

מרחב תכנון מקומי תל-אביב - יפו
תשריט מצורף לתכנית מפורטת מס' תא / 2187 ב'
"מלון פורום באלאס"
שינוי מס' 1 לשנת 1987 של תכנית מס' 242
ותכנית מס' 1253

מחוז : תל אביב
 נכח : תל אביב
 עיר : תל אביב
 גוש : 6966
 חלקות : 31, 38/1, 38/2
 גוש : 6962
 חלקות : 150, 170, 157 (חלקים)
 שטח התכנית : 15,408 דונם



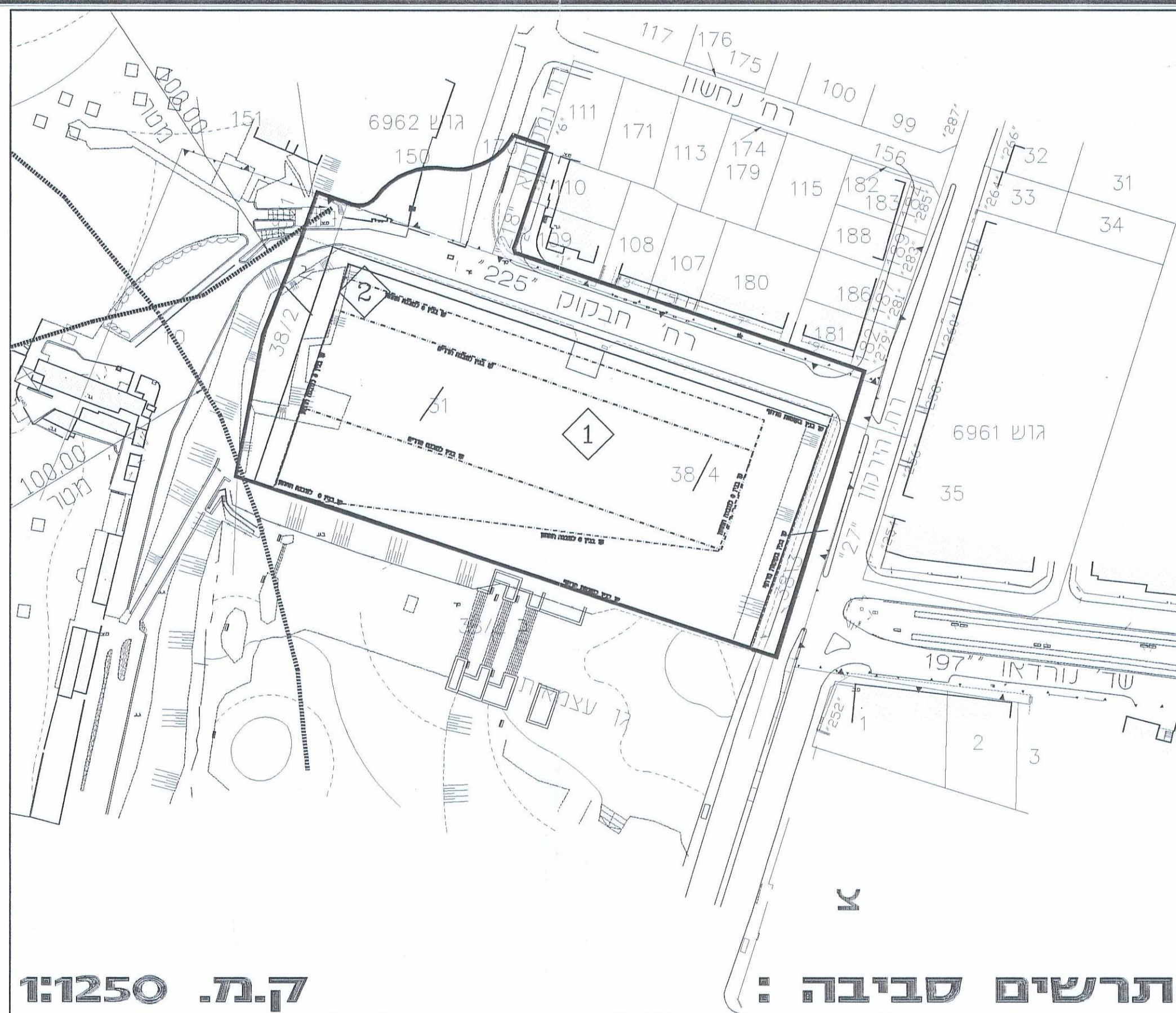
F ארגו - 0019 (id.8988)
22187

ישרד הפנים מחוז תל-אביב
 חוק התכנון והבניה והשינוי - 1965
 ישרד תכנית מס' תא / 2187 ב'
 גידה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
 28.3.05 לאשר את התכנית.
 גילה אונזן
 יו"ר מנהל התכנון
 יו"ר הוועדה המחוזית
 11.6.06 ת"א

