מגדל א.מ.ד ברחוב ארלוזורוב – תכנית עיצוב אדריכלי

עיריית תל - אביב - יפו
מינהל ההנדסה , אגף רישוי ופיקוח על הבנייה
שדרות בן-גוריון 68 תל-אביב 64514 (פקס 5231340) טלפון 5217120, 5217045

מס' תיק הבניין	מס' בקשה להיתר בנייה	מס' הבקשה למידע	מתאריך
0193-017	09-0137	2008-00697	05.03.08

הכתובת	רחוב	מס' בית	גוש	חלקה
	וילנא ארלוזורוב	4 17	6901	76

צור משה	ת.ז. 0532948	הירקון 323 ת"א 63504	03-5450500 03-5450505

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב – יפו

תכנית עיצוב אדריכלי מס': 1א/2668
לתכנית מס': 2668/א "מוסך דן"
אושרה בישיבות:
תאריך 26.08.2009 פרוטוקול 09--0019 ב' החלטה 09

מנהל האגף	מהנדס העיר	יו"ר ועדת המשנה
		דורון ספיר, עו"ד ממ וסגן ראש העירייה תאריך: 2/1/10

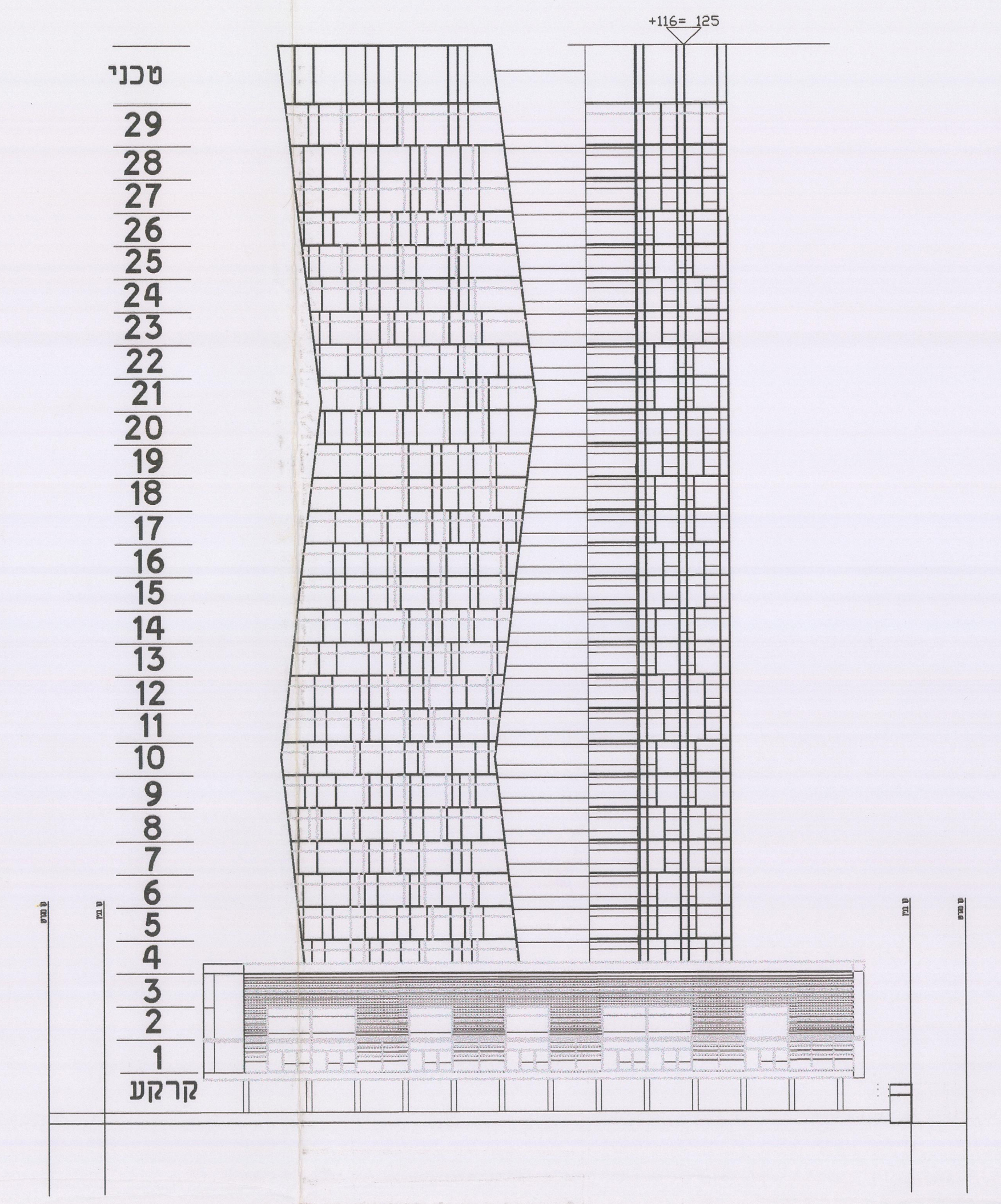
ל.ק.

התכנית מאושרת בכפוף להערות ולתנאים הבאים :

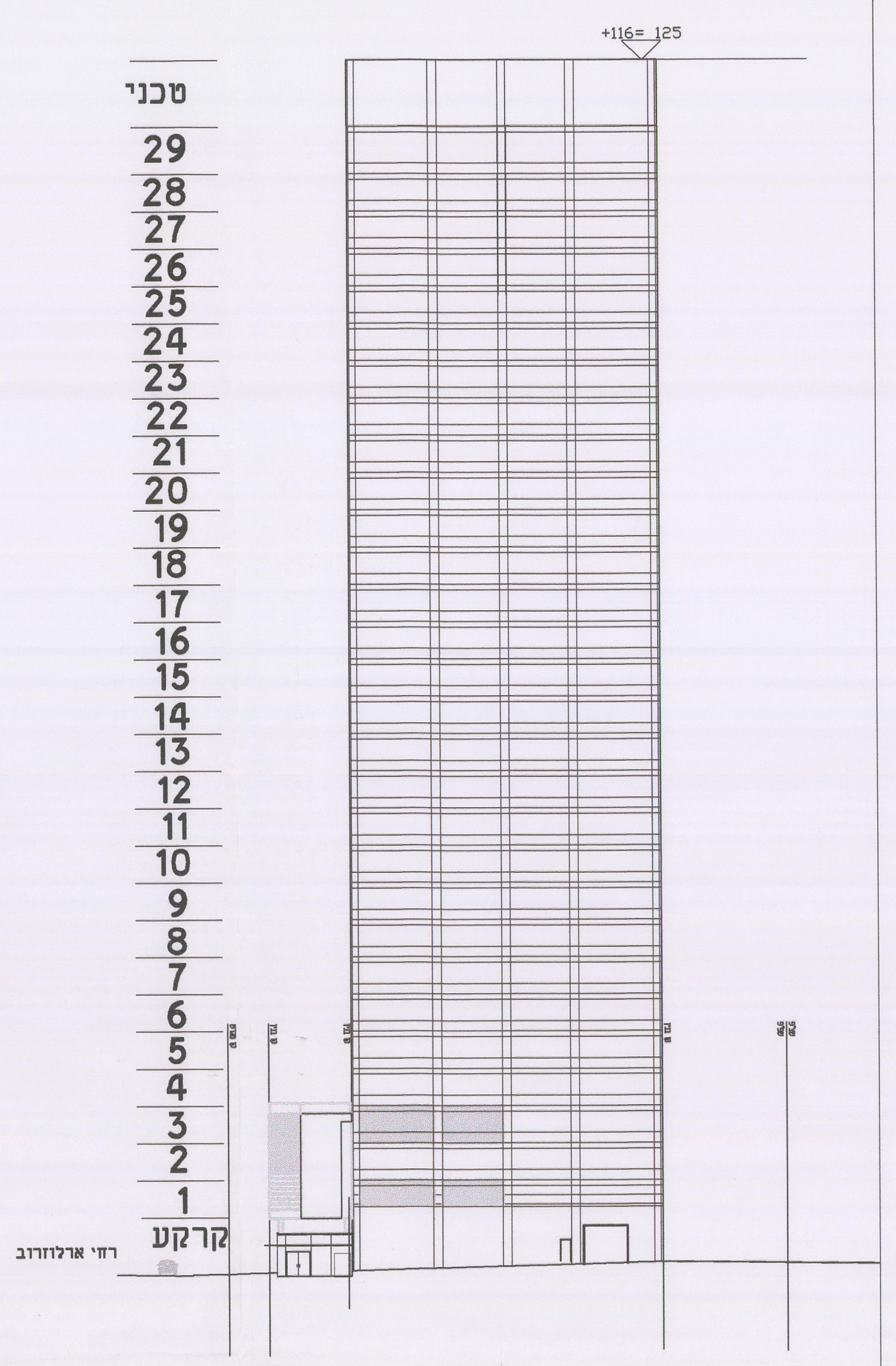
תנאי להיתר בניה יהיה הצגת הסכמות בין יזמי התכנית לעת"א (אגף שפ"ע, בת"ש ואגף להכנסות מבניה ופיתוח) בנוגע להסכמי הפיתוח התחזוקה, האחריות והביצוע של שטחי השפ"פ והשצ"פ.

