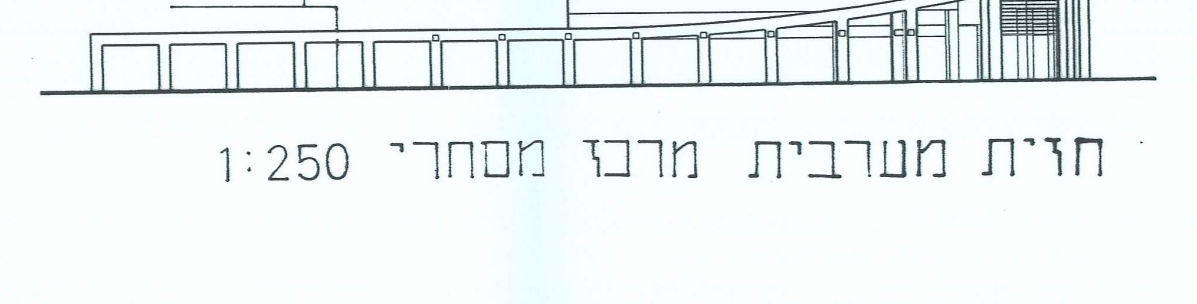
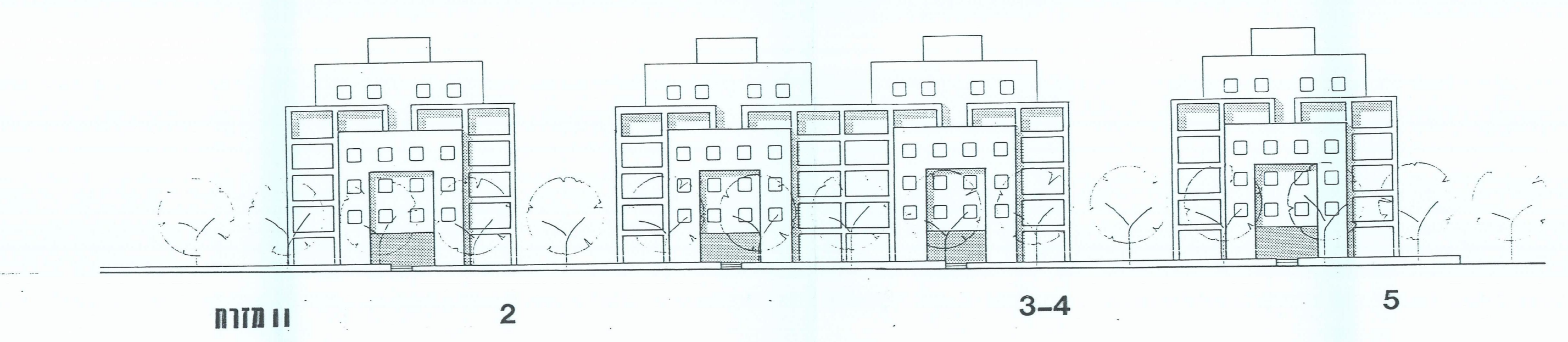
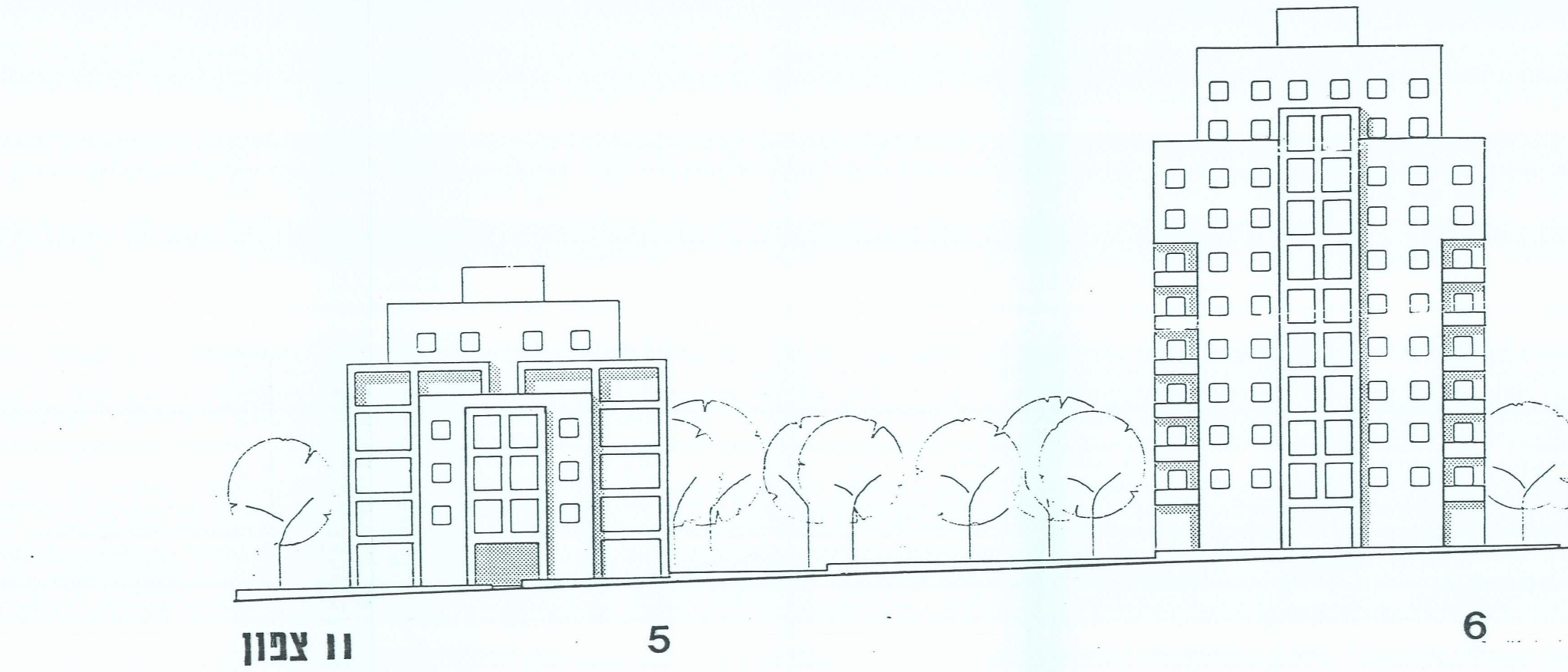
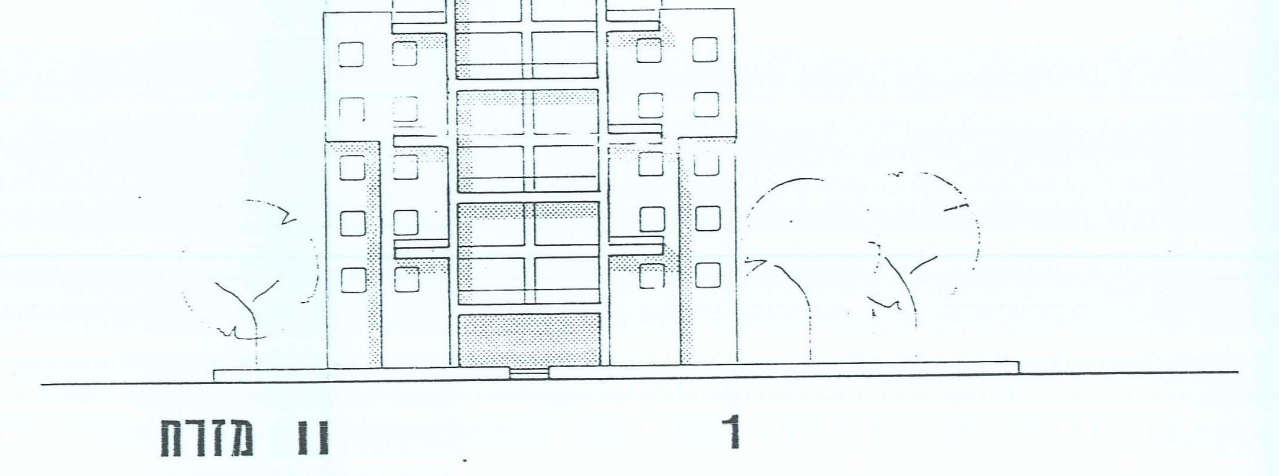
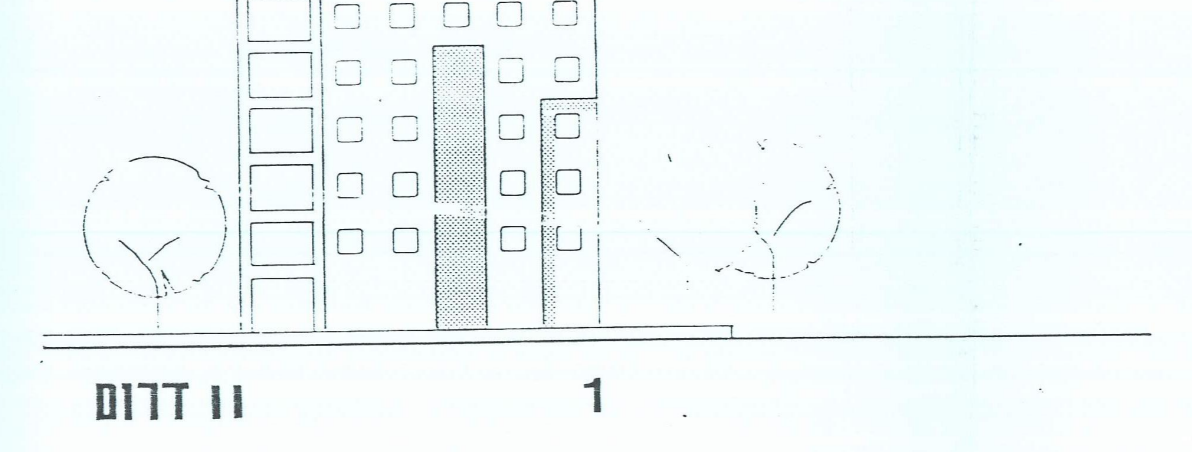


