מרחב תכנון מקומי
תל אביב - יפו
תכנית מס׳ תא 2690א׳
שינוי בינוי והסדרי תנועה-
"צומת בני אפריים ומשה סנה"
נספח תנועה מנחה

מאושרת
סמכות מקומית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו
אישור תכנית מס׳ 2690א׳
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבתה מס׳ 2010-0007 מיום 17.3.10 החלטה 9
מהנדס העיר
מנהל האגף
ממלא מקום יו"ר הועדה/ועדת המשנה

דורון ספיר, עו"ד
מ"מ וסגן ראש העירייה
9/5/11

מחוז: תל - אביב
נפה: תל - אביב - יפו
עיר: תל אביב
גוש: 6624
חלקות: 240
חלקי חלקות: 2,237,241,240,239,238
גוש: 6625
חלקי חלקות: 825,1033,1161,1170,1232
שטח התכנית: 5.731 דונם

היוזם: יורוקום נדל"ן
בעל הקרקע: מדינת ישראל, פרטיים
המתכנן: אלישע רובין אדריכלים בע"מ

חתימה	תאריך	תפוצה	מס׳
רונית	16.01.06	אדר׳ אלישע רובין, אר-דן	1
רונית	05.03.07	אדר׳ אלישע רובין, אר-דן	2
רונית	02.08.07	אדר׳ אלישע רובין, אינג׳ יעקב שצ׳זפק, אר-דן	3
רונית	06.08.07	אדר׳ אלישע רובין, אר-דן	4
רונית	18.11.07	אדר׳ אלישע רובין, אר-דן	5
רונית	27.11.07	אדר׳ אלישע רובין, אר-דן	6
רונית	17.12.07	אדר׳ אלישע רובין, אר-דן	7
רונית	10.04.08	אדר׳ אלישע רובין, אר-דן	8
רונית	21.05.08	עיריית ת"א , אר-דן	9
רונית	08.07.08	עיריית ת"א , אר-דן	10
רונית	26.07.08	עיריית ת"א , אר-דן	11
רונית	24.03.09	נתיבי איילון , אר-דן	12

טבלת מאזן חניה

יעוד	גודל (מ"ר)	כמות יח"ד	תקן חניה		ביקוש תיקני		היצע	
			פרטי	תפעולי	פרטי	תפעולי	פרטי	תפעולי
מגורים	-	102 (מתחת ל-120 מ"ר)	1 : 1	-	102	-	164	2
מסחר	900	-	1 : 30	1 : 500	30	2		
אורחים		20% מסה"כ יח"ד			21	-	21	-
סה"כ					153	2	185*	2**

הערה:

* בנוסף 39 חניות כפולות

** מתוכם 1 טנדר

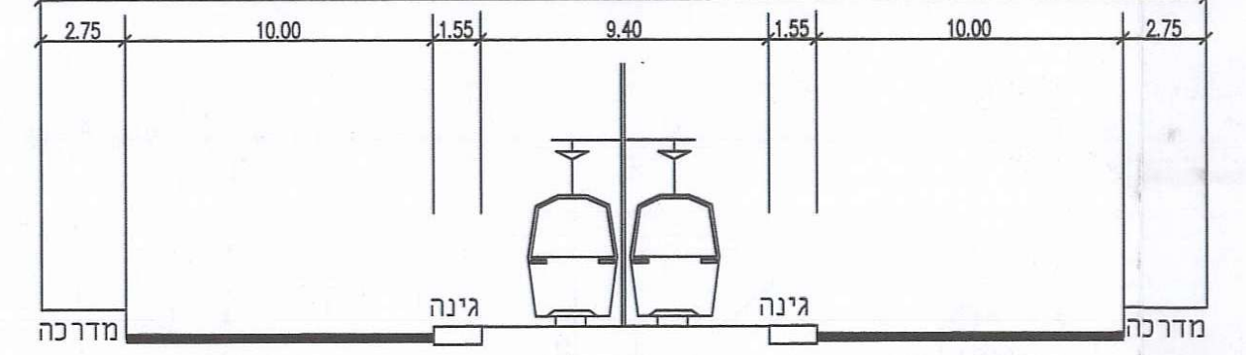
*** טבלת מאזן החניה מציגה היצע מקורב. ההיצע המדוייק ייקבע במסגרת תכנית היתר הבניה.

