



(id.8880)0021 - ארגו_F
תעא_4 1722

מרחב תכנון מקומי תל-אביב - יפו

תכנית עיצוב ארכיטקטוני מס' 1722/ת.ע.א/4 ב'

שינוי לתכנית עיצוב מס' 1722/ת.ע.א/4

לחלק ממגרש מס' 37 (בנינים 45-49) בתכנית

מפורטת מס' 1722.

יוזם התכנית: הועדה המקומית לתכנון ובניה
תל-אביב - יפו.

בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל
(דרך פ"ת 88 ת"א).

המתכנן : יסקי אדריכלים ומתכנני ערים
א. יסקי, י. גיל, י. סיון
(רח' מוזיר 9 ת"א).

מרחב תכנון מקומי תל-אביב - יפו

תכנית עיצוב ארכיטקטוני מס' 1722/ת.ע.א/4 ב'
 שינוי לתכנית עיצוב ארכיטקטוני מס' 1722/ת.ע.א/4
 לחלק ממגרש מס' 37 (בנינים 45-49) בתכנית
 מפורטת מס' 1722.

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא תכנית עיצוב ארכיטקטוני מס' 1722/ת.ע.א/4 ב' שינוי לתכנית עיצוב ארכיטקטוני מס' 1722/ת.ע.א/4 לחלק ממגרש מס' 37 בנינים מס' 45-49 בתכנית מפורטת מס' 1722.
2. תחולת התכנית: תכנית זו חלה על בנינים 45-49 חלק ממגרש מס' 37 בתכנית מפורטת מס' 1722 ברמת אביב ג' בתל-אביב, רח' גרונר ב'ן הרחובות: דרזנר ואבא אחי-מאיר, חלק מחלקה 705 בגוש 6628.
3. מסמכי התכנית: 4 דפי הוראות בכתב (להלן: התקנון). גליונות תשריטים המהווים חלק בלתי נפרד מתכנית זו (להלן: התשריט).
4. יוזם התכנית: שיכון ופיתוח לישראל בע"מ (רח' הארבעה 18 א' ת"א).
5. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל (דרך פ"ת 88 ת"א).
6. המתכנן: יסקי אדריכלים ומתכנני ערים א. יסקי, י. גיל, י. סיון (רח' מוזיר 9 ת"א).
7. מטרת התכנית: לאפשר הוספת יציאות לגג מתוך הדירות העליונות של הבנינים מס' 45-49, שבתכנית המפורטת מס' 1722, חלק ממגרש מס' 37. לעצב מחדש את גגות הבתים הנ"ל וקביעת מתקנים לאנרגיה סולרית על גגות הבנינים ולשנות בהתאם לכך את התכנית לעיצוב ארכיטקטוני מס' 1722/ת.ע.א/4 שאושרה ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה בישיבתה מיום 6.10.77 (פרוט' 281 ב' החלטה 5482) ומיום 16.11.77 (פרוט' 289 ב' החלטה 5673) וע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה בישיבתה מס' 92 (משנה א') מיום 20.7.78 (להלן: "התכנית הראשית").

8. אחוזי הבניה ושטח הרצפות המותר: -----
- א. אחוזי הבניה ושטח הרצפות המותר יהיו בהתאם להוראות התכנית הראשית.
- ב. השטח הבנוי של כל יציאה לגג, כולל שטח המדרגות הפנימיות, לא יעלה על 23 מ' ברוטו.
9. קוי הבנין ואופן העמדת הבנינים: -----
- יהיו על פי התכנית הראשית.
10. עיצוב חזיתות הבנינים: -----
- יהיו על פי עקרונות התכנית הראשית. עיצוב החדרים על הגג והמתקנים הדרושים למערכת הסולרית לחימום מים, יהיו על-פי המצויין בתשריט.
11. גמר חזיתות הבנינים: -----
- יהיו על פי התכנית הראשית.
12. קומות העמודים וקומת המרתף: -----
- יהיו על פי התכנית הראשית.
13. פתוח החצרות והחניה: -----
- יהיו על פי התכנית הראשית.
14. תחנות טרנספורמציה חשמליות: -----
- ישולבו במבנה בהתאם להנחיות חברת החשמל ובתיאום עם אדריכל הועדה המקומית.
15. היתרי בניה: -----
- א. הועדה המקומית תהיה רשאית להוציא היתרי בניה על פי תכנית זו.
- ב. לא יינתן היתר בניה להקמת מבנה בשלבים.
16. יחס התכנית לתכנית מפורטת מס' 1722: -----
- תכנית זו היא חלק מתכנית מפורטת מס' 1722 וכל הוראות התכנית המפורטת מס' 1722 חלות עליה.

17. יחס התכנית
לתכנית עיצוב
ארכיטקטוני מס'
1722/ת.ע.א/4:

על תכנית זו תחולנה הוראות התכנית לעיצוב ארכיטקטוני מס'
1722/ת.ע.א/4.
במידה של ניגוד בין הוראות התכנית לעיצוב ארכיטקטוני מס'
1722/ת.ע.א/4 ובין הוראות תכנית זו - תכרענה הוראות תכנית
זו.

חתימת היוזם:

חתימת בעל הקרקע:

יסקי אדריכלים
מתכנני ערים
1987) ג"ח

חתימת המתכנן:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו		
תכנית עיצוב ארכיטקטונית מס' 1722/ת.ע.א/4 ב'		
שם התכנית		
הומלצה לעבודה בישיבות:		
תאריך	פרוטוקול	החלטה
6.9.89	10 ב'	11
17.1.90	17 ב'	18
"	"	"
"	"	"
"	"	"
ותוקנה ע"י הועדה המחוזית ואושרה להקמה		
תאריך ישיבה מס'		
תאריך	מהנדס העיר	יו"ר הועדה
29.3.90		

תאריך התכנית:
