

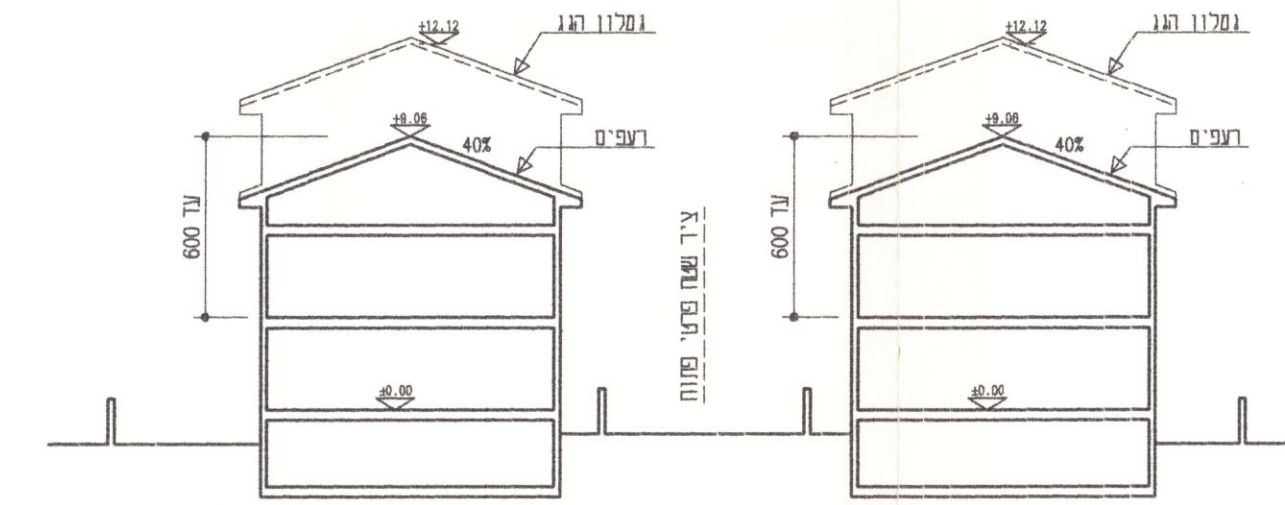
נספח

עיצוב ארכיטקטוני עקרוני למבן 603

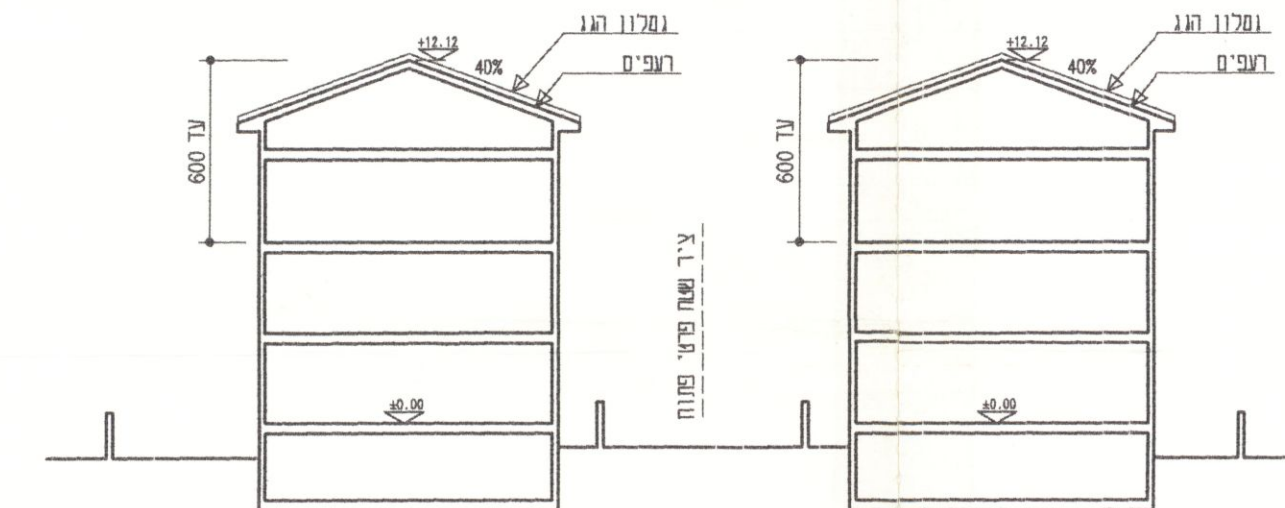
[illegible]

