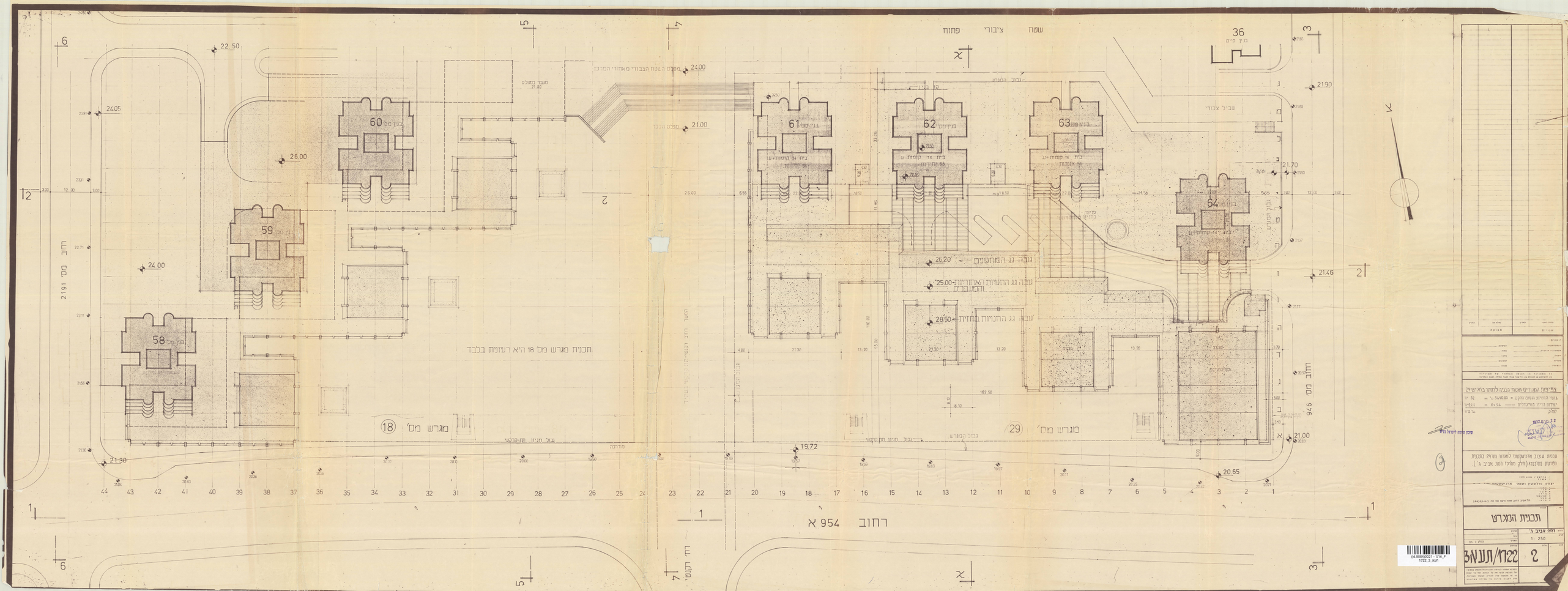

שטח ציבורי פתוח
36
בנין קיים
בנין מס' 58
בנין מס' 59
בנין מס' 60
בנין מס' 61
בנין מס' 62
בנין מס' 63
בנין מס' 64
בית 14 קומות+ע'
56 יחידות
מפלס השטח הצבורי מאחורי המרכז 24.00
מפלס הככר 21.00
מעבר במפלס 21.00
גבול המגרש
קו בנין
שביל צבורי
כניסה בחניון תת קרקעי
גובה גג המחסנים 26.20
גובה גג החנויות האחוריות והמעברים 25.00
גובה גג החנויות בחזית 28.50
סופרמרקט
תכנית מגרש מס' 18 היא רעיונית בלבד
מגרש מס' 18
מגרש מס' 29
גבול חניון תת-קרקעי
מדרכה
רחוב מס' 2191
רחוב מס' 946
רחוב 954 א
דרך דקנגי
המשך רחוב דקנגי
22.50
24.05
26.00
24.00
21.30
21.90
21.70
21.46
21.00
20.65
19.72
א
ב
ג
ד
ה
ו
ז
ח
1
2
3
4
5
6
44
43
42
41
40
39
38
37
36
35
34
33
32
31
30
29
28
27
26
25
24
23
22
21
20
19
18
17
16
15
14
13
12
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1
162.50
110.00
65.00
27.30
13.20
33.30
8.10

שנויים

מהות השנוי	תאריך

תפוצה

נשלח אל	תאריך

יועצים:
קונסטרוקציה: ____ כבישים: ____
אינסטלציה סניטרית: ____ פתוח: ____
חשמל: ____ ביוב: ____
מעליות: ____ טלפונים: ____
מיזוג אויר: ____ חניה: ____

כל התכניות הן רכושו הבלעדי של האדריכל.
אין להשתמש או להכניס בהן כל שנוי מבלי לקבל תחילה רשות האדריכל.

צפיפות המגורים ושטחי הבניה למסחר במגרש 29

גושי החנויות והסופרמרקט = 3640.00 מ"ר =		52 יח'
יחידות הדיור במיגדלים ——	= 4x56	224 יח'
סה"כ		276 יח'

22 מרס 1977

יצחק פרלשטין ושות' ארכיטקטים
ת"א ... אחד העם 118 טל. 244303

שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

2

תכנית עצוב ארכיטקטוני למגרש מס' 29 בתכנית מפורטת מס' 1722א (חלק ממרכז רמת אביב ג').

י. פרלשטין FRIPI ARIBA
י. אשכר
יצחק פרלשטין ושות' ארכיטקטים
ה. השרון
א. מני
א. סבר
מ. פילו
א. קמינסקי
א. תגר
ע. תרסי
תל-אביב רחוב אחד העם 118 טל. 244303-4-5

גוש
תכנית
תכנית המגרש

מקום: רמת אביב ג'
קנ"מ: 1: 250
שרטט:
בקר:
תאריך: 15. 2. 1977
סווג:
גליון: 2
פרויקט: 1722/תעא3

המבצע אחראי לבדיקת התכניות ולהתאמתו במקום!
על המבצע לבקר את כל המדות ועל כל טעות או אי התאמה עליו להודיע למשרד האדריכל.
אין לקבוע מידות ע"י מדידה בשרטוט.

(id.8884)0021 - ארגז_F
1722_3_תעא