

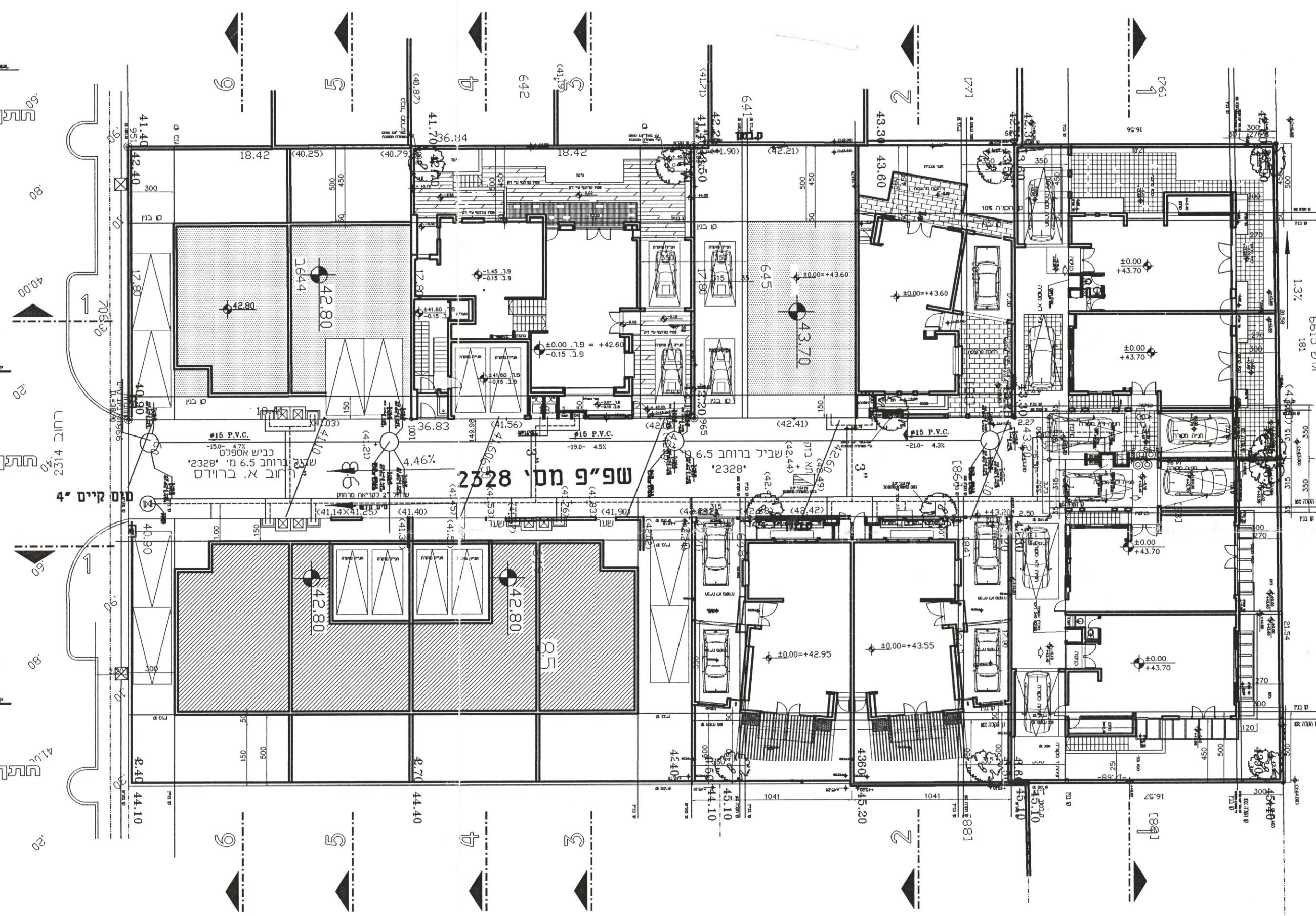
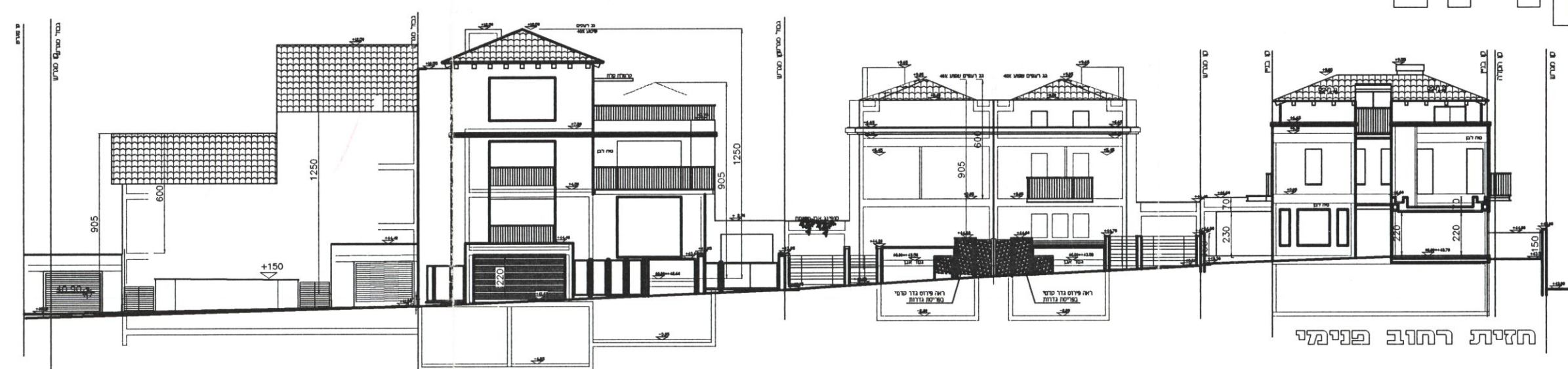
נספח לתשריט לתכנית מתאר מס 2185 עיצוב ארכיטקטוני עקרוני למבני 611