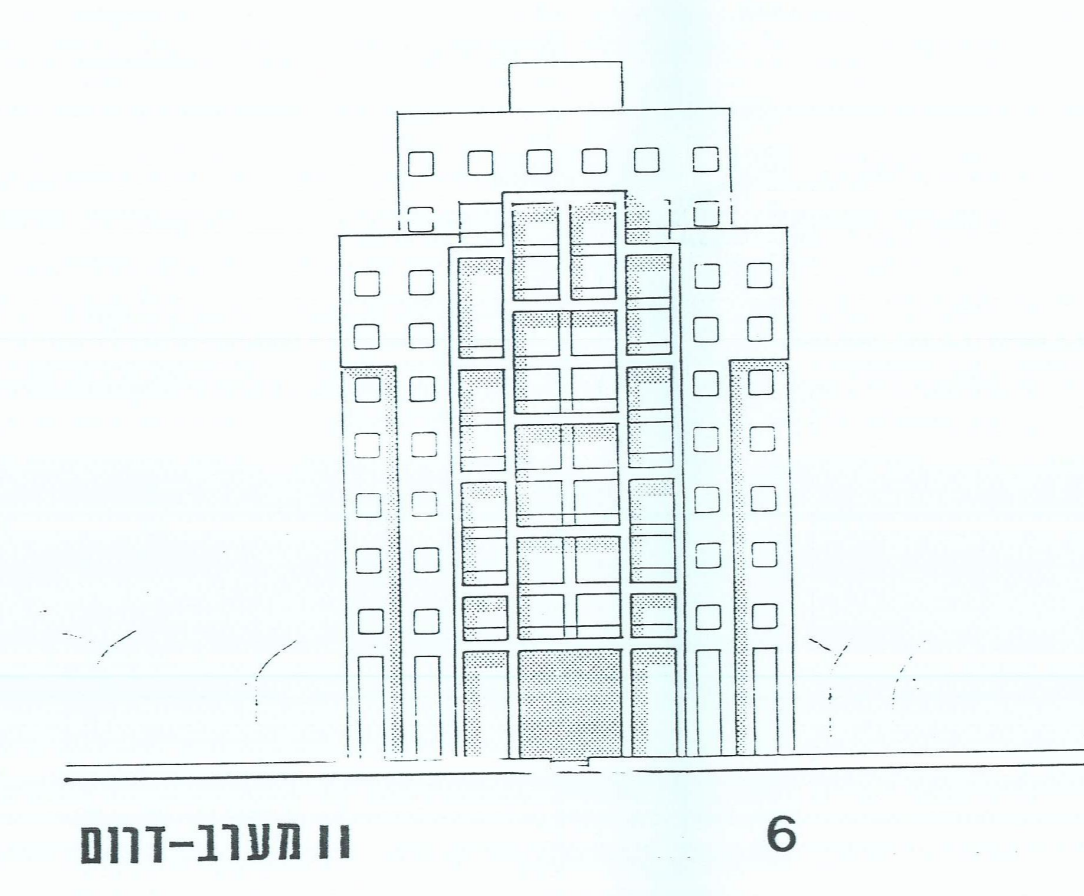
חזית מערבית מרכז מסחרי 1:250

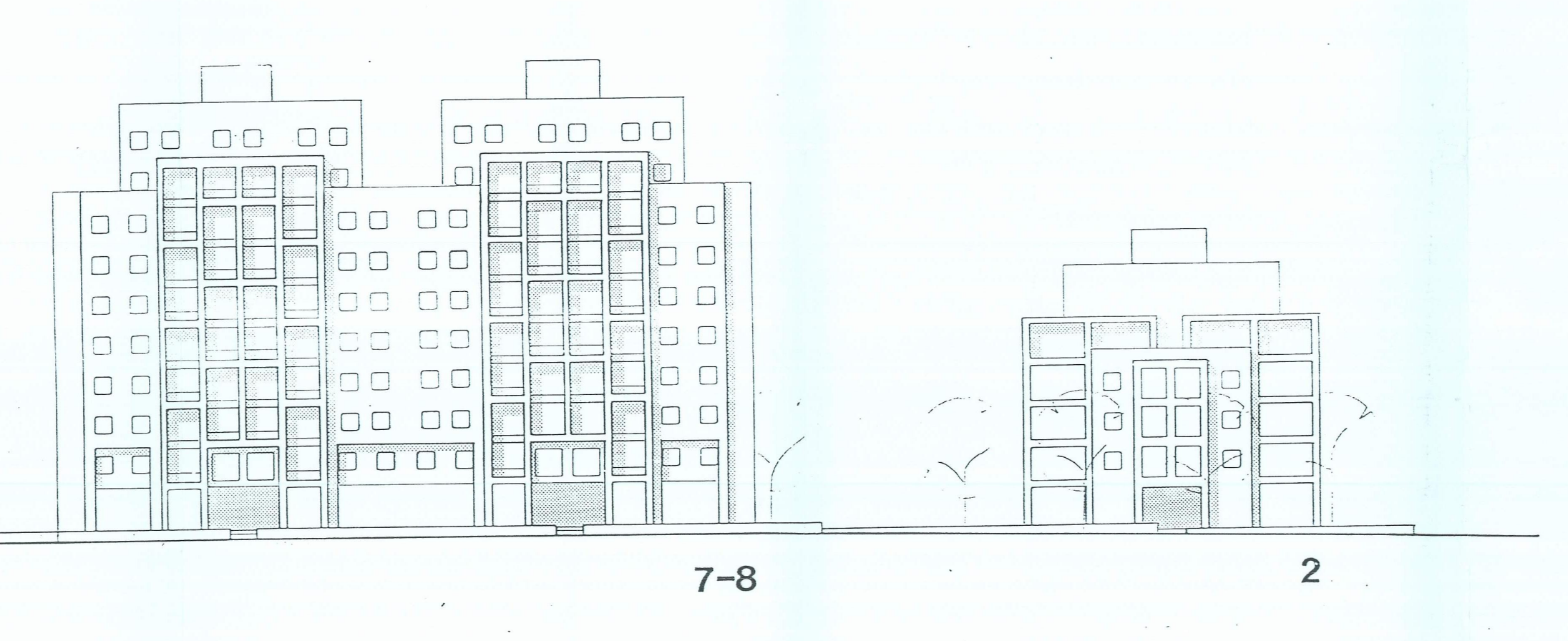


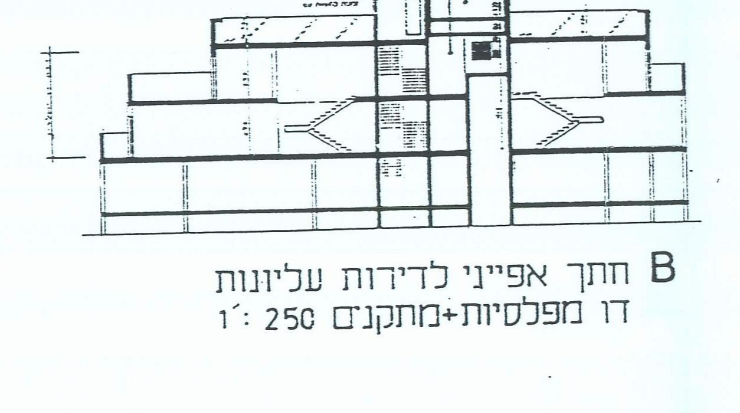




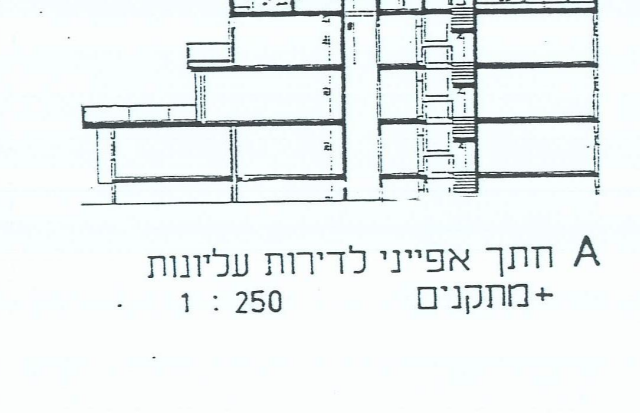




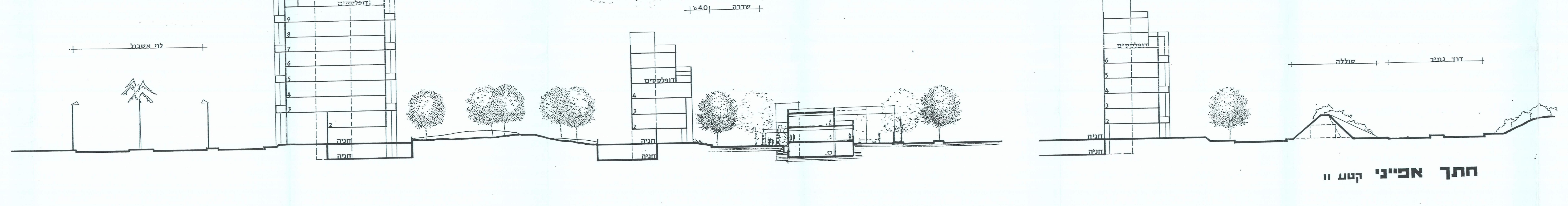




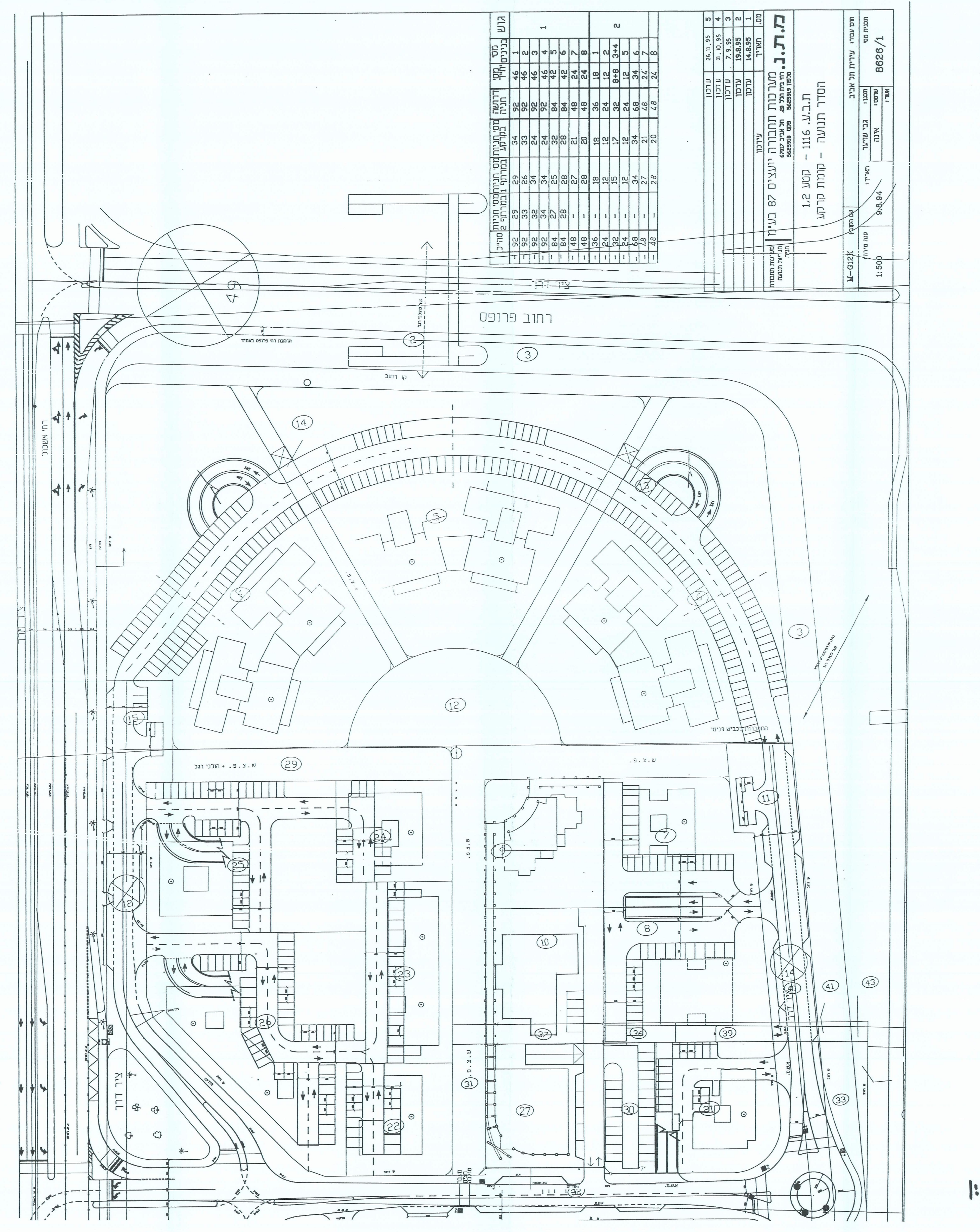
B חתך אפייני לדירות עליונות
דו מפלסיות+מתקנים 1:250



A חתך אפייני לדירות עליונות
+מתקנים
1 : 250



חתך אפייני קטע II



גוש	מס' בנינים	מס' יח"ד	דרושה חניה	מס' חניות בקרקע	מס' חניות במרתף 1	מס' חניות במרתף 2	סה"כ
1	1	46	92	34	29	29	92
	2	46	92	33	26	33	92
	3	46	92	24	34	32	92
	4	46	92	24	34	34	92
	5	42	84	32	25	27	84
	6	42	84	28	28	28	84
	7	24	48	21	27	-	48
	8	24	48	20	28	-	48
2	1	18	36	18	18	-	36
	2	12	24	12	12	-	24
	3+4	8+8	32	17	15	-	32
	5	12	24	12	12	-	24
	6	34	68	34	34	-	68
	7	24	48	21	27	-	48
	8	24	48	20	28	-	48

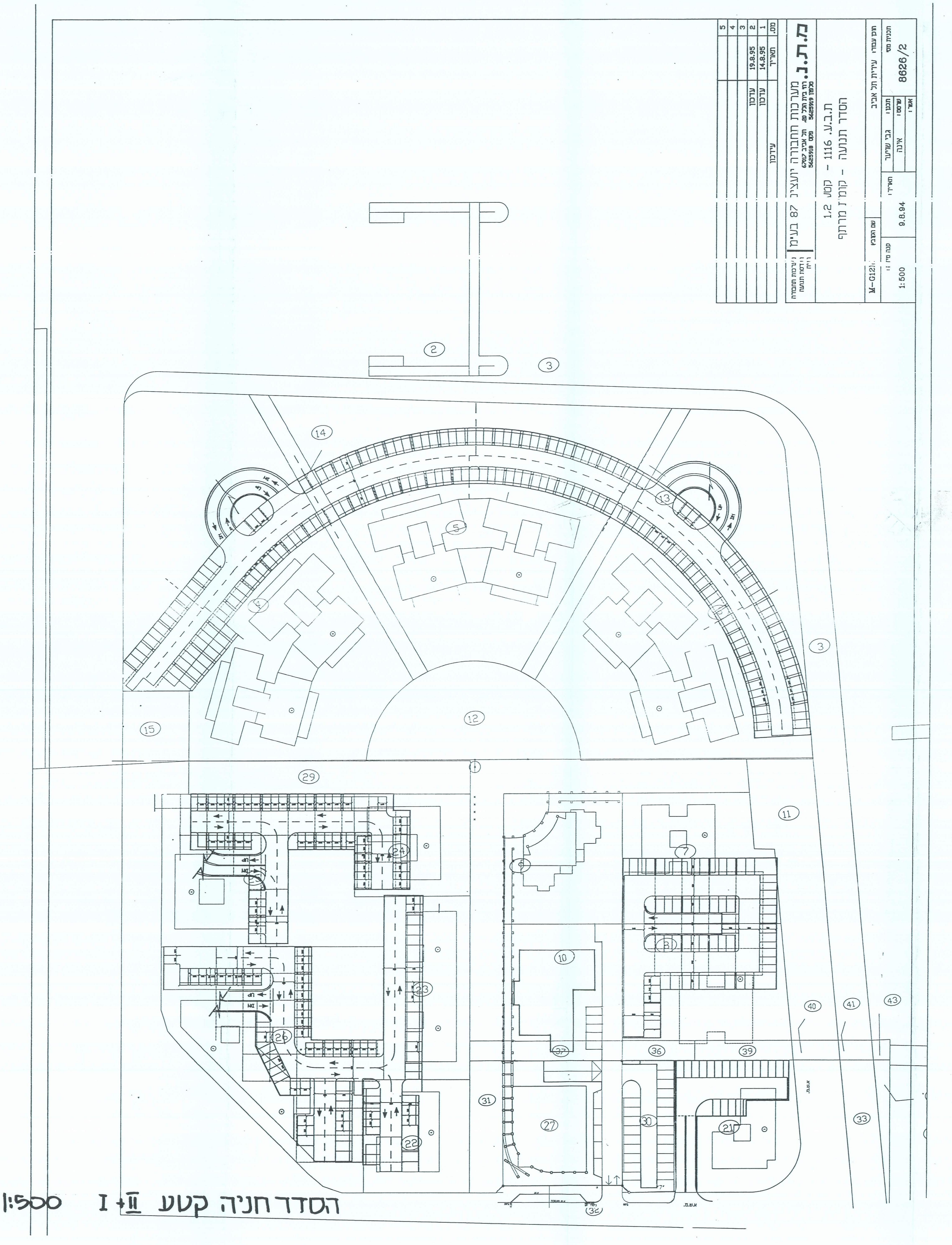
מס.	תאריך	
1	14.8.95	עדכון
2	19.8.95	עדכון
3	7.9.95	עדכון
4	11.10.95	עדכון
5	26.11.95	עדכון

עידכון

ת.ת.ב. מערכות תחבורה יועצים 87 בע"מ
רח' בית הלל 20, תל אביב 67017
טלפון 5625919 פקס 5625918

ת.ב.ע. 1116 - קטע 1,2
הסדר תנועה - קומת קרקע

שם המזמין: עירית תל אביב
תכנן: גבי שוינער
שרטט: אינה
תכנית מס' 8626/1
תאריך: 9.8.94
קנה מידה: 1:500
M-G12



מס.	תאריך	
1	14.8.95	עדכון
2	19.8.95	עדכון
3		
4		
5		

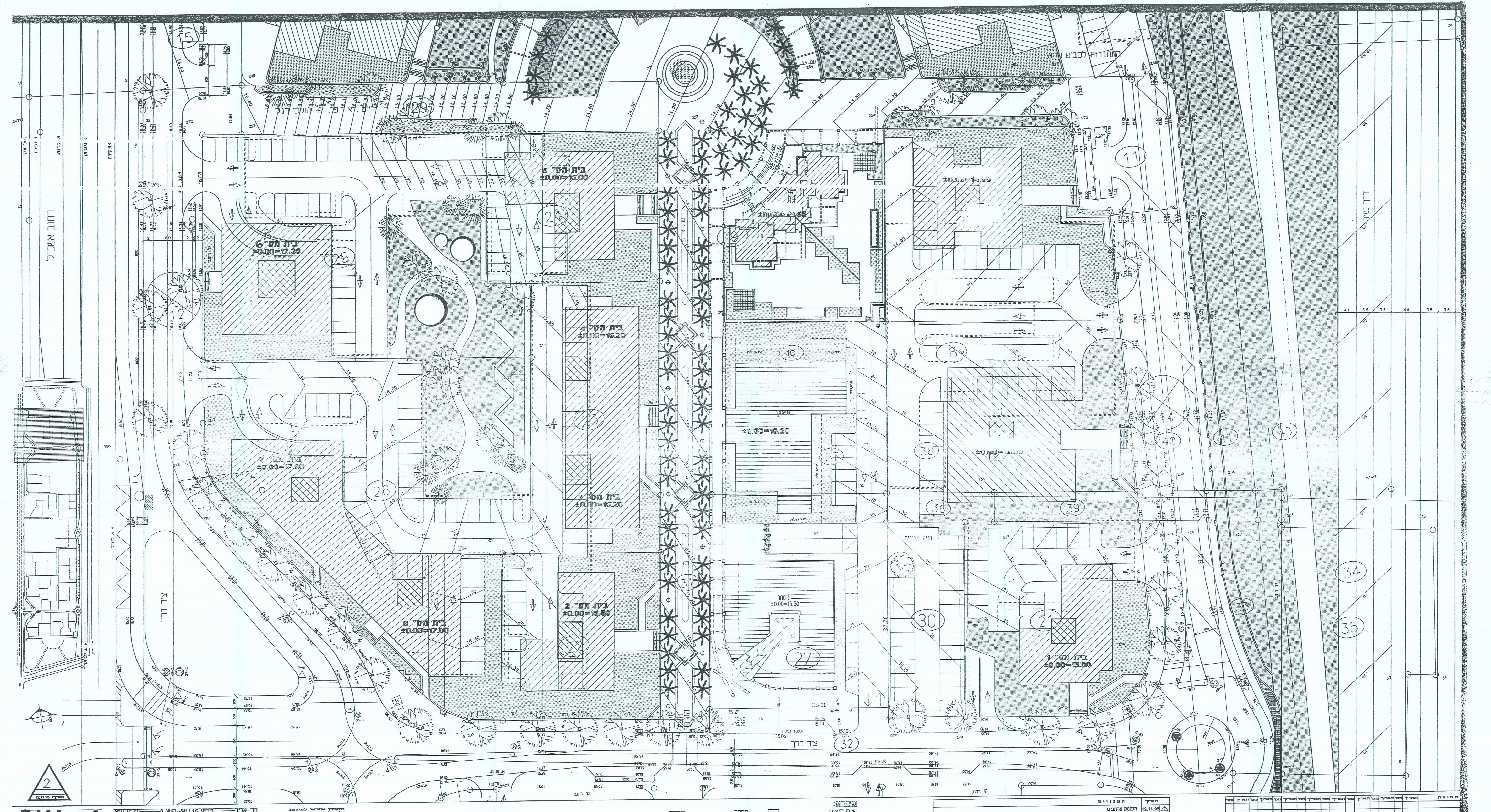
עידכון

ת.ת.ב. מערכות תחבורה יועצים 87 בע"מ
רח' בית הלל 20, תל אביב 67017
טלפון 5625919 פקס 5625918

