0006 - ארגד_F
ב1656

12.11.06
מוקדמת מס׳.....4.......

מרחב תכנון מקומי תל-אביב/יפו
נספח תנועה מנחה לתכנית מפורטת
מספר 1656/ב

מאושרת
טוב

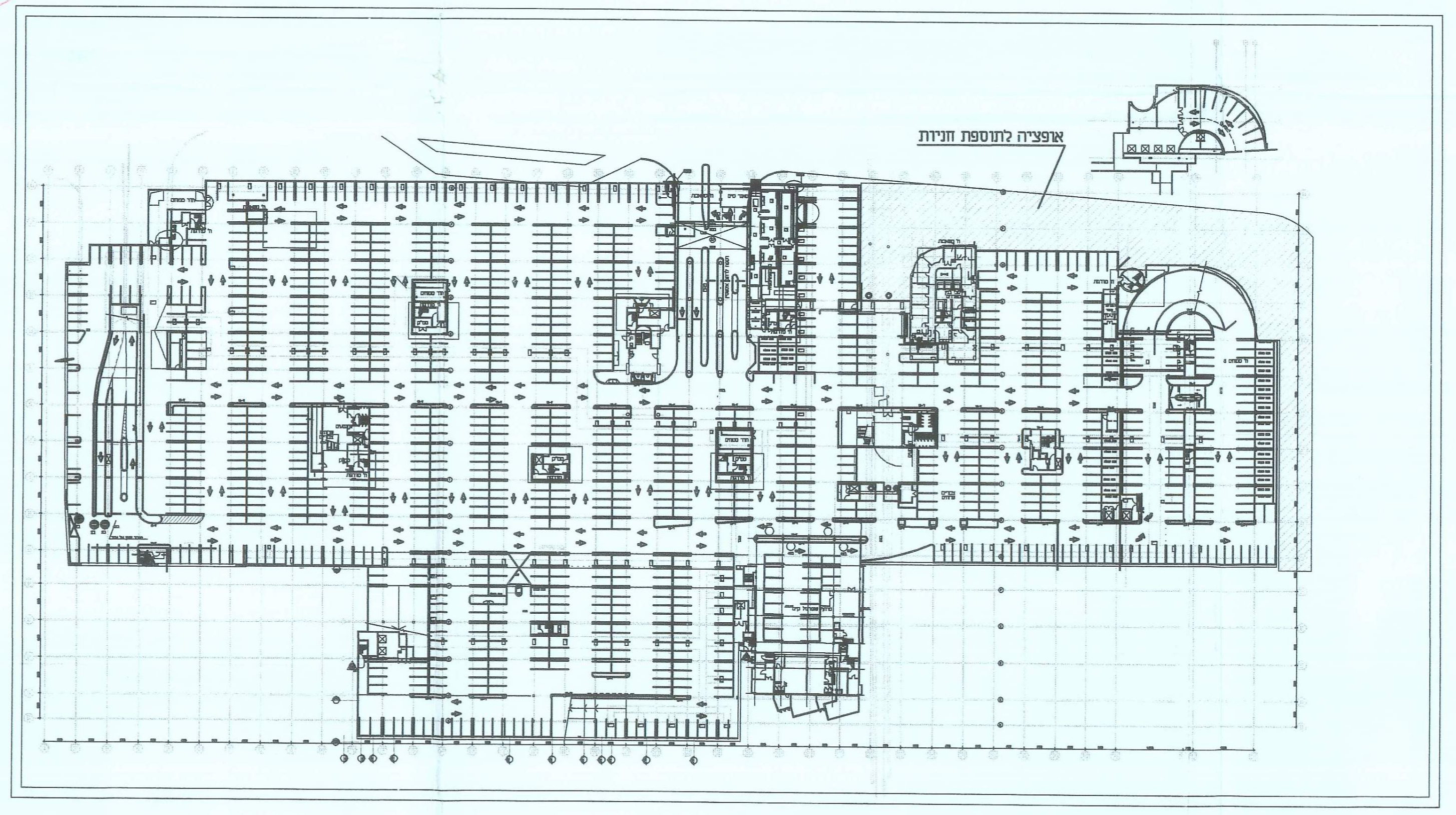
שרד הפנים מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס׳ תא/1656/ב׳
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה 13.12.04
ביום 13.2.06 לאשר את התכנית.
גילה אורון
מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית

טוב
13.11.06

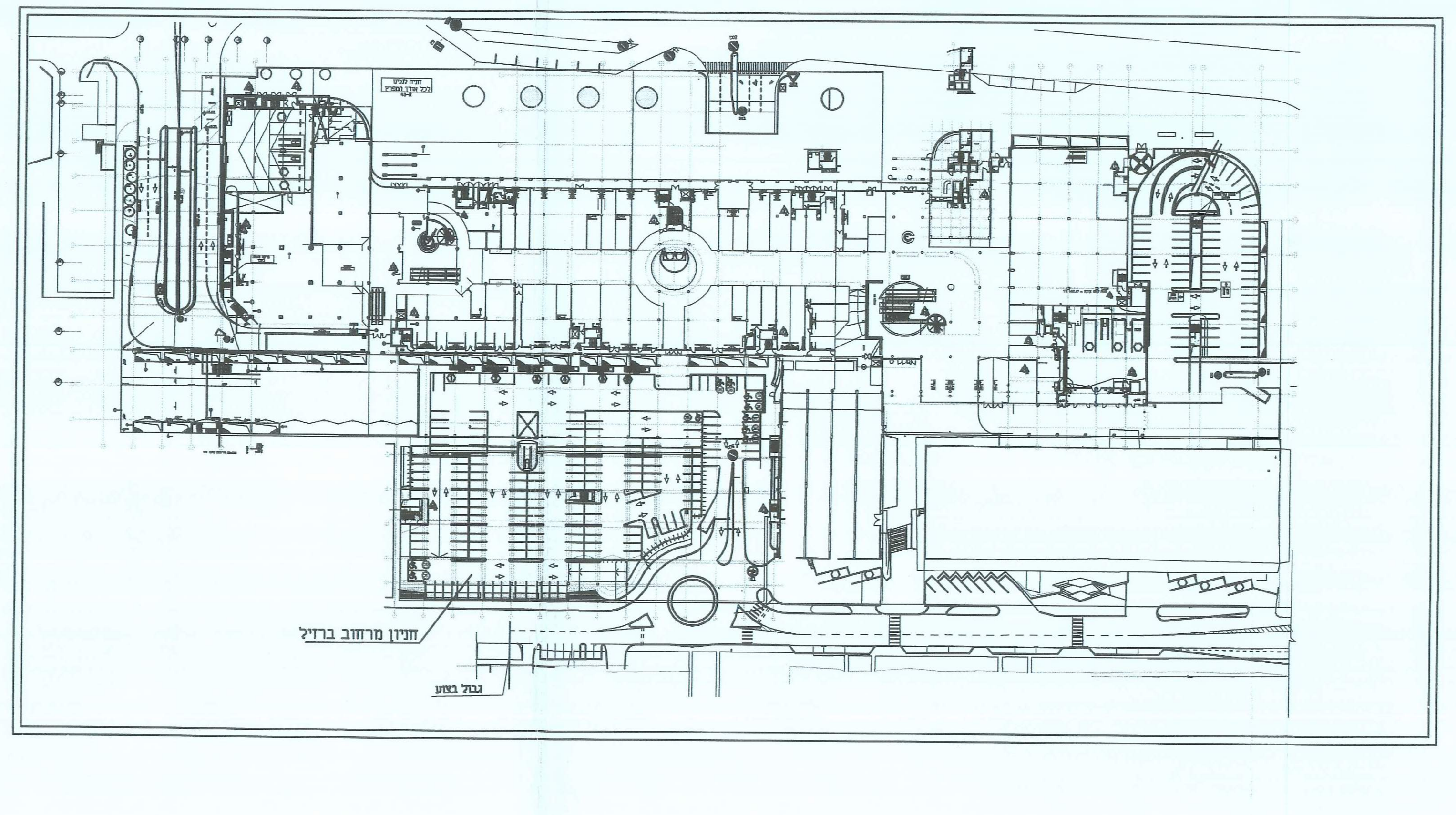
הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו
שם התכנית מתחם מסחר 1656ב
הומלצה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות)
תאריך 14.4.04 פרוטוקול 58 החלטה 9
אושרה למתן תוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
תאריך 13.2.06 ישיבה מס׳ 904
יו"ר הועדה / יו"ר ועדת המשנה
תאריך
מנהל האגף

