(4)

0008 - ארגז_F
תעא_1770_א

תכנית בינוי, עיצוב אדריכלי ופיתוח סביבתי

לתכנית מתאר מקומית מס' 1770/א
מגורים במתחם "בבלי-דקל"

תשריט בינוי ועיצוב אדריכלי

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
———	ועדה מקומית	קביעת הוראות והנחיות עיצוב אדריכלי ופיתוח

מחוז : תל-אביב
מרחב תכנון מקומי : תל-אביב
רשות מקומית : תל-אביב
שטח התכנית : 107.806 דונם

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
6107		14,21,22,23,29,30,33,36,40,41,42, 46,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58, 59,60,61,62,63,64,183,186,189,192,195, 198,201,204,207,210,213,216,219,222, 224,287,290,293,296,433,468,470,472, 476,493,495	530,542,27
6108			371,43
6212			841,825

חותמות מוסד התכנון :

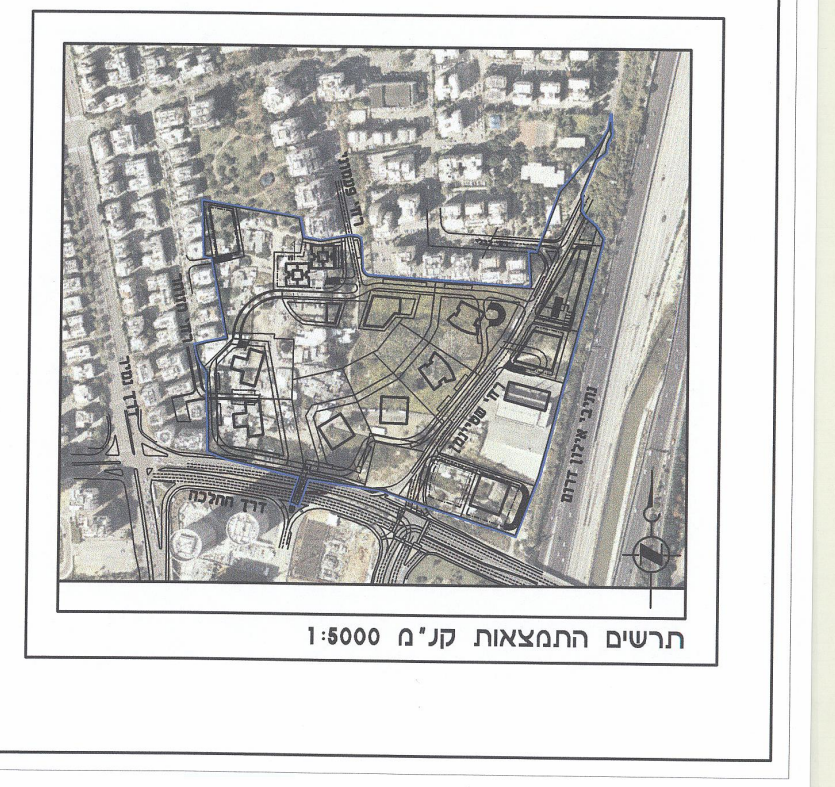
הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו
תכנית עיצוב אדריכלי לתכנית תא/1770/א
אושרה בישיבות:
תאריך 3/6/09 פרוטוקול 09-0012 החלטה 8
תאריך ..... " ..... " .....
תאריך ..... " ..... " .....
מנהל האגף | מהנדס העיר | יו"ר הועדה/יו"ר ועדת המשנה
תאריך 18-8-09