ת.ב.ע. 1116 - קטע 1,2
הסדר תנועה - קומה 1 מרתף

שם המזמין: עירית תל אביב
תכנן: גבי שוינער
שרטט: אינה
תכנית מס' 8626/2
תאריך: 9.8.94
קנה מידה: 1:500
M-G12

1:500 הסדר חניה קטע II+I



3111 א' 1
תל-אביב — תב"ע 1116א-קטע 2 — עירית ת"א
פיתוח השטח
תוכנית כללית
C2:keto2
מילר-בלום ושות' תכנון סביבתי בע"מ MILLER-BLUM ENVIRONMENTAL PLANNING
קנה מידה: 1/250
תאריך: 10/08/95

הקבלן אחראי לבדיקת כל המידות ועל בל שגות או אי-התאמה להודיע למשרד הארכיטקט

לעיון בלבד

מקרא:

שטח ריצוף	▭
שטח גינון	▨
גובה ראש קיר	—
קיר אבן כורכרית	—
קיר עם ציפוי גרנוליט	—
קו גובה מתוכנן	15.20
ספסל	▬
שלט רחוב	∟
סימון פרט	—
מחסום לרכב	→
עמוד תאורה נמוך	
עמוד תאורה גבוה	

תאריך		השנויים
12.11.95	1	הכנסת מרופים
19.11.95	2	עדכון ±0.00 במעון ובמרכזון, שנוי חזית של המעון,הזזת הקולונדה
	3	
	4	
	5	

2 12.11.95

1:250 תכנית בנוי קטע II

תכנית עיצוב ארכיטקטוני
מס. 1116 א-2/א תע"א 2

מתחם לוי אשכול-פרופס-דרך נמיר

התכנית חלה על קטע 1116א II בלבד
על יתר הבניינים חלה תכנית 1116א I

עיריית - תל - אביב - יפו
מינהל ההנדסה
אגף תכנון ובנין ערים
שד' בן-גוריון 68 ת"א
טלפון : 5217170

כ"ה כסלו תשנ"ח
31/12/97

סימוכין: תבע-רפ-6686
137142

מס' החלטה	התוכן
204ב' - 2	אשור תכנית עיצוב ארכיטקטוני מס' 1116א'-2/א/תע"א-2 שנוי לתכנית עיצוב ארכיטקטוני/תע"א-2.

תכנית של אדריכל רמי וימר ומכתבו מיום 20.11.97.

המתכנן: אדריכל רמי וימר.

היוזם: משפחת מערבי.

בעל הקרקע: משפחת מערבי.

תוכן הבקשה: שנוי מערך החניה והתנועה בתחום המגרש המסחרי, מגרש מס' 9, עפ"י תכנית מתאר מס' 1116א'-2 ובתחום המגרש הצבורי הגובל בצפון הכלול בתכנית מתאר מס' 1116א-1.

מיקום התכנית/הפרוייקט: רמת אביב החדשה, בין הרחובות פרופס, דרך נמיר ורח' לוי אשכול.

פרטים: הועדה המקומית בישיבתה מיום 30.11.94 (פרט' מס' 131ב', החלטה מס' 12) ובישיבתה מים 5.4.95 (פרט' מס' 140ב', החלטה מס' 7) החליטה לאשר תכנית עיצוב ארכיטקטוני מס' 1116א'/2/תע"א-2 הכוללת גם את המגרש המסחרי.

במכתבו מיום 20.11.97 מבקש אדריכל רמי וימר, בשם הבעלים, לאשר שנויים במערך התנועה בתחום המגרש, והעברת מרבית מקומות החניה העילית לחניה תת-קרקעית באופן שיאפשרו מימוש זכויות הבניה המותרות עפ"י תכנית מתאר מס' 1116א'-2.
מספר מקומות החניה יהיו עפ"י התקן ובאשור אגף התנועה.
כמו כן מבקש אדריכל וימר שינוי בתנוחת הבנין ובעיצוב החזית והקולונדה בפינת הרחוב והשדרה, כמתואר בתשריט.
באופן זה מתאפשרת גם גישה נוחה וישירה לחניה בתחום 2 המגרשים הצבוריים הגובלים מצפון והכלולים בתכנית מתאר מס' 11116א-1, כמתואר בתשריט.
השינויים הנ"ל הם על דעתו של יועץ התנועה אינג' גבי שויער, ממשרד מתן, הסבור גם כי הפתרון התנועתי המוצע אינו פוגע בפעילות מגרש החניה הציבורי הגובל ממזרח ובגישה לבנין הציבורי.

השינויים הם גם על דעתם של אדריכלי האתר, אמריו-מאיוס, המאשרים את השנויים גם במגרשים הצבוריים.
אדריכלי האתר מבקשים לתאם עמם ועם אדריכל הנוף, יורם מילר, את פרטי ביצוע הקולונדה במגרש המסחרי עם הקולונדה שלאורך המגרשים הצבוריים הגובלים מצפון.
כמו כן מתבקשים הבעלים של המגרש המסחרי להקים בגבול הצפוני של המגרש קיר תומך, שיאפשר ביצוע פתוח שטח במגרש הצבורי עד גבול המגרש. על הבעלים של המגרש המסחרי לוודא, בתיאום עם אגף התנועה ואגף התברואה שלא תיפגע יכולת התימרון של משאית אשפה האמורה לפנות אשפה ממבני הציבור.
כמו כן יש לתאם את מיקום הכניסה לחניה המוצעת במגרש עם אינג' דן איתן.

חוו"ד מה"ע: ממליץ לאשר את הבקשה, כמפורט בפרטים דלעיל.

הועדה מחליטה: לאשר את הבקשה כמפורט בדרפט.

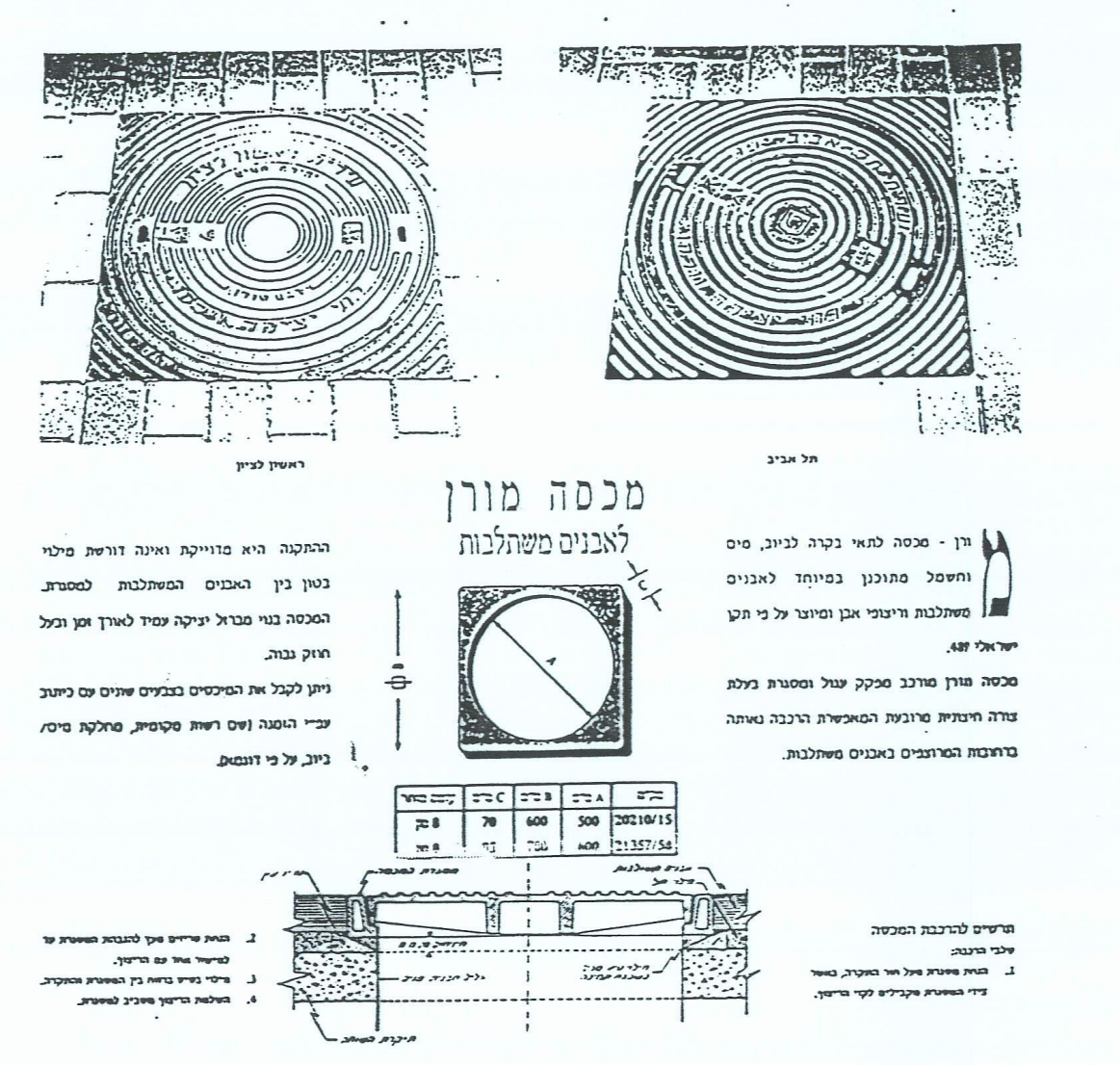
הועדה המקומית לבניה ולתכנון תל-אביב-יפו
החלטה מס' 2 פרוט' 204ב'
ו' משנה מיום 31.12.97
מועצה מיום

אדריכלות: אמריו משה-מאיוס אלי אדריכלים ומתכנני ערים.
תנועה וחניה: מ.ת.ן-מערכות תנועה.
פתוח: מילר-בלום ושות' תכנון סביבתי בע"מ.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו
שם התכנית תע"א 1116א-2/א - החזית המסחרית
המומלצת להפקדה בישיבות:
תאריך 31.12.97 פרוטוקול 204ב' החלטה 2
והופקדה ע"י הועדה המחוזית ואושרה להפקדה
תאריך ישיבה מס'
יו"ר הועדה
25.12.98
מהנדס העיר
מנהל

0004 - ארגז_F
1116א-2_א

4 פרט מכסה שוחה



תוצרת וולקן או ש.ע

ראשון לציון

תל אביב

מכסה מורן
לאבנים משתלבות

ורן - מכסה לתאי בקרה לביוב, מים וחשמל מתוכנן במיוחד לאבנים משתלבות וריצופי אבן ומיוצר על פי תקן ישראלי 489.

מכסה מורן מורכב מפקק עגול ומסגרת בעלת צורה חיצונית מרובעת המאפשרת הרכבה נאותה ברחובות המרוצפים באבנים משתלבות.

ההתקנה היא מדוייקת ואינה דורשת מילוי בטון בין האבנים המשתלבות למסגרת. המכסה בנוי מברזל יציקה עמיד לאורך זמן ובעל חוזק גבוה.

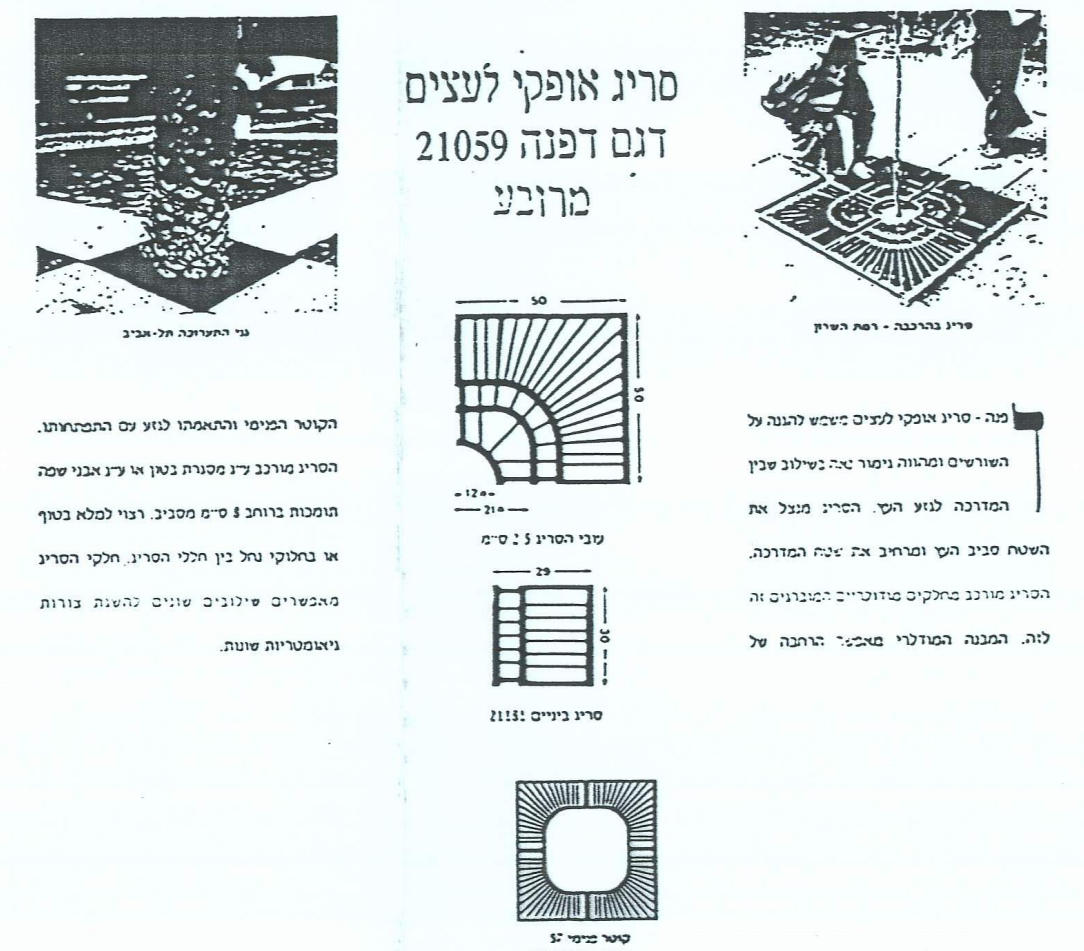
ניתן לקבל את המיכסים בגבעים שונים עם כיתוב ע"י הזמנה (שם רשות מקומית, מחלקת מים/ביוב, על פי דוגמא).