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו
 שם התכנית: תא / 2187 ב' "מלון פורום באלאס"
 המועצה לפיתוח תחומי (ולאחר דיון בהתנגדויות)
 תאריך: 22.4.2004 פרוטוקול מס' 4/2004
 5 " 28.3.05 " 16.6.2004 " 14
 4 " 28.3.05 " 30.6.2004 " 4
 10 " 28.3.05 " 4.5.2005 " 10
 אשררה לסגור תוקף ע"י הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה
 תאריך: 28.3.05 שינוי מס' 1
 פועל חתם: שם
 תאריך: 28.3.05



מנהל אזורי תכנון-מחוזי



תרשים סביבה : ק.ת. 1:250

הערות :

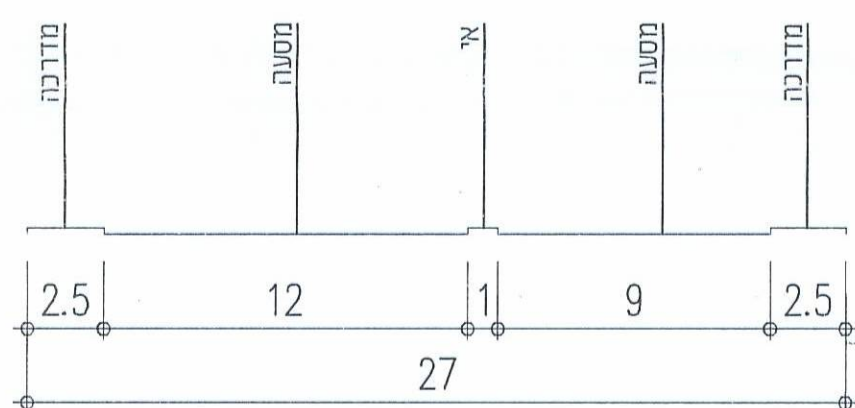
- 1- תכנון תנועתי הינו בגדר קונסטפציה
- 2- חישוב חניה נדרשת לפי שימושי קרקע כפי שהוגדרו ע"י האדריכל הוא מנחה בלבד.
במסגרת ההחלטה תסודר החניה ע"פ התקן התקף, וע"פ היסוף השימושים המוצעים.