יש לסכם ולתאם את פרטי הפיתוח והמתקנים שיוצבו בשצ"פ/שפ"פ- לאישור ע"י אדריכל העיר ואגף שפ"ע.

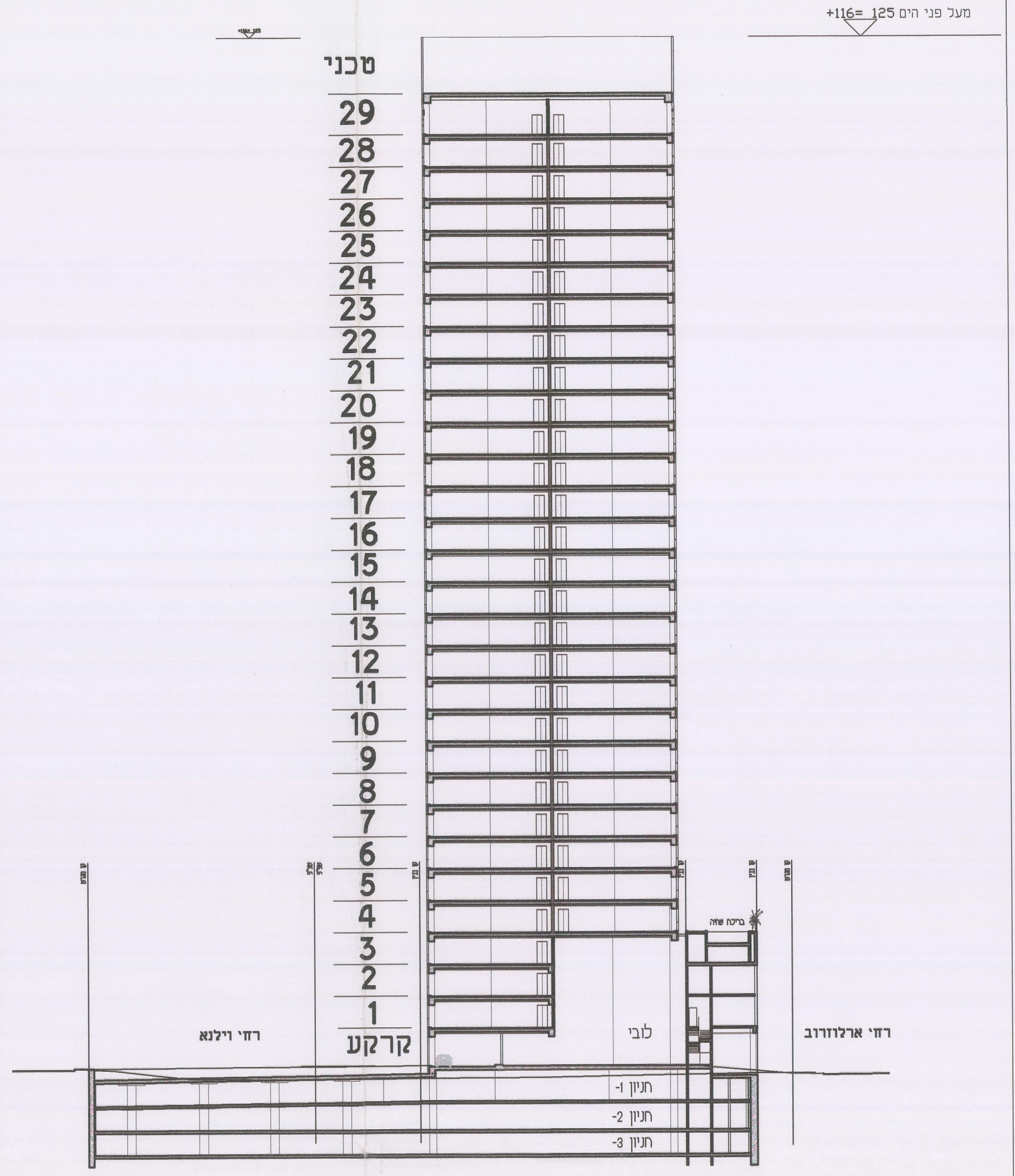
בניה ירוקה- הבנין יבנה על פי עקרונות בניה ירוקה לפי ת"י בנוסף-תוצג התייחסות לנושאי שימור אנרגיה,חסכון במים, חלחול מי נגר, מחזור פסולת-לפי דרישת מה"ע. יוצגו נתוני הביצועים של הבנין בנושאי אנרגיה כתנאי לאישור חומרי הגמר במעטפת. שימוש בזכוכית LOW-E לא רפלקטיבית.



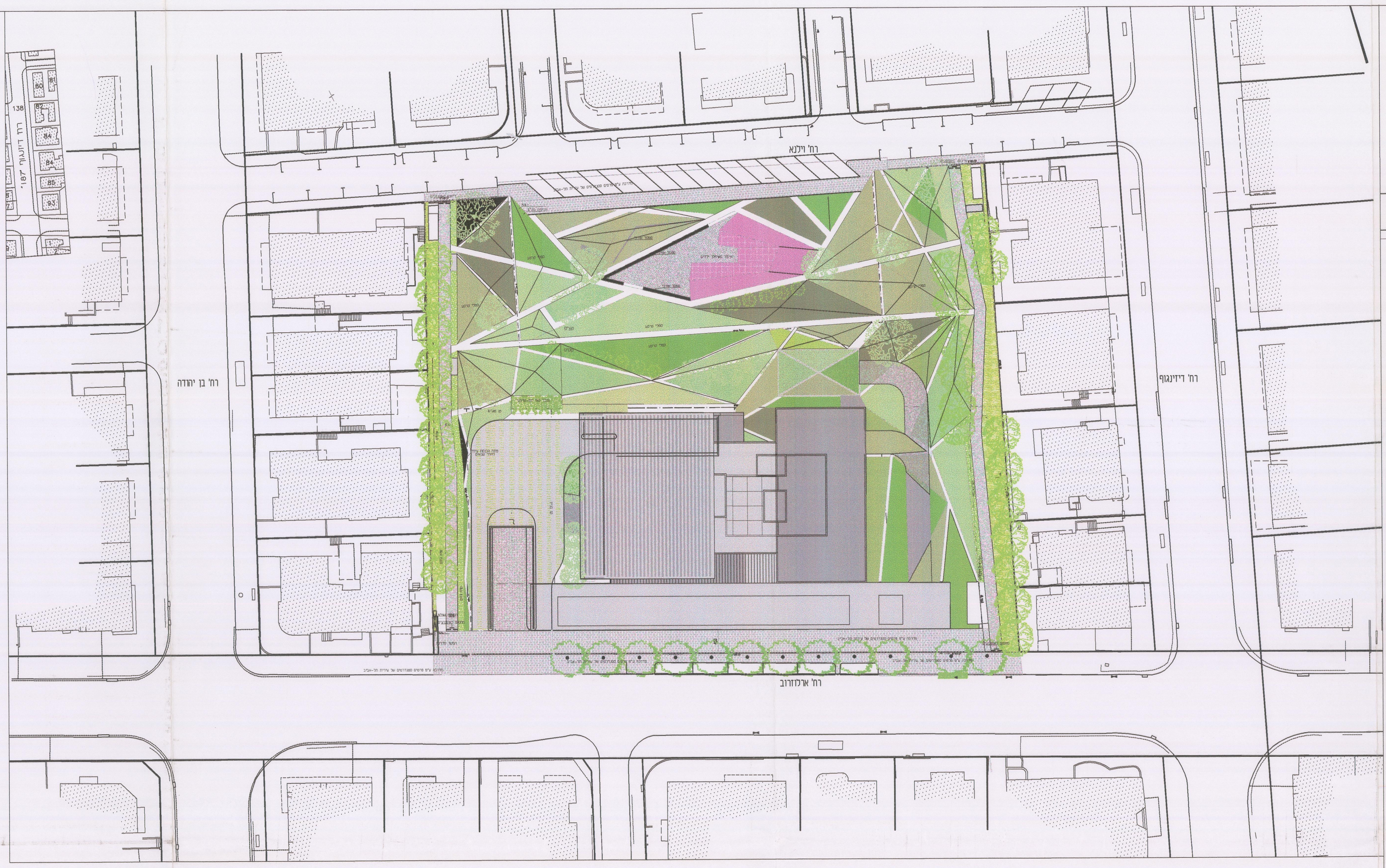
חזית דרומית עקרונית קנה מידה 1: 500



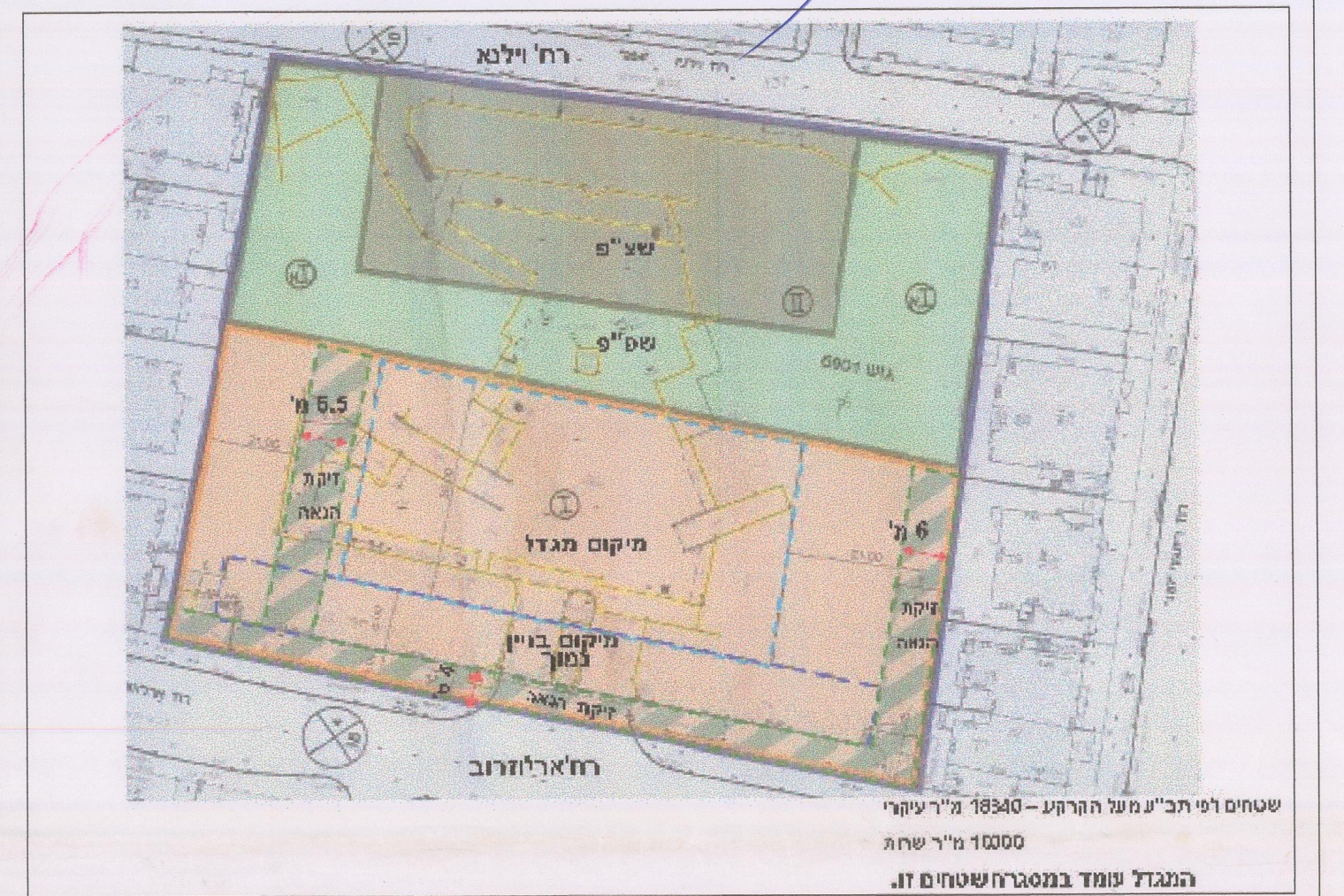
חזית מזרחית עקרונית קנה מידה 1: 500



חתך עקרוני צפון דרום קנה מידה 1: 500

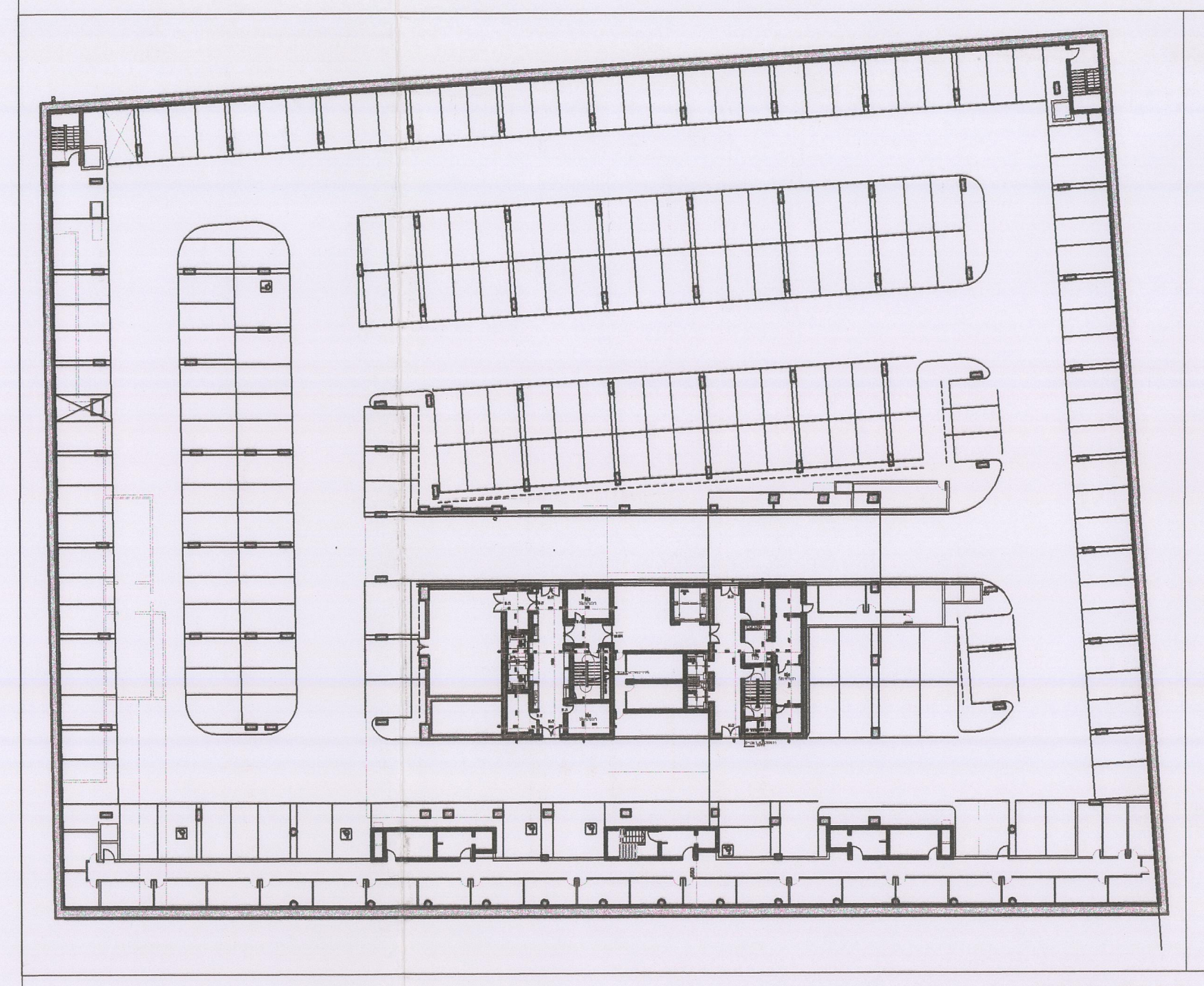