ועדה מקומית תל-אביב-יפו
אישור תכנית מס׳ 1656ב
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בשיבתה מס׳ 58ב מיום 14.4.04 החלטה 9
מהנדס העיר
מנהל
יו"ר הועדה
חבר/ביל תכנון

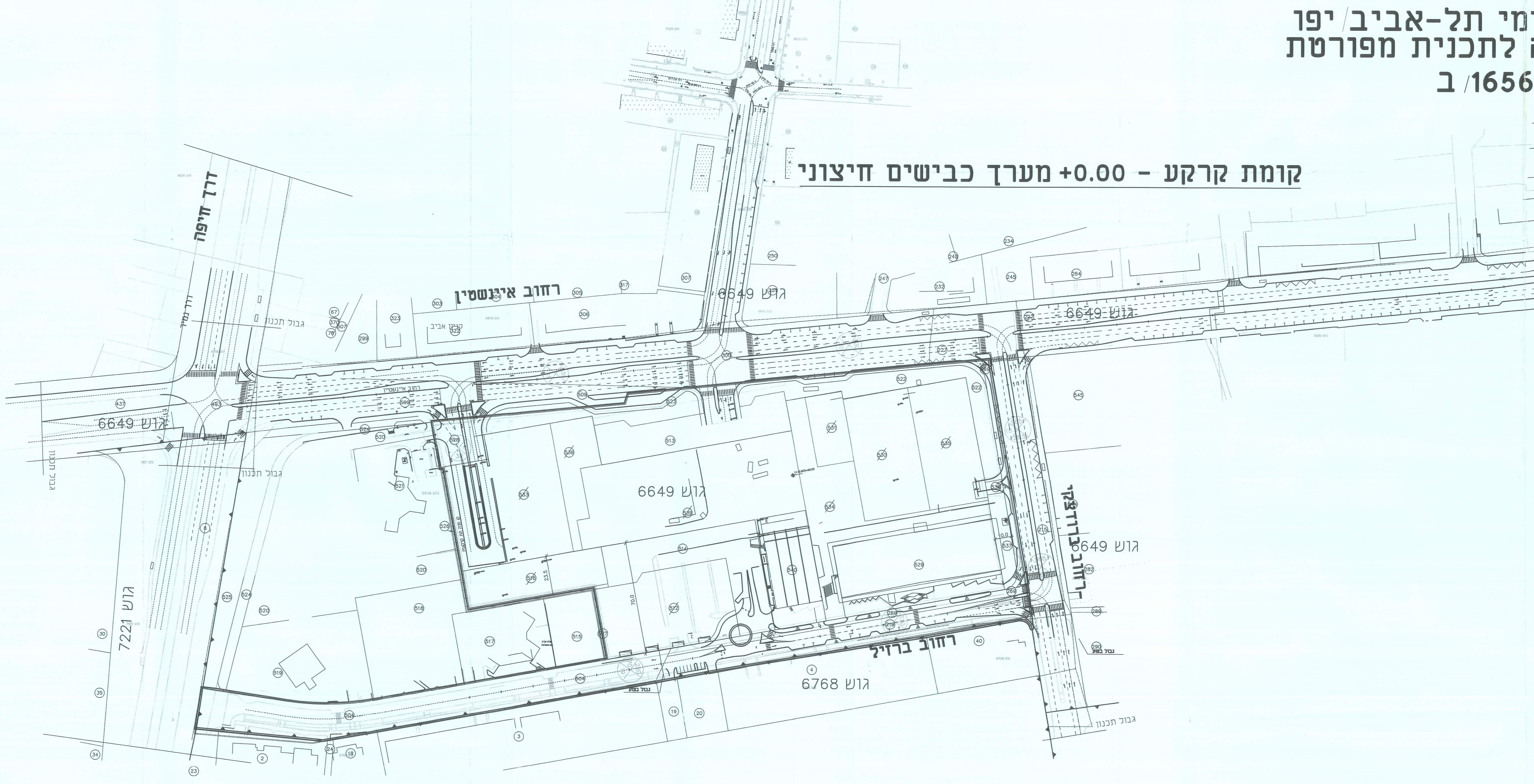
תכנית קומת מרתף - 3.40-



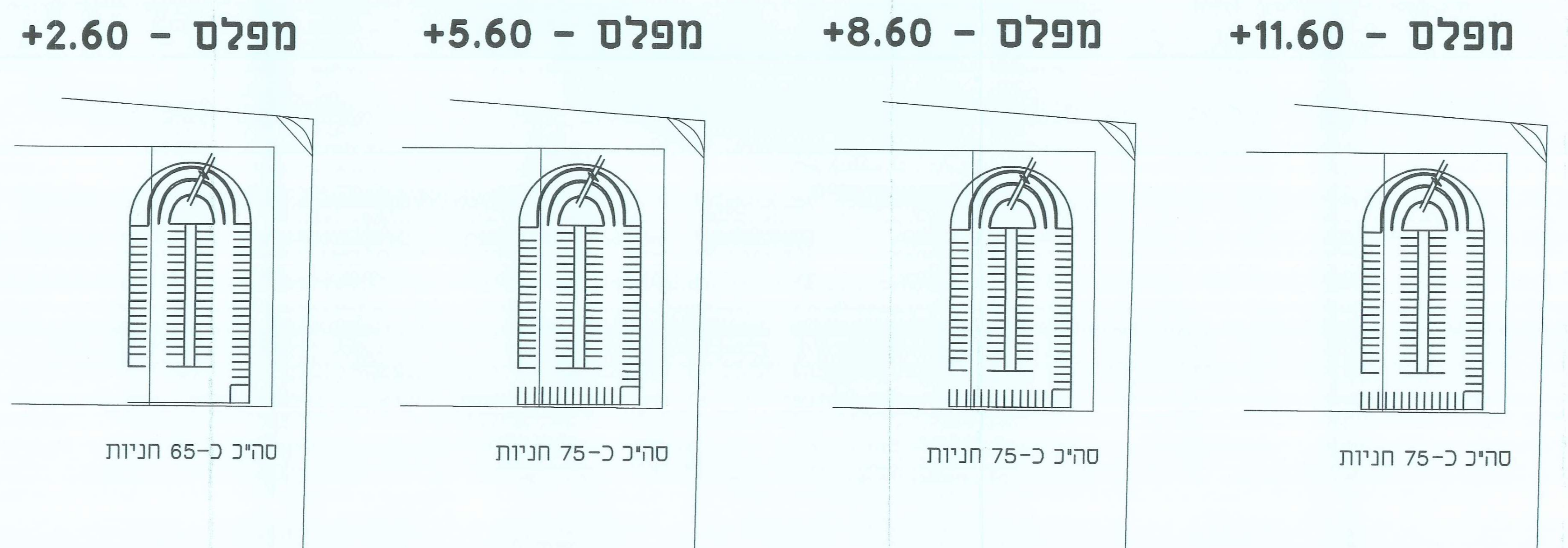
