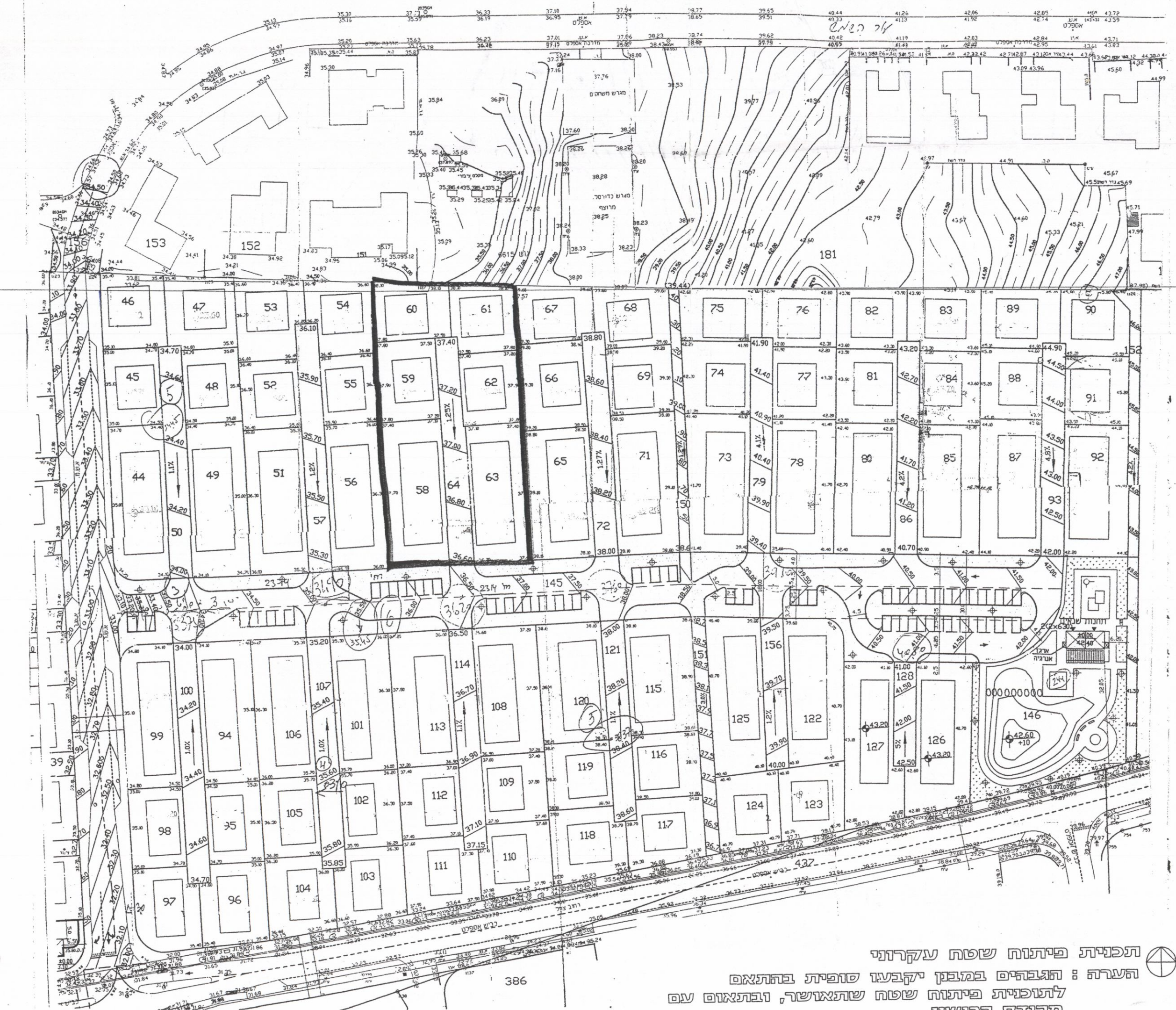


נספח לתשריט לתכנית מתאר מס 2185
עיצוב ארכיטקטוני עקרוני
למבון 608

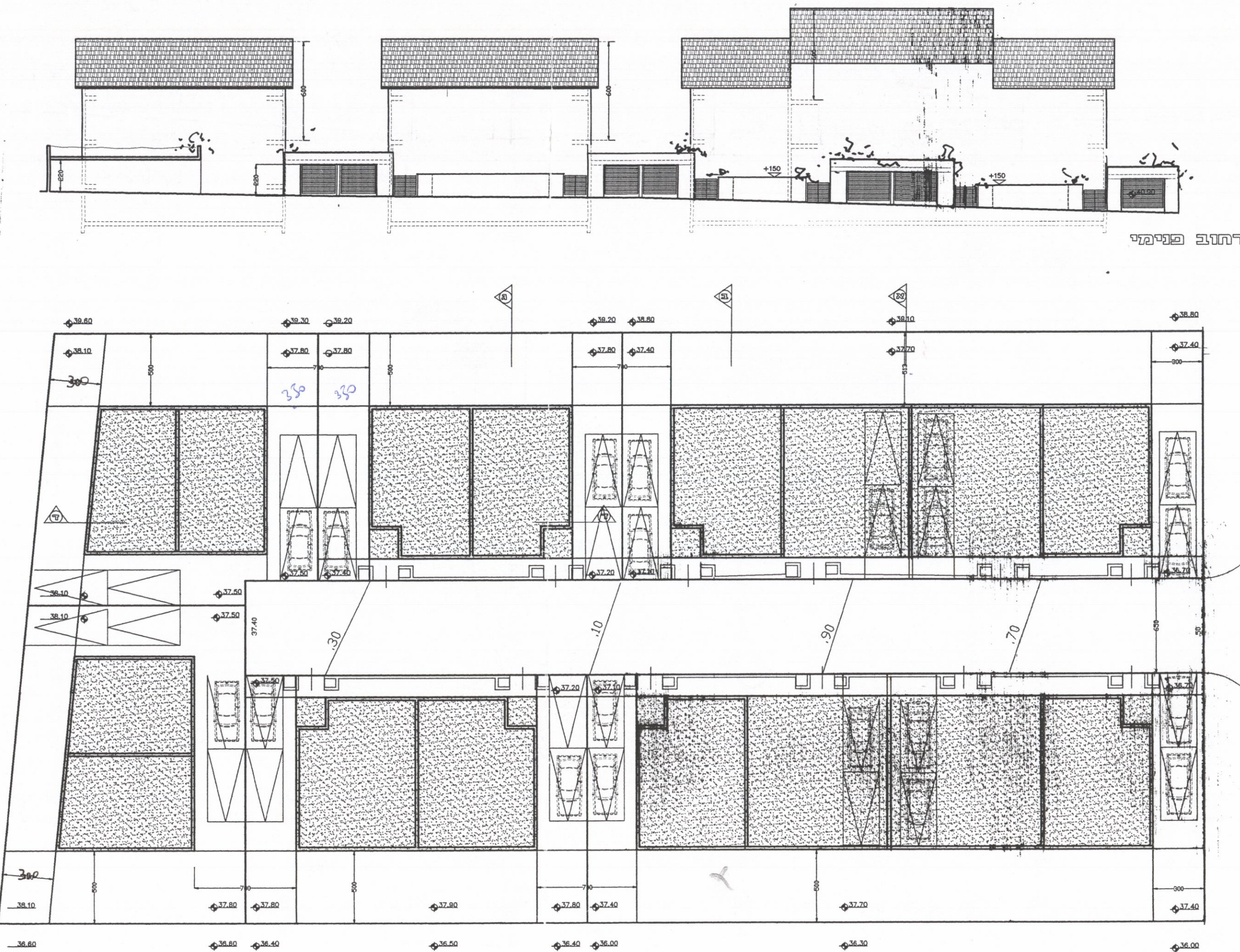
2.4.98
1/2006

ועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו
שם התכנית: עיצוב ארכיטקטוני עקרוני למבון 608
הנדסה: אדריכלות
תאריך: 2.4.98
מספר: 608-2185