דורון ספיר, עו"ד
מ"מ ראש העירייה

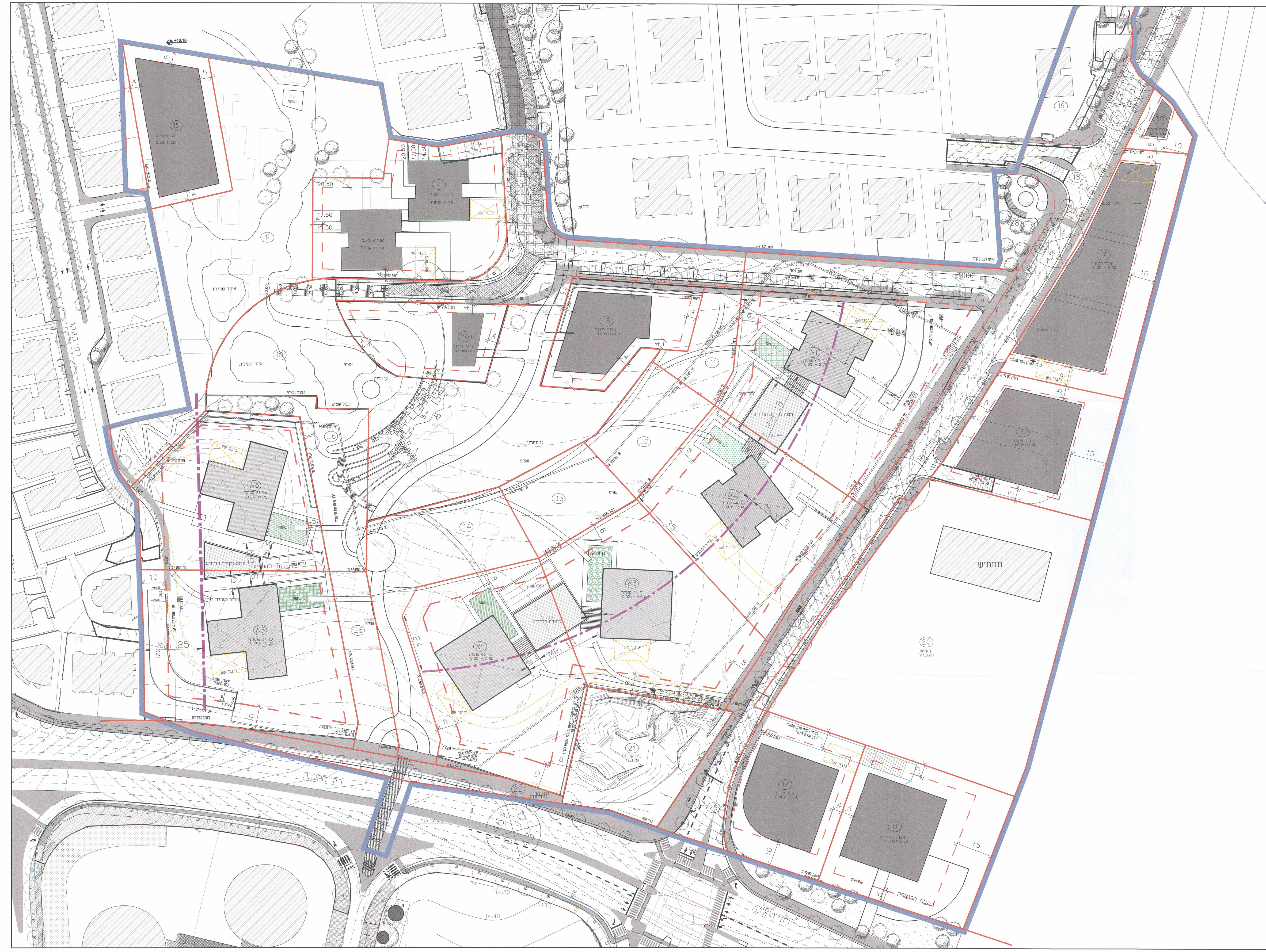
שלב: הגשה
מהדורה: 6
תאריך: 10/01/11

שמות וחתימות :