קומת קרקע - 0.00+



קומת קרקע - 0.00+ מערך כבישים חיצוני



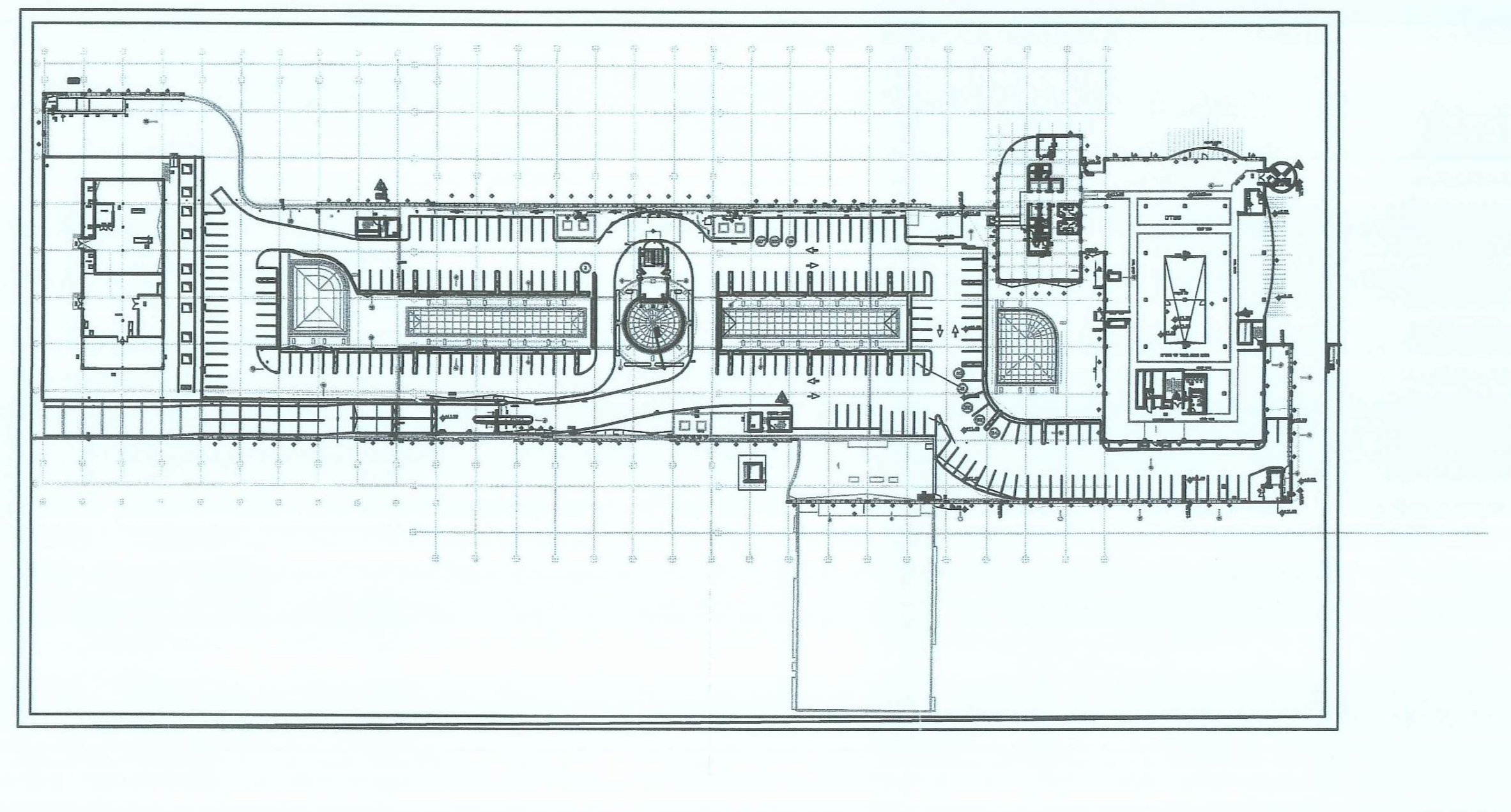
אופציה למבנה חניה



מפלס - 2.60+
מפלס - 5.60+
מפלס - 8.60+
מפלס - 11.60+

סה"כ כ-65 חניות
סה"כ כ-75 חניות
סה"כ כ-75 חניות
סה"כ כ-75 חניות

תכנית קומת גג - 11.60+



טבלת חניה לפי שמושי קרקע
עם מבנה חניה

ביקוש החניה

שמוש	שטח במ"ר	רכב פרטי תקן	רכב פרטי מס מקומות חניה	רכב תפעולי תקן	רכב תפעולי מס מקומות חניה
מסחר	21,000	1:15	1400	עד 2000 1:500 עד 10000 1:1200 מ-10000 1:1500	4 6 7
משרדים קיים	16,325	1:40 10	41		
משרדים (תוספת)	1,775	1:40	44		
סה"כ	39,100		1,485		17

