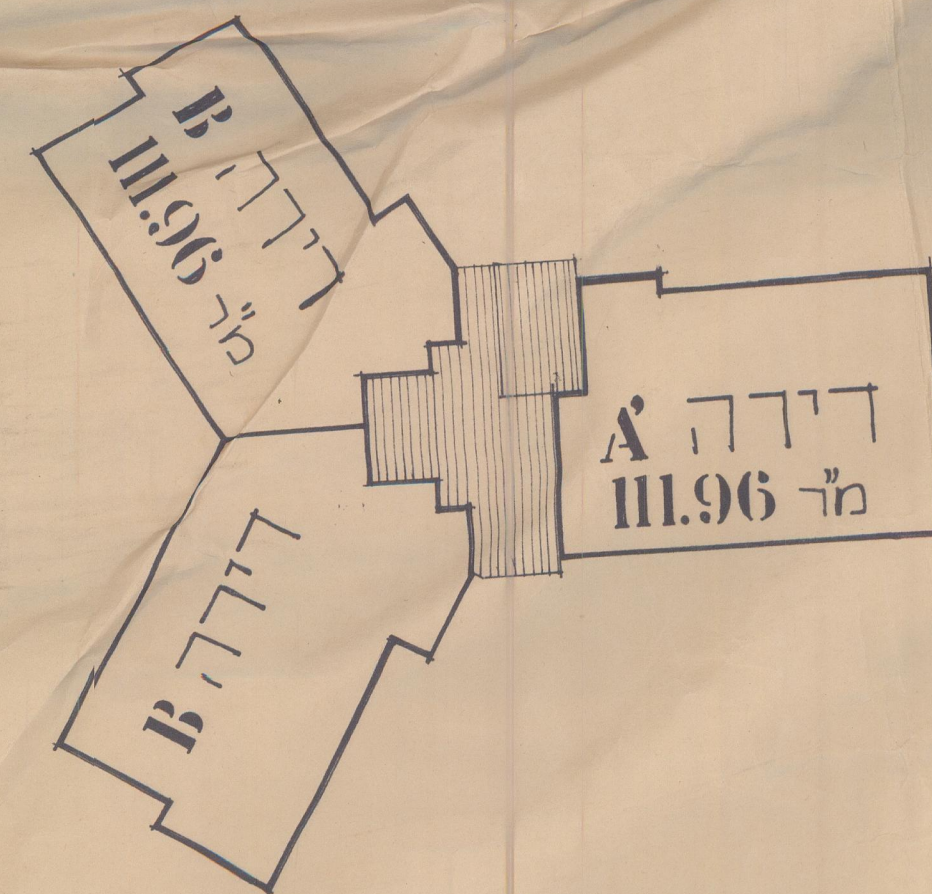
