מאושרת 10 26.11.06

④

מרחב תכנון מקומי
תל אביב יפו

"נספח בינוי ופיתוח"
נספח מס' 2 - גליון מס' 1
ק.נ.מ 1:1000

לפי תשריט לתכנית
מתאר ומפורטת מס' 2378 א'
שינוי מס' 2 לשנת 1984 של תכנית מתאר 479
תיקון מס' 1 לשנת 1956 של תכנית מתאר יפו

מחוז : תל אביב
נפה : תל אביב-יפו.
עיר : תל אביב-יפו.

מסי גוש	חלקות בשלמות	חלקי חלקות
7019 רשום		73
7040 בהסדר	43,44,45,46,47, 48,49,50	39,42,51,52,53, 64,65,177,178
7086 רשום	5,6,7,8,9	3,4
7246 בהסדר		1
7426 רשום		1,2,3
9004 בהסדר		61
9010 בהסדר		45
9011 בהסדר		68
ים התיכון	-	-

שטח התכנית : כ-68.0 דונם.

היזם: הועדה המקומית לתכנון ובניה ת"א-יפו
בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל ואחרים
המתכנן: יער אדריכלים בע"מ

נספח הבינוי הוכן על בסיס מיפוי פוטוגרמטרי ערוך ע"י מודד מוסמך ברני גטניו

מקרא

▬	גבול תכנית
─ · ─	גבול מגרש
⑫	מס' מגרש
5.00	קו בניין
🟨	מבנה לשימור
🟩	טיילת
▨	זיקת הנאה למעבר לציבור

חתימת היזם

חתימת המתכנן

יער אדריכלים ומתכנני ערים (2001) בע"מ

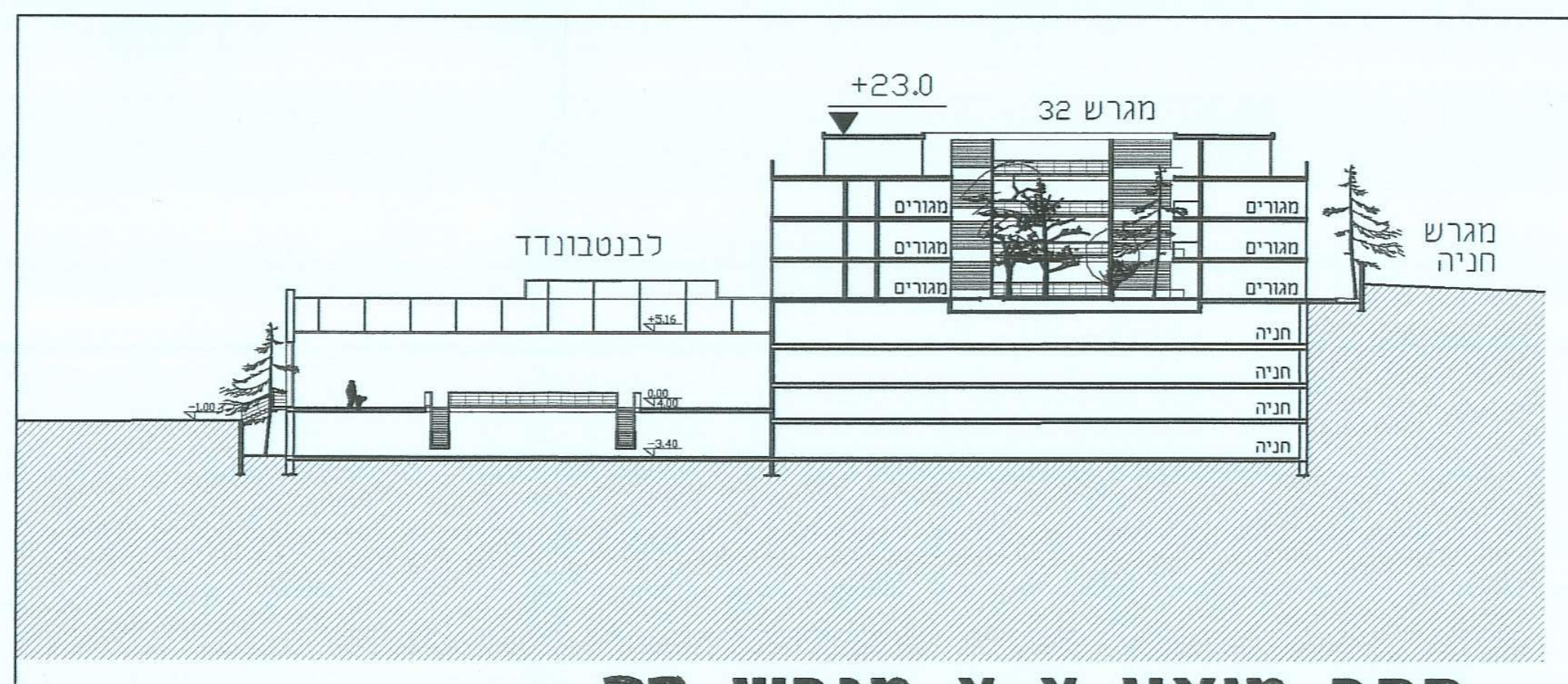
חתימת בעלי הקרקע

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות.
התימתנו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליזם התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם עמנו הסכם מתאים בגינו, ואין התימתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל חוזה ועפ"י כל דין.
למען הסר ספק מובהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם בגין השטח הכלול בתכנית, אין בחתימתנו על התכנית הכרה או הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י מי שרכש [illegible] על פיו זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מכח הסכם כאמור ועפ"י כל דין, שכן חתימתנו ניתנת אך ורק כבעלים [illegible].
מנהל מקרקעי ישראל
מחוז [illegible]
20.11.06

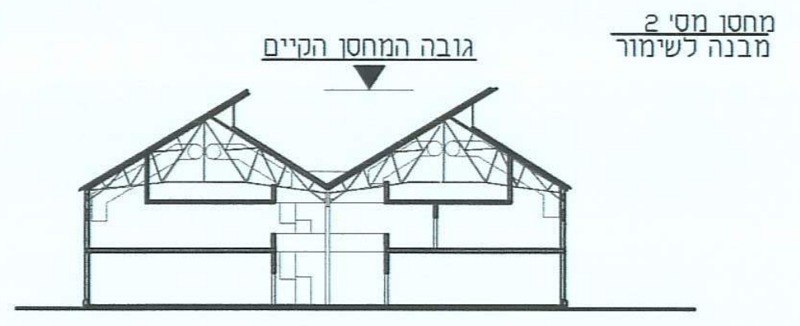
חתימת ועדה מחוזית

משרד הפנים מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מסי תא/2378 א
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה לאשר את התכנית.
ביום 11.10.04
5.6.06
גילה אורון
יו"ר הועדה המחוזית
מנהל מינהל התכנון

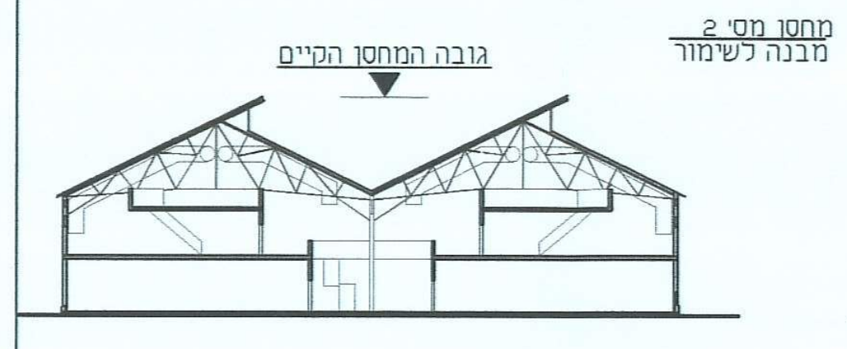
הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו
שם התכנית 2378 א
הומלצה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות)
תאריך 25.2.98 פרוטוקול 3 - 98 החלטה 11
אושרה למתן תוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
תאריך 11.10.98 ישיבה מס' 854
מנהל האגף | מהנדס העיר | יו"ר הועדה / יו"ר ועדת המשנה
תאריך



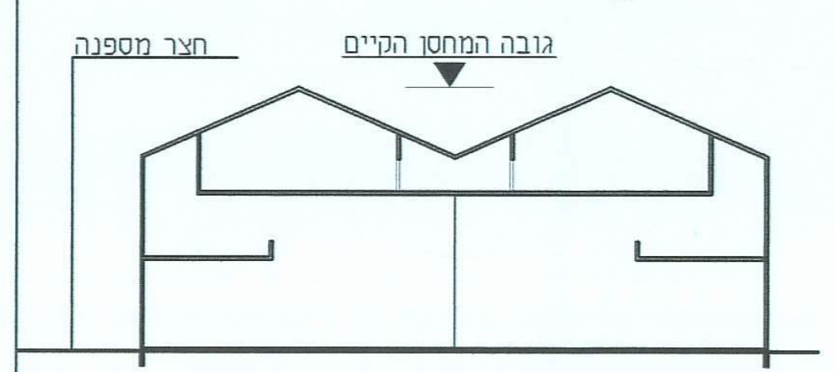
חתך מוצע א-א מגרש 32



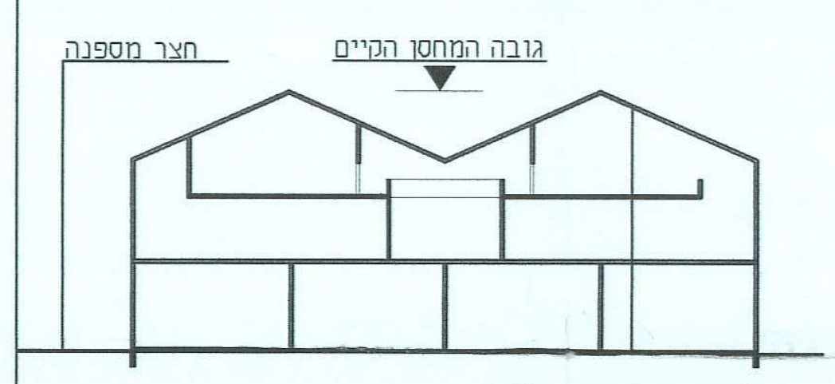
מחסן 2
חתך מוצע ג-ג



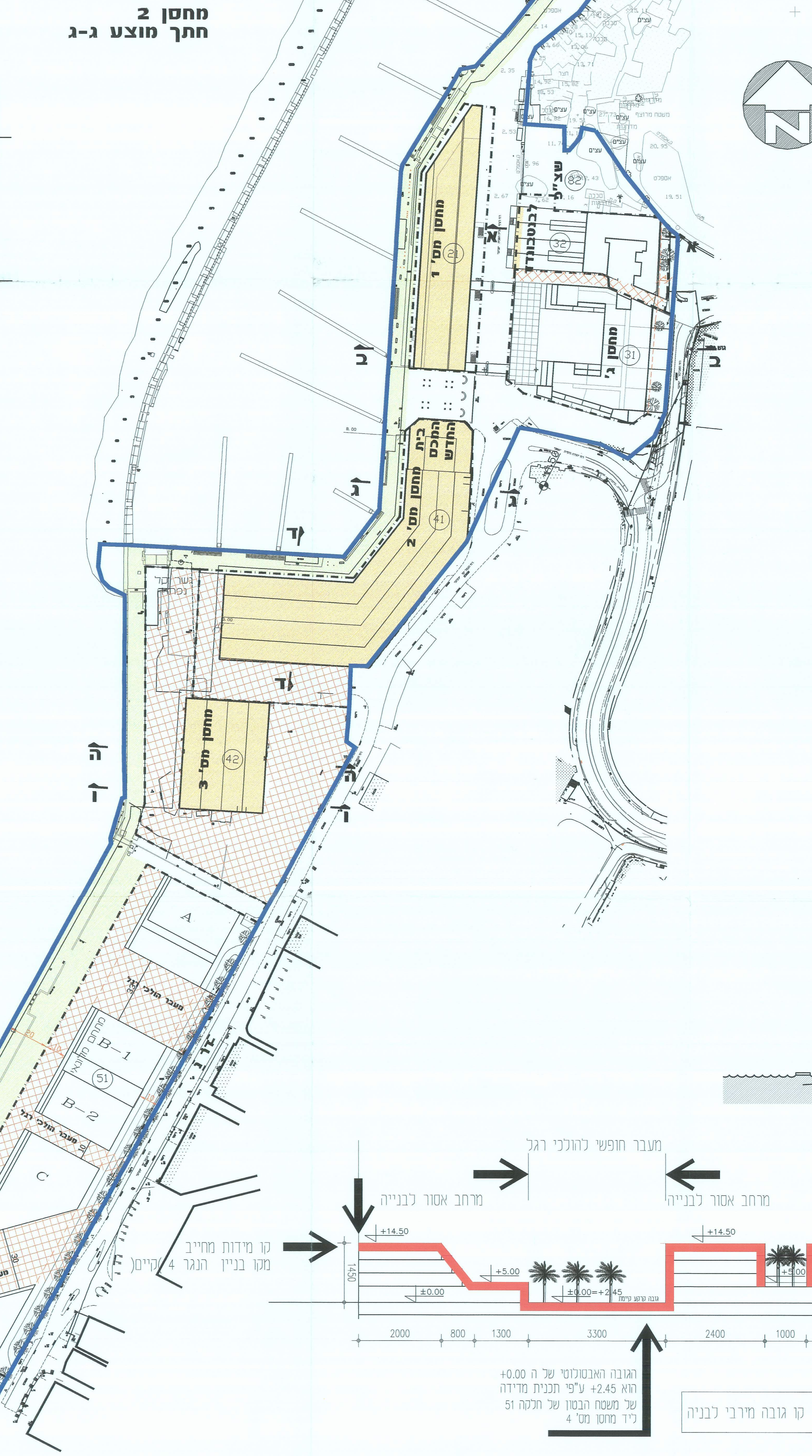
מחסן 2
חתך מוצע ד-ד

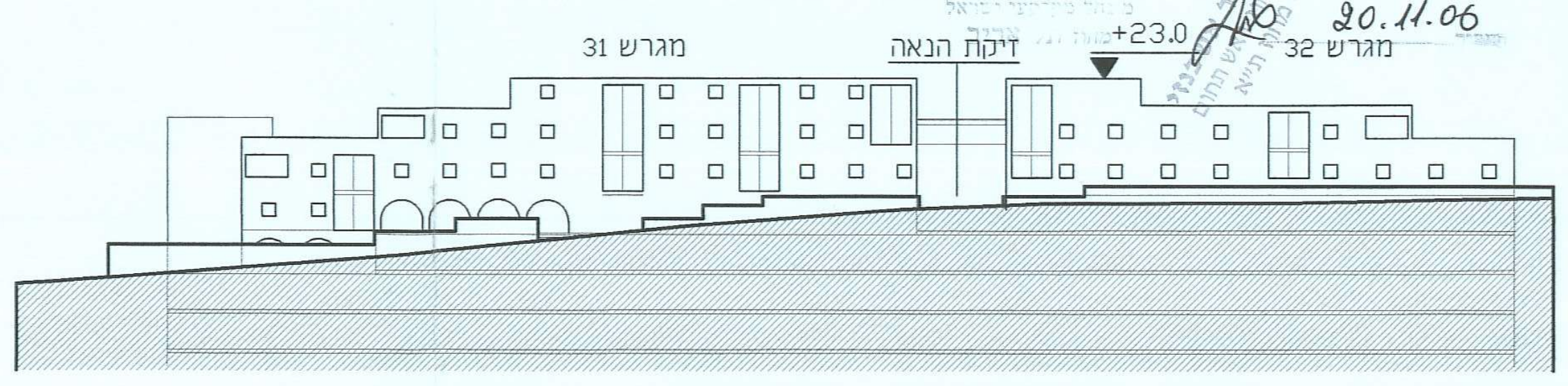


מחסן 3
חתך מוצע ה-ה

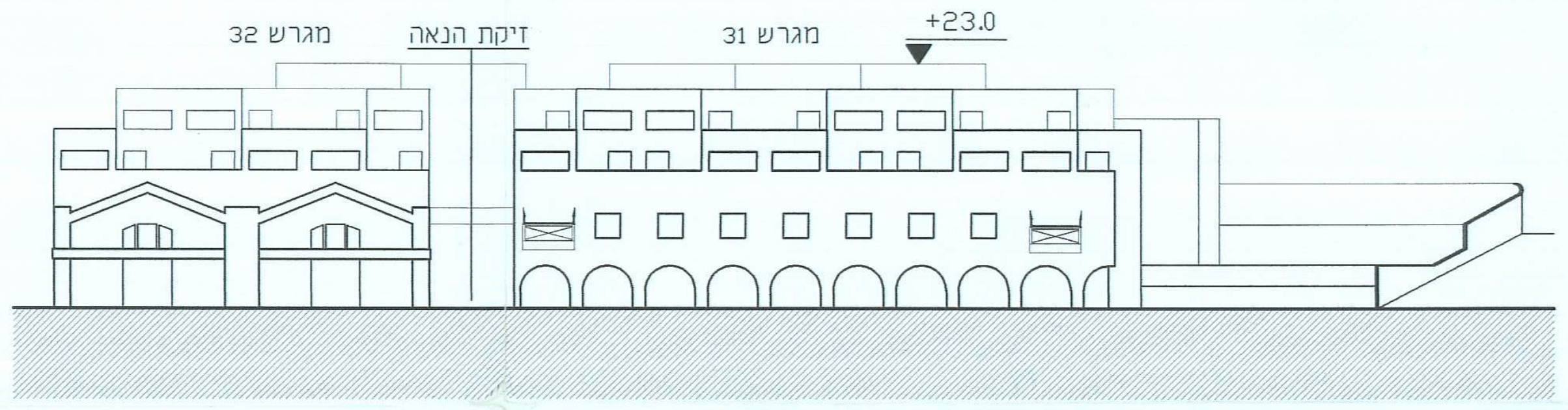


מחסן 3
חתך מוצע ו-ו

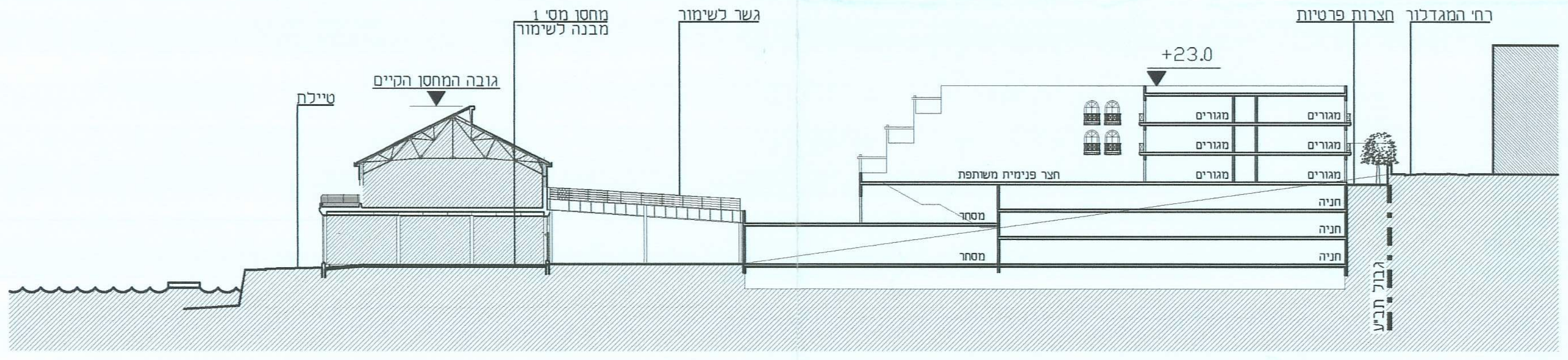




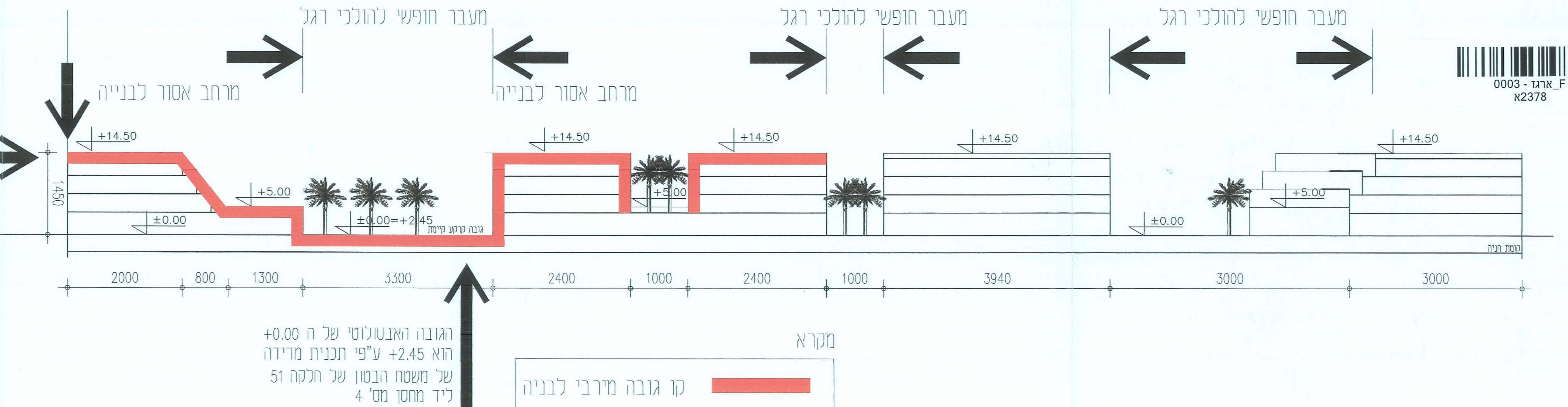
חזית מזרחית מגרשים 31,32



חזית מערבית מגרשים 32,31



חתך מוצע ב-ב מגרש 31 ומחסן 1



הגובה האבסולוטי של ה +0.00 הוא +2.45 ע"פי תכנית מדידה של משטח הבטון של חלקה 51 ליד מחסן מס' 4

מקרא

🟥	קו גובה מירבי לבניה

חתך אורך מוצע במגרש מס' 51

0003 - ארגז_F
א2378

all-n.dwg *17-10-06 11:03*