



0001_F - ארגז
611

- 29 -



מס' החלטה	התוכן
05/01/2005	שינוי תכנית עיצוב למבן 611 - תב"ע 2185.
13-1-2005	

אישור לשינוי תכנית עיצוב למבן 611 - תב"ע 2185.

מטרת הדין: אישור לשינוי תכנית עיצוב ארכי למבן 611 - ע"פ תכנית מתאר מקומית 2185 - גני צהלה.

מסלול התב"ע: אישור הועדה המקומית.

מיקום: שכונת גני צהלה.

כתובת: רחוב א. ברוידס (רח' מס' 2328)

גוש/חלקה: 6624 חלקה 644

שטח קרקע: 0.656 דונם

מתכנן: אוסנגר אדריכלים

יזם: אוסנגר אדריכלים

בעלות: פרטיים

מצב השטח בפועל: במבן הנ"ל 8 מגרשים מתוכם בנויים 3.5 מבנים. הרחוב (ביעוד שפ"פ) המהווה גישה הן לכלי רכב הן להלכי רגל, במבן זה, מפותח.

מצב תכנוני קיים: בשנת 1996 (פרוט' 173 ב' החלטה מס' 11 מתאריך 04/09/96) הועדה המקומית אישרה תשריט עיצוב ארכיטקטוני למבן זה. התשריט הנ"ל, לפי התכנית עיצוב העירוני של תב"ע 2185.

מצב תכנוני מצע: כיום מבקשים שינוי תשריט העיצוב המוזכר לעיל, אך הבקשה לא מהווה שינוי להנחיות של הוראות עיצוב ארכיטקטוני המאושרות בתב"ע 2185. מבקשים לבצע מרפסת לא מקורה בהמשך לקומה השניה. בהוראת העיצוב מצוין ש"כאמור בתקנות התכנון והבניה עם אפשרות למרפסות לא מקורות".

חז"ד הצוות: (מוגש ע"י אורן קלריס): לאשר את תכנית העיצוב המוצעת.

החלטת ועדה: לאשר את שינוי תכ" העיצוב למבן 611 בתב"ע 2185.