



הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו			
תכנית עיצוב ופיתוח אדריכלי : תא/תעא/1116/א/5-			
"תכנית עיצוב למקווה נופי ים"			
אושרה בישיבות :			
תאריך 01/06/2016 פרוטוקול 0014-16' החלטה 11			
מנהל האגף	אדריכל העיר	מהנדס העיר	יו"ר הועדה/יו"ר ועדת המשנה
א.א.א.	א.א.א.	א.א.א.	א.א.א.
10-12-2017			

יזם: עיריית תל אביב יפו
אדריכל: בר אוריין אדריכלים
אדריכל נוף: אדמה אדריכלות נוף

מפת טופוגרפית

קנה מידה : 1 : 250

מס	שטח	שטח	שטח	שטח
1	180420.31	669479.45	0.40	מ
2	180419.41	669467.00	14.23	מ
3	180418.15	669444.43	14.25	מ
4	180417.36	669431.63	0.30	מ
5	180416.73	669419.37	0.10	מ
6	180415.47	669407.65	0.10	מ
7	180414.21	669395.93	0.10	מ
8	180412.95	669384.21	0.10	מ
9	180411.69	669372.49	0.10	מ
10	180410.43	669360.77	14.78	מ
11	180409.17	669349.05	14.94	מ
12	180407.91	669337.33	0.20	מ
13	180406.65	669325.61	0.20	מ
14	180405.39	669313.89	0.20	מ
15	180404.13	669302.17	0.20	מ
16	180402.87	669290.45	0.20	מ
17	180401.61	669278.73	0.20	מ

מקום : תל אביב
מספר : תל-אביב 10
נוש : 6630
תקנה : 104 (תכנה)
שטח הקרקע : 12841 דונם
מגרש : A
שטח : 1600 דונם
היכן נבנו : מנוצעת דעת תל אביב
לצורך : קבלת היתר בניה למגרש