תלפיות 38 7-ג טל: 6134659

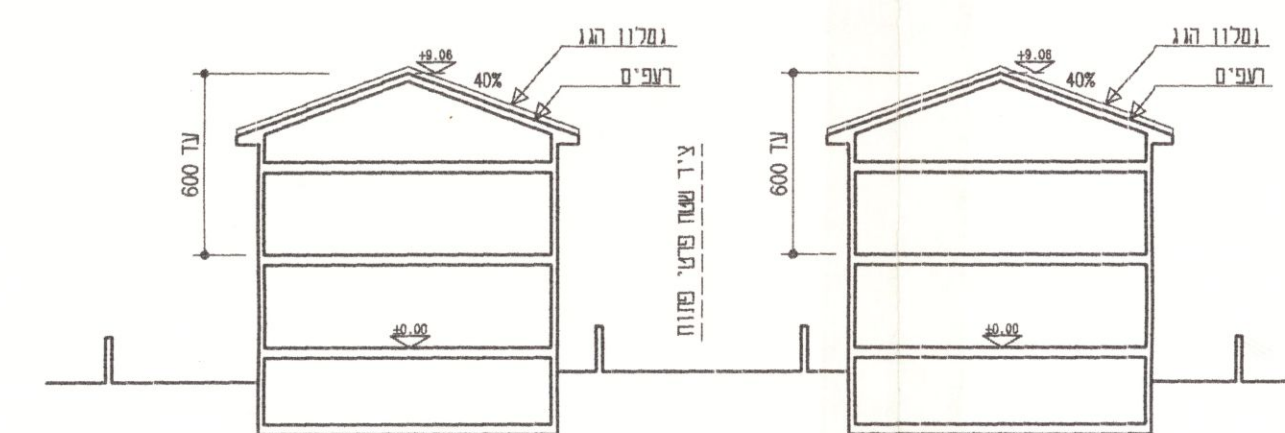
הוראות עיצוב ארכיטקטוני	
קביעת מפלס ±0.00 לכל יחידת דיור	י"מבע מבחנית הראשה, בהתאם לתוכנית הידועה. מפלס ה-0.00± בכל יחידת דיור יימדד במרכז החזית הפונה לדרך (שטח פרצי פתוח) ומקושת בין היחידות במבנה.
נגות	שפיפוע גג הרעפים לא יעלה על 40% עם אפשרות למרפסות לא מקורות כפתוח בגג הרעפים (גודלן וצורתן יש לחתום עם אדריכל הישיבה)
קולרז שמש ודודים	קולרזים בשפיפוע גג הרעפים והדודים בתוך המבנה
מפלס תחנת המרתף	בגובה עד 0.80 מ' מעל מפלס הדרך (שטח פרצי פתוח) המהווה גישות לחולכי רגל ולדרכה.
עיצוב השטח פרצי פתוח	1.העשפי ריצוף באבני ריצוף משתלבות באופן שיתנה אפשרות נסיעת מכוניות שדות (אפשרי, כ"כ"ב אש וכו') 2.העשפי ריצוף כרכוש משותף של כל דיירי המבנה
פדרי אשפה	לכל יחידת מגורים יותקן מתקן לפח אשפה צמוד לגדר היחידות. איתן מתקן אחד ל-2, 3 יחידות מגורים לפי אישור אגף הישיבה. גודלן, צורתן ושאר הפרטים עשוי תדירות אגף התכנון.
תיה	1.החניה תהיה מקורה ע"י גגון רעפס או בטון. באופן אחיד לכל היחידות במבנה. 2.סגירת החניה תעשה באופן אחיד לכל זוג חניות צמודות.
גדרות	1.גדרות בין מבנים יהיו ממוייס עד גובה 1.50 מ'. 2.גדר ליד הכניסה בגובה עד 1.50 מ' מעל פני הרווח. גדר מפרידה בחצר בין האקומים הצמודים תהיה בגובה עד 1.20 מ'.
הוראות ביצוע	1.תוכנית המבנים בתחום המבנה והחניה בהתאם לתכנון העיצוב הארכיטקטוני. 2.כל חומר יחסי, חשמל, רגלציון וצורת רגלציון יעשה בדיבורים סמויים.
מדרכות	1.כל המדרכות יוצפו בריצוף משותף. 2.חומות אש. מנעמת בבנייה למבנים (לאפשר כניסת רכב)
גמר חיצוני (כולל גדרות)	גמר חיצוני וגדרות יהיו מחומר עמיד בפני פגיעה ואקלים. גגון אחד ובצבעים אחידים לכל המבנים שבמבנה או חלקם כפי שיקבע ע"י אדריכל הישיבה. לפחות צה אקורל לבן או חומר אחר כמפורט בקובץ ההוראות של הישיבה.
הערות	ישונויים שאינם ע"י מרדס העיר או נציגו לא יחשבו לשנוי בתוכנית זו.