מקרא

- ▨ – מדרכה
- 🟥 🟥 – תוואי רכבת עתידית
- קו זכות הדרך –
- שביל אופניים –
- תחום התכנית – קו כחול
- קו מגרש –
- קו בניין –

חתך עתידי 38 מטר
רח׳ משה סנה עם רכבת קלה
שתי מסילות במרכז הכביש

קנ"מ 1:250



חתימה	תאריך	שינויים	מס׳
רונית	03.05.09	עדכון כותרת	21
רונית	24.03.09	הסדר כניסה לפרוייקט בתוכנית התחברות למצב קיים	20
רונית	22.02.09	הוספת פניה ימינה חופשית בתכנית שלב עתידי	19
רונית	28.07.08	שינויים בהתאם להערות העירייה	20
רונית	26.07.08	שינויים בהתאם להערות העירייה	19
רונית	08.07.08	שינויים בהתאם להערות העירייה	18
רונית	22.06.08	שינויים בהתאם להערות העירייה - התחברות למצב קיים וחניה לאופניים	17
רונית	21.05.08	שינויים בהתאם להערות העירייה	16
רונית	10.04.08	שינוי באיזור מעבר החציה הצפוני בכיכר בהתאם לדרישת צוות צפון	15
רונית	08.04.08	הזזת מעבר חציה בכיכר בהתאם ועדכון רחבות כיבוי אש	14
רונית	16.12.07	שינויים בהתאם להערות העיריה	13
רונית	27.11.07	שינויים בהתאם להערות העיריה	12
רונית	18.11.07	שינויים בהתאם להערות העיריה	11
רונית	14.11.07	שינויים בהתאם להערות העיריה	10
רונית	08.10.07	עדכון חניות במרתפים+ גבולות מרתף	9
רונית	06.08.07	עדכון חניות במרתפים+ גבולות מרתף	8
רונית	02.08.07	עדכון רקע אדריכלי, מרתפים וכיכר	7
רונית	30.05.07	עדכון רקע אדריכלי, מרתפים וכיכר	6
רונית	05.03.07	עדכון מרתפים	5
רונית	24.07.06	תכנון פריקה וטעינה	4
רונית	16.01.06	עדכון רקע אדריכלי	3
רונית	29.11.05	עדכון עמודים	2
רונית	15.11.05	הזזת רמפה	1

○ לעיון ● לאישור ○ למכרז ○ לביצוע

הוכן עבור **יורוקום נדל"ן בע"מ**	קנ"מ 1:500	תכנן	רונית צ.
פרוייקט **שער אפקה - ת"א** **מגדל הפיל**	תאריך 03.05.09	שרטט	רונית צ.
	מסי תכנית 43506-37	ביקר	אר-דן הנדסת תנועה ותחבורה בע"מ דני יוקינסקי 31-6-09
תכנית **נספח תנועה וחניה**			

אר-דן
הנדסת תנועה ותחבורה בע"מ
רח׳ יגאל אלון 159 תל-אביב
טל.03-6959771 פקס.03-6958427
ISO 9001

שם קובץ:43506-37.dwg

חתימת הועדה

~~הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו~~
~~מרחב תכנון תל-אביב- יפו~~
~~חוק התכנון והבניה תשכ"ה- 1965~~
~~אישור תכנית תא/מק/2690א׳~~
~~שינוי בינוי והסדרי תנועה-~~
~~"צומת בני אפריים ומשה סנה"~~
~~התכנית מאושרת מכוח סעיף 108 (ג) לחוק~~
~~החל מיום 1.2.2009~~
~~מנהל האגף~~ ~~מהנדס העיר~~ ~~יו"ר הועדה\ יו"ר ועדת המשנה~~
~~תאריך:~~