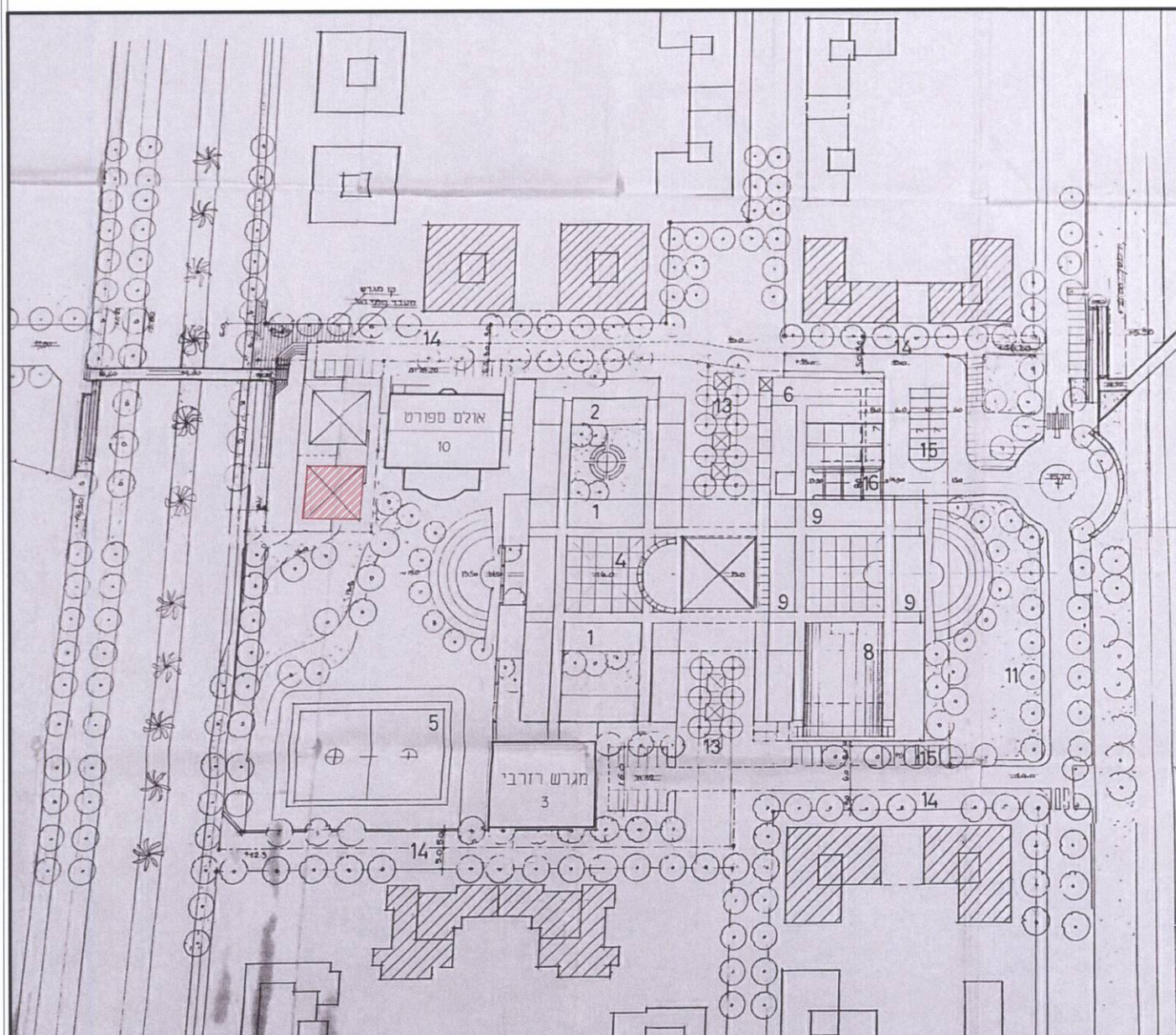
תרשים סביבה

קנה מידה : 1 : 1250

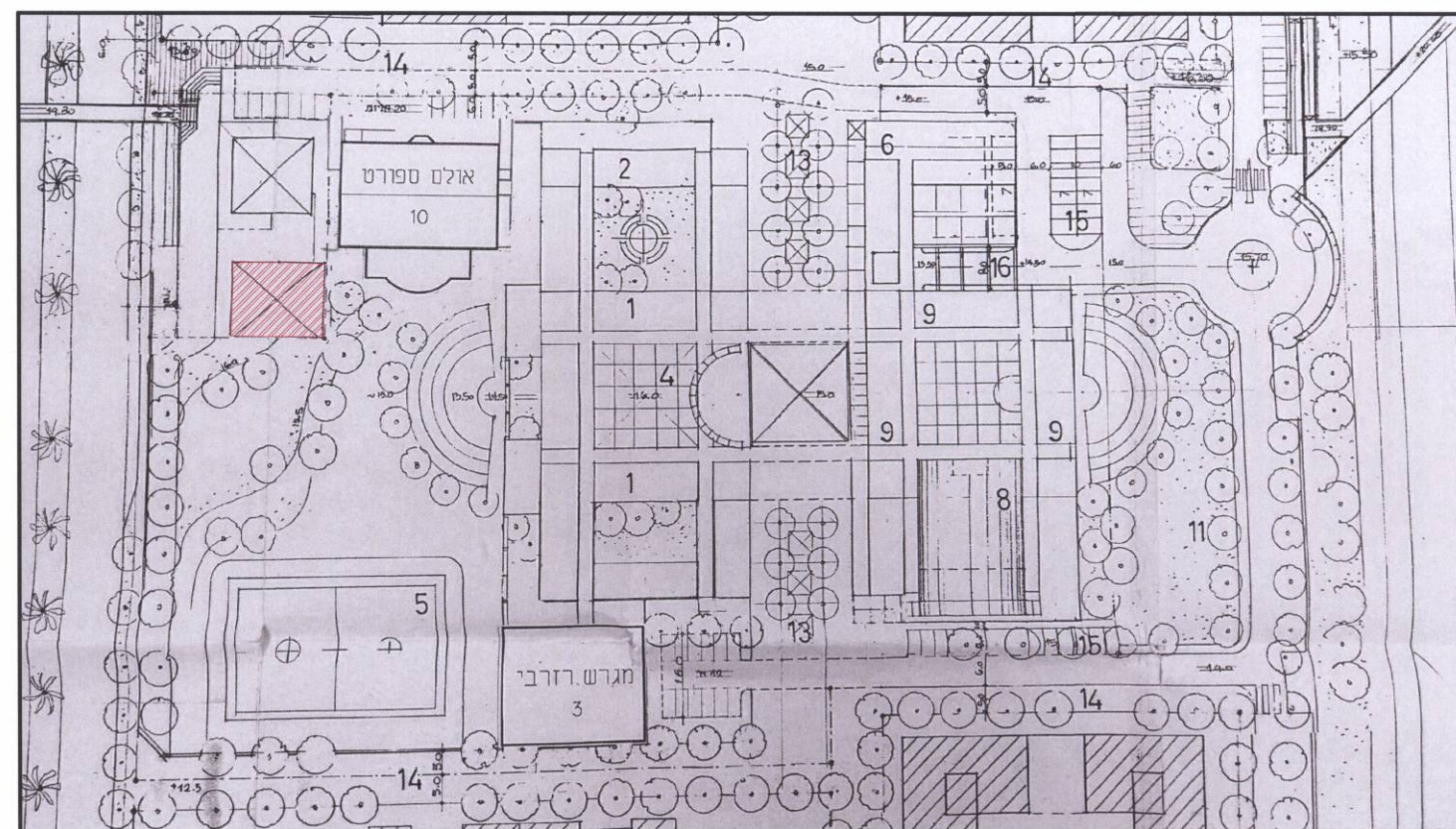
מס	שטח	שטח	שטח	שטח
1	180420.31	669479.45	0.40	מ
2	180419.41	669467.00	14.23	מ
3	180418.15	669444.43	14.25	מ
4	180417.36	669431.63	0.30	מ
5	180416.73	669419.37	0.10	מ
6	180415.47	669407.65	0.10	מ
7	180414.21	669395.93	0.10	מ
8	180412.95	669384.21	0.10	מ
9	180411.69	669372.49	0.10	מ
10	180410.43	669360.77	14.78	מ
11	180409.17	669349.05	14.94	מ
12	180407.91	669337.33	0.20	מ
13	180406.65	669325.61	0.20	מ
14	180405.39	669313.89	0.20	מ
15	180404.13	669302.17	0.20	מ
16	180402.87	669290.45	0.20	מ
17	180401.61	669278.73	0.20	מ