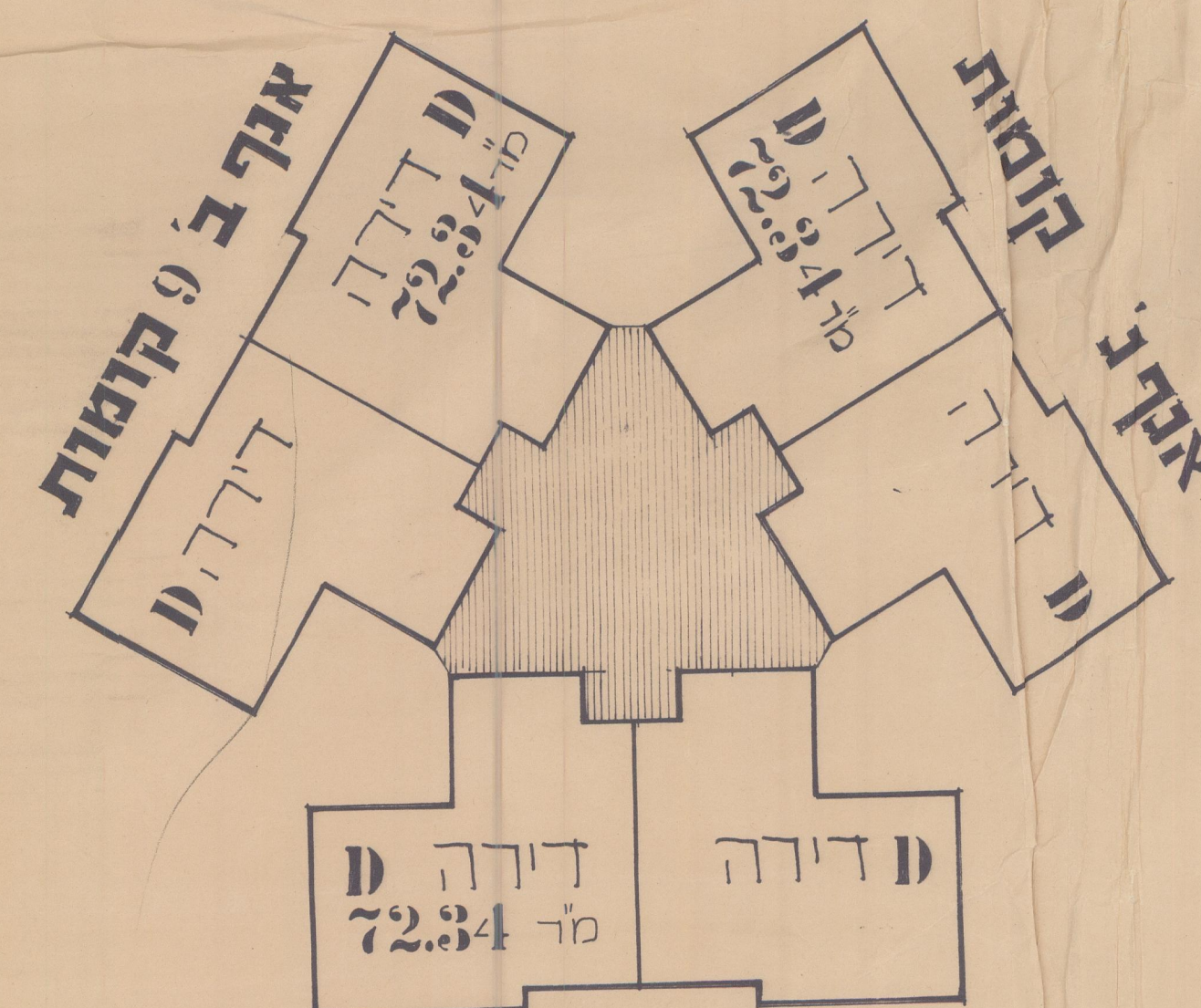