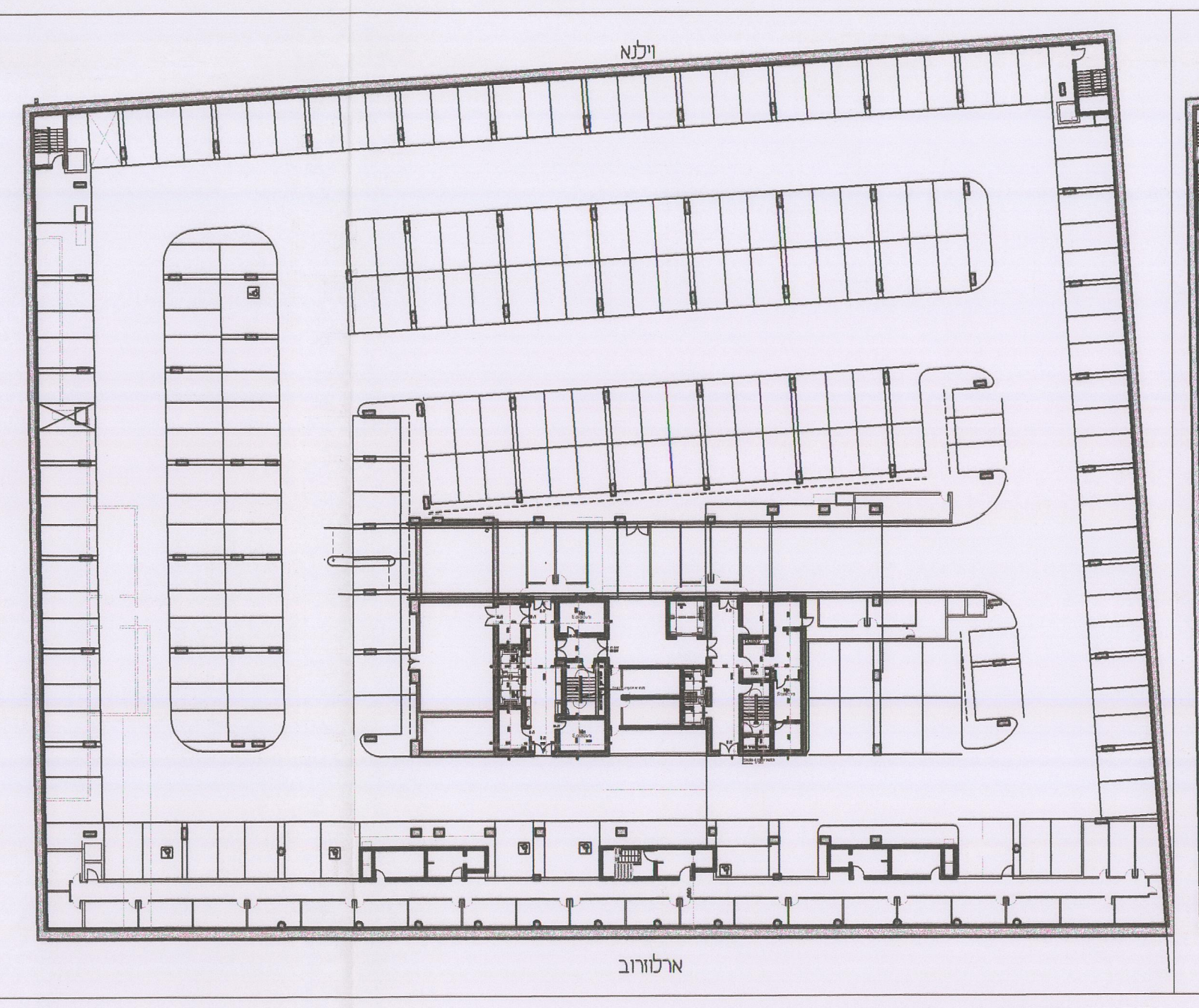
תכנית גגות עקרונית קנה מידה 1: 500



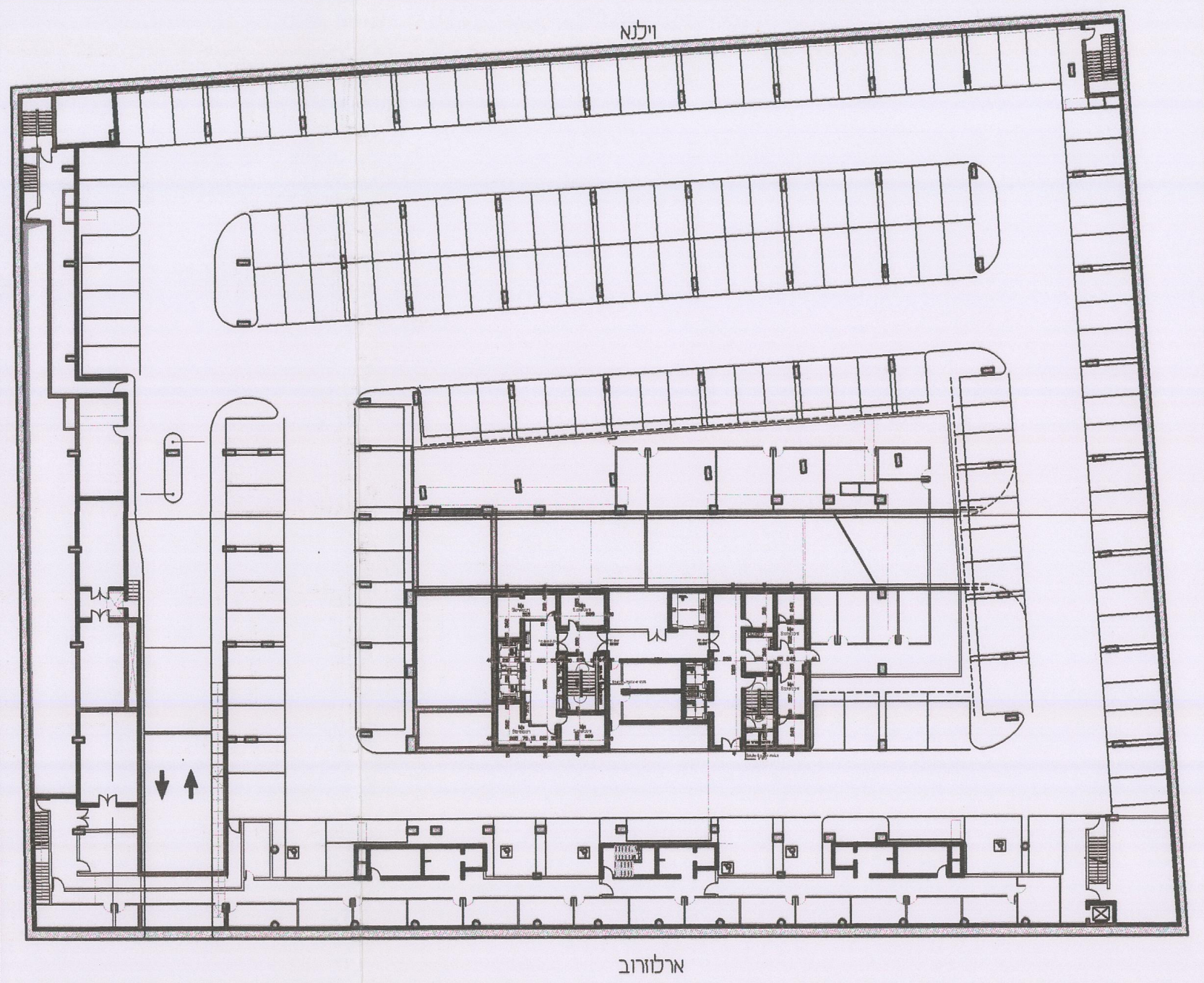
שטחים לפי תב"ע מעל הקרקע – 18340 מ"ר עיקרי
10000 מ"ר שרות
המגדל עומד במסגרת שטחים זו.

