

מרחב תכנון מקומי תל - אביב - יפו

1/ שינוי לתכנית בינוי ועיצוב למבנן 5 (תכנית מתאר מס' 2589)

"שכונת מגורים במתחם תע"ש - רביבים"

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא שינוי תכנית בינוי ועיצוב למבנן 5 (תכנית מתאר מס' 2589) - "שכונת מגורים במתחם תע"ש - רביבים".
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 2 דפים של הוראות בניה ופיתוח וגליון אחד של תכנית ערוכה בקנ"מ 1:200 (להלן: "תשריט הבינוי והפיתוח"). כל מסמכי התכנית הם חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.
3. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על אזור מגורים משנה 3 - מבנן 5.
4. גבולות תכנית הבינוי והעיצוב: מקום התכנית הוא בשיכון דן/רביבים באזור שבין:
 בצפון: רח' חיים הזז
 בדרום: רח' מס' 2338
 במערב: רח' מס' 2339
 במזרח: רח' מס' 2340
5. שטח תכנית כ-4.9 דונם (לא כולל הרחובות המשולבים). הבינוי והעיצוב:
6. עורך התכנית: י. גולדנברג - מ. בוכמן אדריכלים.
7. מטרות התכנית: התכנית תקבע שינוי לתכנית בינוי ועיצוב ע"י הוספת יחידת דיור אחת (ע"י העברתה ממגרש אחר) והוספת קומה חמישית באגף אחד.
8. הוראות בניה:
 א. הוראות הבניה בכלל וחומרי הגמר בפרט יהיו כמפורט בתכנית הבינוי והעיצוב למבנן זה.
 ב. כתוצאה מהשינוי תותר הקמת שלושה חדרי יציאה לגג בהתאם לתכנית מתאר "ג - גגות" בכל אגף בנפרד.
9. יחס התכנית לתכניות תקפות: על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית הבינוי והעיצוב - מבנן 5. במידה ויהיה ניגוד בין הוראות תכנית הבינוי והעיצוב הנ"ל ובין הוראות תכנית זו, תכרענה הוראות תכנית זו.

10. אישורים:

חתימת המתכנן:

גולדנברג - מ. בוכמן
אדריכלים
רח' ריב"ש 7 ת"א 67778
03-688100 פקס: 03-6397210

חתימת בעל הקרקע:

עופר מירצני ושותף
שיכון דן (שותפות רשומה)

חתימת הועדה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו		
שם התכנית: ש.נ. ל.מ.ב' ג.נ.ו. א.נ.ד.ב. למבנה 5		
אפשרה להפקדה בישיבות: תכ' מתאר 2589		
תאריך: 10.11.99 פרוטוקול: 942 ג' החלטה: 2		
" " "		
" " "		
" " "		
מחלקה	מחנך העיר	יו"ר הועדה
		תאריך: 12.7.00