בית 1

9 קומות

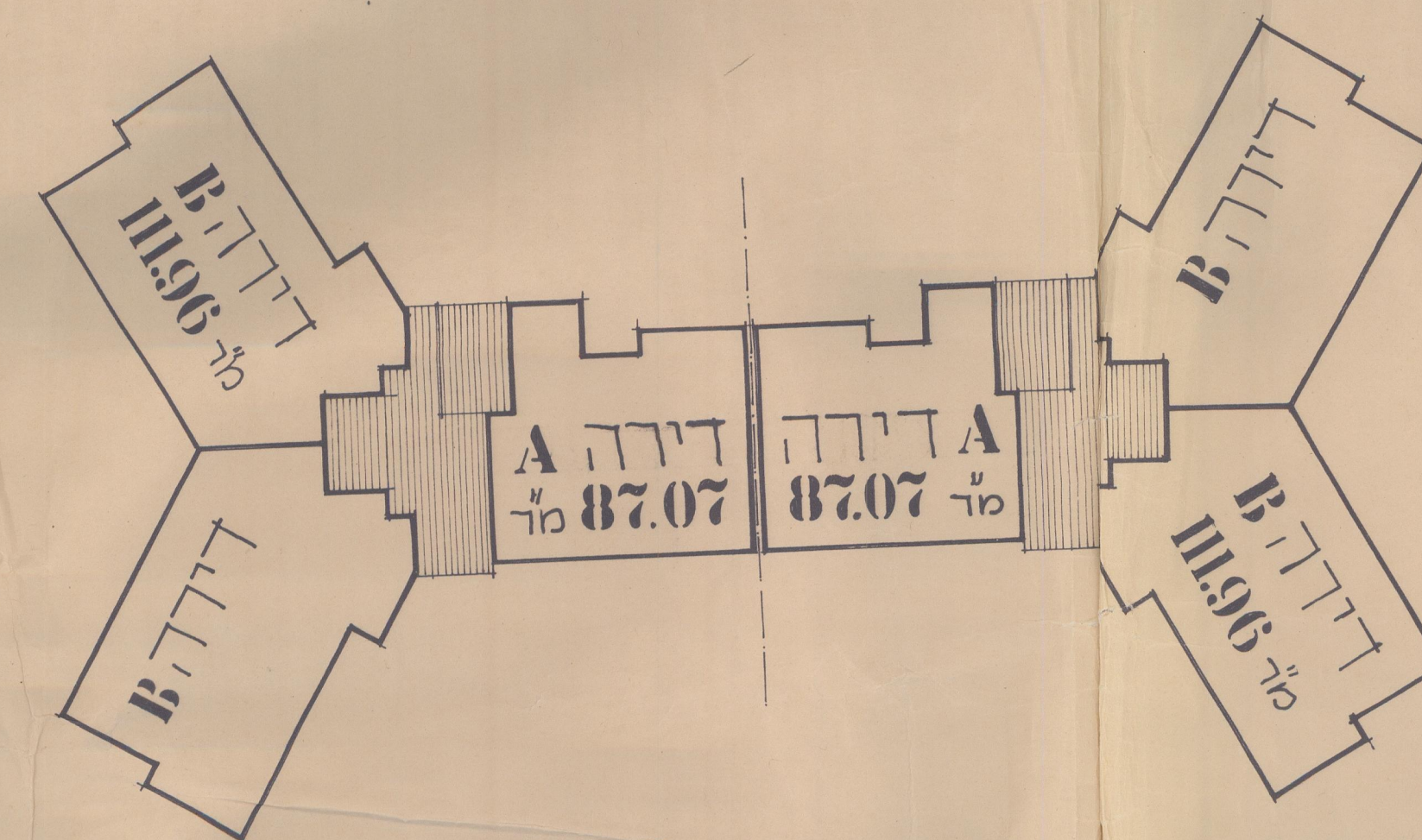
$$\begin{aligned} \text{שטח קומה נלו} &= (2 \times B) \times A \\ \text{מ}^2 &= 3 \times 111.96 = 335.88 \\ \text{שטח בנין נלו} &= \\ \text{מ}^2 &= 335.88 \times 9 = 3022.92 \end{aligned}$$



אנף א' 8 קומות

בית 5

$$\begin{aligned} \text{שטח קומה נלו} &= 6 \times D \\ \text{מ}^2 &= 72.34 \times 6 = 434.04 \\ \text{שטח בנין נלו} &= 2D - (6 \times 9) \\ 434.04 \times 9 &= 3906.36 \\ &- 144.68 \\ \text{מ}^2 &= 3761.68 \end{aligned}$$