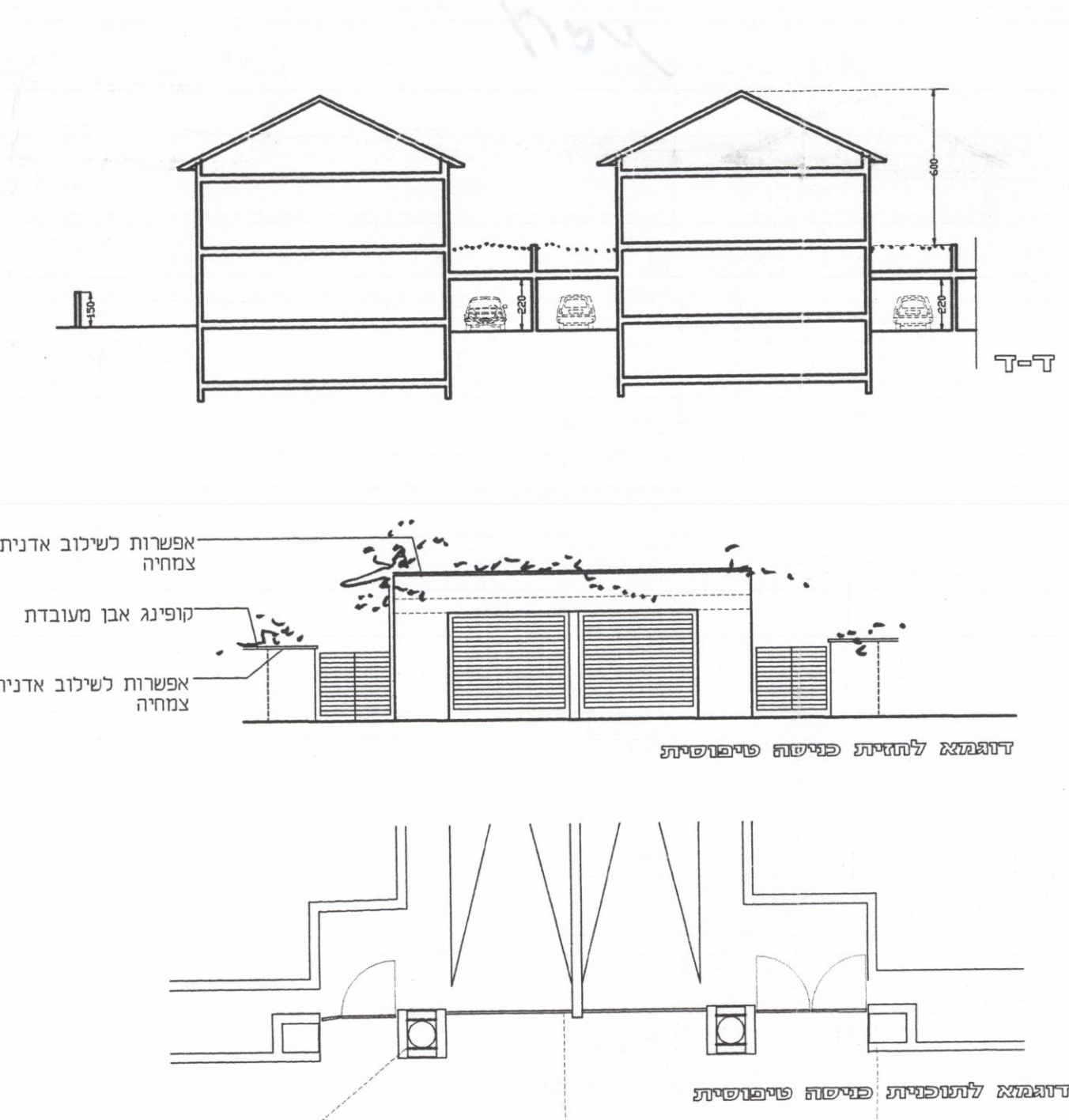
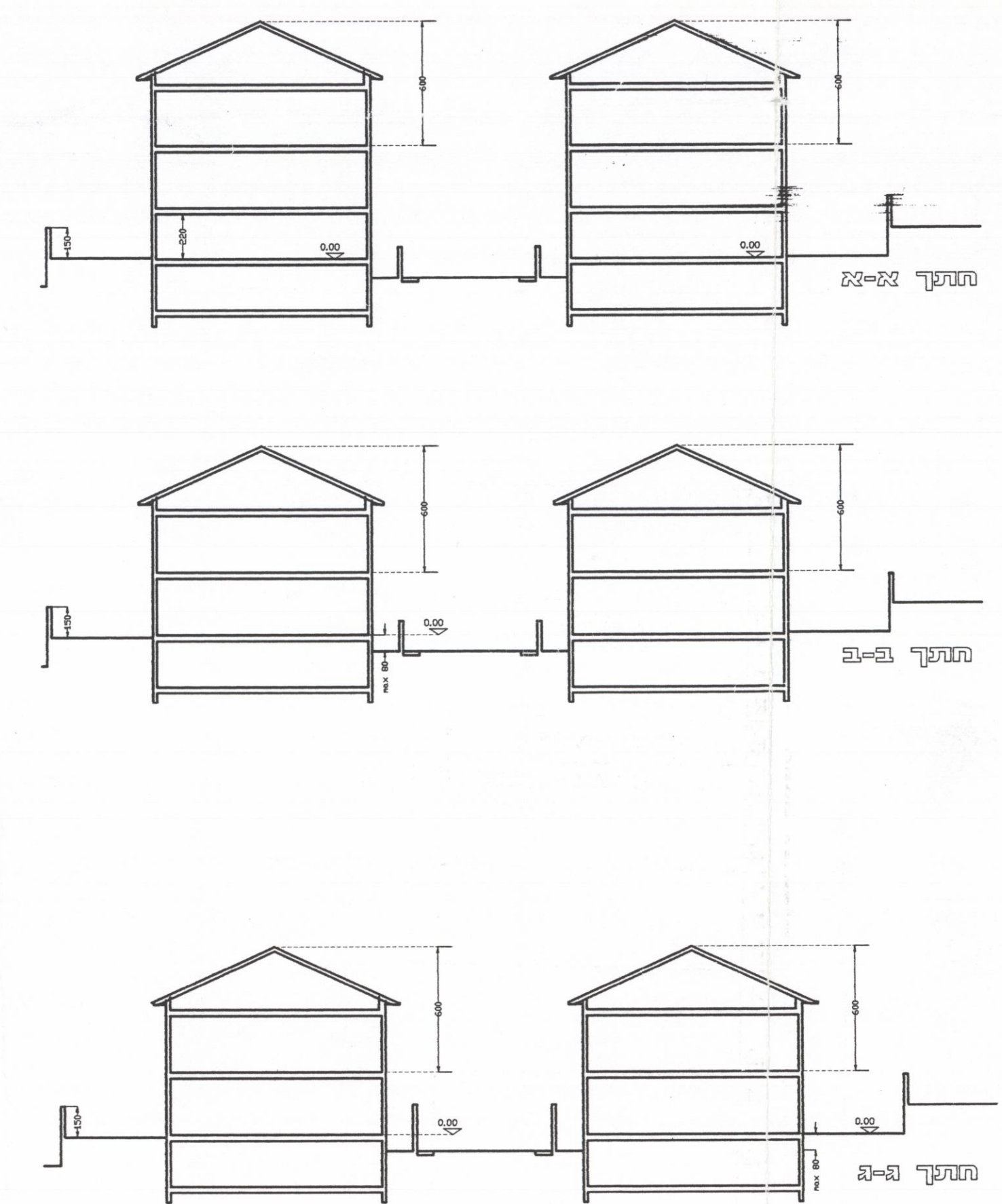
אדריכלות: אדריכלות
אדריכל: אדריכל
מסלול: 608-2185