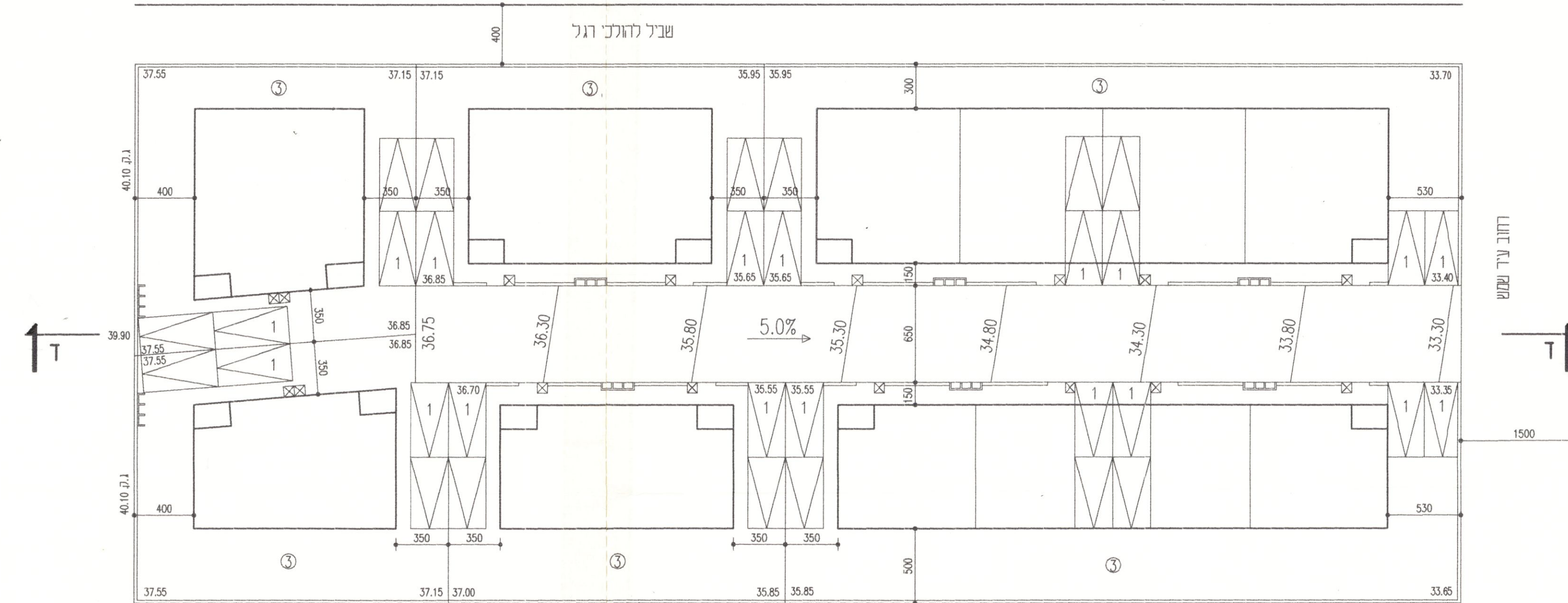
1:250 א-א חותך



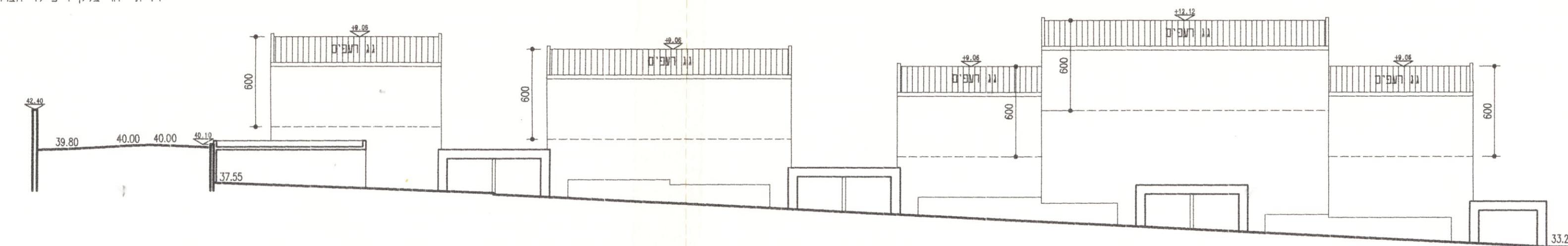
1:250 ב-1



1:250 ג--ג



תרשים המבן 1:250



חתך ד-ד 1:250

מקרא

מקרא

- חנייה מקורה
אשפתון לאיכסון אשפה
גינה
תייחור בזק + פילד חברת

סימון בתכנית

- 1
☒
③