054-4606177
אוסנגר אדריכלים
אדריכלות ועיצוב-פנים
osengar@sdn.net.il
ענתות 38 ד. ת"א
03-6440538 סקס 03-6440429

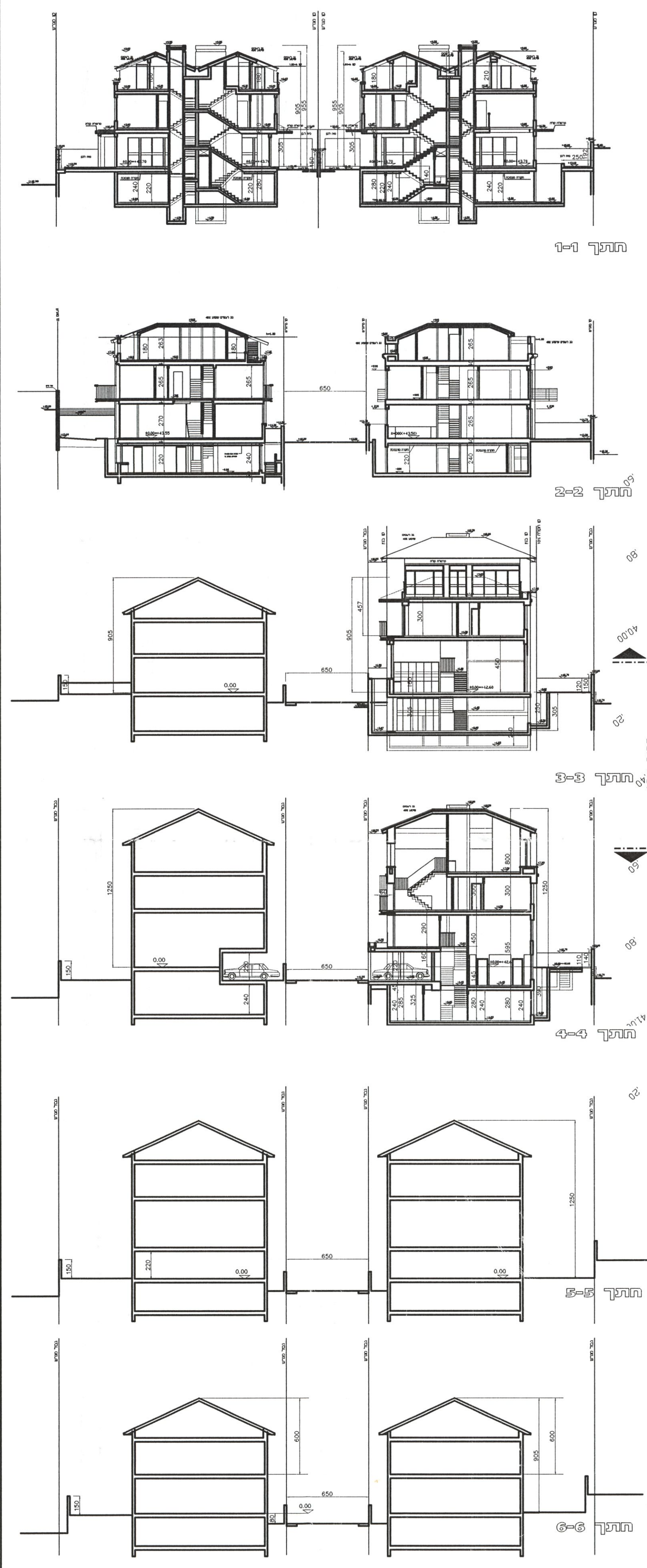
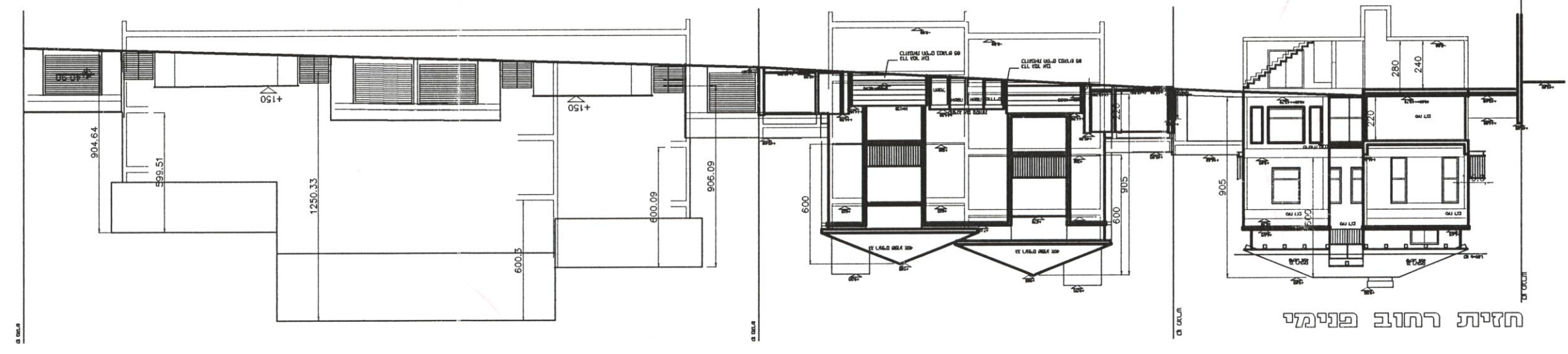
אילן, בגין, זילברמן