תכנית פיתוח שטח עקרוני
הערה: המבנים במבון יקבעו שטחית בהתאם
לדרישות פיתוח שטח שטחית, ובתאום עם
המשרד הרלוונטי.



תכנית רחוב ק"מ 1250
הערה: המבנים במבון יקבעו שטחית בהתאם
לדרישות פיתוח שטח שטחית, ובתאום עם
המשרד הרלוונטי.



הוראות עיצוב ארכיטקטוני	קביעת מפרט 0.00 לכל יחידת דיור
הגדרה	ייתכנו בתכנית ההגשה, בהתאם לתכנית החלוקה במקום. גודל רעפים בשטח של עולה על 40% כאמור בתקנות התכנון והבניה עם אפשרות למרפסות לא מקורות כפתה בגג הרעפים (גודלן וצורתן יש לתאם עם אדריכל הרישוי).
קולט שמש ויחידים	קולטים בשטח גג הרעפים והודו בתוך המבנה.
עיצוב השטח המפרט	1. השפ"פ ייוצף באבני רצוף משתלבות באופן שיבטיח אפשרות נסיעת מכונית שרות (אשפה, כבוי אש וכו'). 2. השפ"פ ירשם כרכוש משותף של כל דיירי המבון.
פתי אשפה	לכל יחידת מגורים יותקן מתקן לפח אשפה צמוד לגדר החיצונית. גודלן, צורתן ושאר הפרטים עפ"י הנחיות אגף התברואה.
תחניה	1. החניה תהיה מקורה ע"י גגון רעפים או בטון באופן אחיד לכל היחידות שבמבון. 2. סגירת החניה תעשה באופן אחיד לכל זוג חניות צמודות
גדרות	1. גדרות בין מבנים או מעברים יהיו מבניה עד גובה 1.50 מ'. 2. גדר לרוחב בגובה עד 1.50 + מ' מעל פני הרחוב. גדר מפרידה בין קוטג'ים צמודים תהיה בגובה עד 1.20 מ'
הוראות ביצוע	1. תכנית המבנים בתחום המבון תהיינה בהתאם לנספח העיצוב הארכיטקטוני. 2. כל חיבורי החשמל, הטלפון וצנרת הטליוויזיה יעשו בחיבורים סמויים.
הדרכות	1. כל המדרכות ייוצפו בריצוף משתלב. 2. תובטח אש מונמכת בכניסה למבנים (לכניסת רכב).
גמר חיצוני	גמר חיצוני וגדרות יהיה טיח אקרילי לבן או חומר אחר אחיד לכל המבון ובתאום עם אדריכל הרישוי