

- 1 -

התוכן

מס' החלטה

תוספת שטחי שירות לתב"ע 2310

12/12/2007

29-2007ב' - 1

תוספת שטחי שירות לתכנית מאושרת מס' 2310

**מיקום:** שכונת רמת אביב א'**כתובת:** רחוב גרונימן 4**מגיש הבקשה:** אגף רישוי ופיקוח על הבניה

אדר' ק. אורן - צוות צפון - אגף תכנון ובניין עיר

**תוכן הבקשה:** תוספת שטחי שירות לזכויות המפורטות בתכנית שבנדון.

**פרטים:** בעקבות בקשה לבניה חדשה והצורך להוספת שטחי שירות לבנייה החדשה במקום, ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים בתכניות והיתרים) בתשנ"ב, 1992 (להלן "התקנות") מחליטה הועדה במליאה כדלקמן:

השטחים המפורטים בתכנית מפורטת מס' 2310, הם שטחים **עיקריים המותרים** לבניה.

בנוסף לשטחים אלו יותרו שטחי שירות על קרקעיים של כ-40% מהשטח העיקרי המותר בתכנית 2310 וכדלקמן:

א. מתחת למפלס הכניסה הקובעת לבניין:

בטחון ובטיחות, מערכות טכניות, מדריגות, שטחי אחסנה (בהתאם לתכנית מתאר מקומית "ע"1" למרתפים).

ב. במפלס הכניסה הקובעת לבניין ומעליו:

שטח מדריגות, בליטות, שטח בקומת כניסה לבניין מקורה באופן כלשהו בגובה שאינו עולה על שתי קומות ולא היה סגור ביותר משתי קירות ולצורכי בטחון ובטיחות.

כמו כן תוספת שטחי שירות הנובעים מעובי קירות חיצוניים מעבר ל-25 ס"מ.

אין באמור כדי להוסיף שטחי שירות למבנים שנבנו לפני מרץ 1992.

**החלטת ועדה:**

לאשר את הבקשה לתוספת שטחי שירות לתכנית מאושרת מס' 2310 כמפורט להלן:

השטחים המפורטים בתכנית מפורטת מס' 2310, הם שטחים **עיקריים המותרים** לבניה.

בנוסף לשטחים אלו יותרו שטחי שירות על קרקעיים של כ-40% מהשטח העיקרי המותר בתכנית 2310 וכדלקמן:

א. מתחת למפלס הכניסה הקובעת לבניין:

בטחון ובטיחות, מערכות טכניות, שטחי אחסנה (בהתאם לתכנית מתאר מקומית "ע"1" למרתפים).

ב. במפלס הכניסה הקובעת לבניין ומעליו:

בליטות, שטח בקומת כניסה לבניין מקורה באופן כלשהו בגובה שאינו עולה על שתי קומות ולא היה סגור ביותר משתי קירות ולצורכי בטחון ובטיחות.

כמו כן תוספת שטחי שירות הנובעים מעובי קירות חיצוניים מעבר ל-25 ס"מ.

משתתפים: דורון ספיר, שמוליק מזרחי, נתן וולוך, אריה שומר, פאר ויסנר ושמואל גפן.