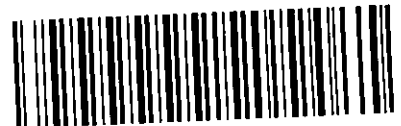


מרחב תכנון מקומי תל-אביב - יפותכנית מס' תא/מק/ 3371דירות גן בבנינים 95 - 96 במבנן 7 בגוש הגדולשינוי מספר 2 לשנת 2002 של תכנית 1111אשינוי מספר 1 לשנת 2002 של תכנית 1111א7

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' תא/מק/ 3371 דירות גן בבנינים 95 - 96 במבנן 7 בגוש הגדול. שינוי מס' 2 לשנת 2002 לתכנית מתאר מס' 1111 / א 1, ב.מ. 9, ושינוי מס' 1 לשנת 2002 לתכנית מתאר ומפורטת 1111 / א 7.
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת: 3 דפי הוראות בכתב להלן "תקנון התכנית", תשריט ערוך בק.מ. 1:1250 להלן התשריט. כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.
3. מקום התכנית: ממערב לרח' לוי אשכול, צפונית לרח' איינשטיין.
4. תחולת התכנית: גוש 6883 חלקה 68 מגרש 25 בתחום מבנן 7 בגוש הגדול.
5. שטח התכנית: כ- 4.18 דונם.
6. יוזם התכנית: בעלי הזכויות הרשומים המיוצגים ע"י עו"ד מיכאל שפטלר.
7. בעל הקרקע: פרטיים.
8. עורך התכנית: פייגין אדריכלים בע"מ.
9. מטרת התכנית: שיפור התכנון בתחום מגרש 25 במבנן 7 בהתאם לסעיף 62 א (א) לחוק התכנון והבניה סעיף קטן (5) זאת ע"י:
 - (1) מתן אפשרות להקמת דירות גן בבנינים 95 ו- 96 במגרש 25 במבנן 7 בגוש הגדול ללא הגדלת שטחי הבניה המותרים עפ"י התכנית הראשית.
 - (2) לשנות בזאת את תכנית מתאר מס' 1111 / א 1 ב.מ. 9 אשר הודעה בדבר מתן תוף לה פורסמה בי. פ. מס' 4151 בתאריך 21.10.93, ואת תכנית מתאר ומפורטת 1111 / א 7 אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בי. פ. 4739 בתאריך 25.3.1999, להלן ה"תכנית הראשית".



3371

4243 -1



1

10. הוראות התכנית: התכנית תשונה כדלקמן:

- (1) ניתן יהיה לבנות דירות גן בחלק מקומת הקרקע בבנינים 95 - 96 במגרש 25 במבן 7 ללא שינוי בשטחי הבניה המותרים עפ"י התכנית הראשית.
- (2) לדירות אלה תותר הצמדת חלק משטח החצר.
- (3) השטח לשימוש הדירים בקומת הקרקע לא יפחת מ- 25% מקונטור קומה זו.
- (4) תוספת דירות הגן תשולב בתכניות העיצוב התקפות שחלות על המתחם ועל המגרש בעת הוצאת היתר הבניה.
- (5) סימון מיקום דירות הגן בתשריט הינו סכמטי בלבד. שינויים לא מהותיים במיקום דירות הגן והשטחים הצמודים אליהם לא ייחשבו שינוי לתכנית זו.

11. הוצאות תכנון ופיתוח:

הועדה המקומית רשאית לגבות את הוצאות התכנית לרבות: הוצאות עריכתה ובדיקתה בשלבים השונים, הוצאות סיוע מקצועי, שמאות ומדידה, הוצאות מחשוב ועזרים שונים, הוצאות פרסומים ורשומים נדרשים, הוצאות אדמיניסטרטיביות שונות וכל הוצאה אחרת הנדרשת להכנת תכנית. תשלום הוצאות אלה יהווה תנאי להוצאת היתרי בניה ויהי צמוד למדד המחירים לצרכן מיום הוצאת הנ"ל ע"י העירייה ועד ליום פירעון ע"י הבעלים/היזמים/מבקשי ההיתר.

12. יחס התכנית לתכניות תקפות:

על שטח תכנית זו יחולו הוראות התכנית הראשית. במקרה של סתירה בין תכניות אלה והוראות תכנית זו, יחולו הוראות תכנית זו.

13. זמן ביצוע: כ- 5 שנים מיום אישורה של תכנית זו.

אם תוך 5 שנים מיום תוקף לתכנית זו, לא מומשו 50% לפחות מזכויות הבניה במגרש, יפקעו במגרש זה זכויות הבניה וההוראות האחרות מכוח תכנית זו ויחולו הוראות התכנית הראשית.

14. אישורים:

חתימת המתכנן:

פייגין אוריכלים (1995) בע"מ
מעלה הצופים 19 ר"ג טל: 6738478

חתימת בעל הקרקע:



חתימת הועדה:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה		
מרחב תכנון מקומי תל-אביב - יפו		
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965		
אשור תכנית מס' 3371		
התכנית מאושרת מכח סעיף 108 (ג) לחוק		
החל מיום 4.10.2002		
מנהל האגף	מהנדס תע"ר	יו"ר הועדת המעגלה
4/11	[Signature]	תאריך: 3.10.02