



תכנית בינוי מס' 2451 / תע"א / 4

"מרכז רפואי ע"ש סוראסקי"

1

עמוד 1 מתוך 2

מרחב תכנון מקומי תל אביב – יפו**תכנית בינוי מס' 2451 / תע"א / 4****"מרכז הרפואי ע"ש סוראסקי"****על פי תכנית מפורטת 2451**

1. **שם התכנית:** תכנית זו תקרא תכנית בינוי מספר 2451 / תע"א / 4 – "מרכז רפואי ע"ש סוראסקי", שינוי מספר 1 לשנת 2004 לתכנית בינוי של תכנית מפורטת 2451.
2. **מסמכי התכנית:** תכנית הבינוי כוללת 2 דפים של הוראות בכתב (להלן: "התקנון") וגיליון אחד של תשריט הכולל תכנית בינוי הקני"מ 1:500, תכנית פיתוח בקני"מ 1:250, תכניות וחתכים בקני"מ 1:100 (להלן: "התשריט").
3. **תחולת התכנית:** תכנית בינוי זו תחול על השטח המותחם בתשריט בקו כחול והכולל: גוש: 6111, חלקי חלקות: 298, 295, 292, 285.
4. **שטח התכנית:** 4160 מ"ר
5. **יוזם התכנית:** המרכז הרפואי ע"ש סוראסקי.
6. **בעל הקרקע:** מנהל מקרקעי ישראל, עיריית תל-אביב יפו.
7. **עורך התכנית:** אריה שרון, אלדר שרון אדריכלים בע"מ.
8. **מטרת התכנית:**
 - 8.1 שינוי בפיתוח השטח באזור הכניסה הראשית למרכז הרפואי לרכב ולהולכי רגל מרח ויצמן, וזאת ע"י:
 - א. הריסת מבנה שער הכניסה הישן ברח' ויצמן.
 - ב. מיקום שער כניסה חדש הכולל שני ביתני שמירה וקירוי אזור בקרת הרכב והולכי הרגל.
 - ג. פיתוח סביבתי לאורך רח' ויצמן באזור השער הישן והחדש.
 - 8.2 שינוי בהתאם לכך לנספח 1 (להלן: "תכנית הבינוי") של תכנית מפורטת 2451 – "המרכז הרפואי ע"ש סוראסקי" אשר הודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4243 מיום 1.9.94, להלן: "התכנית הראשית".
9. **הוראות התכנית:**
 - 9.1 שער הכניסה הקיים מיועד להריסה ומסומן בתשריט בצבע צהוב.
 - 9.2 מיקומו ועיצובו של שער הכניסה החדש יהיה כמפורט בתשריט.
 - 9.3 שטח ביתני השמירה והשער המקורה יכללו בסה"כ שטחי הבניה המאושרים בתכנית מפורטת 2451.
 - 9.4 שינויים לא משמעותיים בעצוב שער הכניסה והפיתוח הסביבתי כתוצאה מפרוט תכניות לביצוע, יהיו באישור מהנדס העיר או מי מטעמו ולא יהיו שינוי להוראות תכנית זו.
10. **הוצאות תכנון ופיתוח:** הועדה המקומית רשאית לגבות את הוצאות התכנית.
11. **יחס לתכנית תקפות:**
 - 11.1 תכנית זו היא חלק בלתי נפרד מתכנית מפורטת מס' 2451 וכל הוראותיה חללות עליה.
 - 11.2 על תכנית זו יחולו הוראות תכנית בינוי 2451 / תע"א / 2. במקרה של סתירה בין תכנית בינוי 2451 / תע"א / 2 להוראות תכנית זו, תכרענה הוראות תכנית זו.

12. אישורים:

חתימת המתכנן:

חתימת בעל הקרקע:

חתימת הועדה המקומית:

2451 תכנית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו			
תכנית עיצוב אדריכלי לתכנית מס' 2451/א/4-2			
אושרה בישיבות:			
תאריך	28.1.04	פרוטוקול	2-2004
החלטה	5		
"	"	"	"
"	"	"	"
מנהל האגף	מנהל תכנון	נ"ר הועדה מקומית	ועדת המשנה
תאריך	28/1/04		

חתימת הועדה המחוזית: