מאושרת

משרד הפנים מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965
אישור תכנית מס' תא/2432
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 17.2.2003 29.12.2003 18.10.2004 26.6.2006 לאשר את התכנית.
גילה אורון
מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית
13.4.2007

15.1.07
מוקדמת מס' 9

②

מרחב תכנון מקומי תל אביב - יפו

נספח תנועה וחניה לתכנית מפורטת מס' 2432
"מתחם החרש"

(שינוי מס' 1 לשנת 1997 לתכנית מפורטת מס' 1205)

חתימת אגף התנועה	חתימת הועדה המקומית
ארגז - 0006_F 2432	הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו שם התכנית "מתחם החרש" - 2432 הומלצה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות) תאריך 28.2.2001 פרוטוקול 2-278 החלטה 4 אושרה למתן תוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה תאריך 26.6.2006 ישיבה מס' 922 יו"ר הועדה / ועדת המשנה תאריך / מהנדס העיר / מנהל האגף

חתימת המתכנן	חתימת היזם (שאינו הועדה)
פי.ג'י.אל. הנדסה ותכנון תחבורה בע"מ רח' המסגר 9 תל-אביב 67776 טל': 03-791-4111	

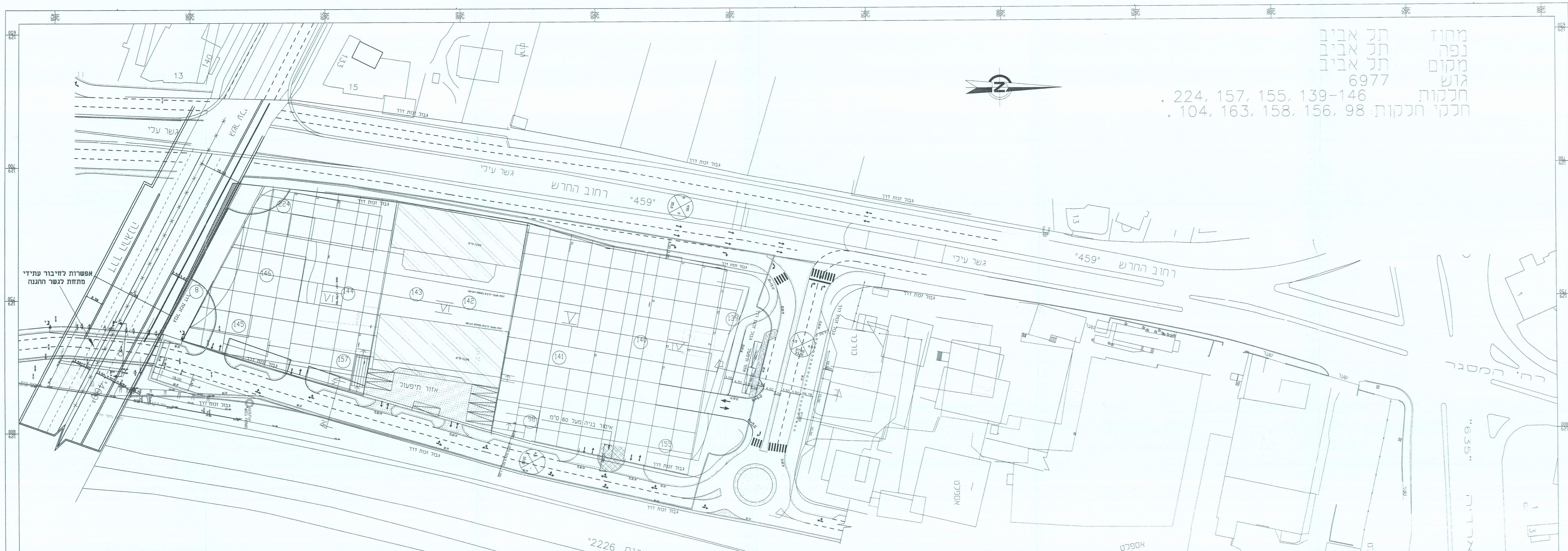
מחוז תל אביב
נפה תל אביב
מקום תל אביב
גוש 6977
חלקות 224, 157, 155, 139-146.
חלקי חלקות: 98, 156, 158, 163, 104.

