



(id.8904)0021 - ארגז_F

תעא_7_2589

מרחב תכנון מקומי תל - אביב - יפו

תכנית בינוי ועיצוב לתכנית מתאר מס' 2589

"שכונת מגורים במתחם תע"ש - רביבים" - מבנן 7

1. שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית בינוי ועיצוב לתכנית מתאר מס' 2589 - "שכונת מגורים במתחם תע"ש - רביבים".
2. מסמכי התכנית: התכנית כוללת 2 דפי הוראות בניה ופיתוח (להלן "התקנון" ו- גליונות של תכניות ערוכות בק.נ.מ. 1:250 (להלן תשריטי הבינוי והפיתוח). כל מסמכי התכנית הם חלק בלתי נפרד מהתכנית בשלמותה.
3. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על שטח אזור מגורים משנה 3 - מבנן 7.
4. גבולות תכנית מקום התכנית הוא בשיכון דן/רביבים באיזון שבין:
הבינוי ועיצוב: בצפון: רח' חיים הזז
 בדרום: חלקות 431 עד 433 בגוש 6623.
 רחוב משולב
 במזרח: חלקות 657, 658, 278.
5. שטח תכנית כ-6.5 דונם (כולל הרחוב המשולב)
הבינוי והעיצוב:
6. עורך התכנית: י. גולדנברג - מ. בוכמן אדריכלים.
7. מטרות התכנית: התכנית תקבע בינוי ועיצוב ע"י:
 א. העמדת הבניינים עפ"י מידות וצורה, מרחקים בין בניינים.
 ב. גבהי מפלסי הכניסות, גבהי הקומות וגבהי הבניינים.
 ג. עיצוב גושי החזיתות, לרבות צורה וגובה הגגות, וחומרי גמר.
 ד. פיתוח החצרות, גינות, חניות עיליות וכניסות לחניות תת-קרקעיות, גדרות וסידורי אשפה.
 ה. פיתוח הדרכים המשולבות.
 ו. קביעת הוראות למתן היתרי בניה ולדרכי גישה למבנים.
8. הוראות בניה:
 א. הוראות הבניה המפורטות בזה ובתשריטי הבינוי והפיתוח באות כהשלמה ופרוט להוראות תכנית 2589.
 ב. יותרו מגורים בקומת הכניסה, בתנאי שסה"כ מקומות החניה לא יקטן.
 ג. שטח חדרי יציאה לגג המותרים יהיה בנוסף לשטחי הבניה העיקריים המותרים עפ"י תב"ע 2589, בהתאם לתכנית מתאר "ג' - בניה על גגות בתים".
 ד. ביתני אשפה ישולבו בין המבנים, בתחום קוי הבנין. ביתן האשפה הצפוני יהיה בתחום המרתף המאושר, מוגבה מעל המדרכה, ובתנאי שגג המרתף לא יכלוט ממפלס הקרקע (מילוי) ויפותח בשילוב עם הפיתוח מסביב.

