



2799

4136-2

מרחב תכנון מקומי תל - אביב - יפותכנית מפורטת מס' מק/2799,שינוי קוי בנין ברחוב ברלינר, בסמכות הועדה המקומית,שינוי מס' 1 לשנת 1998 של תכנית מפורטת מס' 633
ושל תרש"צ מס' 3/02/2.

1. שם התכנית : תכנית מפורטת מס' מק/2799, שינוי קוי בנין ברחוב ברלינר, בסמכות הועדה המקומית, שינוי מס' 1 לשנת 1998 של תכנית מפורטת מס' 633 ושל תרש"צ מס' 3/02/2 (להלן: התכנית).
2. מסמכי התכנית : 2 דפי הוראות (להלן: הוראות התכנית), תשריט ערוך בקנ"מ של 1:500 (להלן: התשריט).
3. תחולת התכנית : בתים מס' 3-13 ברח' ברלינר, חלקה 275 בגוש 6649.
4. שטח התכנית : 1.435 דונם.
5. יוזם התכנית : מר נחמיה שטרסלר, מרח' ברלינר.
6. בעל הקרקע : רשות הפיתוח ופרטיים בחכירה.
7. עורך התכנית : צוות תכנון צפון, אגף תכנון ובנין עיר, עיריית ת"א-יפו.
8. מטרות התכנית : הסדרת ניצול זכויות בניה, ע"י:
א. שינוי קוי בנין, ע"פ סעיף 62א(4) לחוק התכנון והבניה.
ב. שינוי בהתאם לכך של תכנית מפורטת מס' 633, אשר הודעה למתן תוקף לה פורסמה ב.פ. מס' 882 מיום 19.10.61 ושל תרש"צ מס' 3/02/2, אשר אושרה ב-24.5.66 (להלן: התכנית הראשית).
9. שינוי התכנית הראשית :
התכניות הראשיות ישונו כלהלן:
קוי הבנין יהיו: לצפון - 5.5 מ'
לדרום - 9.5 מ'
למזרח - 3 מ'
למערב - 0 (אפס).
10. הוצאות תכנון ופיתוח :
הועדה המקומית רשאית לגבות את הוצאות התכנית לרבות: הוצאות עריכתה ובדיקתה בשלבים השונים, הוצאות סיוע מקצועי, שמאות ומדידה, הוצאות מחשוב ועזרים שונים, הוצאות פרסומים ורשומים נדרשים, הוצאות אדמיניסטרטיביות שונות וכל הוצאה אחרת הנדרשת להכנת תכנית. תשלום הוצאות אלה יהווה תנאי להוצאת היתרי בניה ויהיה צמוד למדד המחירים לצרכן מיום הוצאת הנ"ל ע"י העירייה ועד ליום פרעון ע"י הבעלים/ היוזמים/ מבקשי ההיתר.

11. יחס התכנית

לתכניות הראשיות:

על שטח תכנית זו יחולו הוראות התכניות הראשיות. במקרה של סתירה בין הוראות תכנית זו להוראות התכניות הראשיות יחולו הוראות תכנית זו.

12. זמן ביצוע: מיידי.

13. אישורים:

חתימת המתכנן:

עיריית תל-אביב-יפו
מינהל הנדסה
האגף לתכנון ובנין ערים
שד' בן-גוריון 68, ת"א
מיקוד 64514

חתימת הועדה:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה		
מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו		
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965		
שור תכנית מס' 2499		
ותכנית ביצוע נכח מעוף שטח (ג) לדוק		
תחל מירב 06.12.98		
מחלקת האגף	מנהל העיר	מקומית
תאריך		

מספרנו: תבע-צצ-3099