חתימת המתכנן

אלישע רובין אדריכלים בע"מ

חתימת בעל הקרקע

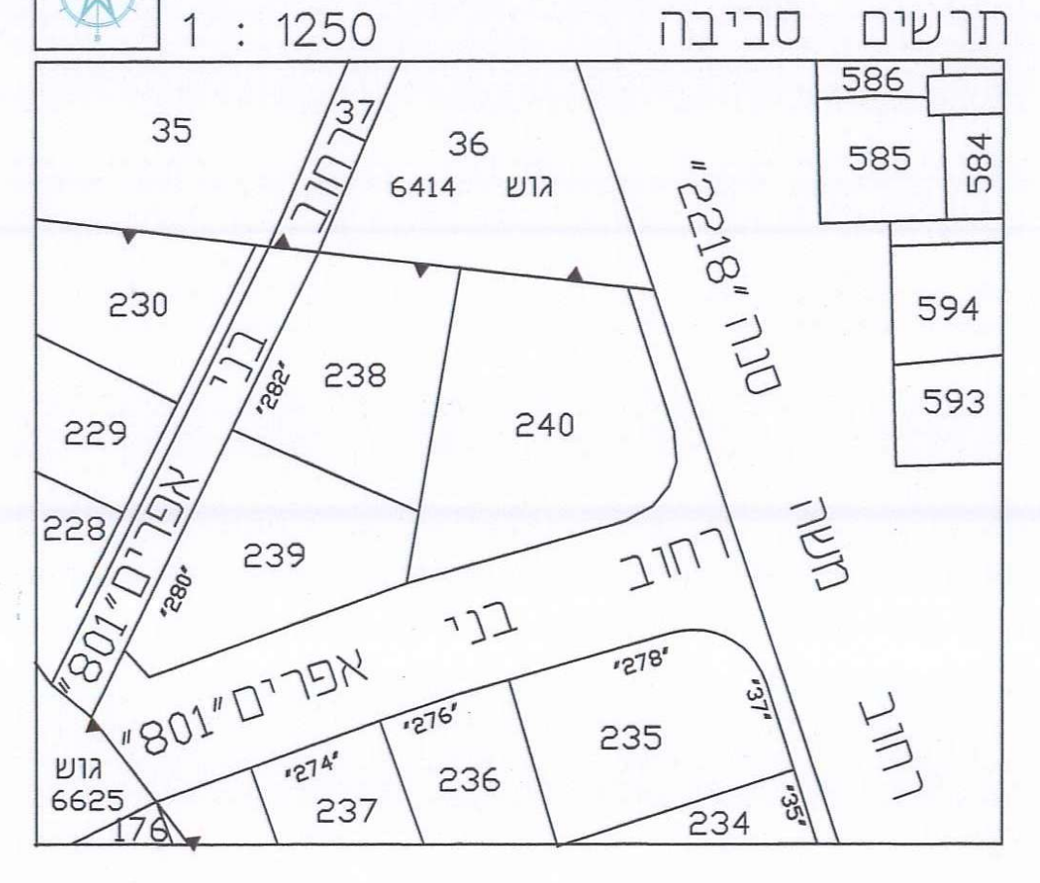
מורדי חברה לבנין
איזון בע"מ

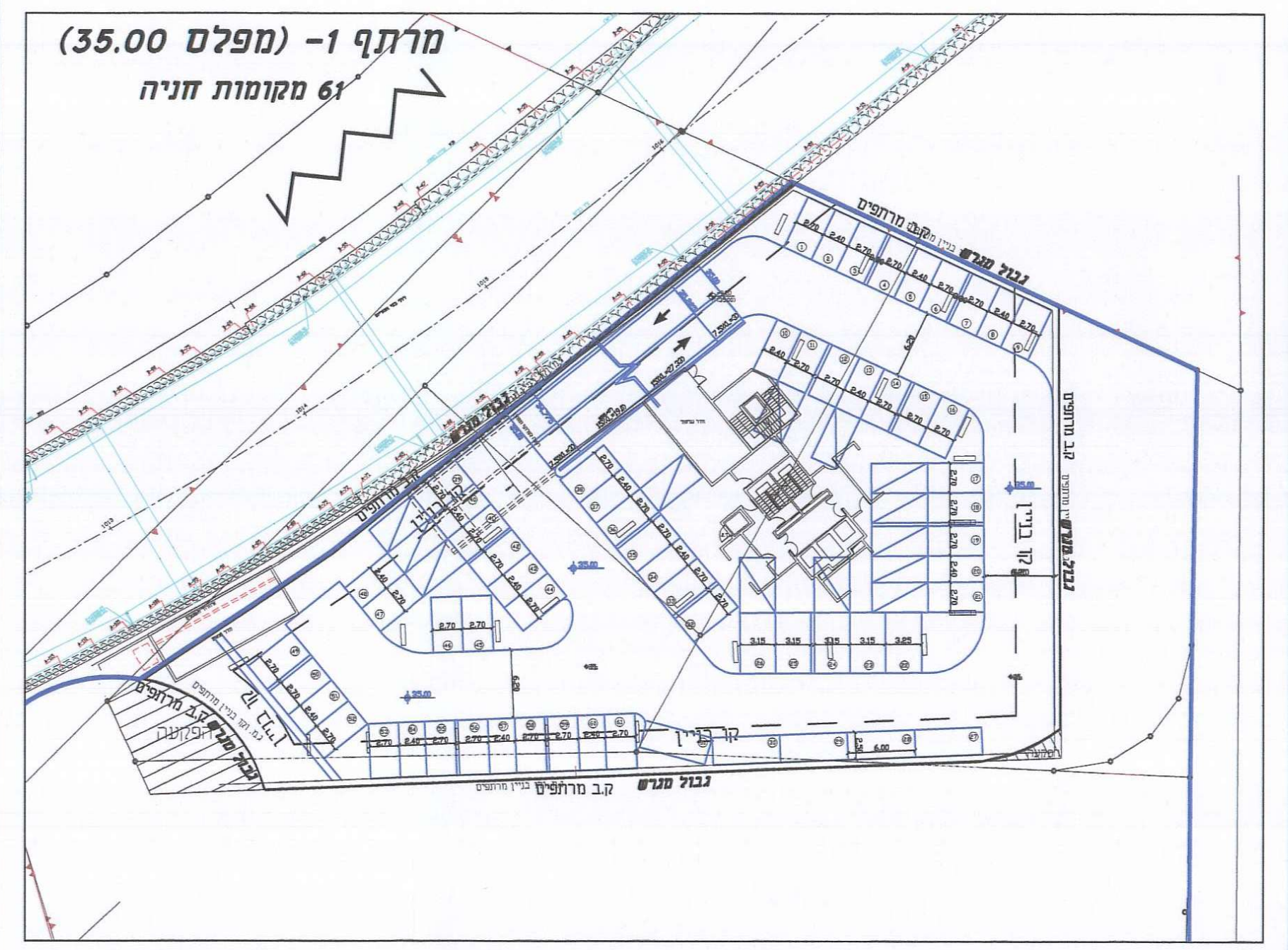