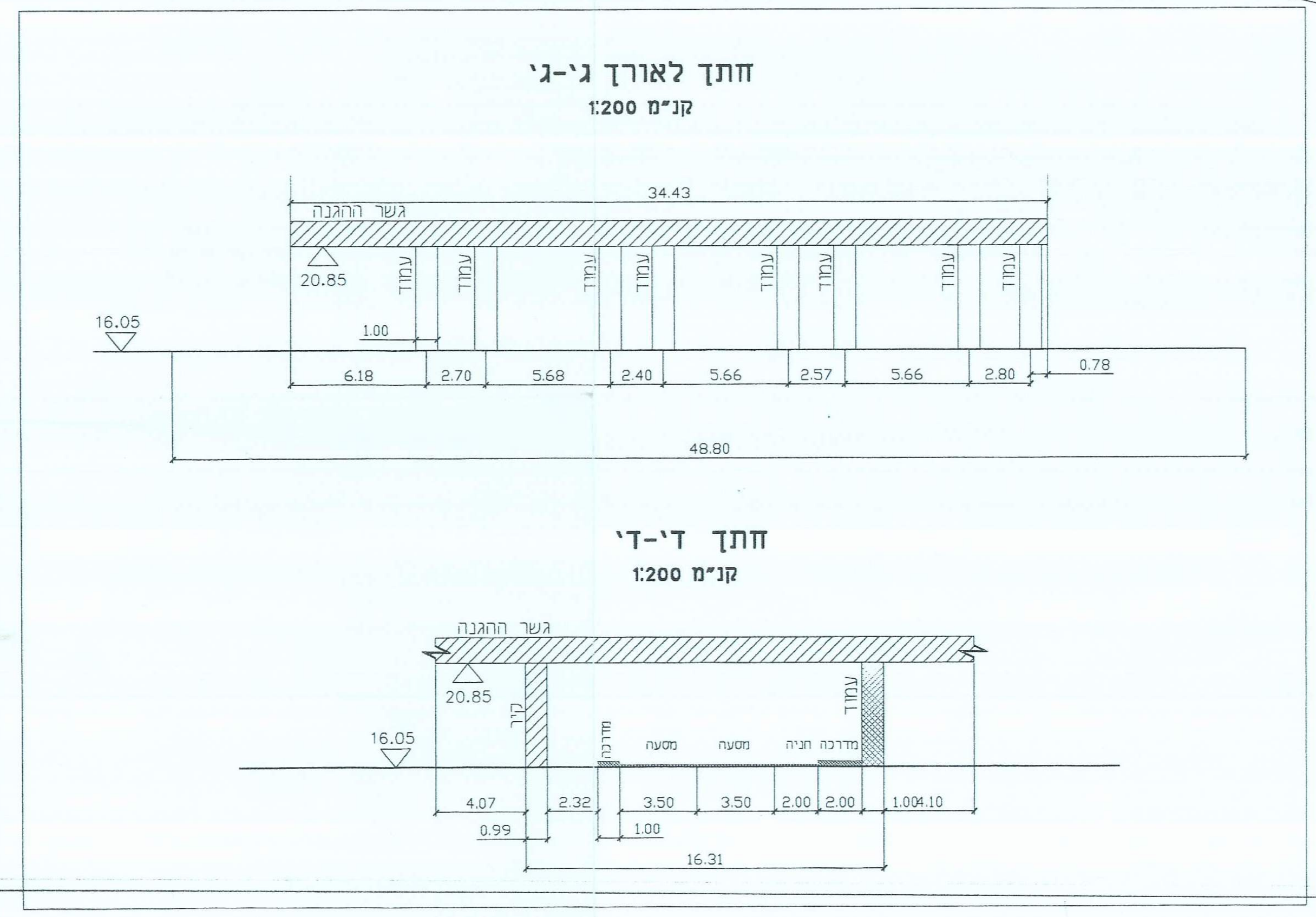
טבלת דרישות חניה

שימושי קרקע	שטח עיקרי	תקן חניה	דרישת חניה פרטית	הצמדת חניות	חניה ציבורית	מקומות חניה תפעולית
תעסוקה	45,420	1:50	909		364	28
⊛	68,130	1:125		545		

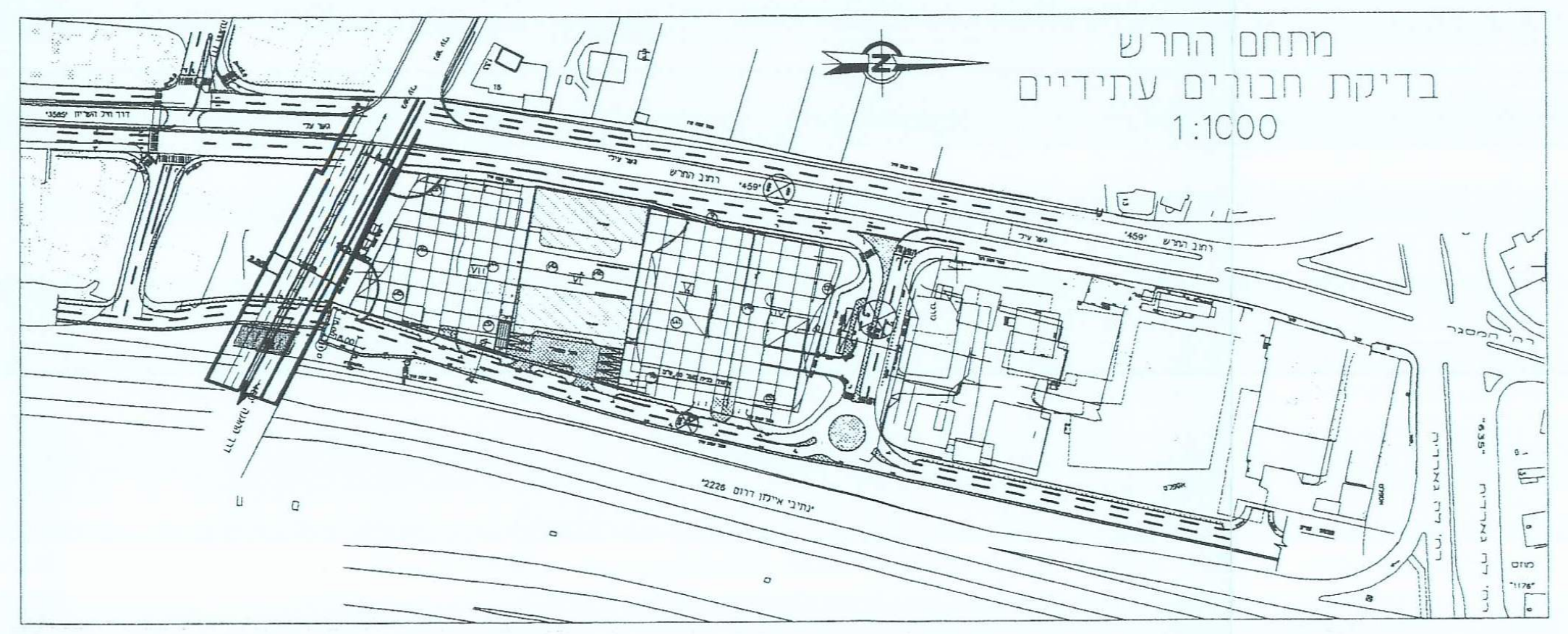
⊛ עפ"י החלטת הוועדה המחוזית מיום 29.12.03
יחושב מספר החניות המוצמדות עפ"י תקן חניה
של 1:125 בניצול 450% משטח המגרשים

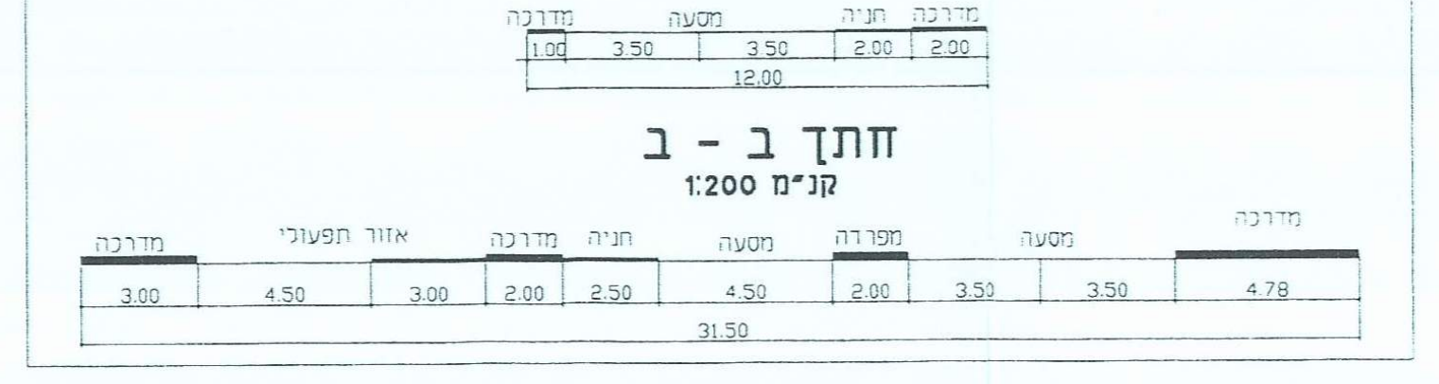
הערה: יתרת מקומות החניה במרתפים ישמשו
כחניה ציבורית עפ"י החלטת הוועדה המחוזית מיום 29.12.03




חתך לאורך ג'-ג'
קנ"מ 1:200

חתך די-די
קנ"מ 1:200

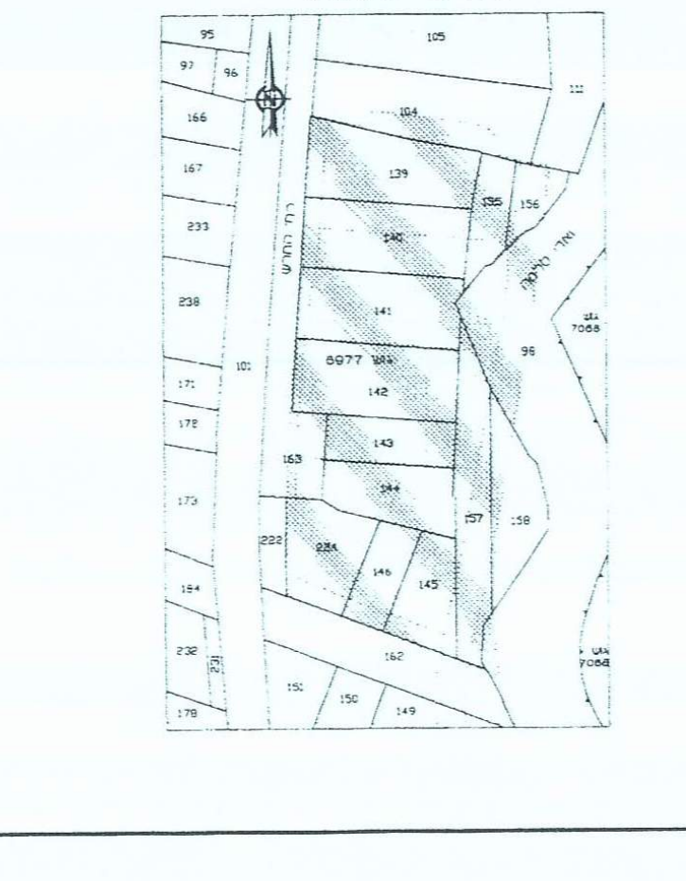

מתחם החרש
בדיקת חבורים עתידיים
1:1000


חתך א-א
קנ"מ 1:200

חתך ב - ב
קנ"מ 1:200

מקרא:

- ▨ - איסור בניה מעל 60 ס"מ
- ▨ - אזור תפעול
- ▨ - אי תנועה


תרשים סביבה
קנ"מ 1:1250

מס עדכון מהדורה	תאור העדכון	תאריך	חתימה
2	עדכון מעבר מתחת לגשר ההגנה	25.06.06	
1	עדכון הכניסה למיבנה	19.06.06	

☐ לעיון ☑ לאישור ☐ לביצוע

פי.ג'י.אל. הנדסה ותכנון תחבורה בע"מ
רח' המסגר 9, תל אביב מיקוד 67776
טל. 03-791-4111; פקס. 03-791-4112
מחלקת תנועה
traffic@pgl.co.il
תכנון זה נעשה תחת בקרה של מערכת ניהול העומדת בדרישות
ISO 9001; 2000 שאושרה על ידי IQC בתעודה מס' 3719

שם / מס' כביש
מתחם החרש

שם התוכנית:
נספח תנועה וחניה

הוכן עבור:
עו"ד וולובלסקי

	תכנן:	שרטט:	ביקר:
	אילן	אולגה	אילן
חתימה			
תאריך	26/05/99	26/05/99	19/06/06

מספר פרויקט:	שם קובץ:	מידות הגליון:	קנה מידה:
062	062-p-00-02	1820/720	1:500