לא לצרכי רישום
דורו בן נתן - מודד מוסמך
רחוב יצחק שרה 34 תל אביב
03-5374395 0526-344759
e-mail : adror2000@bezeqint.net

המפה עודכנה בתאריך 12-01-2107
דורו בן נתן - מודד מוסמך

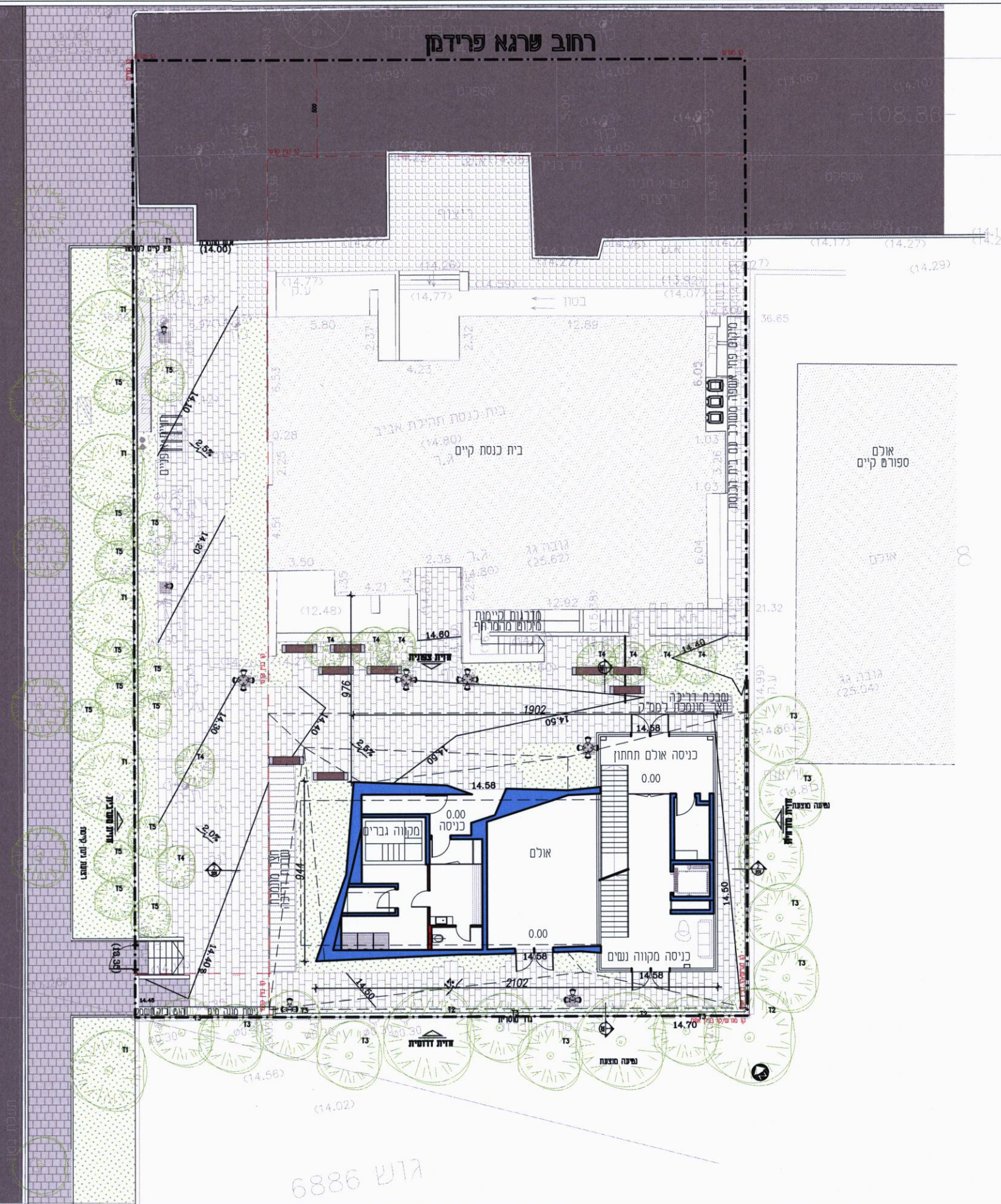


נספח בינוי לתכנית עיצוב 4116



שינוי חיקום מוצע תע"מ 4116' (5)

