

**מרחב תכנון מקומי תל-אביב - יפו****תכנית מפורטת מספר 1863 א'****"פרגולות במרפסות גג פתוחות"****שינוי מס' 2 לשנת 2001 לתכנית מפורטת מס' 1863****תכנית בסמכות הועדה המקומית**

1. **שם התכנית:** תכנית זו תקרא תכנית מס' 1863 א' "פרגולות במרפסות גג פתוחות", תכנית בסמכות הועדה המקומית, שינוי מס' 2 לשנת 2001 לתכנית מפורטת מס' 1863.
2. **מסמכי התכנית:** התכנית כוללת 2 דפי הוראות בכתב (להלן: "הוראות התכנית").
3. **תחולת התכנית:** תכנית זו תחול על שטח תכנית מפורטת מס' 1863 (להלן: "התכנית הראשית") במתחם הרחובות משה סנה במערב, רח' משמר הירדן במזרח, ומשני עברי רח' דבורה הנביאה וקטע מהרחובות אריה דיסנצ'יק ומשה הרם.
4. **שטח התכנית:** כ- 105 דונם
5. **יוזם התכנית:** פרופ' צי'רו סרוודיו, ו-הועדה המקומית לתכנון ולבניה.
6. **בעלי הקרקע:** שונים
7. **עורך התכנית:** נבון אדריכלים
8. **מטרת התכנית:** שיפור תנאי דיור ע"י התרת בניית פרגולות במרפסות גג פתוחות, וזאת ע"י:
 - א. שינוי הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכלים עפ"י סעיף 62א' (א) סעיף קטן 5 לחוק.
 - ב. שינוי בהתאם לכך של תכנית מפורטת מס' 1863 אשר הודעה על מתן תוקף לה נתפרסמה בילקוט פרסומים מס' 3978 מיום 27.2.92 (להלן: "התכנית הראשית").
9. **הוראות התכנית:** א. במרפסות גג פתוחות תותר בניית פרגולות.
 ב. הפרגולות יבנו מחומר בגוון בהיר המתאים לצבע חיפוי המבנה, ויהיו אחידים בכל בניין.
 ג. בהליך של הוצאת היתר בניה לבניין יאושרו גודל, עיצוב, מיקום וחומרי הפרגולות בהתאם לעיצוב הבניין, ועפ"י הוראות החוק ופרט הפרגולות יאושרו לשביעות רצון מהנדס העיר.
10. **הוצאות תכנון ופיתוח:** הועדה המקומית רשאית לגבות את הוצאות התכנית.
11. **יחס התכנית לתכניות תקפות:** על תכנית זו חלות ההוראות של "התכנית הראשית". במקרה של סתירה בין תכנית זו להוראות "התכנית הראשית", תכרענה הוראות תכנית זו.

12. אישורים:

חתימת המתכנן:

חתימת יום התכנית:

חתימת הועדה:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו		
שם התכנית: תכנית מפרט 1863 א'		
אגף: אגף להפקדה בישיבות:		
תאריך: 14/03/2007 פרוטוקול 279' החלטה 6		
"	"	"
"	"	"
"	"	"
מחלקה	מנהל העיר	יו"ר הועדה
מנהל	מנהל	מנהל