	A	B	C	
20210/15	500	600	70	8
21357/54	600	700	70	8

שלבים להרכבת המכסה

מכסה מורן
לאבנים משתלבות
A

2 פרט סריג לעץ



תוצרת וולקן או ש.ע

סריג אופקי לעצים
דגם דפנה 21059
מרובע

גני התערוכה תל-אביב

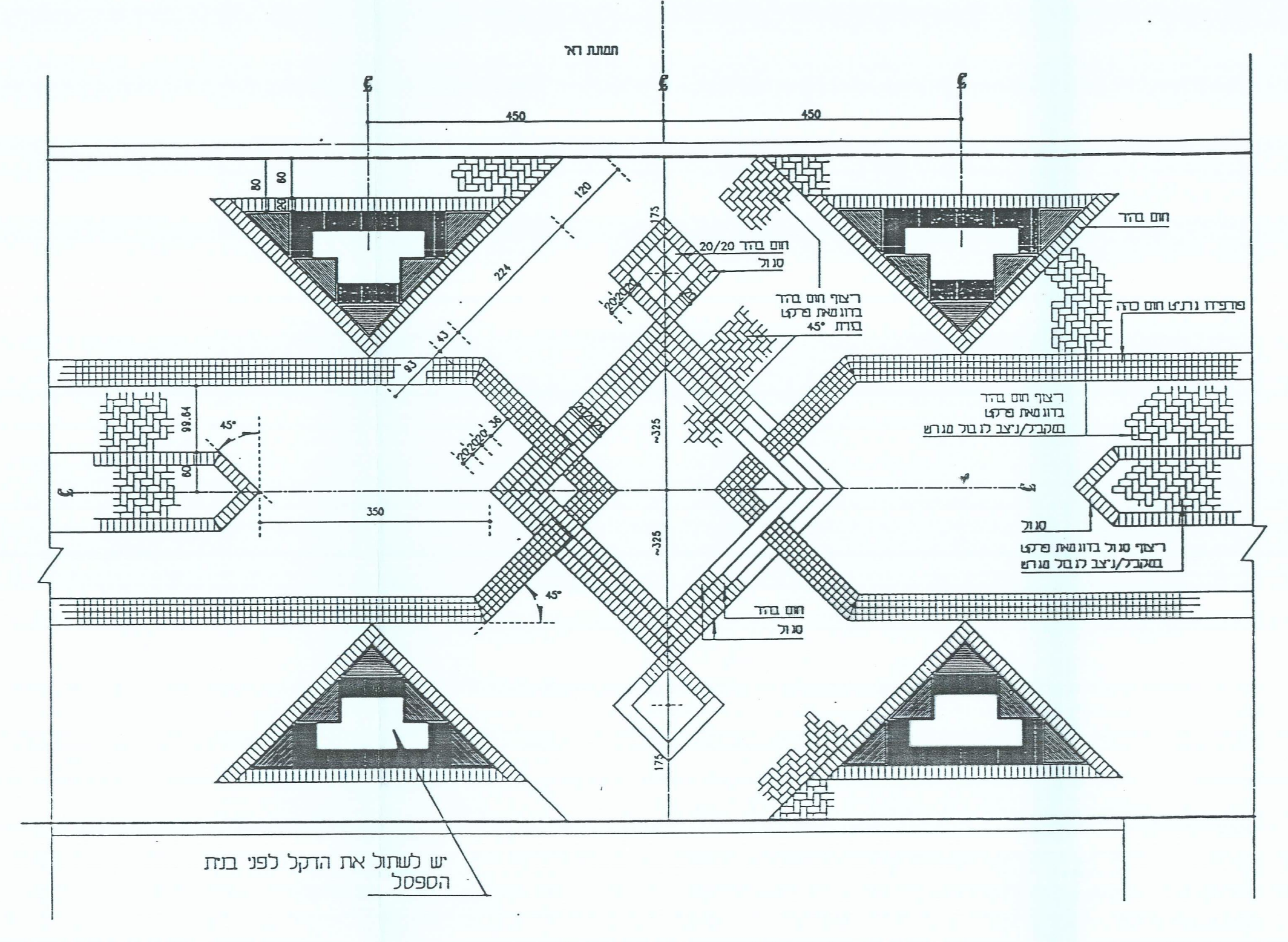
סריג בהרכבה - רמת השרון

מנה - סריג אופקי לעצים משמש להגנה על השורשים ומהווה גימור נאה בשילוב שבין המדרכה לגזע העץ. הסריג מנצל את השטח סביב העץ ומרחיב את צנרת המדרכה. הסריג מורכב בחלקים מודולריים המחוברים זה לזה. המבנה המודולרי מאפשר הרחבה של

הקוטר המימי והתאמתו לגזע עם התפתחותו. הסריג מורכב ע"ג מסגרת בטון או ע"ג אבני שפה תומכות ברוחב 5 ס"מ מסביב. רצוי למלא בטוף או בחלוקי נחל בין חללי הסריג. חלקי הסריג מאפשרים שילובים שונים להשגת צורות גיאומטריות שונות.

50
50
12
21
עובי הסריג 5 ס"מ
29
30
סריג ביניים 21131
קוטר פנימי 57
מידה חיצונית 100

1 פרט דוגמאת ריצוף בשדירה מרכזית

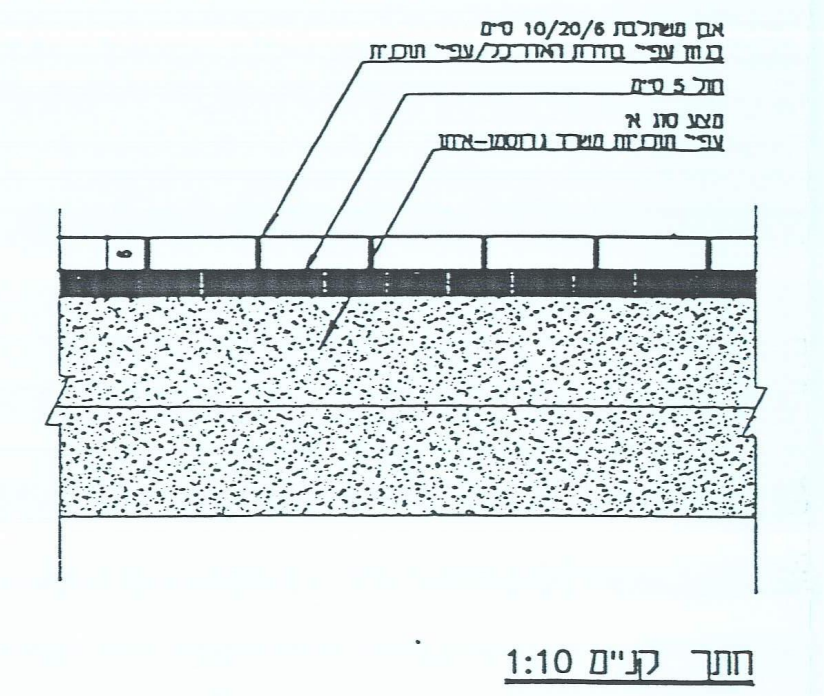


תמונת ראי
450
450
120
224
175
325
325
175
350
45°
80
60
63
99.64
20/20 חום בהיר
סגול
ריצוף חום בהיר בדוגמאת פרקט בזוית 45°
מרצפות נתיב חום כהה
ריצוף חום בהיר בדוגמאת פרקט מקביל/ניצב לגבול מגרש
סגול
ריצוף סגול בדוגמאת פרקט מקביל/ניצב לגבול מגרש
חום בהיר
סגול
יש לשתול את הדקל לפני בנית הספסל

חתך - ראה בפרט 1א

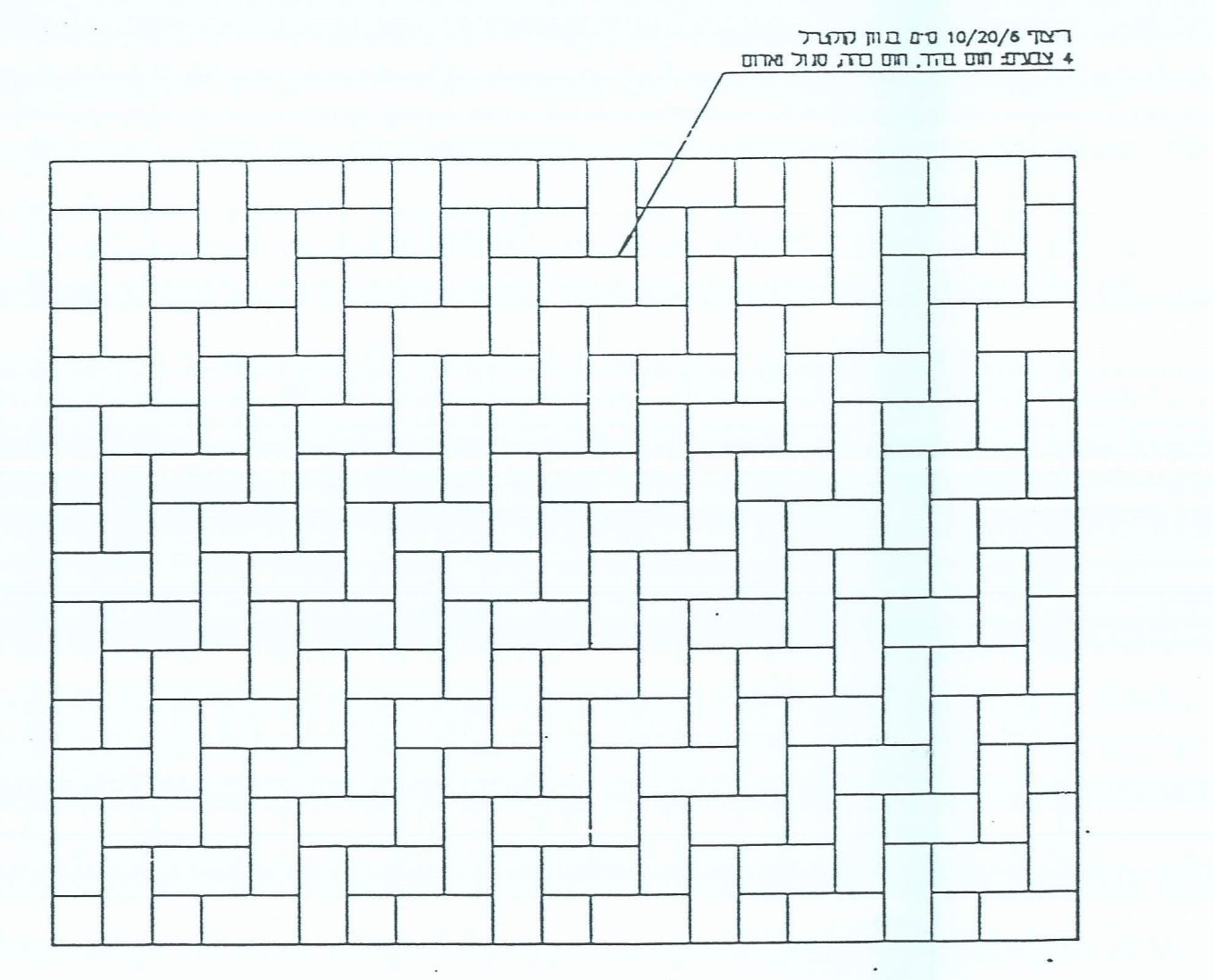
תוכנית דוגמאת ריצוף קנ"מ 1:50

1א פרט דוגמאת ריצוף מדרכה הקפית



אבן משתלבת 10/20/6 ס"מ בגוון עפ"י בחירת האדריכל/עפ"י תוכנית
חול 5 ס"מ
מצע סוג א
עפ"י הנחיות יועץ הקרקע/תוכנית