יוזם התכנית	שם: דנקנר, א.מ.ת.ש.		חתימה: עסקה משותפת אלעד ישראל - א.מ.ת.ש.
	כתובת: מנחם בגין 7 ר"ג		
	טלפון: 03-6112222	פקס: 03-6122217	דוא"ל
מגיש התכנית	שם: משה צור - אדריכלים ובוני ערים		חתימה: משה צור אדריכלים בוני ערים בע"מ
	כתובת: הירקון 323 ת"א		
	טלפון: 03-5450500	פקס: 03-5450505	דוא"ל
מגיש התכנית	שם: גל נאור - אדריכלים		חתימה: גל נאור אדריכלים בע"מ
	כתובת: יד חרוצים 19 אזה"ת פולג נתניה		
	טלפון: 09-8854697	פקס: 09-8650063	דוא"ל
עורך התכנית	שם: משה צור - אדריכלים ובוני ערים		חתימה: משה צור אדריכלים בוני ערים בע"מ
	כתובת: הירקון 323 ת"א		
	טלפון: 03-5450500	פקס: 03-5450505	דוא"ל
עורך התכנית	שם: גל נאור - אדריכלים		חתימה: גל נאור אדריכלים בע"מ
	כתובת: יד חרוצים 19 אזה"ת פולג נתניה		
	טלפון: 09-8854697	פקס: 09-8650063	דוא"ל
בעל הזכויות בקרקע	שם: דיור, דנקנר, א.מ.ת.ש, אברמוביץ, עירית ת"א יפו ואחרים		חתימה: עסקה משותפת אלעד ישראל - א.מ.ת.ש.
	כתובת: מנחם בגין 7 ר"ג		
	טלפון: 03-6112222	פקס: 03-6122217	דוא"ל

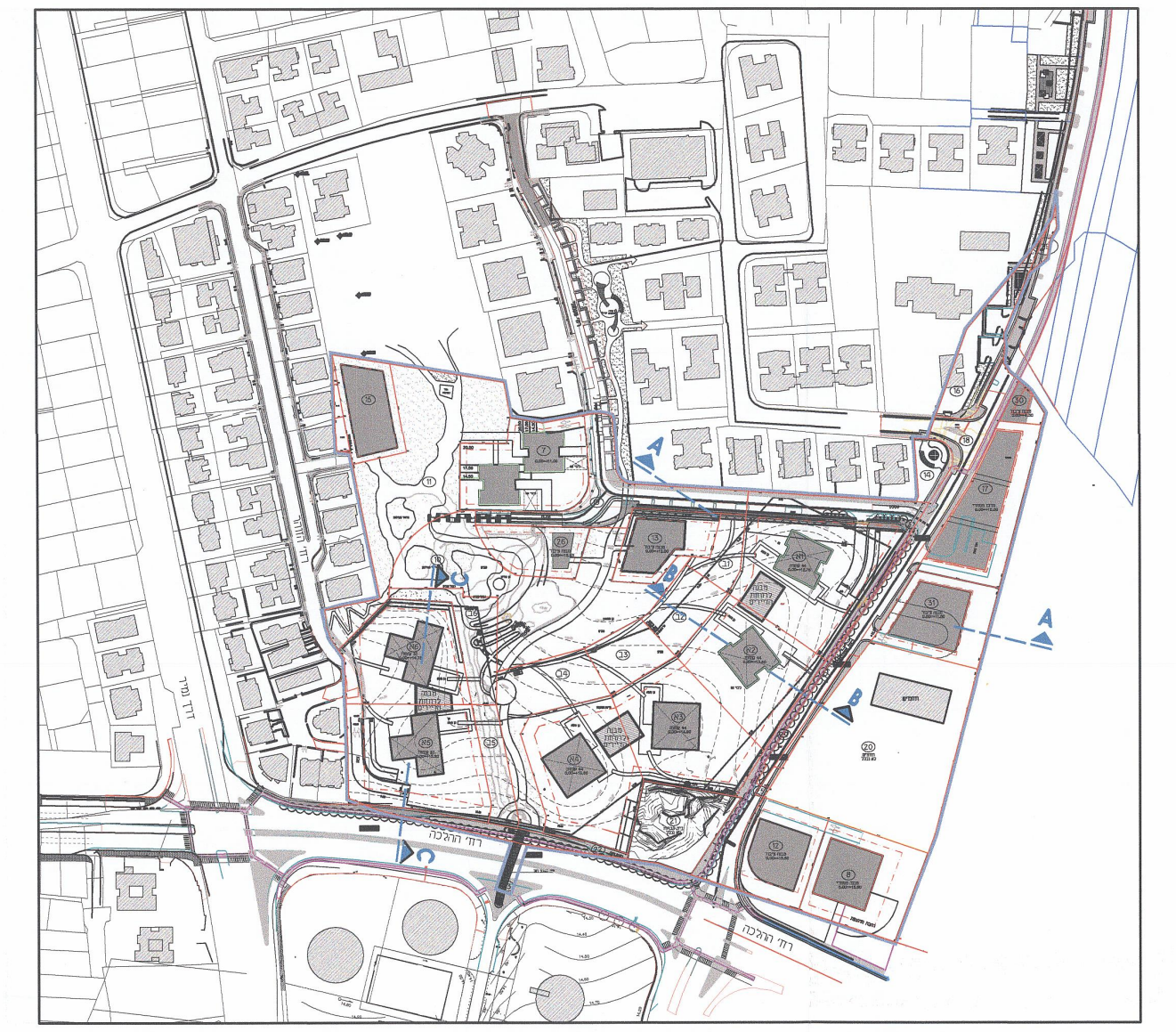


תרשים התמצאות קנ"מ 1:5000

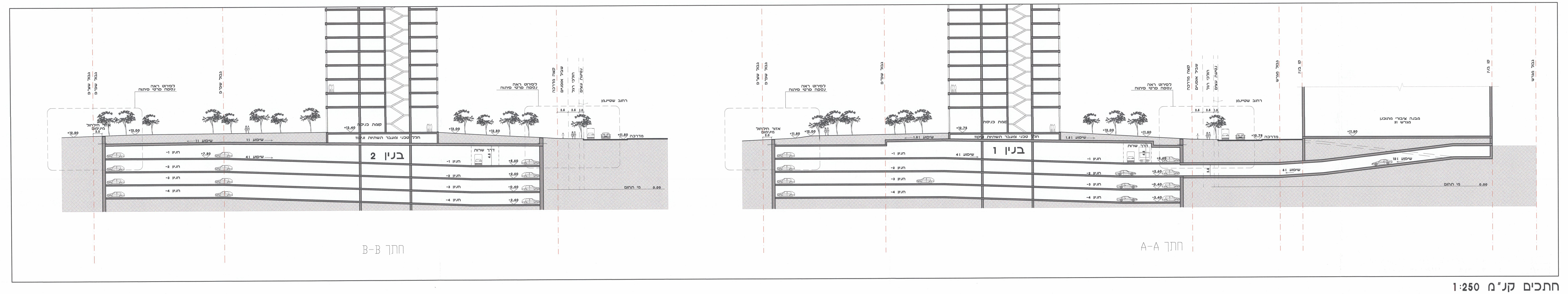


סימון בתשריט	מהות הסימון
🟦	קו כחול- גבול תכנית
🟥	קו מגרש
▬ · ▬	קו בנין
▬ · ▬	קו יחוס להעמדת המבנים
— — —	רחבות ודרכי כיבוי אש
(20)	מספר מגרש