בתים 2:4

8 קומות

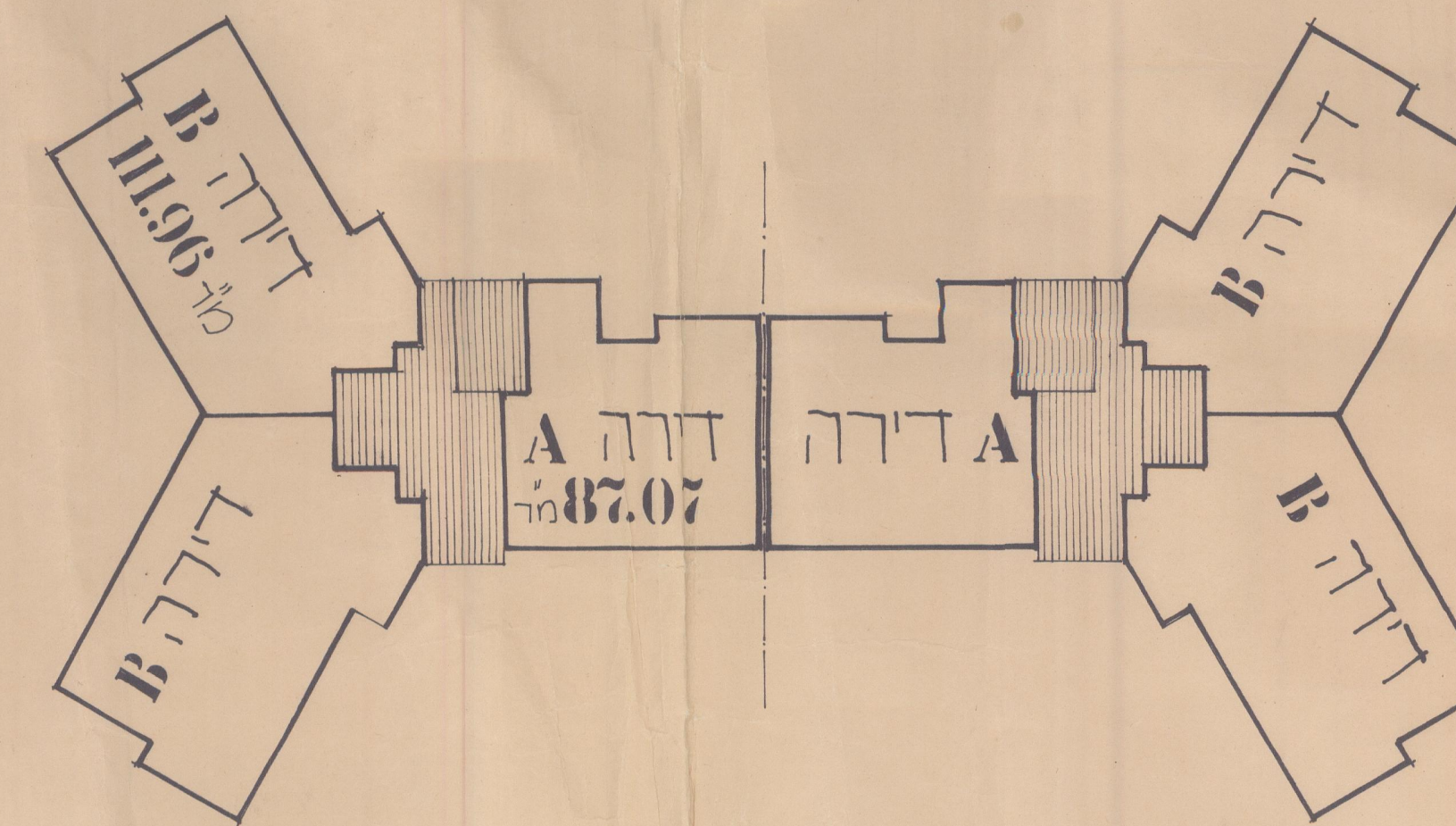
$$\begin{aligned} \text{שטח קומה נלו} &= (2 \times A) + (4 \times B) \\ 2 \times 87.07 &= 174.14 \\ 4 \times 111.96 &= 447.84 \\ \text{מ}^2 &= 621.98 \\ \text{שטח בנין נלו} &= \\ \text{מ}^2 &= 621.98 \times 8 = 4975.84 \end{aligned}$$

בתים 6:7

8 קומות 2 דירות נג

$$\begin{aligned} \text{שטח 8 קומות נלו} &= 4975.84 \text{ מ}^2 \\ \text{שטח 2 דירות נג} &= 293.36 \text{ מ}^2 \\ \text{שטח בנין נלו} &= 5269.20 \text{ מ}^2 \end{aligned}$$

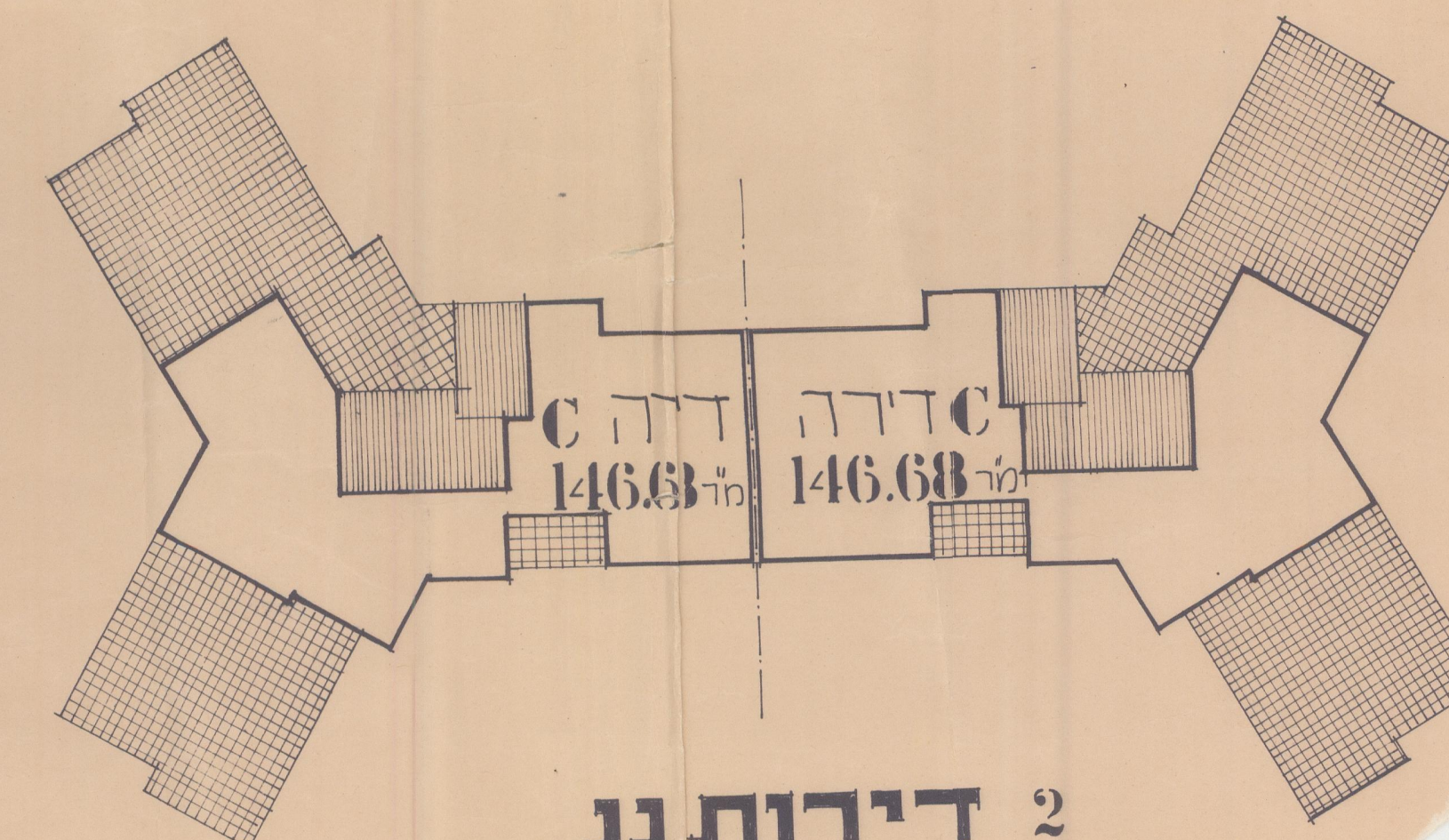
זכויות הבניה לפי תב"ע			
סה"כ 313	יח א 100 מ"ר לפי בממוצע	1631 א'	מ"ר 31300
התפלגות אחוזי בניה			
מס הבית	מס קומות	מס דירות	שטח כללי
1	9	27	3022.92
2	8	48	4975.84
3	6	38	4025.24
4	8	48	4975.84
5	9	52	3761.68
6	8	50	5269.20
7	8	50	5269.20
סה"כ		313	31299.92



בית 3

6 קומות 2 דירות נג

$$\begin{aligned} \text{שטח קומה נלו כמו ביתם 2:4} &= 621.98 \\ \text{שטח 6 קומות} &= 621.98 \times 6 = 3731.88 \\ \text{שטח 2 דירות נג} &= 2 \times C \\ \text{מ}^2 &= 146.68 \times 2 = 293.36 \\ \text{שטח בנין נלו} &= 4025.24 \text{ מ}^2 \end{aligned}$$



2 דירות נג

לבתיים 3:6:7

על הקבלן לברוק את כל המידות במקום.	
במקרה של אי-התאמות יש להודיע מיד למחלקת התכנון.	
אודיכלות: ע.נ.	קונסטרוקציה:
פיתוח:	אנשט
מעליות:	אנשט
שרטוט:	תוכנו:
אישור:	עובד:
מקום: אג"ע/אג"ב	מס:
שטח דירה במ"ר:	פרויקט:
מס:	מס:
קומות:	דירות:
מס:	מס:
גילוי:	13
ק.מ.	תאריך:
שם:	חשוב עליהם:
התכנית:	