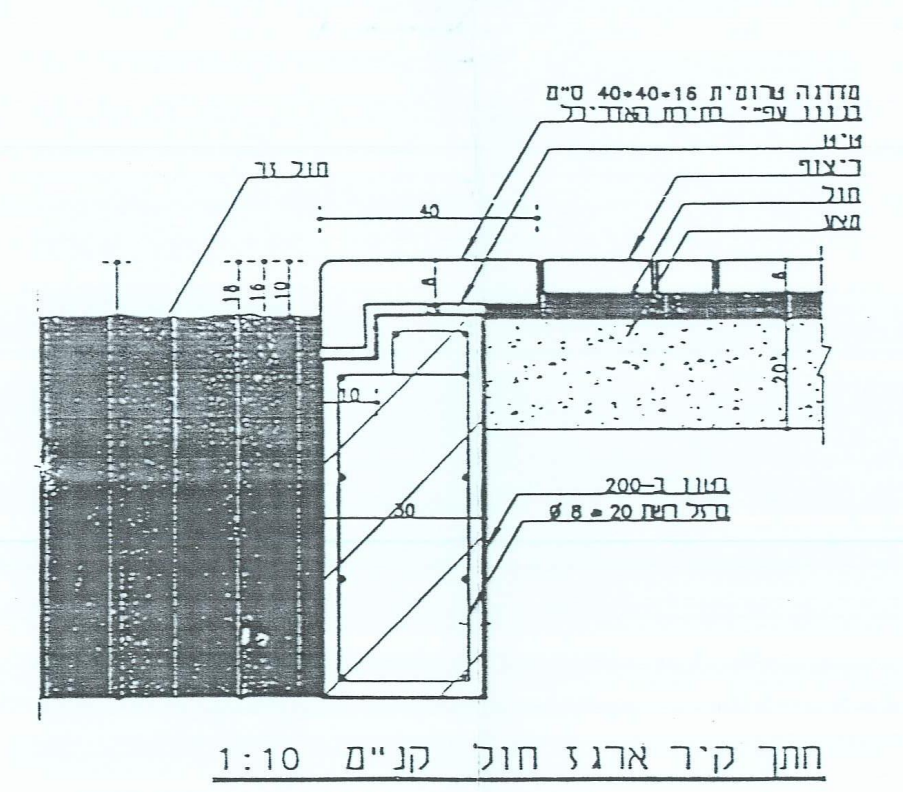
חתך קנ"מ 1:10



ריצוף 10/20/6 ס"מ בגוון קולורל
4 צבעים: חום בהיר, חום כהה, סגול ואדום

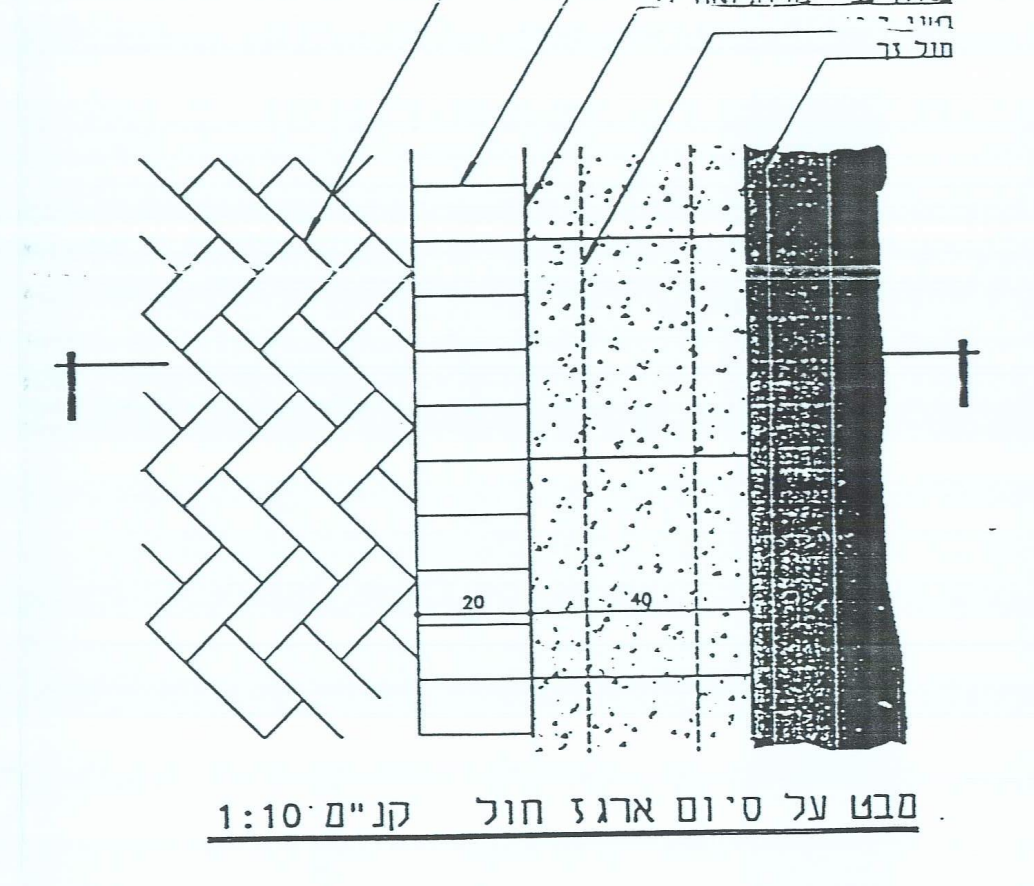
דוגמאת ריצוף קנ"מ 1:10

3 פרט ארגז חול



מדרגה טרומית 16+40+40 ס"מ
בגוון עפ"י בחירת האדריכל
ריצוף
חול
מצע
חול זך
40
30
בטון ב-200
ברזל רשת 20 = 8 Ø

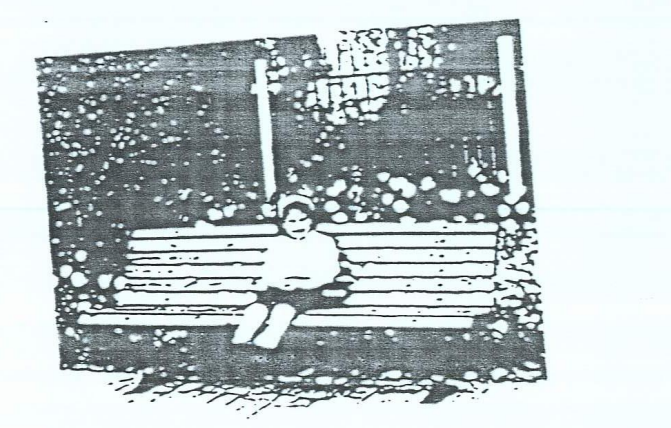
חתך קיר ארגז חול קנ"מ 1:10

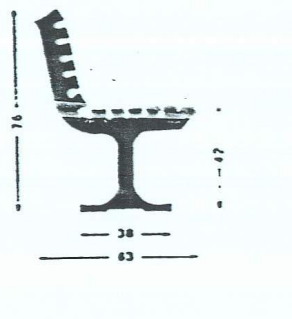


ריצוף בדוגמאת פרקט
ריצוף
מדרגה טרומית 16+40+40 ס"מ
בגוון עפ"י בחירת האדריכל
חול זך
20
40

מבט על סיום ארגז חול קנ"מ 1:10

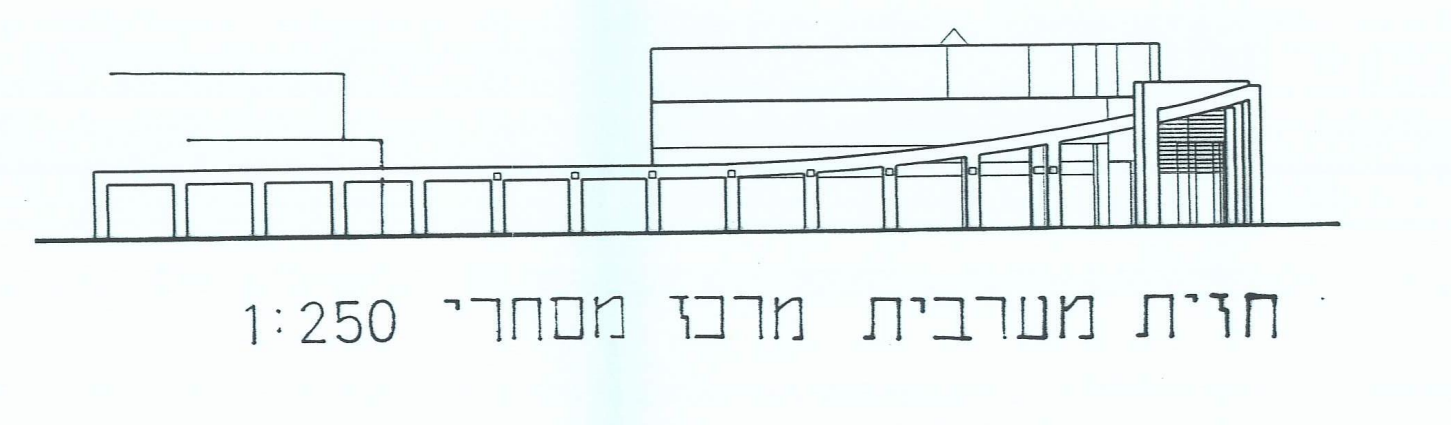
5 פרט ספסל



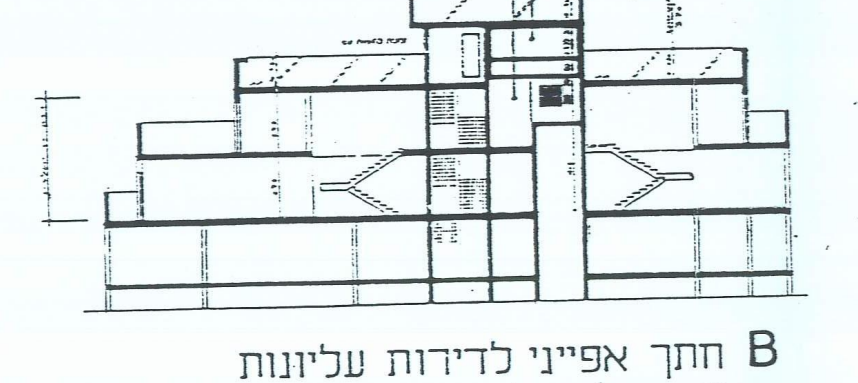


ירית - ספסל רחוב וגן בתוכנן לנוחות מירבית. ספסל גירית מעוצב בסגנון חדשני ובתצורה נגוהה המאפשרת אורך חיים גבוה ועמידות בפני כמיה ורקבון בתהודה. רגלי הספסל עשויות מברזל יציקה וצבועות בצבע תנור אשר עובר תהליך ייבוש בתנור קדחים מיוחדים

רגלי הספסל מאפשרים התקנה נוחה. מושב הספסל מורכב מ-12 שלבים העשויים מעץ אורן בית משתנות השלבים בטעינות נ-יורנית טסבור אשר מקנה שרידות לאורך זמן בתנאי האקלים בארץ. הספסל מיוצר באורך של כ-2 מטר - ניתן להזמינו גם בארכים שונים לפי דרישת הלקוח.

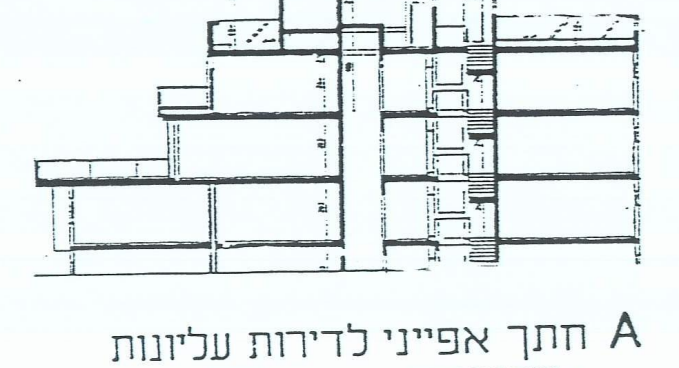


חזית מערבית מרכז מסחרי 1:250



ח.מכונות מעלית
מיכל מים

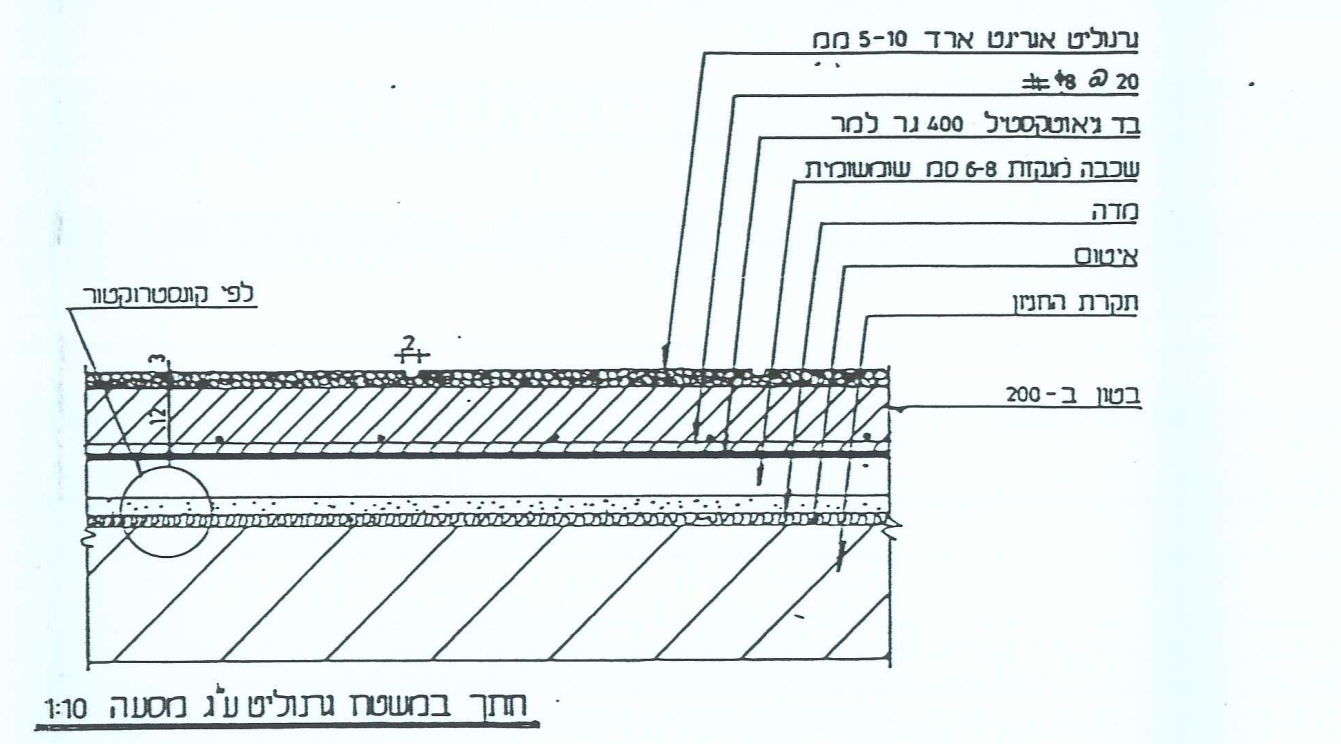
B חתך אפייני לדירות עליונות
דו מפלסיות+מתקנים 1:250



ח.מכונות מעלית
מיכל מים
ח.מדרגות

A חתך אפייני לדירות עליונות
+מתקנים
1 : 250

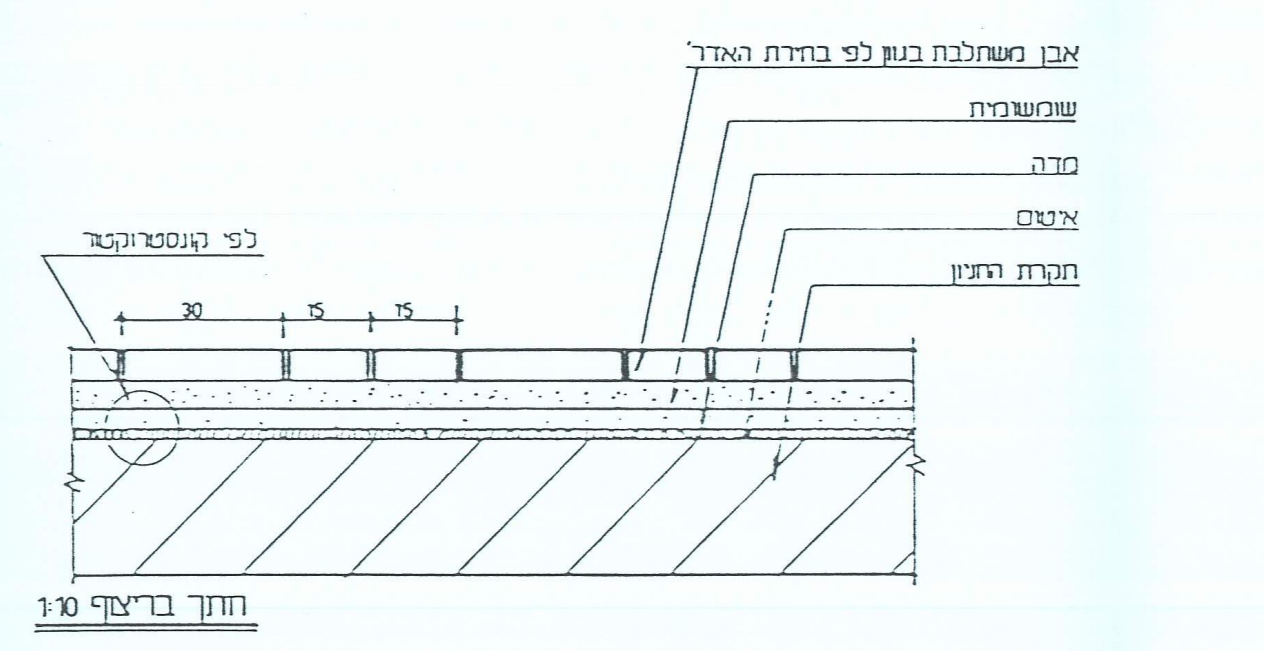
12 פרט משטח גרנוליט ע"ג מסעה



גרנוליט אורגנט ארד 5-10 מ"מ
20@ 8Ø
בד גאוטקסטיל 400 גר למר
שכבה לעבודות 6-8 ס"מ שומשומית
מדה
איטום
תקרת החניון
לפי קונסטרוקטור
בטון ב-200