- מפת**
1. ב"ס יסודי
 2. חנייה צמודה
 3. מגרש רחבי
 4. חצר מרכזית-בית
 5. שטח ספורט
 6. קופח-ספת חלב
 7. ביצן
 8. מחנה-אולם
 9. מחנה-חונים
 10. אולם ספורט
 11. שטח-גן
 12. גשר לשכונה סמוכה
 13. מעבר ציבורי מרכזי
 14. מעברים ציבוריים
 15. חניון עלי
 16. כניסה לחניון תחתון



מקרא

קו גובה 14.40

שיפוע 2%

ריצוף מתוכנן

ריצוף קיים

גיבון מתוכנן

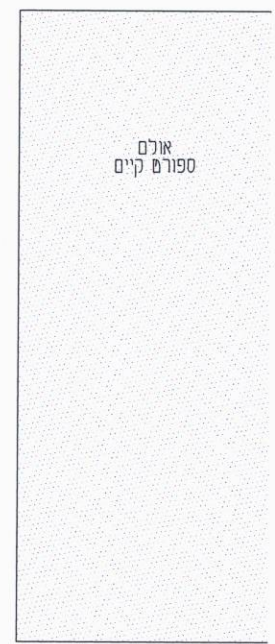
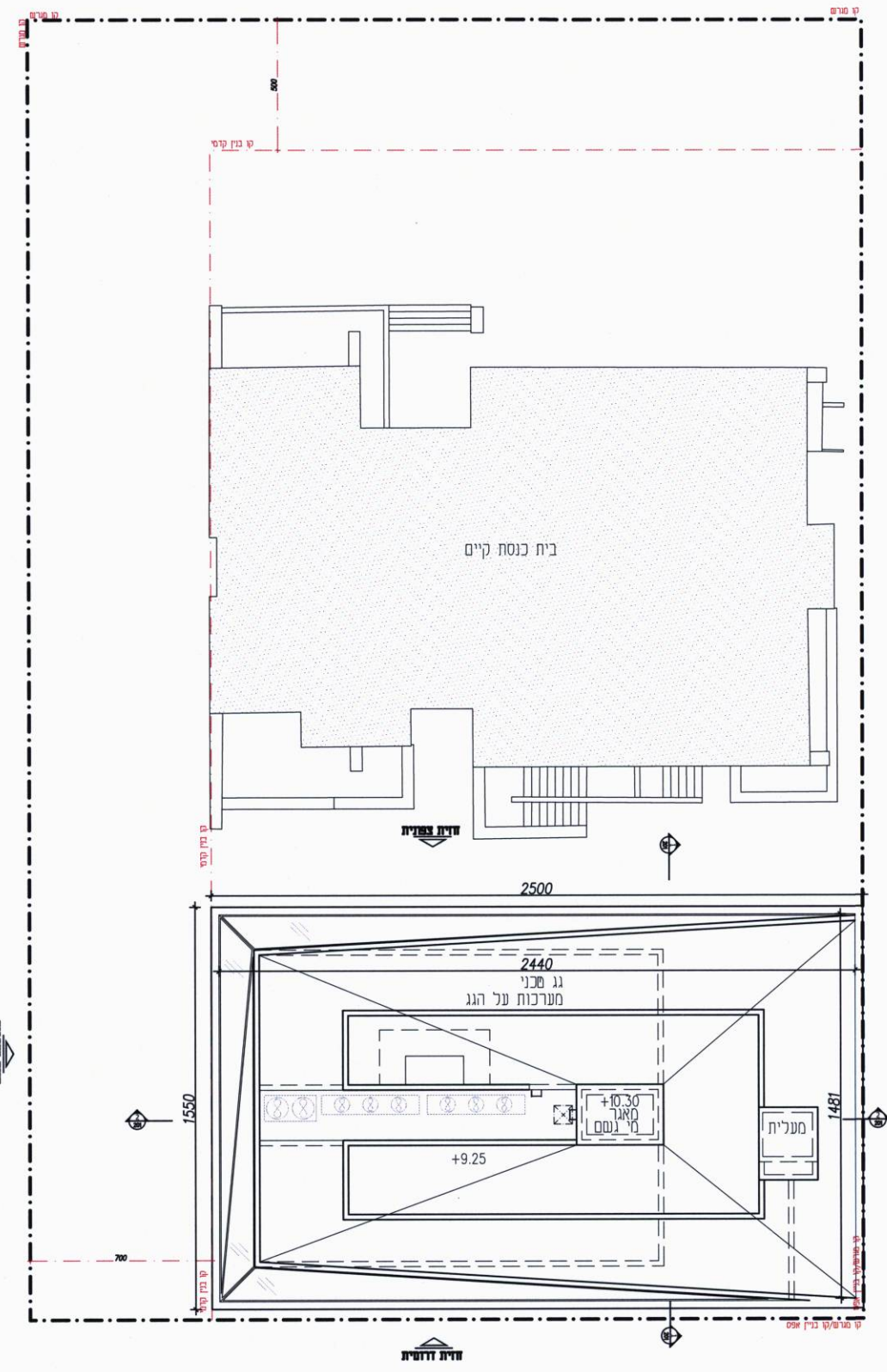
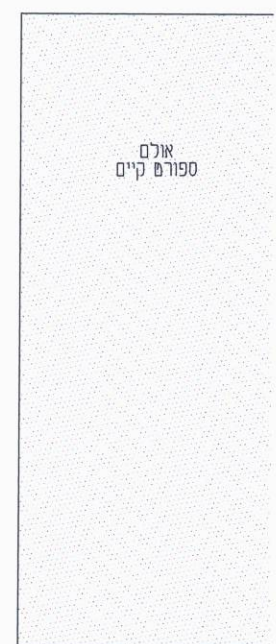
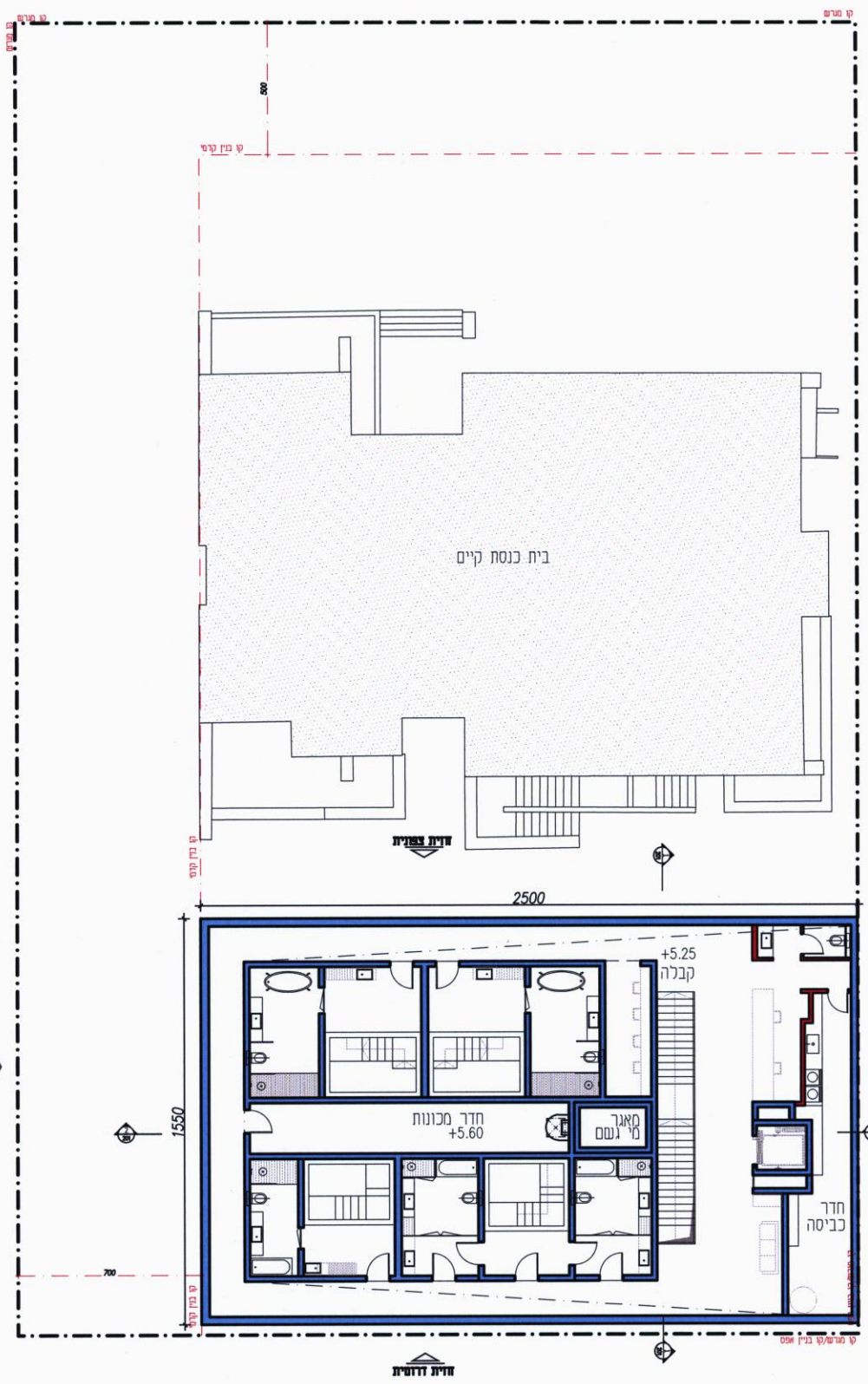
גיבון קיים

גוף תאורה

ספסל

רשימת עצים

סימול	שם העץ	גובה ראש	גודל כמות
T1	זית אירופי	-	10*6
T2	דולב מכסיקני	3.00	9*3
T3	הטרומלס קטלבי	-	8*12
T4	לגרסטרומיה הודית	2.40	8*11
T5	שזף פיסארי	-	8*14



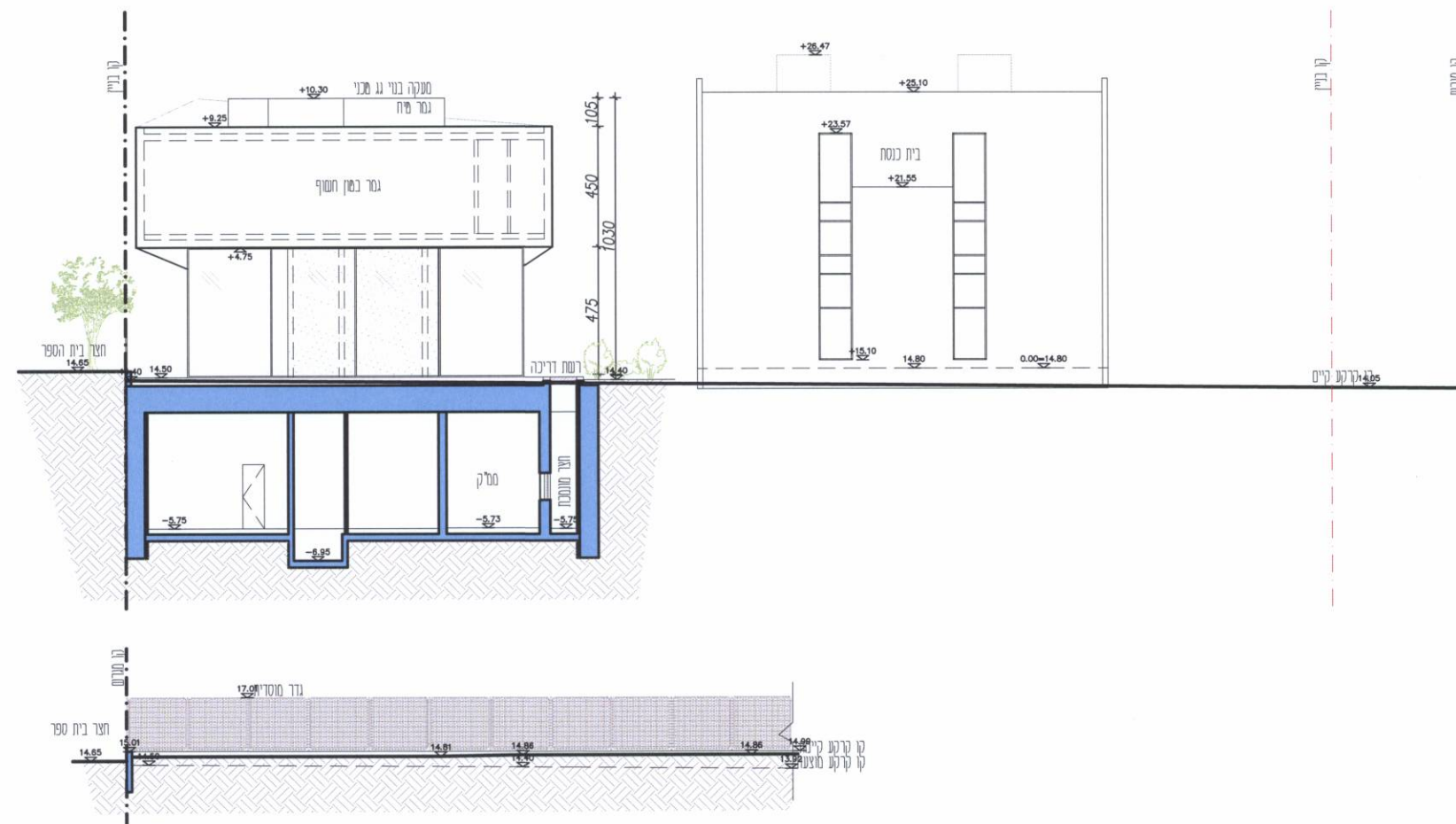
7