תשריט המגרש

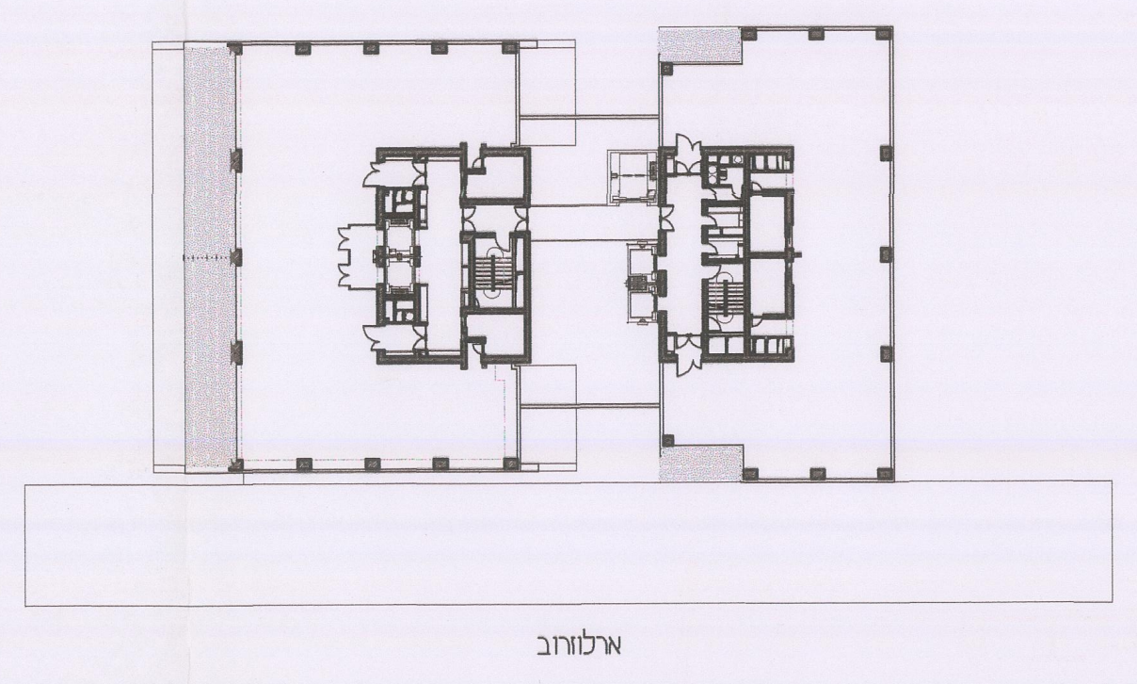

תכנית מרתף -3 קנה מידה 1: 500



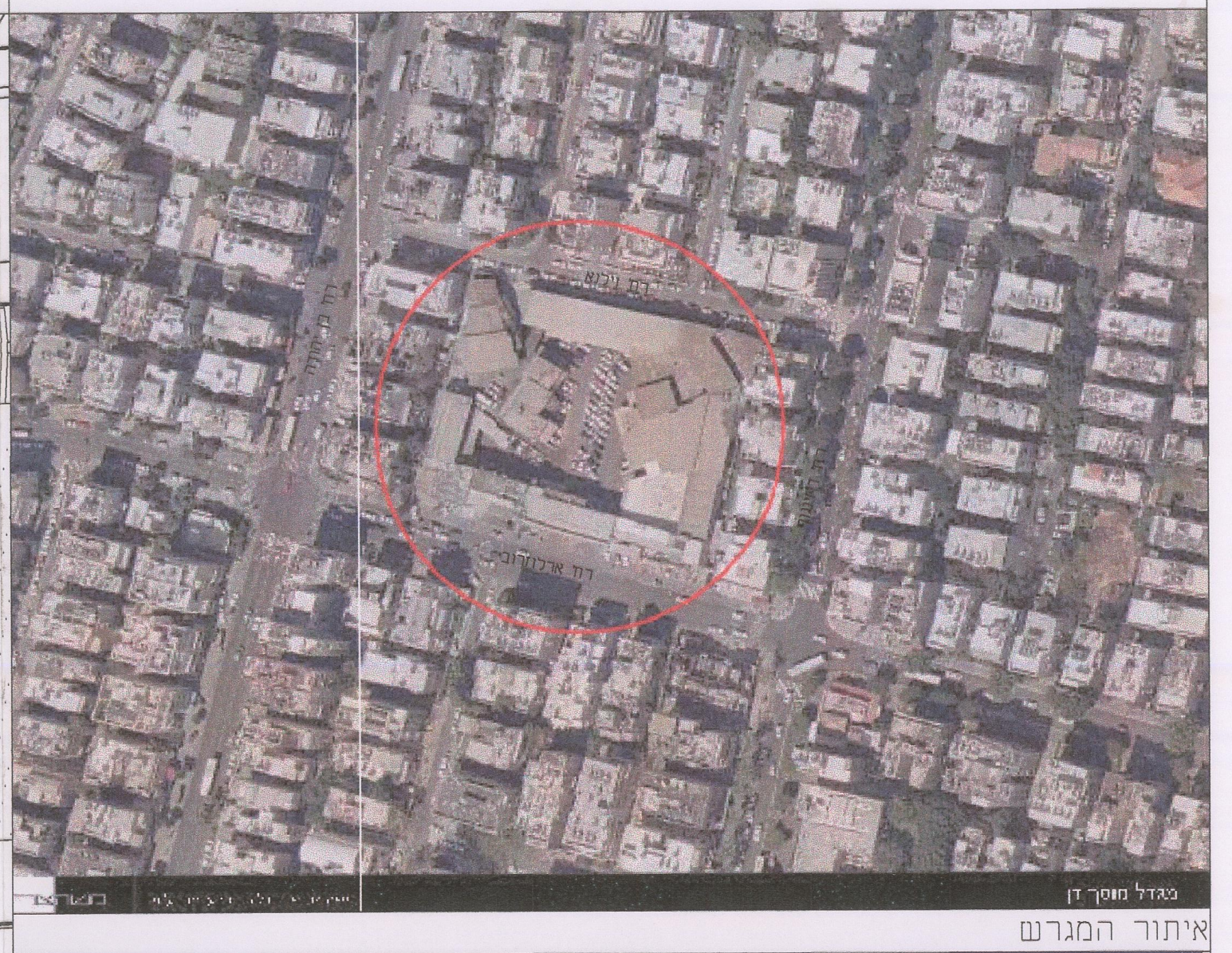
תכנית מרתף -2 קנה מידה 1: 500



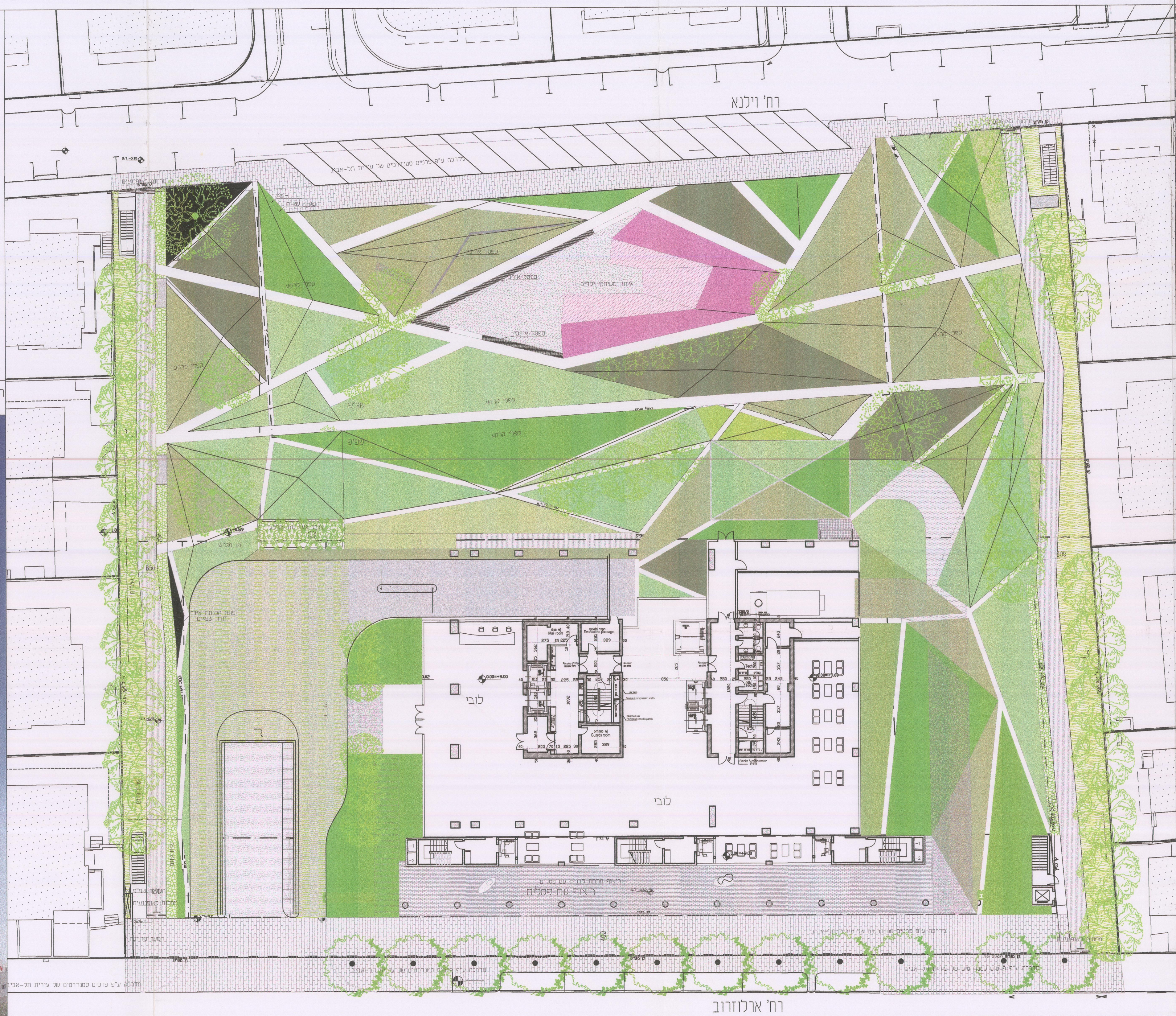
תכנית מרתף -1 קנה מידה 1: 500



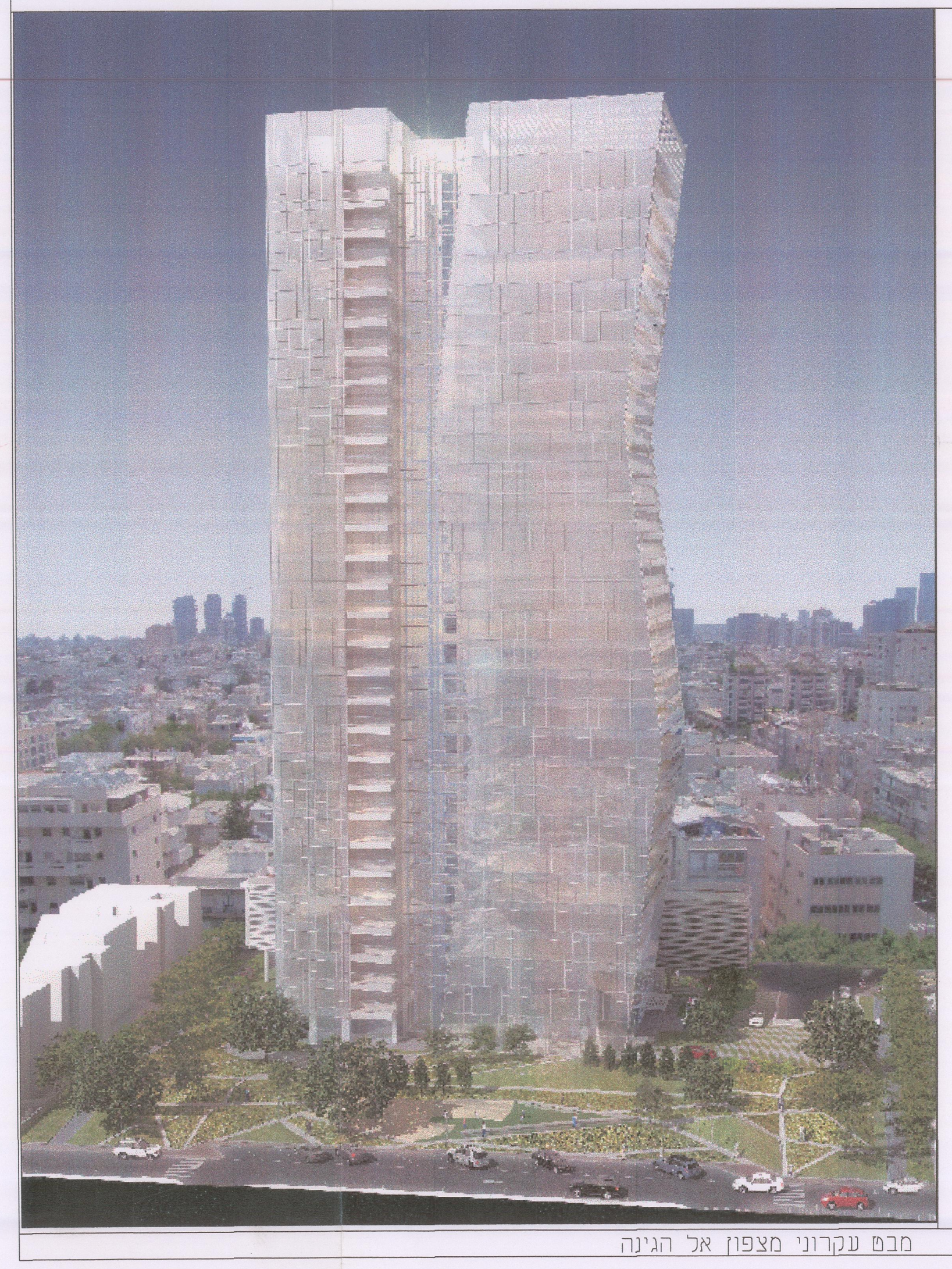
תכנית קומה טיפוסית עקרונית קנה מידה 1: 500