דיון בועדה מקומית
05-01-2005

הוראות עיצוב ארכיטקטוני	
קביעת מפלס 0.00 לכל יחידת דיור	ייתב בתכנית ההגשה, בהתאם לתכנית החלות במקום.
הגדרת	גגות רעפים בשיפוע שלא יעלה על 40%. כאמור בתקנות התכנון והבניה עם אפשרות למרפסות לא מקורות
קוילטי שמש וחדרים	קולטים בשיפוע גג הרעפים והדוד בתוך המבנה.
עיצוב השטח הפנימי	1. השפ"פ ירוצף באבני רצוף משתלבות באופן שיבטיח אפשרות נסיעת מכונית שרות (אשפה, כבוי אש וכו'). 2. השפ"פ ירשם כרכוש משותף של כל דיירי המבני.
פתחי גשמים	לכל יחידת מגורים יותקן מתקן לפח אשפה צמוד לגדר החיצונית. גודלו, צורתו ושאר הפרטים עפ"י הנחיות אגף התברואה.
הגדרת	1. החניה תהיה מקורה ע"י גגון רעפים או בטון באופן אחיד לכל היחידות שבמבני. 2. סגירת החניה תעשה באופן אחיד לכל זוג חניות צמודות
הגדרות	1. גדרות בין מבנים או מעברים יהיו מבניה עד גובה 1.50 מ'. 2. גדר לרחוב בגובה עד 1.50 + מ' מעל פני הרחוב. גדר מפרידה בין קוטג'ים צמודים תהיה בגובה עד 1.20 מ'.
הגדרות ביצורים	1. תכנית המבנים בתחום המבני תהיינה בהתאם לנספח העיצוב הארכיטקטוני. 2. כל חיבורי החשמל, הטלפון וצנרת הטליוויד ייעשו בחיבורים סמויים.
הגדרות	1. כל המדרכות ירוצפו בריצוף משתלכ. 2. תובטח אש. מונמכת בכניסה למבנים (לכניסת רכב).
הגדרת ביצורים	גמר חזיתות וגדרות יהיה טיח אקרילי לבן או חומר אחר אחיד לכל המבני ובתאום עם אדריכל הרישוי



תכנית רחוב קו"מ 1:250
הערה: המבנים במבצע יקויצו סופית בהתאם לתוכנית פיתוח שטח שתאושר, ובתאום עם מנהלים ורישוי.
התוכנית ועדכנה על רקע תכנית אדריכל



H:\dwg\TWIN\1151151\minan.dwg Osengar Arch.