



(id.8895)0021 - ארגז_F
תעא_6_2589

(2)

- 15 -

מס' החלטה	התוכן
09/01/2002	מתחם תע"ש - רביבים - מבנן 6 (2)
8 - 2001-34	

תכנית בינוי למבנן 6 במתחם תע"ש - רביבים לשעבר (תב"ע 2589) - שינוי תכנית

- מסמכי רקע:** החלטת ו.ב.ע. מיום 16.8.2000 על אישור תכנית הבינוי.
- תכנית מעודכנת מיום 19.12.01.
- מטרת הדיון:** אישור תיקון תכנית הבינוי.
- מסלול:** תכנית בינוי באישור הועדה המקומית.
- מיקום:** מתחם תע"ש - רביבים לשעבר.
- כתובת:** רח' דב כרמי.
- גוש חלקה:** גוש 6623 חלקה 934.
- שטח קרקע:** כ-3.3 דונם.
- מתכנן:** גולדנברג - בוכמן אדריכלים ומתכנני ערים.
- יזם:** אשדר.
- עורך התכנית:** גולדנברג - בוכמן.
- פרטים:** ביום 16.8.2000 אושרה בו.ב.ע. תכנית בינוי למבנן 6.
- כעת היזם והמתכנן מבקשים לשנות את מעמדת הביניים בתחום קוי הבנין כך שיחולקו חלקי הבנין המזרחיים, בדומה לנספח הבינוי של התב"ע.
- השינוי נדרש משיקולים תכנוניים.
- שאר פרטי התכנית - ללא שינוי.
- חוו"ד צוות:** (ע"י פרנסין דויד)
- ממליצה לאשר את השינוי, אשר אינו מהווה שינוי מהותי ואינו משפיע על הסביבה, אלא על תכנון הדירות בלבד - כל זאת בתנאים שמפורטים בהחלטת ו.ב.ע. מיום 16.8.2000, כדלקמן:
- לאשר את תכנית הבינוי והעיצוב בתנאים הבאים:
1. תנאי להיתר בניה הצגת דו"ח סופי מסכם לגבי טיהור הקרקע במקום.
 2. תפורסם הקלה להקמת מרתף שני (תחתון) עבור חניה בלבד, עבור דירות מגורים בקומת הקרקע, ועבור השימושים שיוחלט עליהם ע"י הוועדת המשפטית מבין הנושאים המתוארים לעיל. וזאת במסגרת הבקשה להיתר בניה.
 3. דרכי הגישה בזמן הבניה תאושרנה ע"י אגף התנועה, כאשר השאיפה היא להעדיף עד כמה שניתן גישה מדרג פנחס רוזן.

הועדה המקומית לבניה ולתכנון
תל-אביב-יפו
ועדת משנה מיום:

09-01-2002

החלטה מס' 8
פרוטוקול 22001-34

4. החיבורים בין הרחובות המשולבים והרחובות הקיימים יהיו בהתאם לנספח התנועה ובתיאום עם אגף התנועה.
5. תובטח נקיטת אמצעי זהירים בעבודות הפיתוח ע"מ שלא לפגוע בעצים הקיימים במגרשים הסמוכים.
6. נטיעת עצים בכלל ולאורך המגרשים הסמוכים בפרט תהיה בהתאם לתב"ע ולקובץ ההנחיות, בתיאום עם אגף שפ"ע.
7. תיקונים טכניים בהתאם לדרישות אגף תב"ע.

חו"ד מה"ע:

החלטת ועדה:

- לאשר את התכנית הבינוי והעיצוב בתנאים הבאים:
1. תנאי להיתר בניה יהיה הצגת דו"ח סופי מסכם לגבי טיהור הקרקע במקום.
 2. תפורסם הקלה להקמת מרתף שני (תחתון) עבור חניה בלבד, עבור דירות מגורים בקומת הקרקע, ועבור הנושאים שיוחלט עליהם ע"י היועצת משפטית מבין הנושאים המתוארים (בפרוטוקול מס 245 ב' מיום 22.12.99). וזאת במסגרת הבקשה להיתר בניה.
 3. דרכי הגישה בזמן הבניה תאושרנה ע"י אגף התנועה, כאשר השאיפה היא להעדיף עד כמה שניתן גישה מדרך פנחס רוזן.
 4. החיבורים בין הרחובות המשולבים והרחובות הקיימים יהיו בהתאם לנספח התנועה ובתיאום עם אגף התנועה.
 5. תובטח נקיטת אמצעי זהירים בעבודות הפיתוח ע"מ שלא לפגוע בעצים הקיימים במגרשים הסמוכים.
 6. נטיעת עצים בכלל ולאורך המגרשים הסמוכים בפרט תהיה בהתאם לתב"ע ולקובץ ההנחיות, בתיאום עם אגף שפ"ע.
 7. תיקונים טכניים בהתאם לדרישות אגף תב"ע.

הועדה המקומית לבניה ולתכנון
תל-אביב-יפו
ועדת משנה מיום:

09-01-2002

החלטה מס' 8
פרוטוקול 34-2001