חתך במשטח גרנוליט ע"ג מסעה 1:10

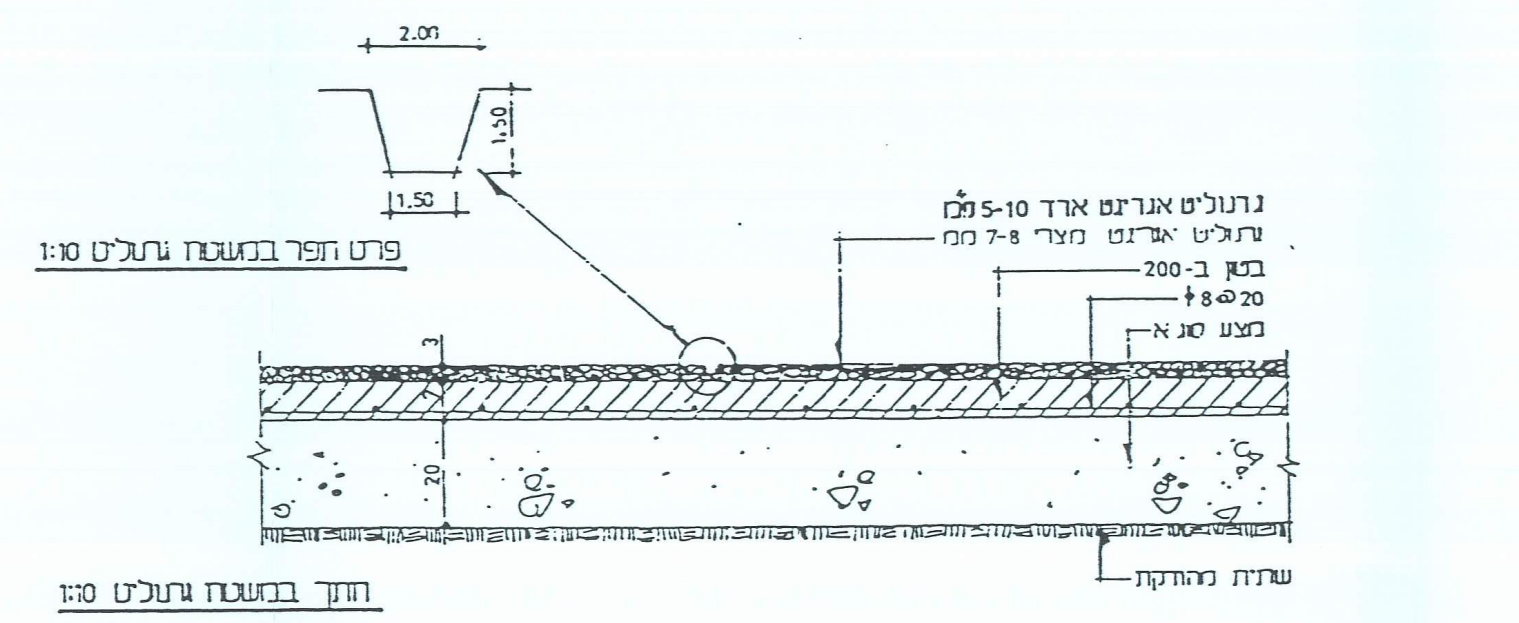
13 פרט ריצוף אבן משתלבת ע"ג מסעה



אבן משתלבת בגוון לפי בחירת האדר'
שומשומית
מדה
איטום
תקרת החניון
לפי קונסטרוקטור
30
15
15

חתך בריצוף 1:10

14 פרט משטח גרנוליט

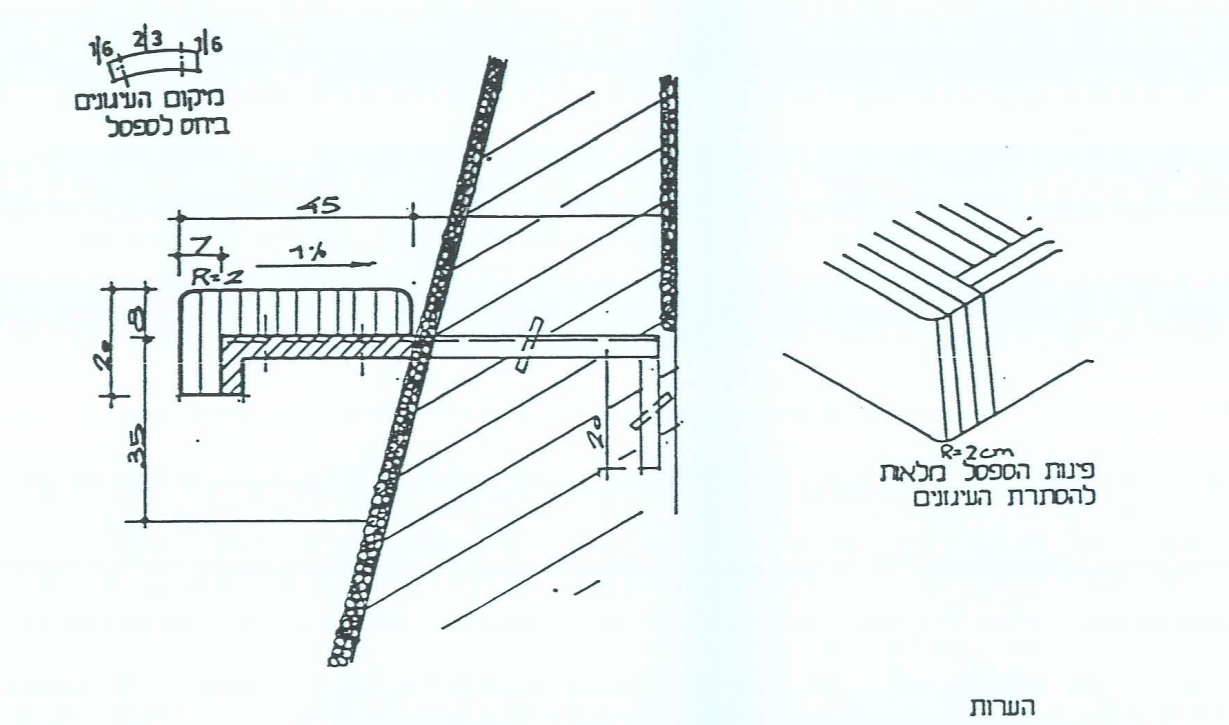


2.00
1.50
1.50
גרנוליט אורגנט ארד 5-10 מ"מ
גרנוליט אורגנט מצרי 7-8 מ"מ
בטון ב-200
20@8Ø
מצע סוג א
20
שתית מהודקת

פרט תפר במשטח גרנוליט 1:10

חתך במשטח גרנוליט 1:10

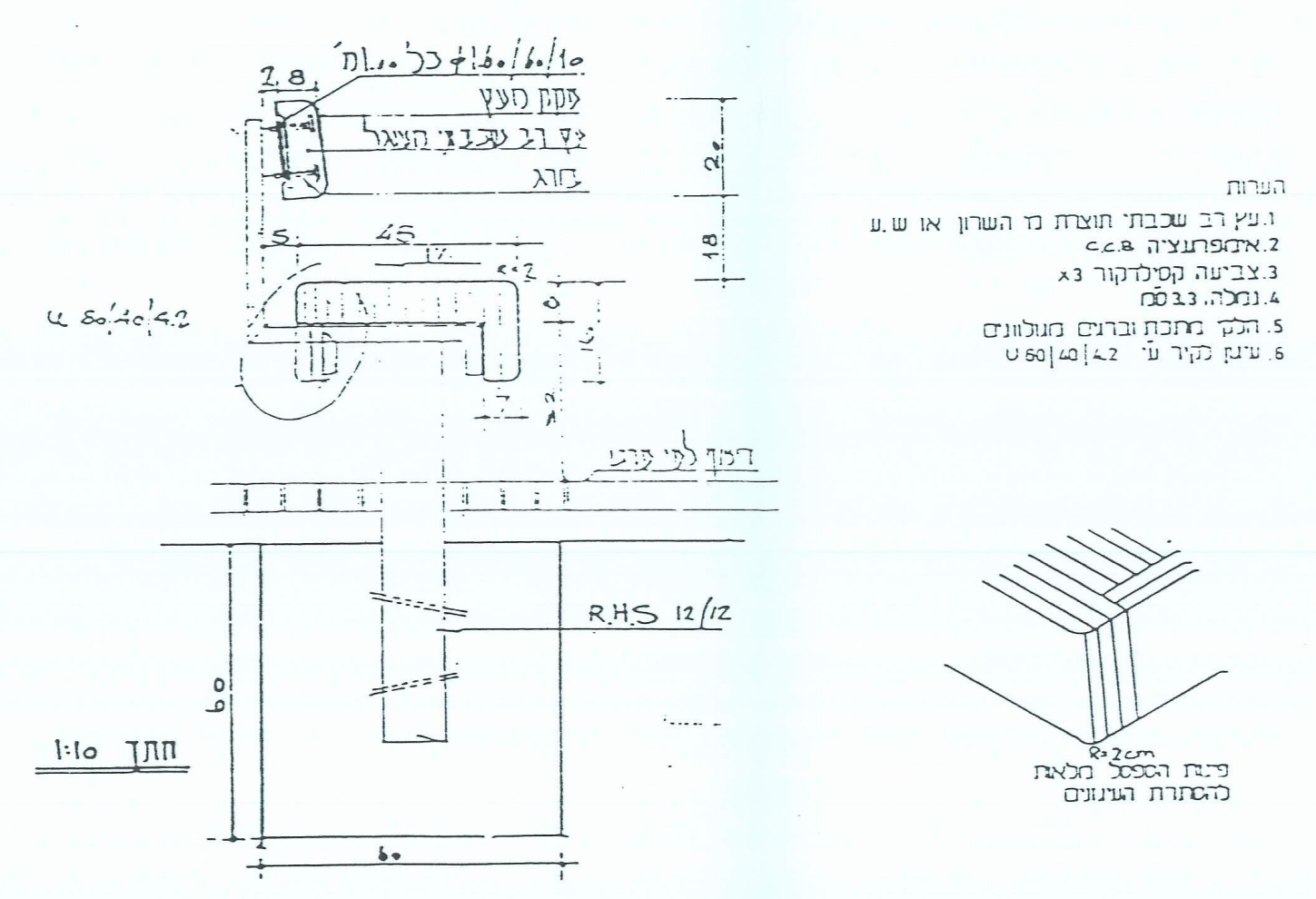
9 פרט ספסל עץ רתום לקיר



6 | 3 | 6
מיקום הברגים
בזוג לספסל
45
7
R=2
20
35
R=2cm
פינות הספסל מלאות
להסתרת הברגים

הערות
1. עץ רב שכבתי תוצרת גן השרון או ש.ע
2. אלפרתנציה פ.ב.כ
3. צביעה קסילדקור x3
4. נגלה, 3.3 ס"מ
5. חלקי מתכת וברגים מגולוונים
6. עיגון לקיר ע"י U 60|40|4.2

10 פרט קיר ישיבה עם|בלי משענת

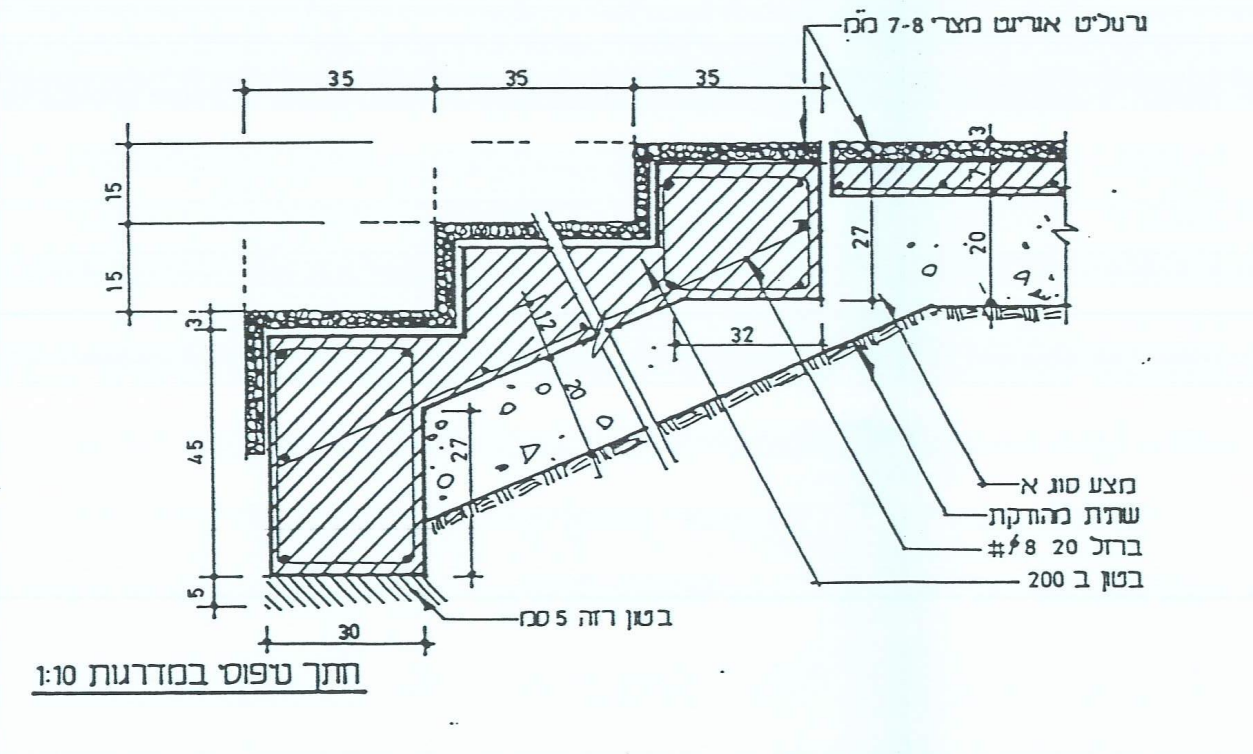


מסגרת: כל ריהוט 10/6/40
7.8
מסמך מעץ
עץ רב שכבתי
בורג
45
17
18
20
U 60/40/4.2
דוגמא לפי פרט
R.H.S 12/12
60
60
R=2cm
פינות הספסל מלאות
להסתרת הברגים