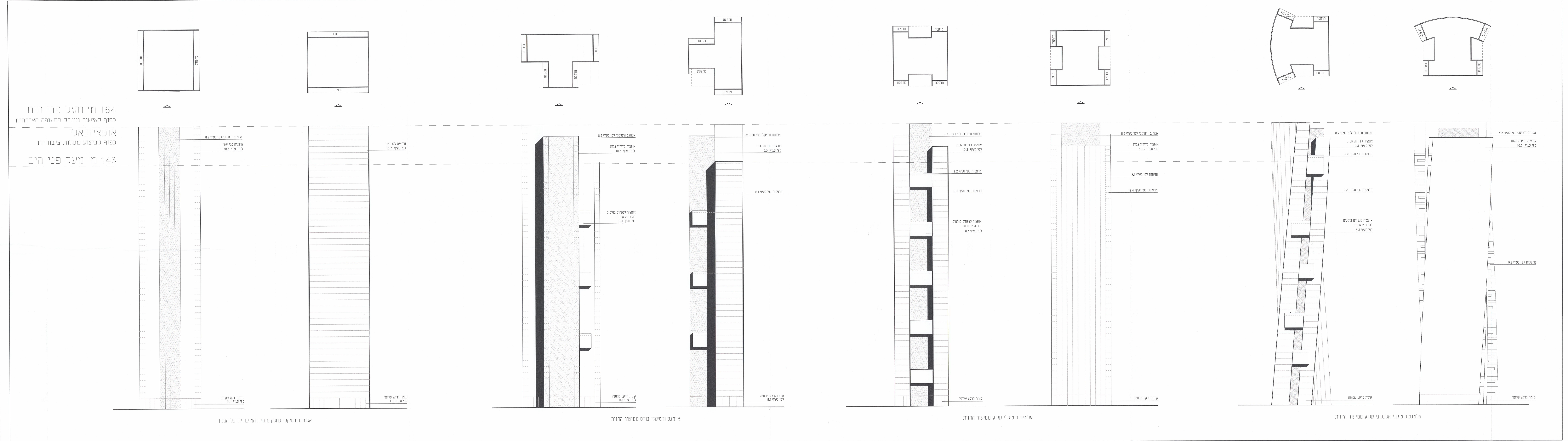
תכנית העמדה עקרונית קנ"מ 1:500



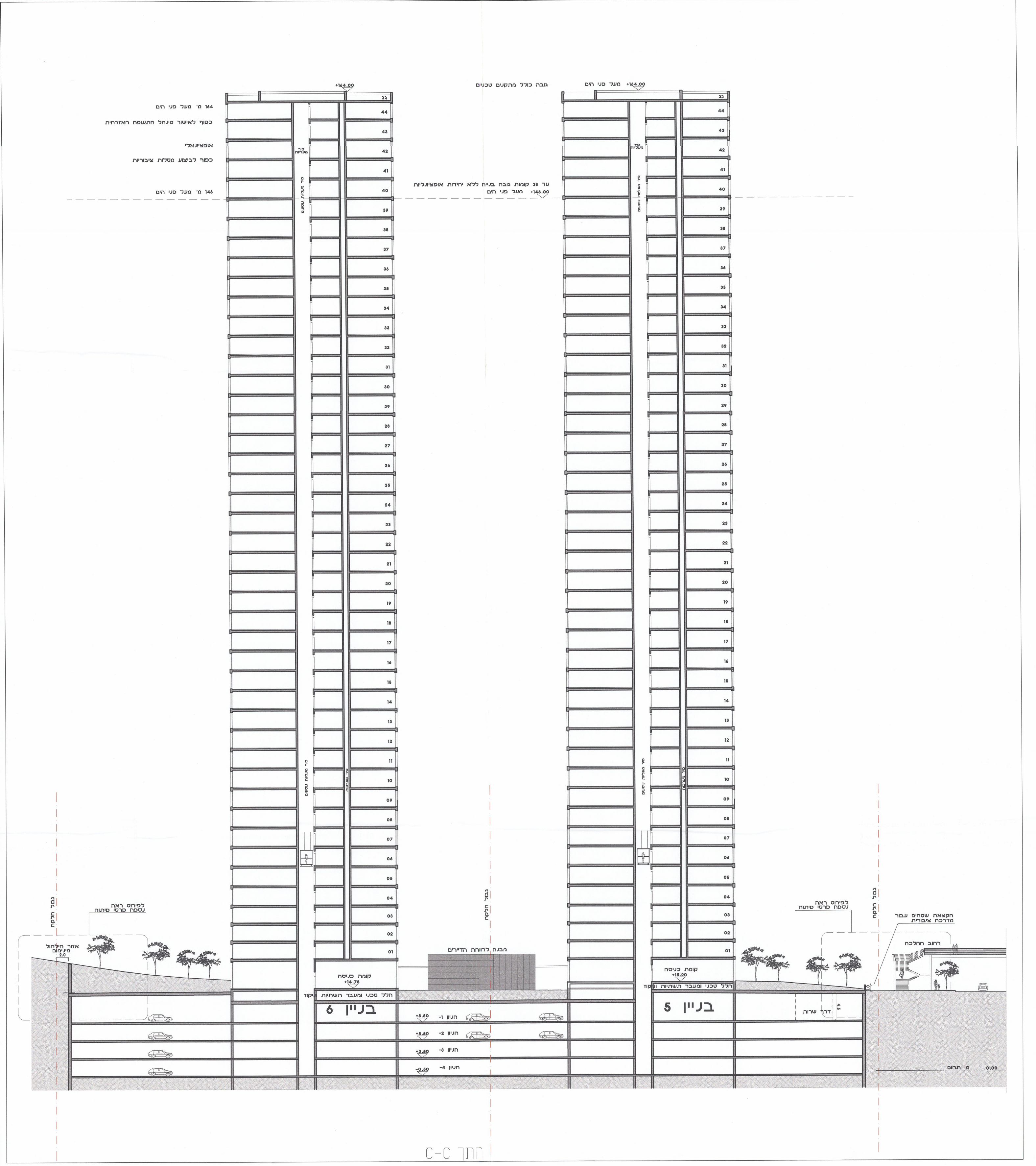
תרשים התמצאות קנ"מ 1:2500



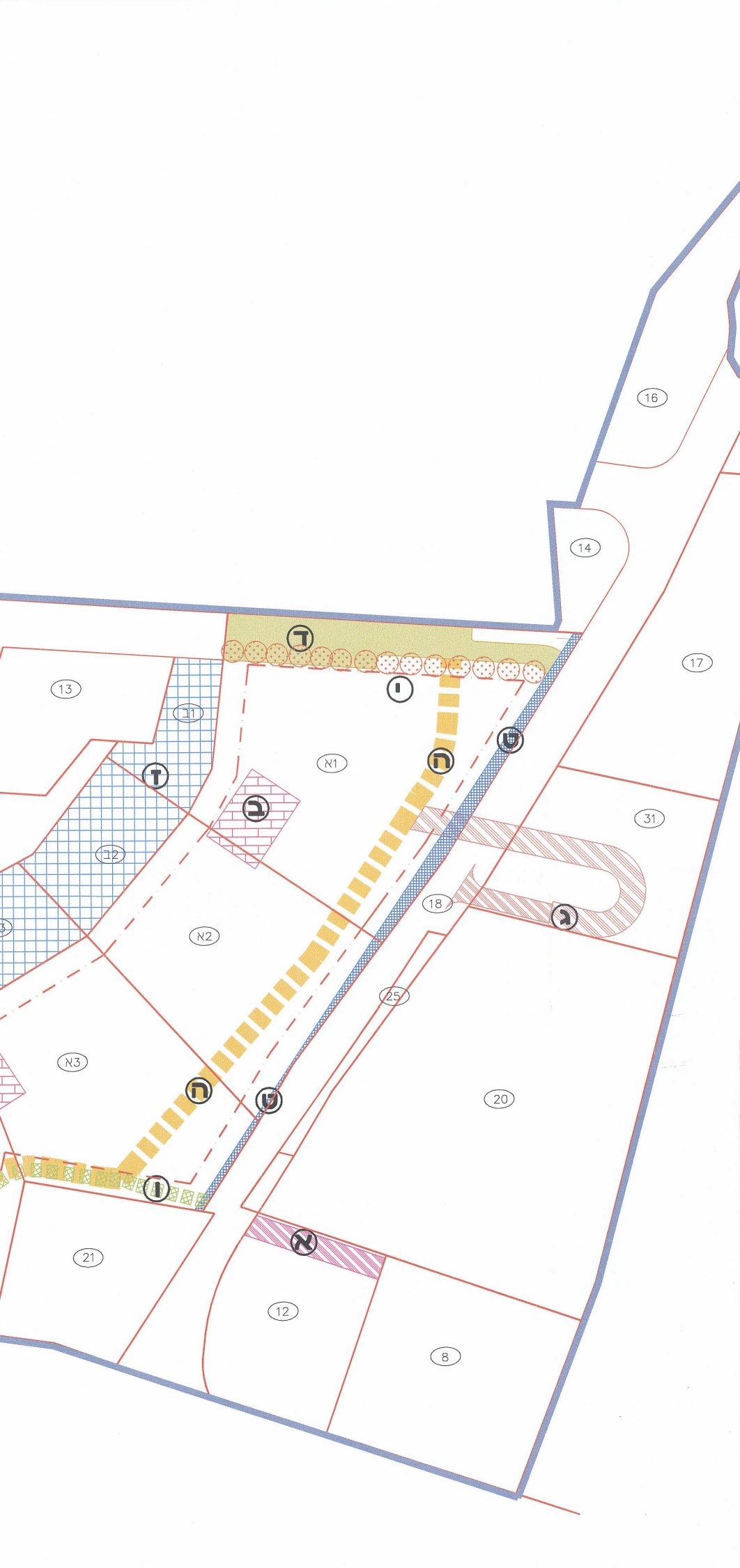
חתכים קנ"מ 1:250



דוגמאות לעיצוב מגדלים קנ"מ 1:500

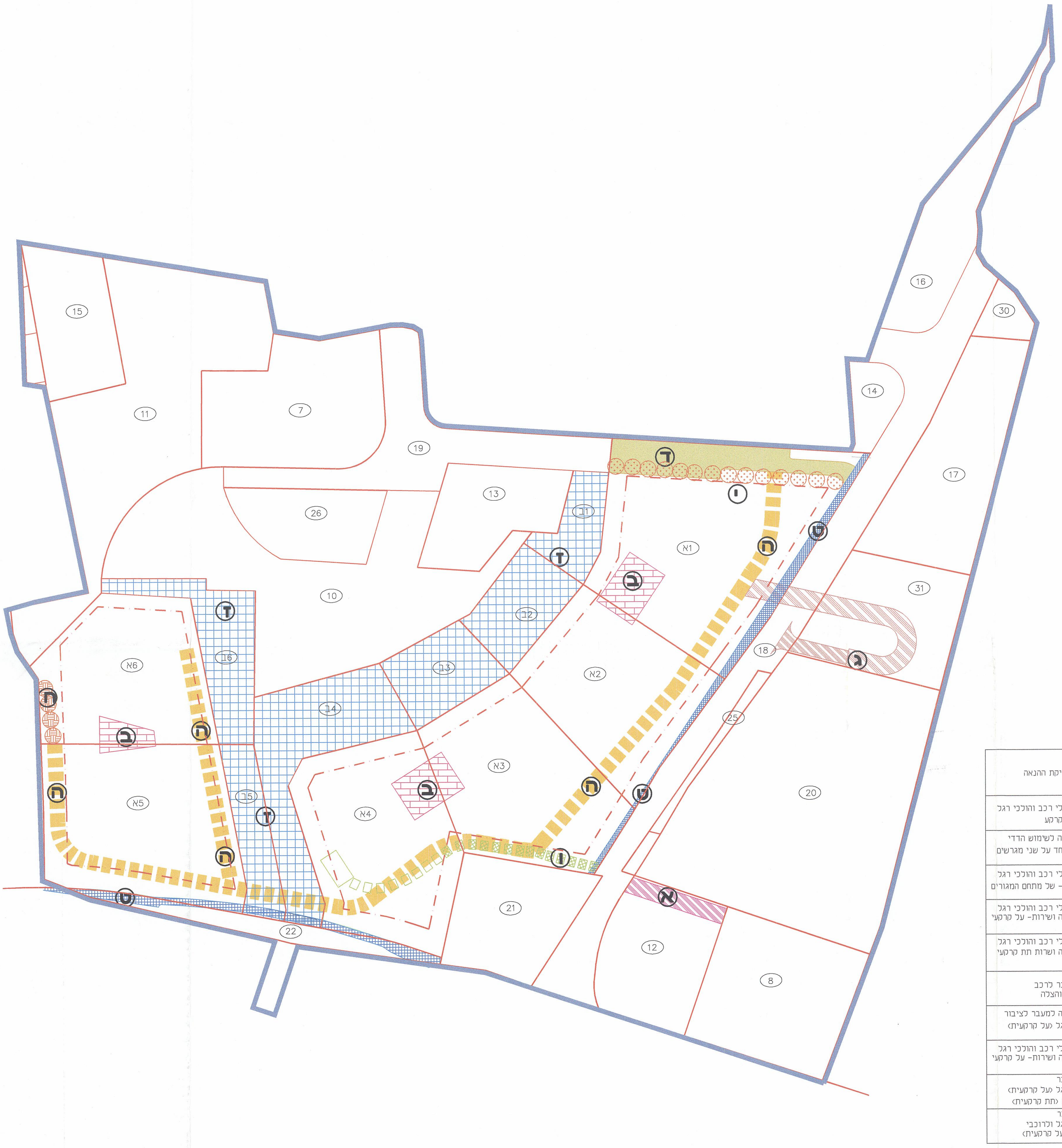


חתך אופייני קנ"מ 1:250



סימון בתשריט	צבע	מהות זיקת ההנאה