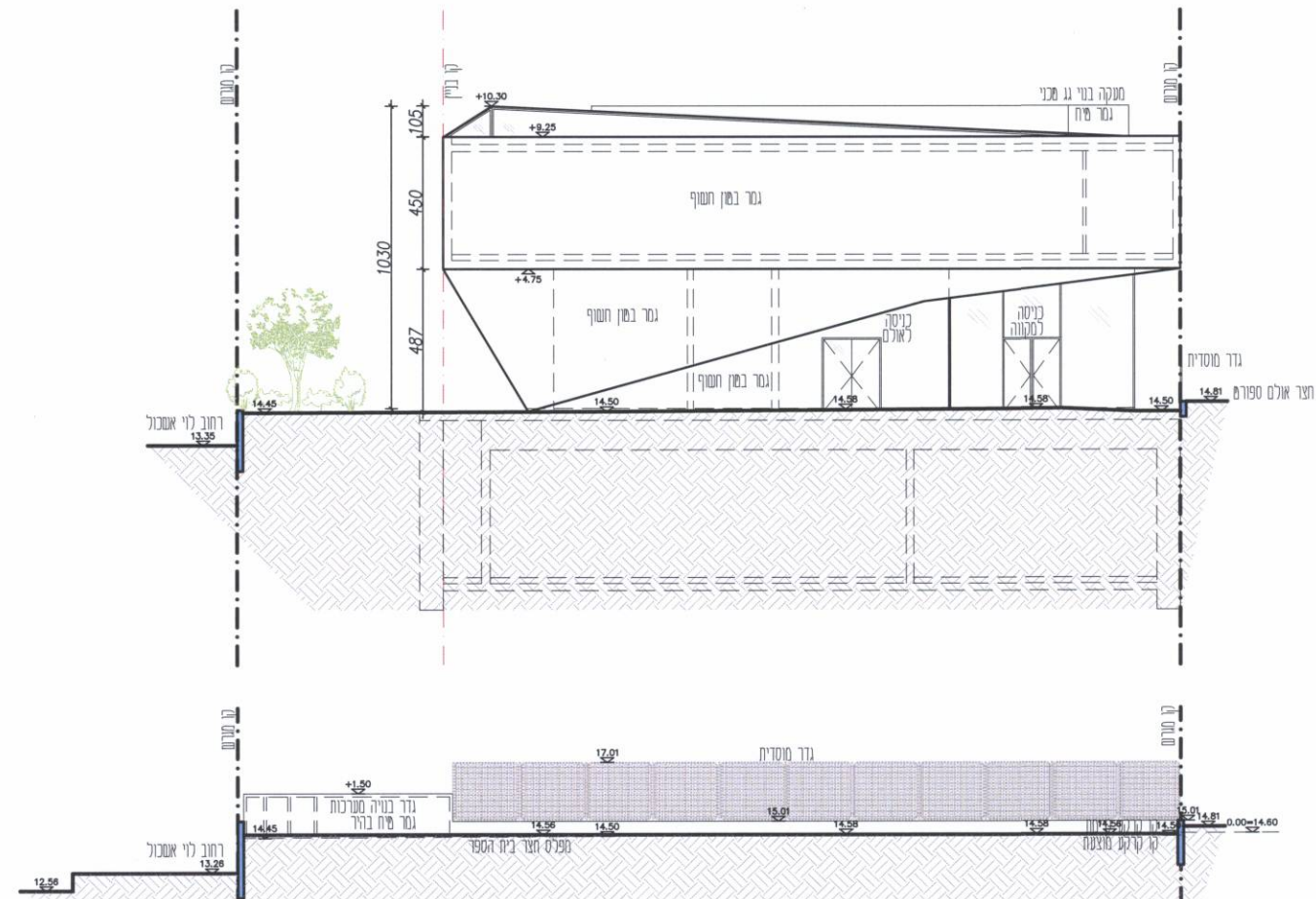
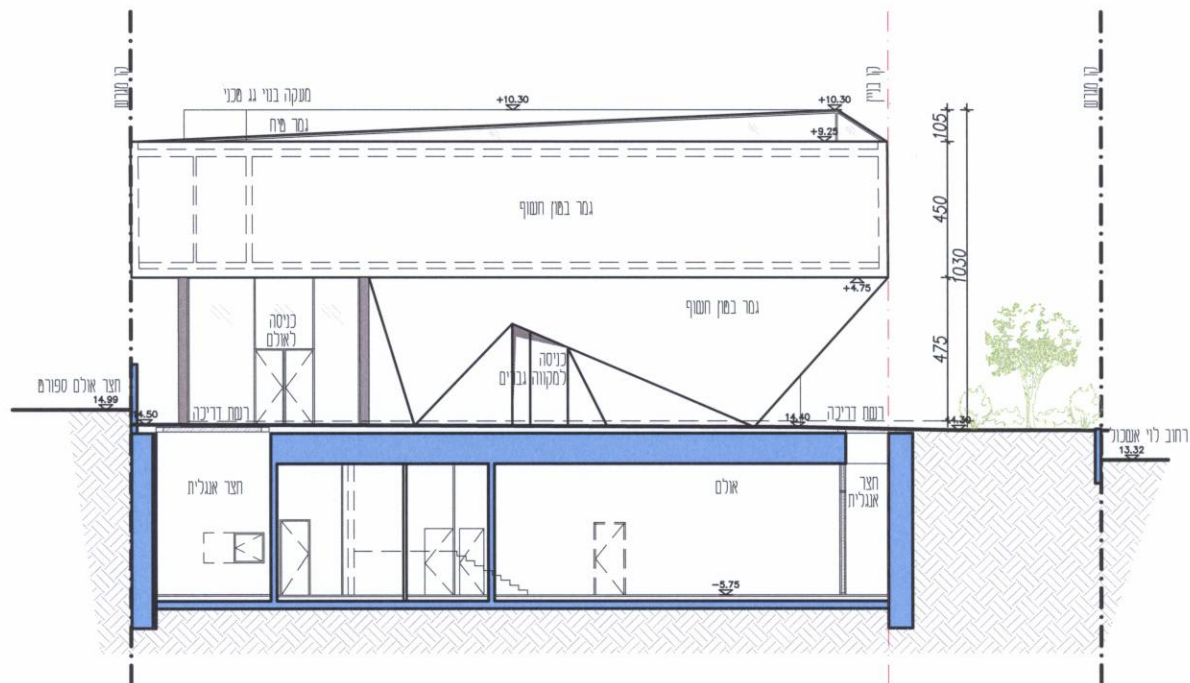
בארוריאן אדריכלים
BarOrion Architects
 רחוב בלפור 44 תל אביב, 65212
 Balfour 44 Tel Aviv 65212 Israel
 טלפון 074.7884400 תל 074.7884444 פקס
 Email > office@barorian.co.il



