

התכנית בבנין עיר מס' 230 חלק מתכנית מבורכת "ט"

1. בעלי הרכוש הכלול בתכנית : עירית תל-אביב
2. מקום התכנית : חלקה (ות) מס' 294, 297, 300, 304, 308, 311, 314 גוש מס' 6111
3. גבולות התכנית : צפון - חלקה 313 גוש 6111  
דרום - חלקה 346 גוש 6111  
מערב - חלקות 50, 53 גוש 6111  
חלקות 363-366, 339-341, 34, 35  
27, 17 גוש 6217  
מזרח - חלקות 313, 307, 305, 299, 296, 293, 236 גוש 6111
4. מסרות התכנית : חלקת החלקות המפורטות מסעיף 2 למורשי בבנין, גן צבורי ודרכים.
5. שטח התכנית : - 40180 מ"ר.
6. שטח הרצפה של הבעלים האמורים : - 40180 מ"ר
7. שטח הדרכים המדרשות שיש לפתחן ושטח הנדרש להרחבת הדרכים הקיימות, שיש לרסום על שם עירית תל-אביב : - 4880 מ"ר
8. שטח הגנים הצבוריים שיש לרסום על שם עירית תל-אביב : - 4143 מ"ר
9. שטח המורשים : באיזור מגורים 2 - 750 מ' או כמסומן במפה.  
באיזור מגורים 3 - 500 מ' או כמסומן במפה.  
מורשים מס' 39, 28, 16 יסלמו כמסומן במפה.  
מורשים מס' 41, 40 מיועדים להסלמה או חליפין, כמסומן בתכנית. כל בנינים לא יוקמו על המורשים מס' 16 אלא אם כל אחד מהמורשים האלה יושלם תחילה ויהיה בעל שטח כמסומן בתכנית.
10. קוי בבנין : לא פחות מ-4-6 מ' כמסומן בתכנית  
קוי בבנין לחזית : לא פחות מ-3 מ' באיזור מגורים 3, מ-4 מ' באיזור מגורים 2  
קוי בבנין לצד : לא פחות מ-5 מ' באיזור מגורים 3, 6 מ' באיזור מגורים 2  
קוי בבנין מאחור : לא פחות מ-5 מ' באיזור מגורים 3, 6 מ' באיזור מגורים 2  
קוי בבנין לחזית במורשי פנה יהיו כמורשים לתנאים מיוחדים שיוסלו בזמן לזמן ע"י הועדה המקומית לבנין ובנין ערים.
11. אחוז בבנין המותר : באיזור מגורים 2 - 25%  
באיזור מגורים 3 - 30%
12. גובה הבנינים : לא יעלה באיזור מגורים 2 ו-3 על 3 קומות.
13. סוג האיזור : איזור מגורים 3 כולל את המורשים מס' 23-16, 3, 6, 9, 13.  
איזור מגורים 2 כולל את המורשים מס' 11, 14, 26, 28, 39, 40, 41.
14. ביוכ והספקת מים : התקנות של האיזורים הנ"ל נקבעו בתכנית מס' "6"  
הביוכ יבוצע ע"י חבר לביבים הראשיים של עירית תל-אביב וכסיונחו, ועד להנחתם - יסודרו בורות ספוגים מקומיים על כל מורש באזור שלטונות הביאות.  
הספקת המים תבוצע ע"י הבור לבאות ראשיו של עירית תל-אביב.
15. מסיבות מיוחדות : כל המבנים שהוקמו בגבולות התכנית הנוכחית לפני הפקדתה ושאינם מתאימים לתקנותיה - ירסו ע"י הבעלים.  
שיירי ומפולת יסולקו והקרקע מורשתה לתכנית הנוכחית.

מכנית בנין ערים מס' 230 מתאימה לתקנות  
של פקודת בנין ערים 1936, חוקי עזר לדוגמא  
וטאר החוקים והתקנות בני תוקף כיום, הנוגעים  
לשטח בנין ערים תל-אביב, ובהתאם לתקנות  
של תכניות בנין ערים המתאימות.

בנינים שינקמו על המורסים המסומנים של  
התכנית המפורפת יס להתאים לתקנות של פקודת  
בנין ערים 1936, חוקי עזר למגזר, הנוגעים  
לשטח בנין ערים תל-אביב וטאר החוקים  
והתקנות בני תוקף כיום.

חתימת הבעלים של הרכוש הנכלל בתכנית.

תאריך 24.5.50

הועדה העירונית לבנין ובנין ערים תל-אביב  
LOCAL BUILDING AND TOWN PLANNING COMMISSION - TEL-AVIV  
תכנית בנין ערים 230  
תאשורה בישיבת הועדה 26.1.50  
T. P. Scheme  
Approved at the meeting of the Commission held on  
יושב ראש הוועדה

פקדון בנין ערים 1936  
מס' 230  
תאריך 21.10.50  
החליטה להפקיד  
רשם האגף לבנין  
עיר וכו'

שטח בנין ערים 1936  
מס' 230  
תאריך 27.10.50  
החליטה לתת תוקף  
לרשימת התקנות  
רשם האגף לבנין  
עיר וכו'