אלו-קור חברה לבנין והשקעות

0012 - ארגז_F
2690א

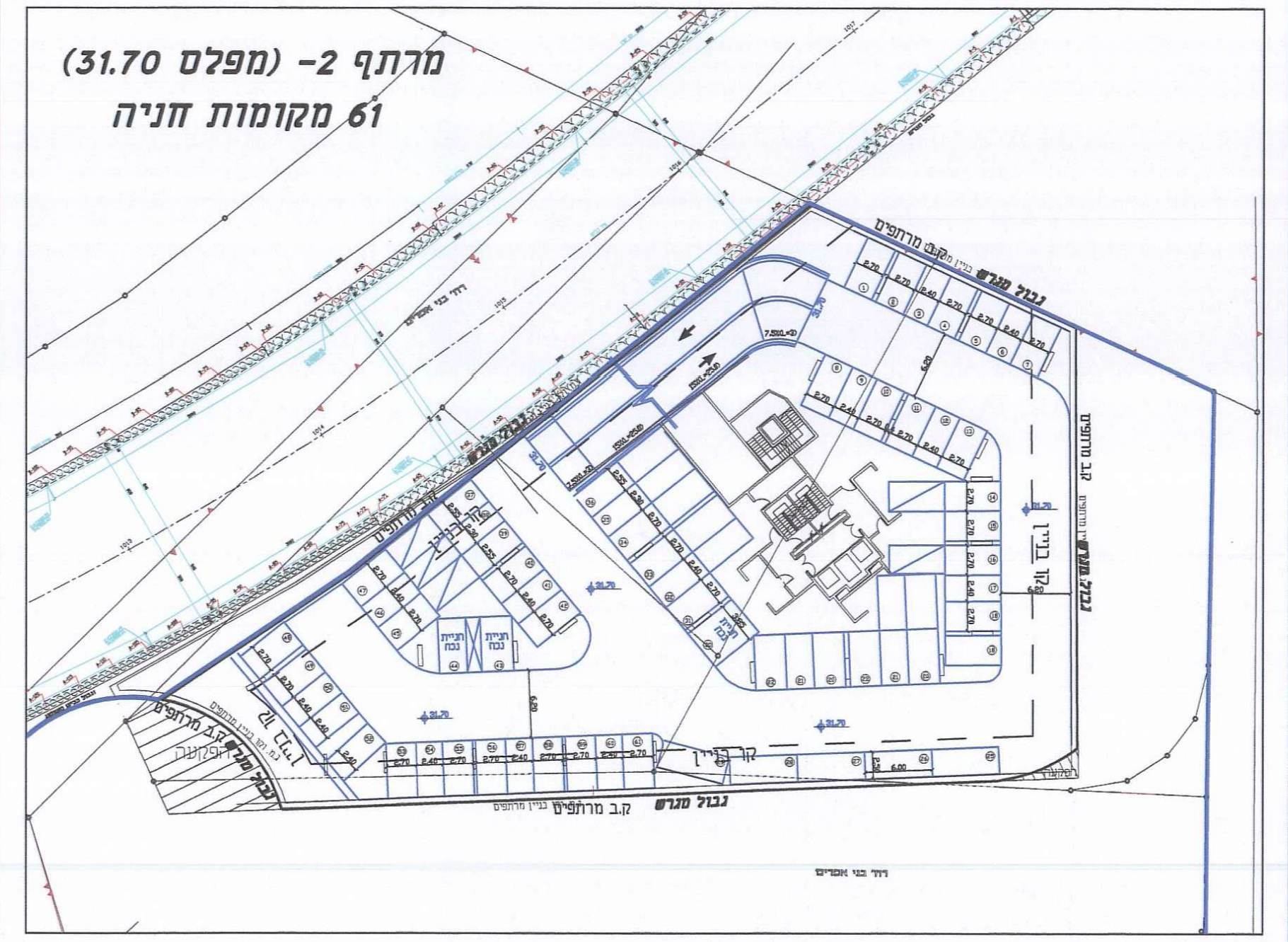
תרשים סביבה