תכנית קומת ראשונה וקומת גג מצב מוצע
 קניח 1:250

מקוה טהרה
 רחוב שרגא פרידמן 2, אשכול לוי 96
 שכונת נופי ים
 10.12.2017







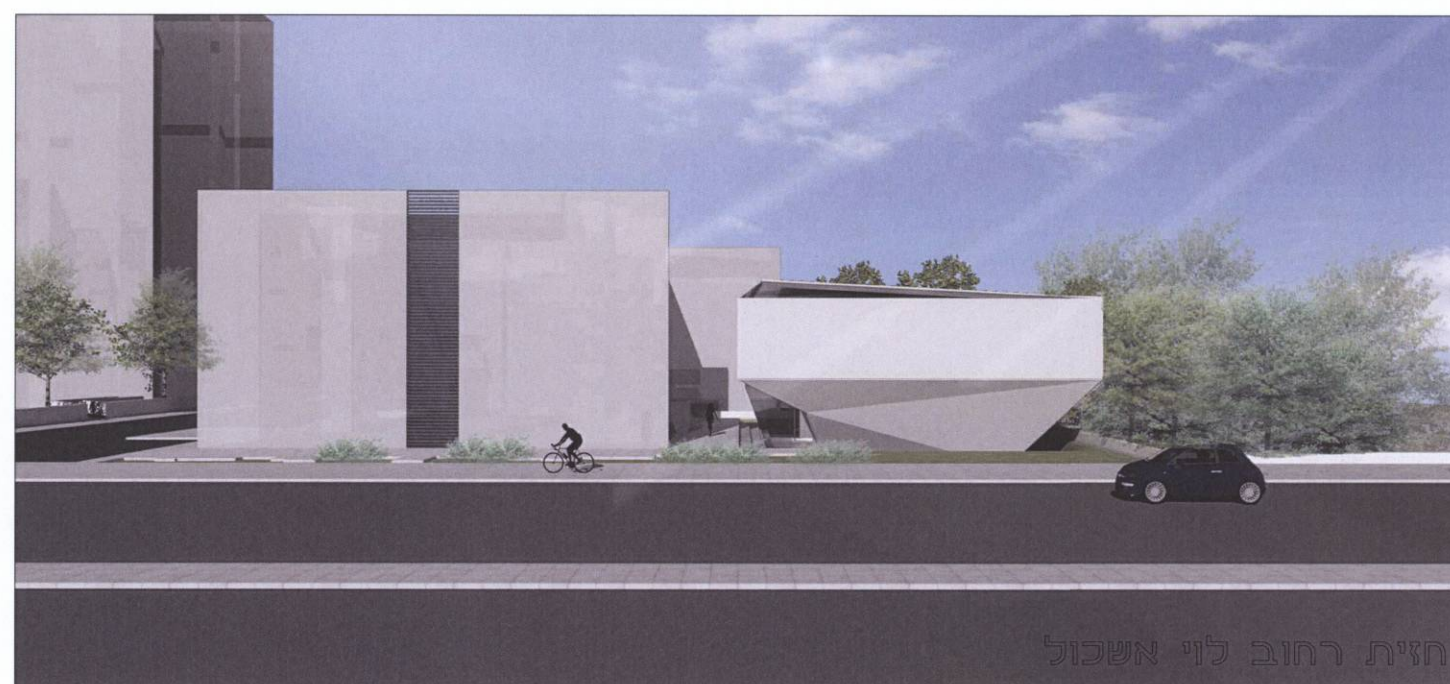
מבט רחוב לוי אשכול לכיוון צפון



מבט רחוב לוי אשכול לכיוון דרום



מבט מבית הכנסת



חזית רחוב לוי אשכול