היצע חניה

מפלס		מס מקומות חניה רכב פרטי	מס מקומות חניה רכב תפעולי
מרתף תחתון (קיים)		1,049	
קרקע (קיים)	רחוב ברזיל	58	17
	ברודצקי	77	
ברזיל 2.60-	(קיים)	120	
מבנה חניה		כ-290	
קומת גג	(קיים)	199	
סה"כ		1,793	17

אופציה להרחבה בצפון מזרח המגרש: סה"כ כ-120 חניות

מאזן חניה

	מס מקומות חניה רכב פרטי	מס מקומות חניה רכב תפעולי
ביקוש	1,485	17
היצע	1,793	17
עודף/חוסר	+308	—

תאריך	שינויים	תאריך	תפוצה	
31.7.06				
12.12.02	עדכון מס׳ חניות במבנה החניה	15.12.02	יסקי (1+מודם)	
3.6.02	עלפ"י הערות עיריית תל-אביב	3.6.02	יסקי (1+מודם)	
17.3.02	עלפ"י הערות לשכת התכנון	17.3.02	יסקי (1-מודם),ארנון פרידמן ,	
			אירית מירון,	
			סחי-עת"א ,מירב גרידי עת"א	
18.8.01	עידכון גבולות החניון	19.8.01	יסקי (2+מודם)	
31.12.00	ביטול אופציה לתוספת חניות רח׳ ברזיל	31.12.00	יסקי(2x)	
2.8.00	עידכון כללי	2.8.00	יסקי (2-מודם)	
23.5.00	ביטול תחנת תדלוק ועדכון גבולות מגרשים	23.5.00	יסקי (2+מודם)	
30.12.98	השלמת מעברי חציה			
6.12.98	הוספת טבלת חניה ללא מבנה.			
18.11.98	עידכון טבלאות מאזן חניה	18.11.98	ארנון פרידמן,אילנה קוטלר,	
			קובי יסקי	
		28.9.98	ארנון פרידמן	
8.9.98	עידכון טבלאות מאזן חניה וחניות	8.9.98	יסקי	
9.4.98	עידכון טבלאות מאזן חניה והסדרי תנועה			
21.11.96	עידכונים עפ"י חוו"ד אג"ף התנועה סימוכין 16.11.96			
16.9.96	תקונים על פי ארנון ואירים מיסקי	16.9.96	פרידמן ארנון,נתן קרבי,יסקי	
		11.9.96	פרידמן ארנון,נתן קרבי,יסקי	
			סוזי-עת"א	

● לעיון ◎ למכרז ◎ לביצוע
תאריך : ________ ________ ________

הוכן עבור PREPARED FOR
עיריית תל-אביב
באמצעות: אפריקה ישראל

שם הפרויקט PROJECT
קניון אביב

שם התכנית DRAWING NAME
נספח תנועה מנחה

מידות הגיליון	קובץ	קנה מידה	
	taba2.DWG	1:1000	תכנן ח.פ.
			שרטט ס.ב.
מהדורה ------- תאריך	תאריך	מס׳ התכנית 69-63/01	ביקר ח.פ.
			חתימה

דגש הנדסה
תכנון תנועה ודרכים בע"מ
DAGESH ENGINEERING
Traffic & Road Design Ltd.

רח׳ בן-גוריון 11 ב׳
בני ברק 51260
טל. (03) 616-0666 TEL.
פקס. (03) 616-0677 FAX.
11 B. BEN GURION ST.
BNEI-BRAK 51260
E-MAIL: dgs_e@netvision.net.il

רותי לביא
מקרקעי מרכז בע"מ

דגש הנדסה
תכנון תנועה ודרכים
בע"מ

הערות לטבלאות החניה

1. טבלאות מאזן חניה מציגות ביקוש מקורב.
2. הביקוש המדויק יקבע במסגרת הגשת היתרי בניה וההיצע ינתן בהתאם.

הערה כללית

התכנית אינה מציגה את הפתרונות המפורטים
לצמתים השונים ולהסדרי תנועה מדוייקים,
אלא באה להציג את התמונה הכוללת.

עדכונים והסדרי תנועה במסגרת התכנון המפורט
באשור גורמי תנועה לא יהוו שינוי לתכנית הסטטוטורית

תכנית זו מחליפה תכנית מס׳ או11/11-69