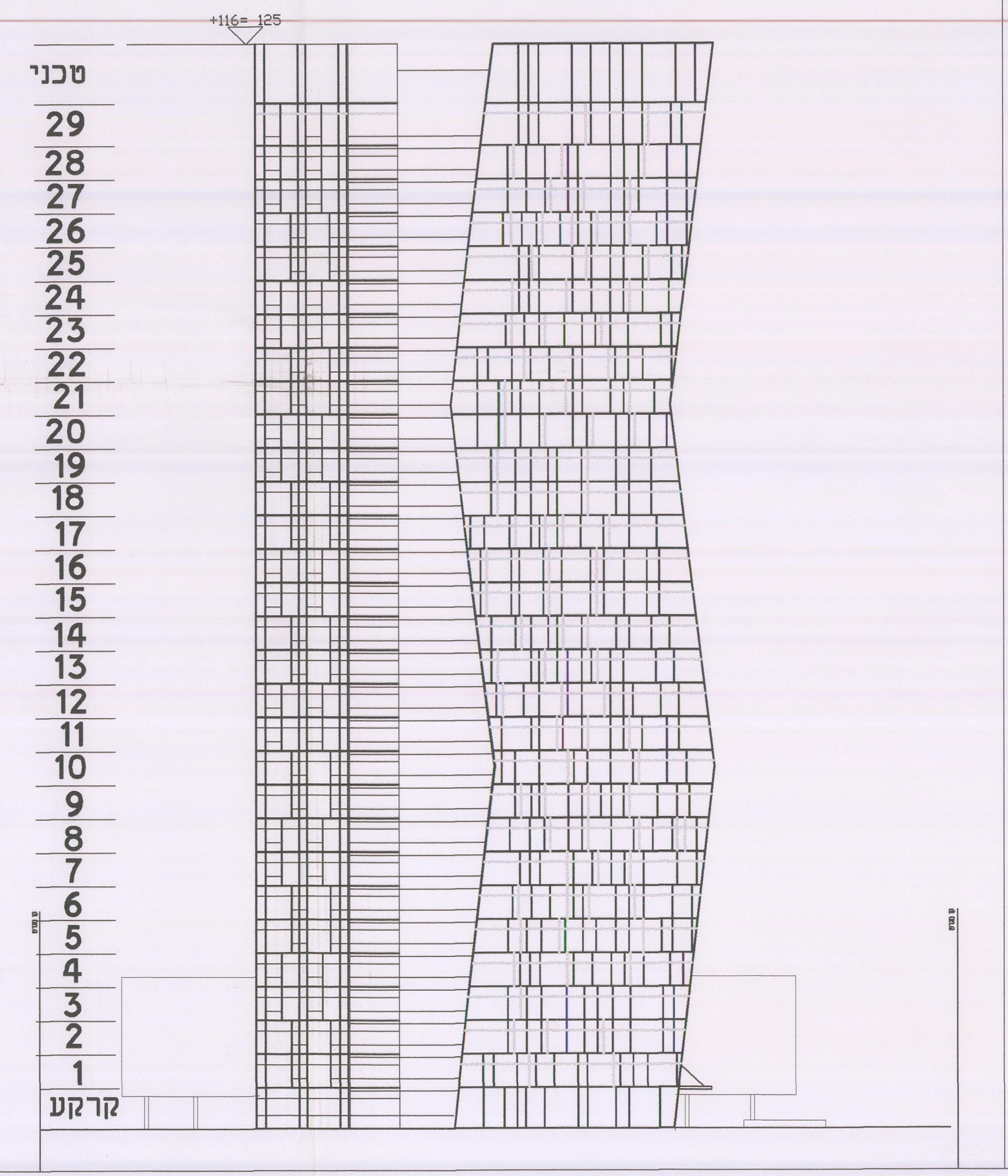


איתור המגרש

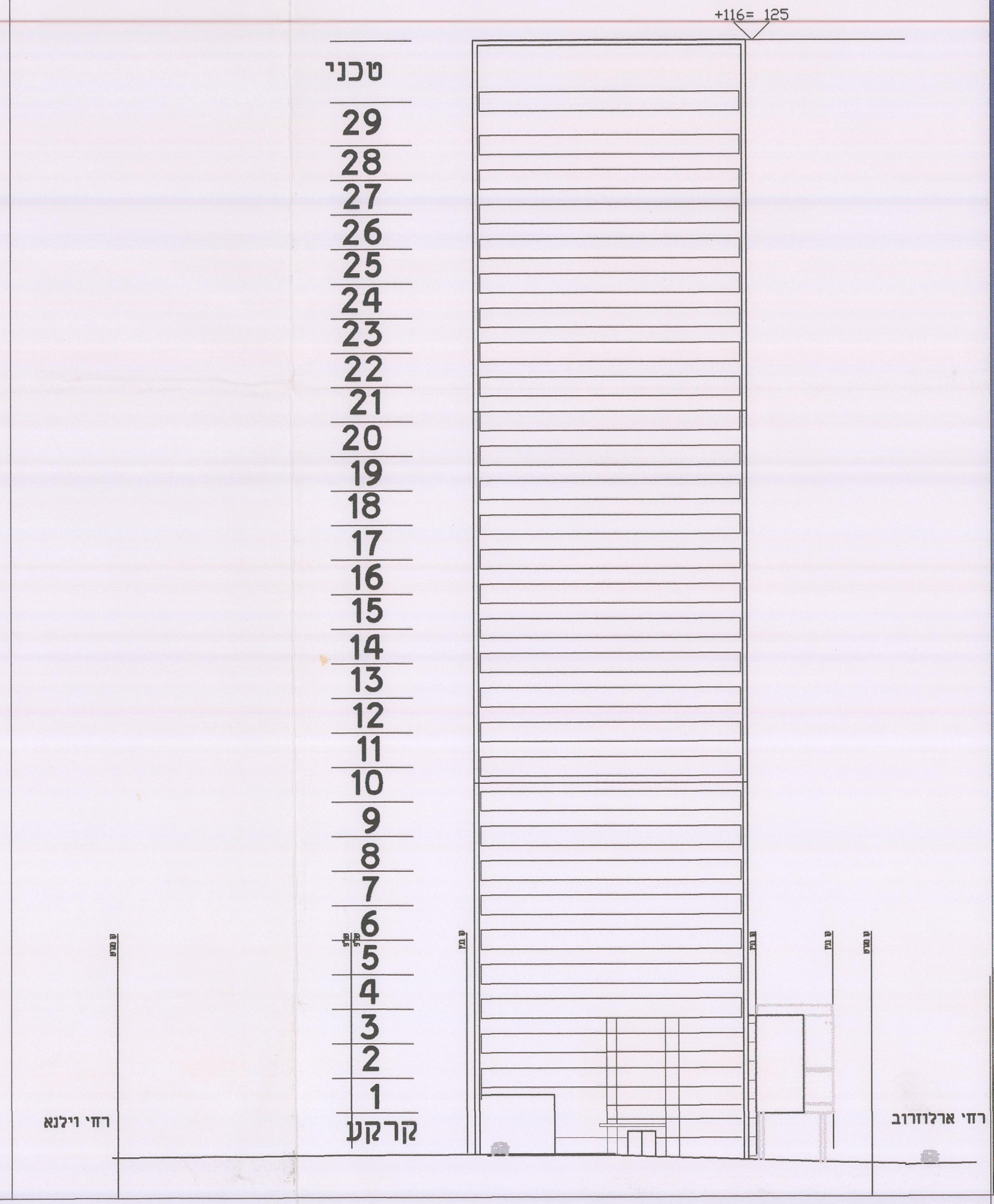


תכנית קומת קרקע עקרונית קנה מידה 1: 250

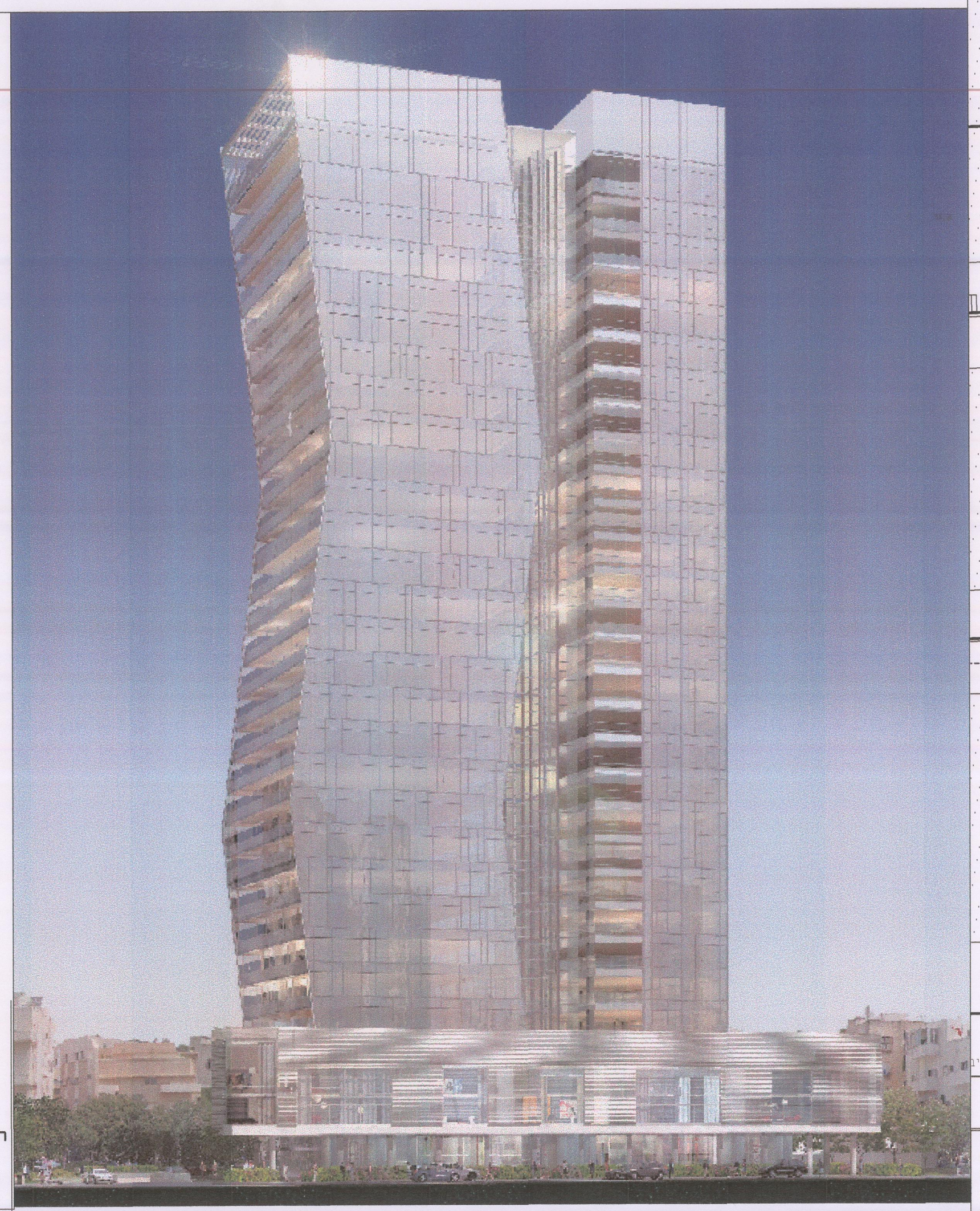

מבט עקרוני מצפון אל הגינה

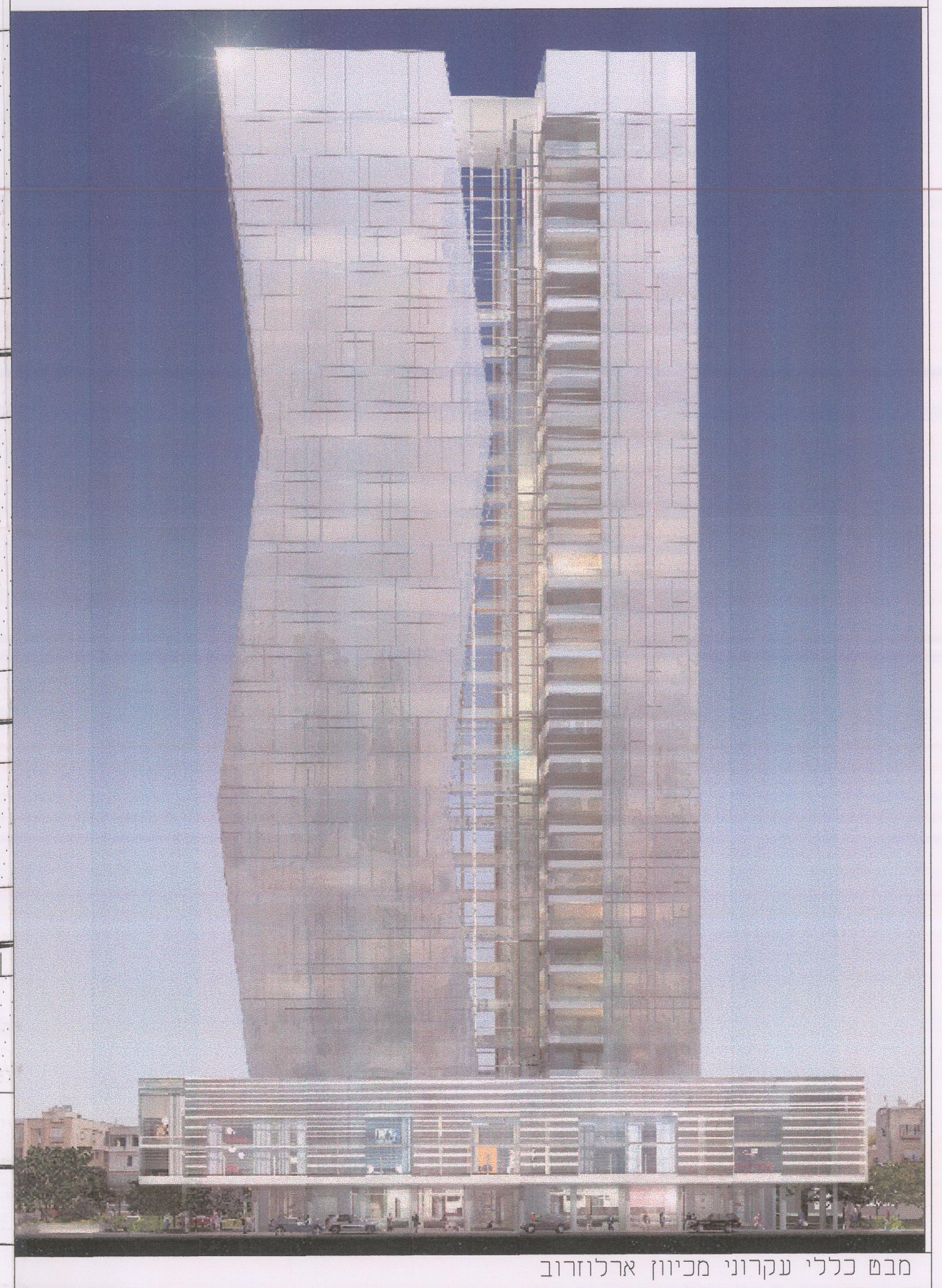


חזית צפונית עקרונית קנה מידה 1: 500



חזית מערבית עקרונית קנה מידה 1: 500


מבט כללי עקרוני מכיוון ארלוזורוב


מבט כללי עקרוני מכיוון ארלוזורוב

אדריכלות נוף – ת.מ.א
אדר' נוף ליטל סמוק פביאן
אדר' אורנה פרייפלד בסט
רח' לילנבלום 40 תל-אביב 65133
טל. 03-5609430 פקס. 03-5609446
E-MAIL: ETEMA@NETVISION.NET.IL

משה צור
משה צור אדריכלים בוני ערים בע"מ חיפה, דישראלי 54
טלפונים 04-8305100 פקס. 04-8305105
משה צור אדריכלים בוני ערים בע"מ תל אביב, הירקון 323
טלפונים 03-5450500 פקס. 03-5450505