טבלת חישוב דרישת חניה

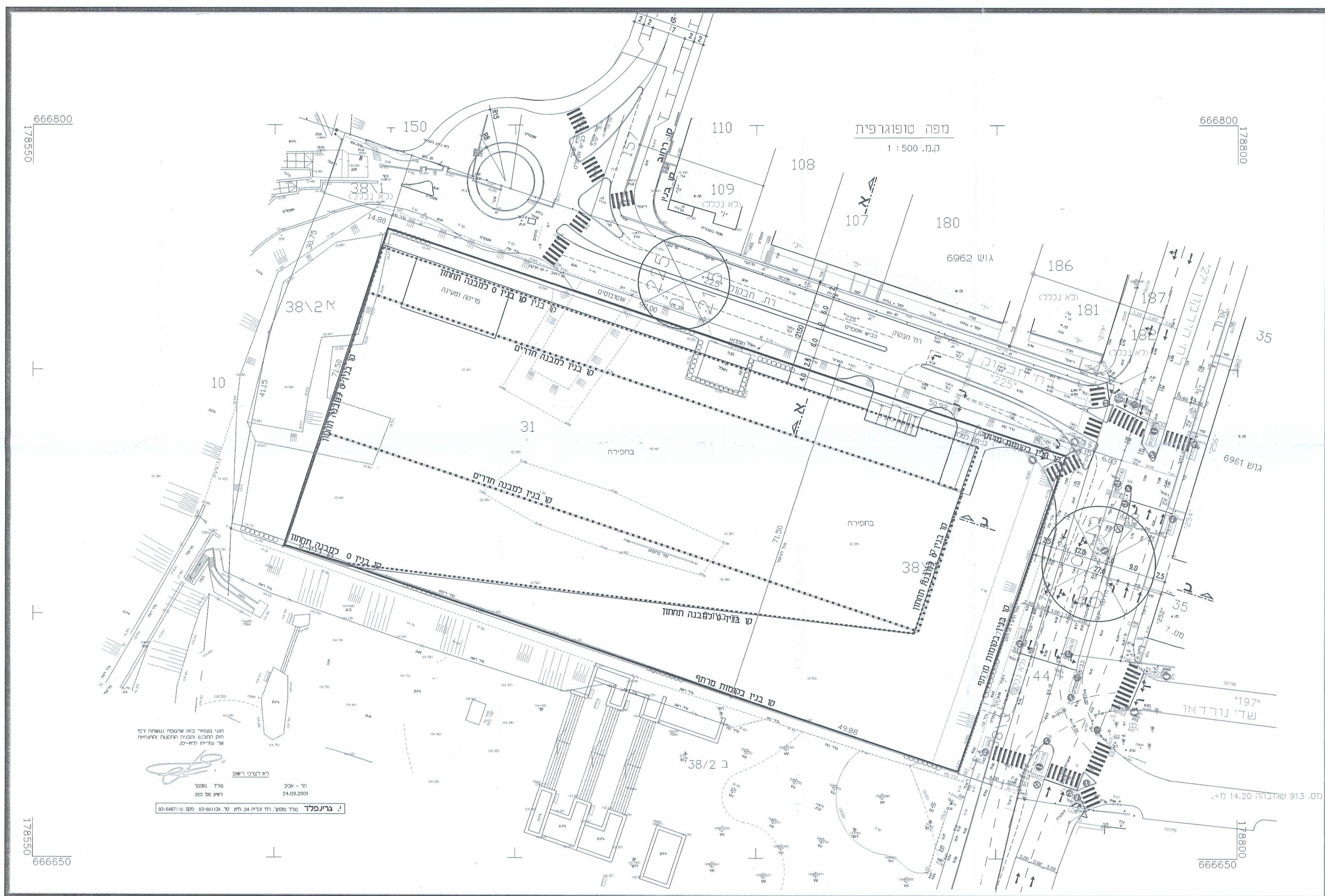
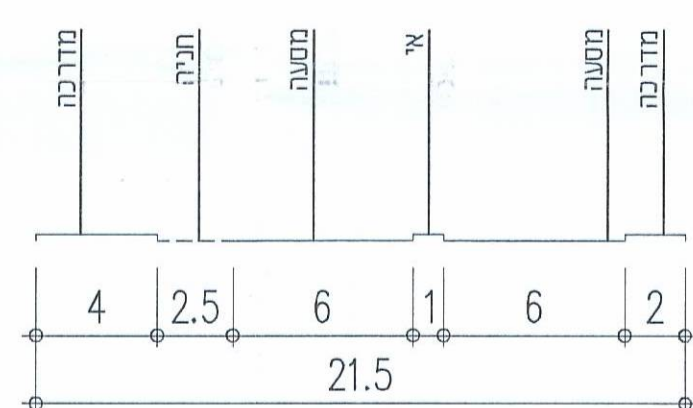
שמושי קרקע	חדר/מ"ר	כמות חניה נדרשת	מראיות	אוטובוס
חדרי מלון	600 ח'	150	4	8
אולם כינוסים	900 מ"ר	90		3
מסחר מלונאי	3000 מ"ר	150	1	
סה"כ דרוש		390	5	11
חניות ציבוריות		300		
סה"כ דרוש		690	5	11

חתכים טיפוסים ק.ת. 1:250

חתך ב-ב



חתך רח' חבקוק א-א



- יוזם התכנית : 1. אסבלימנט נהל
 רח הירקן 250 תל-אביב טו. 03-5464211
- בעד הקרקע : 1. עיריית תל-אביב - יפו
 2. אסבלימנט נהל
 רח הירקן 250 תל-אביב טו. 03-5464211
- עורך התכנית : יהודה סיגין - אדריכלים
 מנהל הצופים 19 רג טל. 03-6738478 פקס. 03-6738476

קנה מידה : 1 : 500
 תאריך : 23.12.01
 עדיכון : 13.09.05