



19000

4152 -1



1

עדכון: 7.3.2002

מרחב תכנון מקומי תל אביב

תכנית מתאר מס' תא/ד/9000/ג

"ביטול קטע דרך"

שינוי מס' 1 לשנת 2001 לתכנית מפורטת מס' 1205

1. שם התכנית: תכנית זו תיקרא תכנית מתאר מס' תא/ד/9000/ג "ביטול קטע דרך", שינוי מס' 1 לשנת 2001 לתכנית מפורטת מס' 1205.

2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 2 עמודים של הוראות בכתב (להלן "התקנון") וגיליון אחד של תשריט בקנ"מ 1:1250. כל אחד מהמסמכים הנ"ל מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המתוחם בקו כחול כהה בתשריט. תחום התכנית כולל: גוש: 6108 חלקי חלקות: 314, 317, 320, 323, 326, 329.

4. מיקום: התכנית חלה על שטח ממערב למסלולים הסלולים של דרך מס' 20 (נתיבי אילון) וממזרח לגבול תכנית תא/9000/ב, מצפון לתחום תכנית תא/2000 ומדרום לרמפות הכניסה מדרך ההלכה לדרך מס' 20.

5. שטח התכנית: סה"כ כ-4.6 דונם.

6. בעל הקרקע: מדינת ישראל, עיריית תל אביב-יפו ואחרים.

7. היוזם: חברת "נתיבי אילון בע"מ".

8. מגיש התכנית: חברת "נתיבי אילון בע"מ".

9. המתכנן: גונן - אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ, תל אביב. יועץ תנועה וכבישים: מ.ת.נ. - מערכות תחבורה יועצים 87 בע"מ.

10. מטרת התכנית: א. לבטל קטע "דרך" שאושר בעבר לדרכים ושלא דרוש עוד למטרת דרך.

ב. ליעד את הקטע האמור ל-"רכבת".

ג. לשנות את התכניות הראשיות על תיקוניהן ע"י קביעת "דרך לביטול" כמסומן בתשריט.

ד. לשנות בהתאם לכך את התכנית (התכנית הראשית) כדלקמן:
• תכנית 1205 על שינויה אשר הודעה על מתן תוקף לה התפרסמה בילקוט הפרסומים מס' 1912 מ-19.4.1973.

11. אזורי יעוד: רכבת - בשטח המסומן בתשריט בצבע אפור, על פי תכנית תא/1205 (התכנית הראשית) ופקודת הדרכים ומסילות הברזל (הגנה ופיתוח) 1943. כל תכלית המרחיבה יעוד זה, תחייב אישור תכנית נוספת.

12. יחס התכנית לתכנית הראשית:

על תוכנית זו חלות התקנות של התכניות הראשיות, על שינוייהן, כל עוד לא שונו ע"י הוראות תכנית זו. במקרים של סתירה בין הוראות תוכנית זו להוראות תכניות קיימות, תקבענה הוראות תכנית זו.

חתימת המתכנן:
7 מרץ, 2002

~~האישור אינו תקף ללא חתימת המפקח~~
~~קבלת תוכנית~~

חתימת מגיש התכנית-חברת "נתיבי איילון בע"מ"

נשי ברס
ראש מינהל תכנון
חבי נתיבי איילון בע"מ

חתימת היוזם - חברת "נתיבי איילון בע"מ"

נשי ברס
ראש מינהל תכנון
חבי נתיבי איילון בע"מ

חתימת הועדה המחוזית לתכנון ולבניה:

משרד הפנים מחוז תל אביב חוק התכנון וחבניה תשכ"ה-1965 אישור תכנית מס' ת/ת/9000/2 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 18.2.02 לאשר את התכנית. שמחה לסקר יו"ר הועדה המחוזית

17.3.02