חתך 1:10

הערות
1. עץ רב שכבתי תוצרת גן השרון או ש.ע
2. אלפרתנציה פ.ב.כ
3. צביעה קסילדקור x3
4. נגלה, 3.3 ס"מ
5. חלקי מתכת וברגים מגולוונים
6. עיגון לקיר ע"י U 60|40|4.2

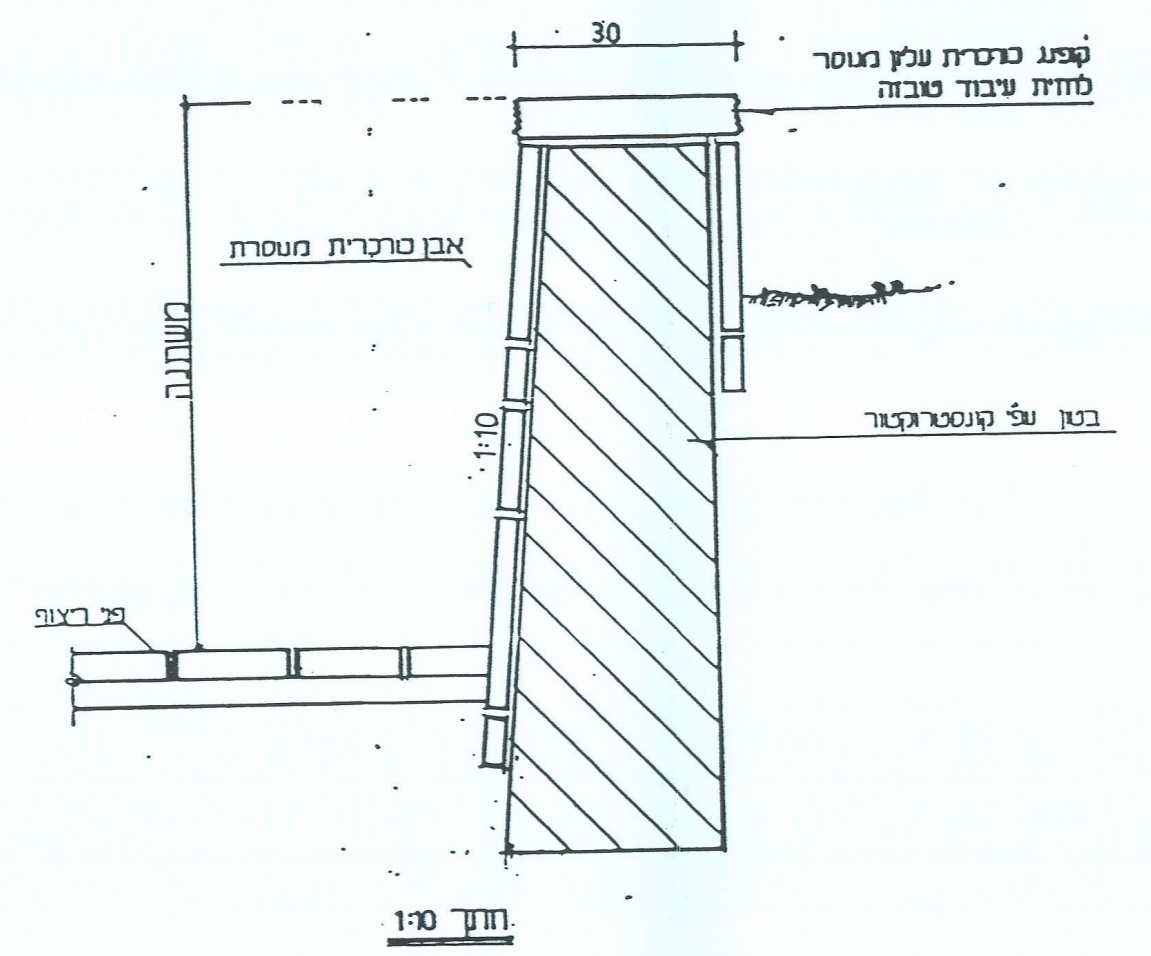
11 פרט מדרגת גרנוליט



גרנוליט אורגנט מצרי 7-8 מ"מ
35
35
35
15
15
27
20
32
45
27
5
30
מצע סוג א
שתית מהודקת
ברזל 20 #8
בטון ב 200
בטון רזה 5 ס"מ

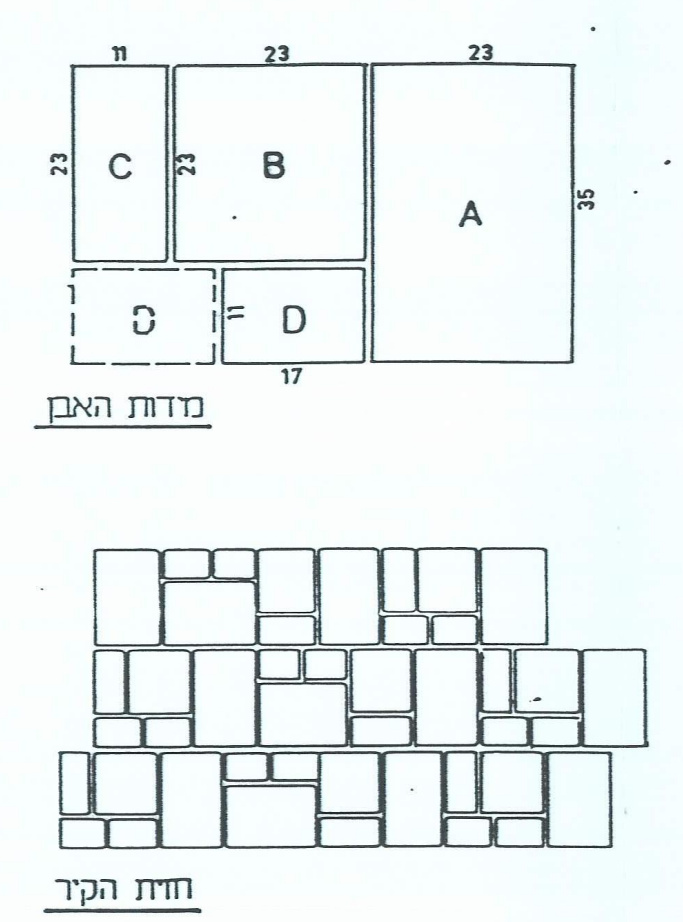
חתך טפוס במדרגות 1:10

6 פרט קיר אבן כורכרית



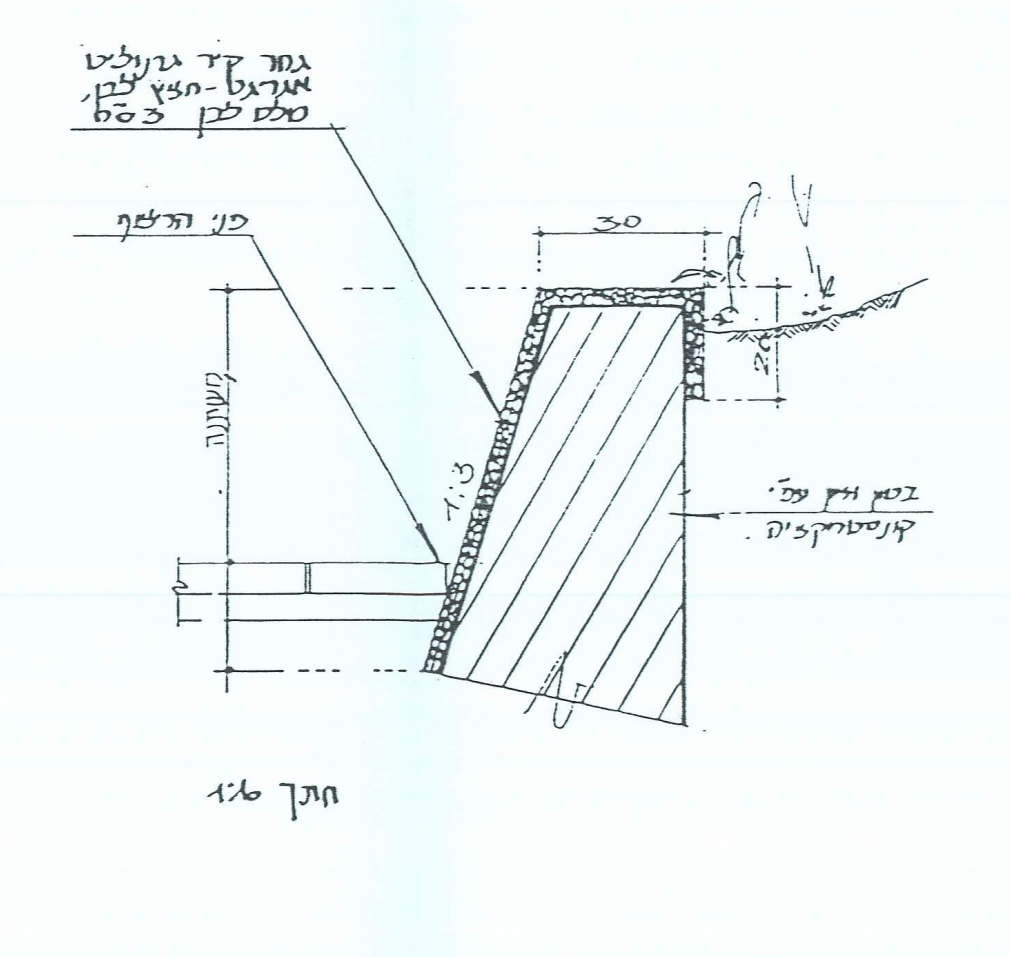
30
קופינג כורכרית עליון מעוטר
לחזית עיבוד טובה
אבן כורכרית מסותתת
משתנה
1:10
פני ריצוף
בטון עפ"י קונסטרוקטור

חתך 1:10



11
23
23
C
B
A
D
D
23
35
17
מדות האבן
חזית הקיר

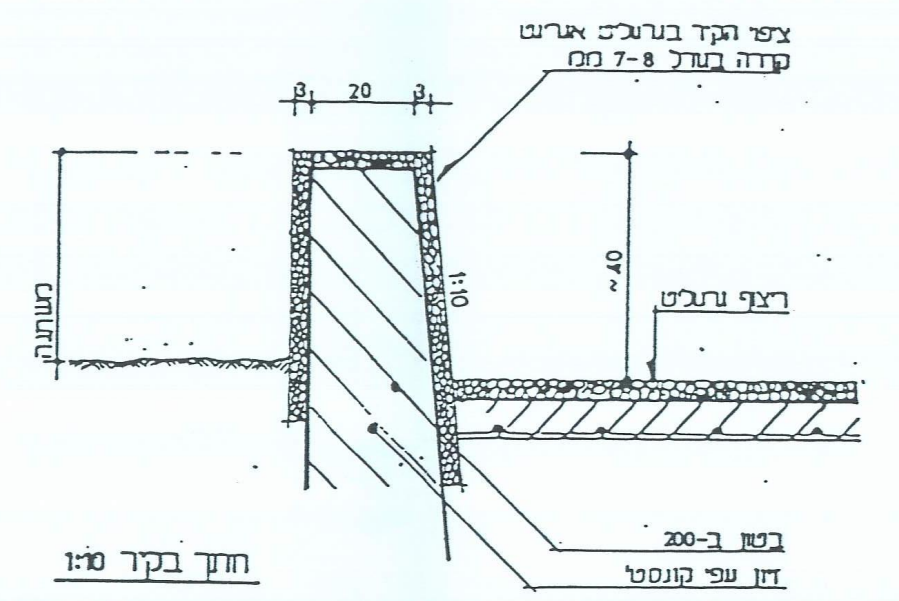
7 פרט קיר



גמר קיר גרנוליט
אורגנט-חצץ לבן
סלע לבן בטבע
פני הריצוף
30
משתנה
בטון ודיון עפ"י
קונסטרוקציה

חתך 1:10

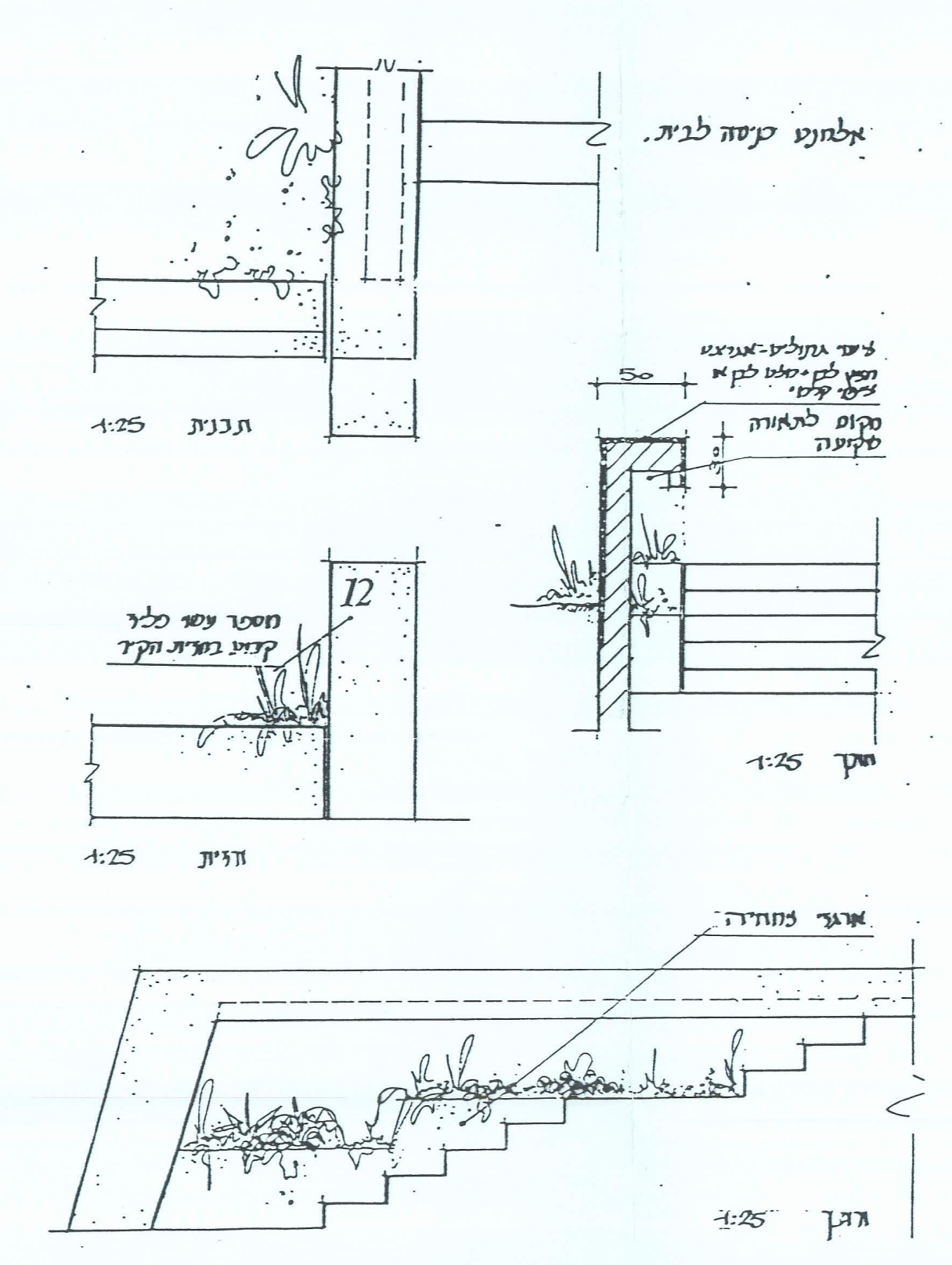
8 פרט קיר עם צפוי גרנוליט



צפוי הקיר בגרנוליט אורגנט
קודה ברזל 7-8 מ"מ
20
40
1:10
משתנה
ריצוף גרנוליט
בטון ב-200
דין עפי קונסט'