א	▨	מעבר לכלי רכב והולכי רגל במפלס הקרקע
ב	▨	זיקת הנאה לשימוש הדדי במבנה אחד על שני מגרשים
ג	▨	מעבר לכלי רכב והולכי רגל למרתף 2- של מתחם המגורים
ד	🟨	מעבר לכלי רכב והולכי רגל כביש גישה ושירות- על קרקעי
ה	🟧	מעבר לכלי רכב והולכי רגל כביש גישה ושרות תת קרקעי
ו	▦	זיקת מעבר לרכב כיבוי אש והצלה
ז	▨	זיקת הנאה למעבר לציבור להולכי רגל (על קרקעית)
ח	▦	מעבר לכלי רכב והולכי רגל כביש גישה ושירות- על קרקעי
ט	▦	זכות מעבר להולכי רגל (על קרקעית) ולתשתיות (תת קרקעית)
י	▨	זכות מעבר להולכי רגל ולרוכבי אופניים (על קרקעית)

תכנית זיקות הנאה קנ"מ 1:1000



סימון בתשריט	צבע	מהות זיקת ההנאה
א	▨	מעבר לכלי רכב והולכי רגל במפלס הקרקע
ב	▦	זיקת הנאה לשימוש הדדי במבנה אחד על שני מגרשים
ג	▨	מעבר לכלי רכב והולכי רגל למרתף 2- של מתחם המגורים
ד	■	מעבר לכלי רכב והולכי רגל כביש גישה ושירות- על קרקעי
ה	■	מעבר לכלי רכב והולכי רגל כביש גישה ושרות תת קרקעי
ו	▦	זיקת מעבר לרכב כיבוי אש והצלה
ז	▧	זיקת הנאה למעבר לציבור להולכי רגל (על קרקעית)
ח	▦	מעבר לכלי רכב והולכי רגל כביש גישה ושירות- על קרקעי
ט	▦	זכות מעבר להולכי רגל (על קרקעית) ולתשתיות (תת קרקעית)
י	░	זכות מעבר להולכי רגל ולרוכבי אופניים (על קרקעית)

תכנית זיקות הנאה קנ"מ 1:1000