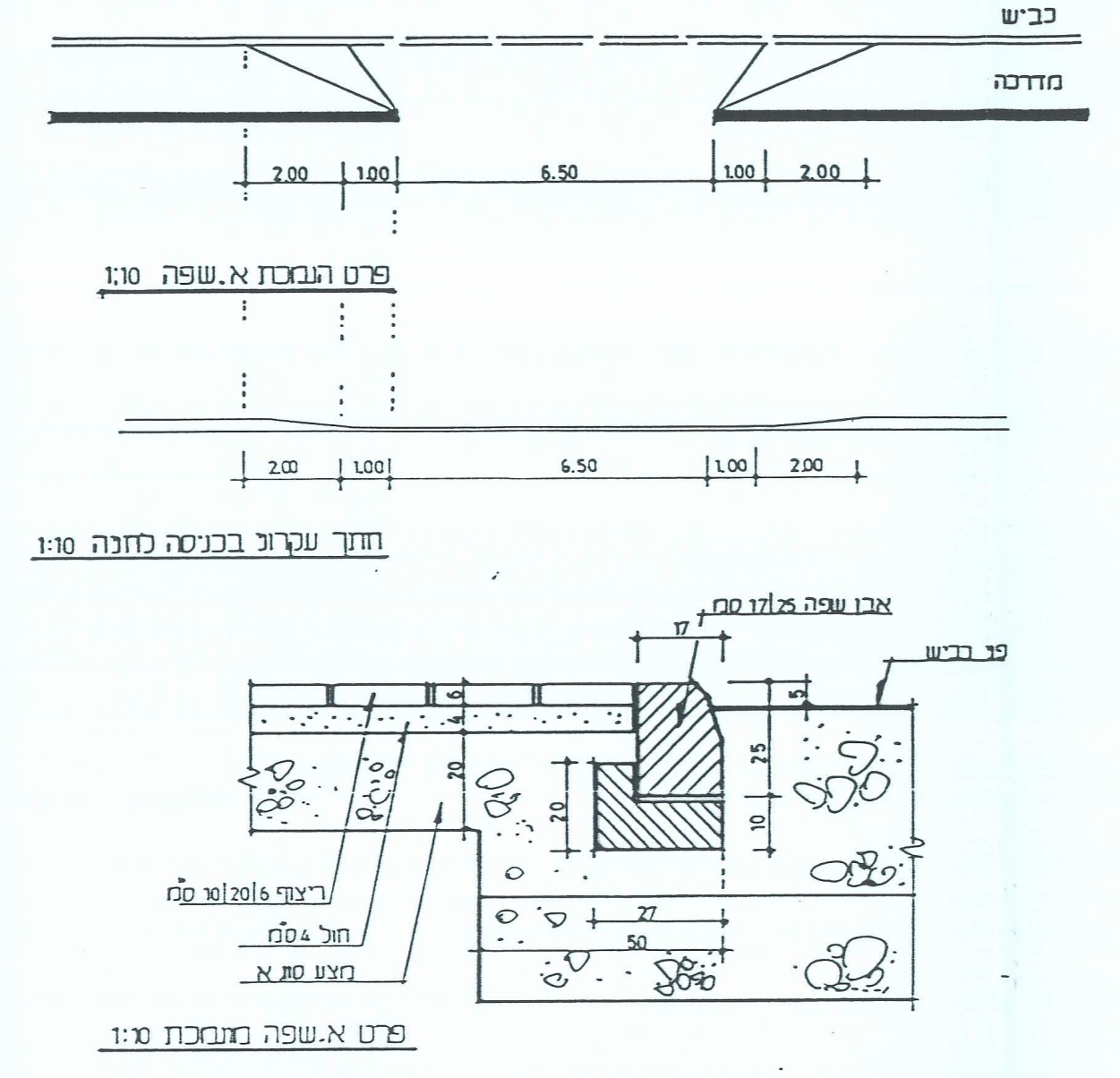
חתך בקיר 1:10

15 פרט אלמנט כניסה



אלמנט כניסה לבית
1:25 תכנית
50
ציפוי גרנוליט-אורגנט
חצץ לבן וסלע לבן
צבוע
מקום לתאורה
שקועה
1:25 חתך
12
מספר עשוי פליז
קבוע בחזית הקיר
1:25 חזית
ארגז מתוך
1:25 חזית

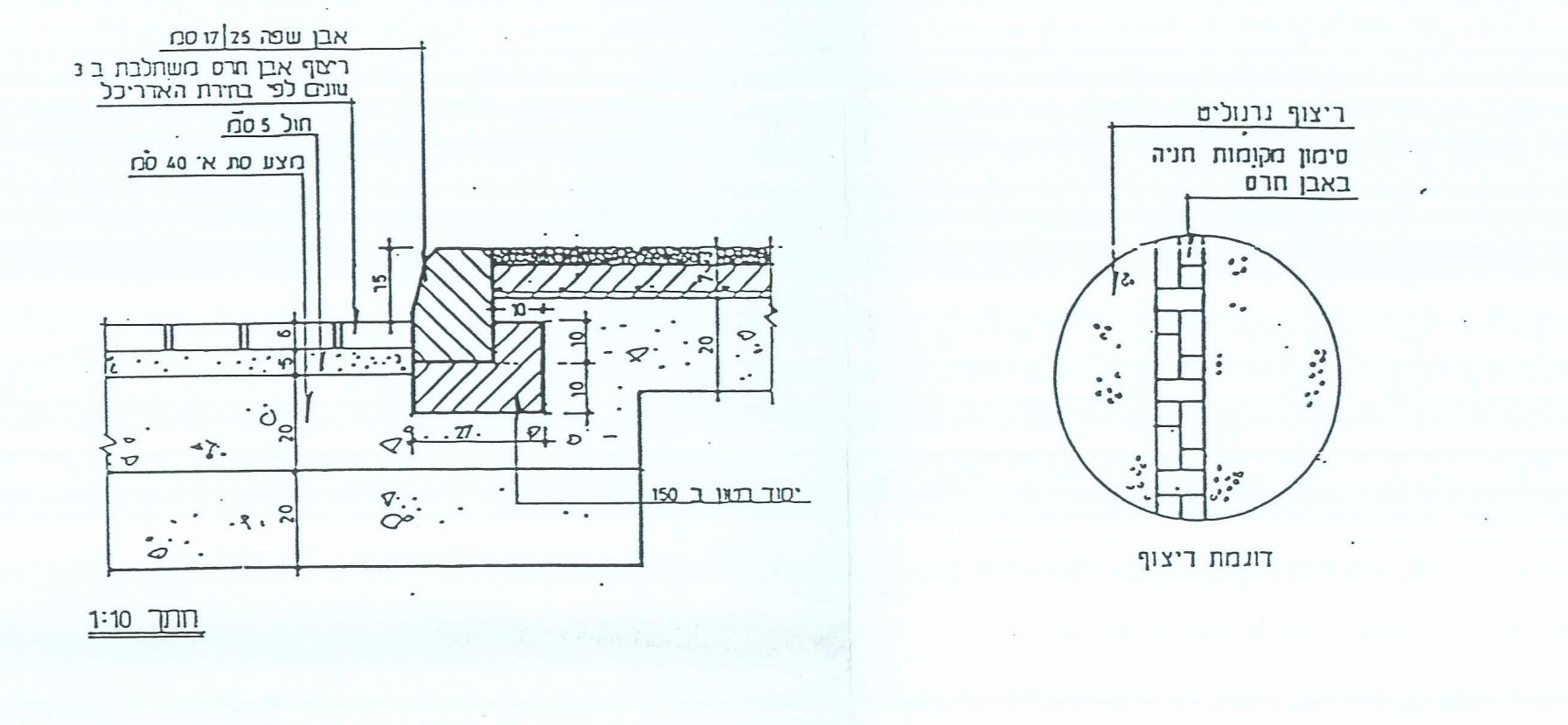
17 פרט אבן שפה מונמכת



כביש
מדרכה
2.00
1.00
6.50
1.00
2.00
פרט הנמכת א.שפה 1:10
2.00
1.00
6.50
1.00
2.00
חתך עקרוני בכניסה לחניה 1:10
אבן שפה 17/25 ס"מ
17
פני כביש
25
10
20
27
50
ריצוף 10/20/6 ס"מ
חול 4 ס"מ
מצע סוג א

פרט א.שפה מונמכת 1:10

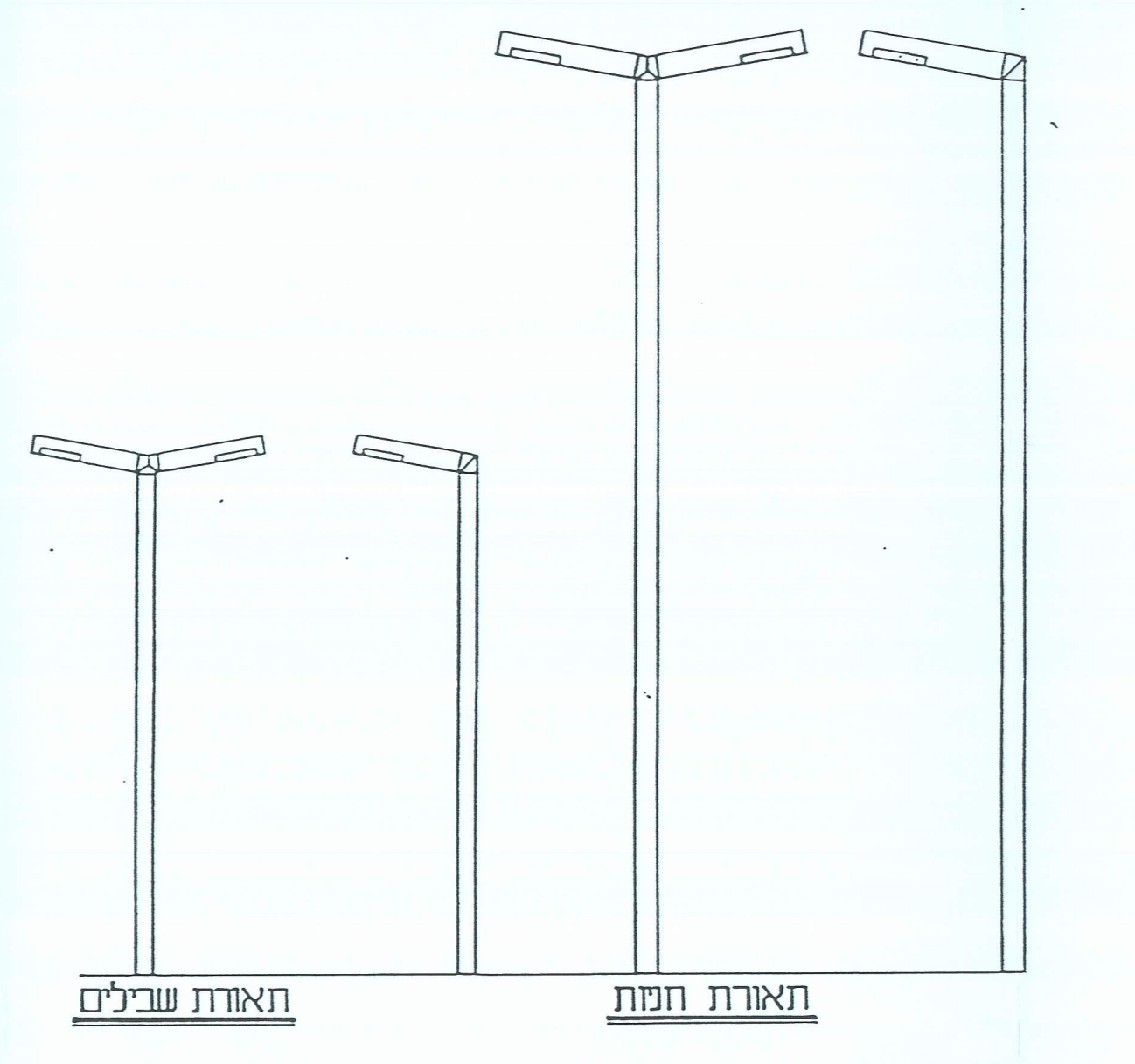
16 פרט מבנה חניה



אבן שפה 17/25 ס"מ
ריצוף אבן חרס משתלבת ב 3
גוונים לפי בחירת האדריכל
חול 5 ס"מ
מצע סוג א' 40 ס"מ
15
20
20
27
יסוד בטון ב 150
ריצוף גרנוליט
סימון מקומות חניה
באבן חרס
דוגמת ריצוף

חתך 1:10

18 פרט עמוד תאורה



תאורת שבילים
תאורת חניות

עמוד תאורה דגם TUBE SYSTEM תוצרת "קס" או ש.ע לחניות ושבילים עפ"י אופציות הנ"ל.

למען בלבד!

3111 3ג

תל אביב — תב"ע 1116 א — קטע 1-2
פתוח השטח
פרטים 15-18

MILLER-BLUM ENVIRONMENTAL PLANNING מילר-בלום ושות' תכנון סביבתי בע"מ

כמסומן
1.11.94

הקבלן אחראי למידות
על הקבלן לבקר את כל המידות
ועל כל טעות או אי-התאמה
להודיע למשרד הארכיטקט

תאריך	השינויים

למען בלבד

3111 3ב

תל אביב — תב"ע 1116 א — קטע 2
פתוח השטח
פרטים 6-14

MILLER-BLUM ENVIRONMENTAL PLANNING מילר-בלום ושות' תכנון סביבתי בע"מ

כמסומן
1.11.94

הקבלן אחראי למידות
על הקבלן לבקר את כל המידות
ועל כל טעות או אי-התאמה
להודיע למשרד הארכיטקט

תאריך	השינויים

תפוצה	תאריך							
אדריכל	1.11.94							

למען בלבד

3111 3א

תל אביב — תב"ע 1116 א — קטע 2
פתוח השטח
פרטים 1-5

MILLER-BLUM ENVIRONMENTAL PLANNING מילר-בלום ושות' תכנון סביבתי בע"מ

כמסומן
1.11.94

הקבלן אחראי למידות
על הקבלן לבקר את כל המידות
ועל כל טעות או אי-התאמה
להודיע למשרד הארכיטקט

תאריך	השינויים

תפוצה	תאריך							
אדריכל	1.11.94							