1 : 1250

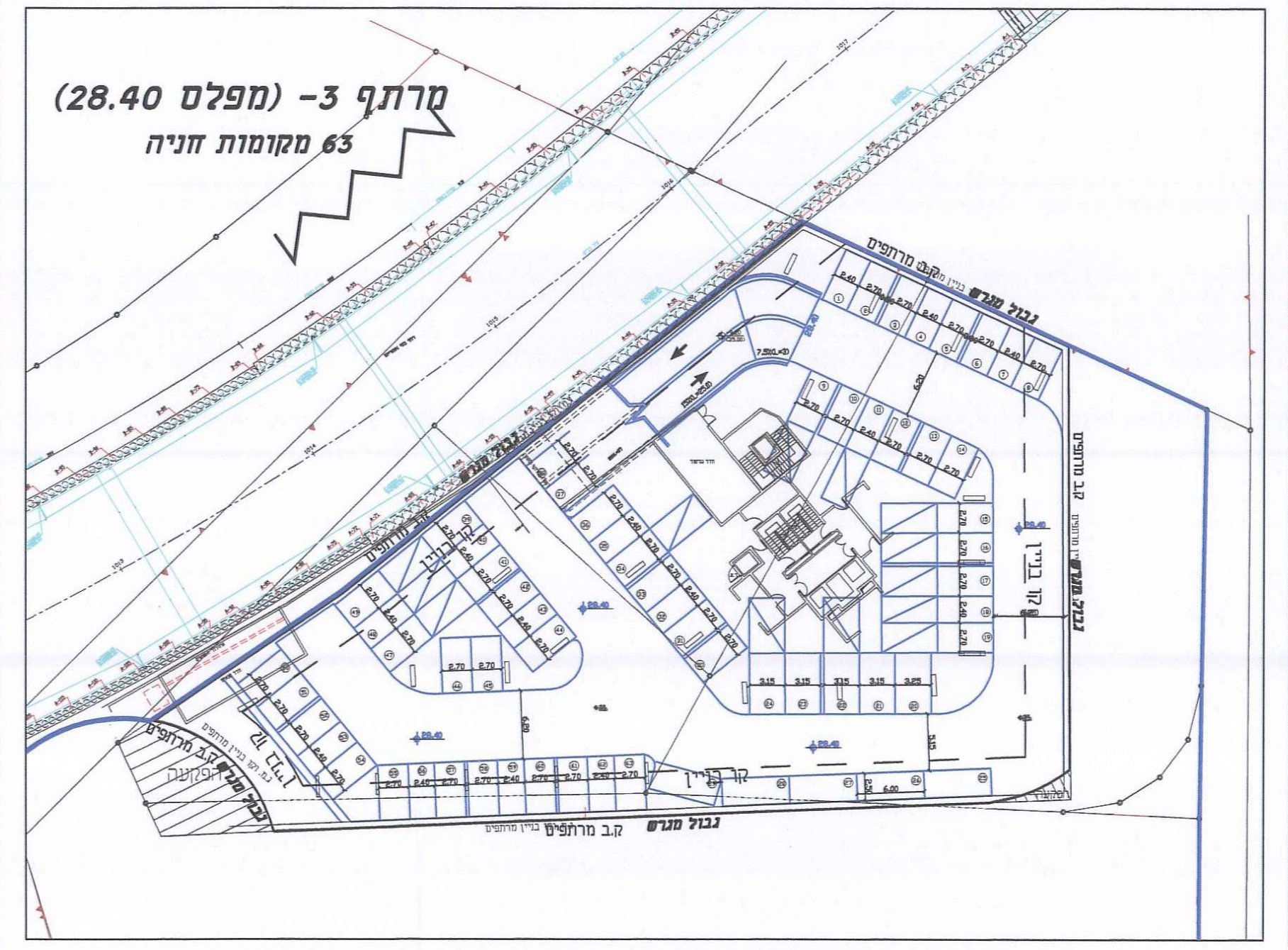




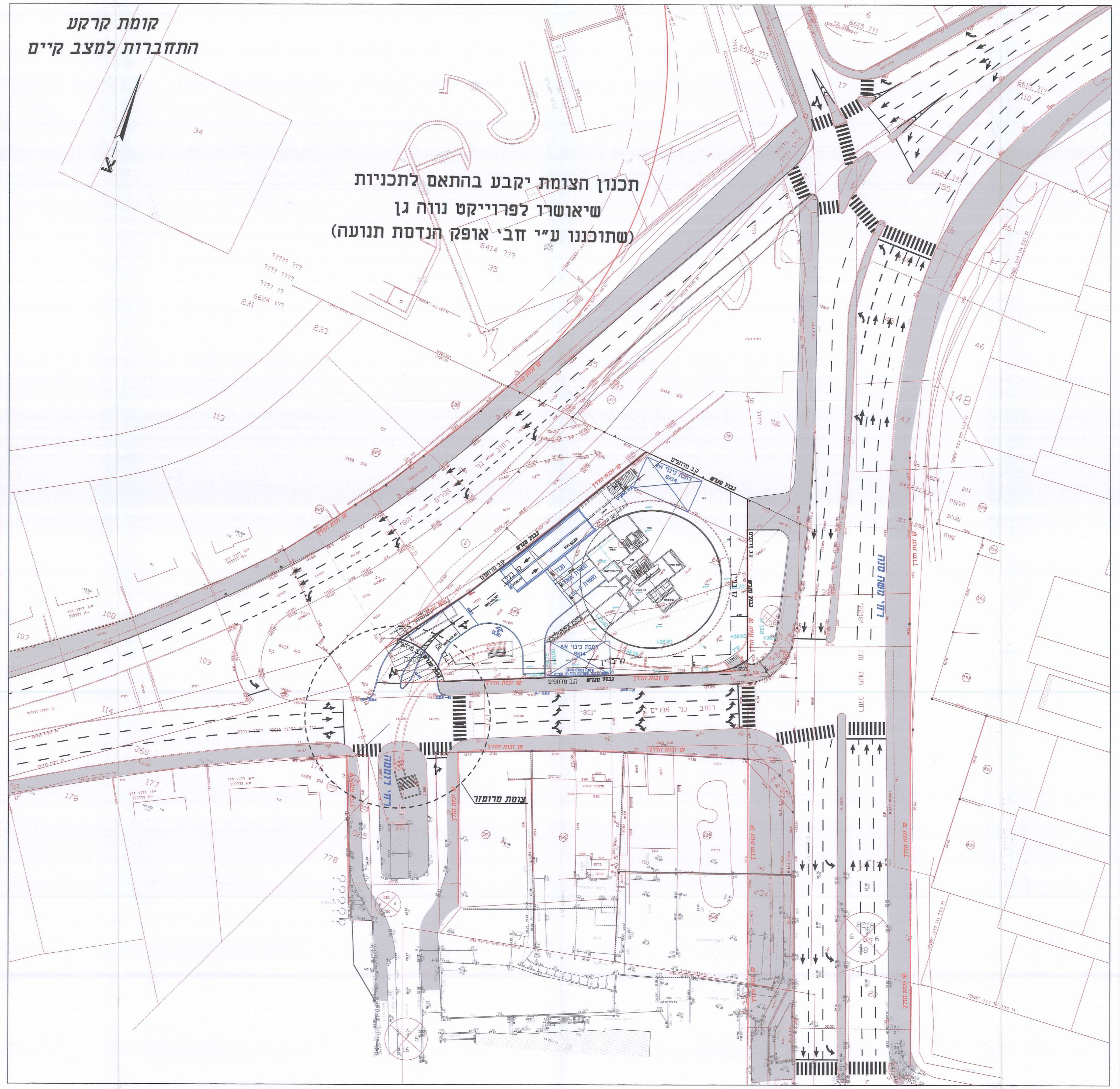
מרתף 1- (מפלס 35.00)
61 מקומות חניה



מרתף 2- (מפלס 31.70)
61 מקומות חניה

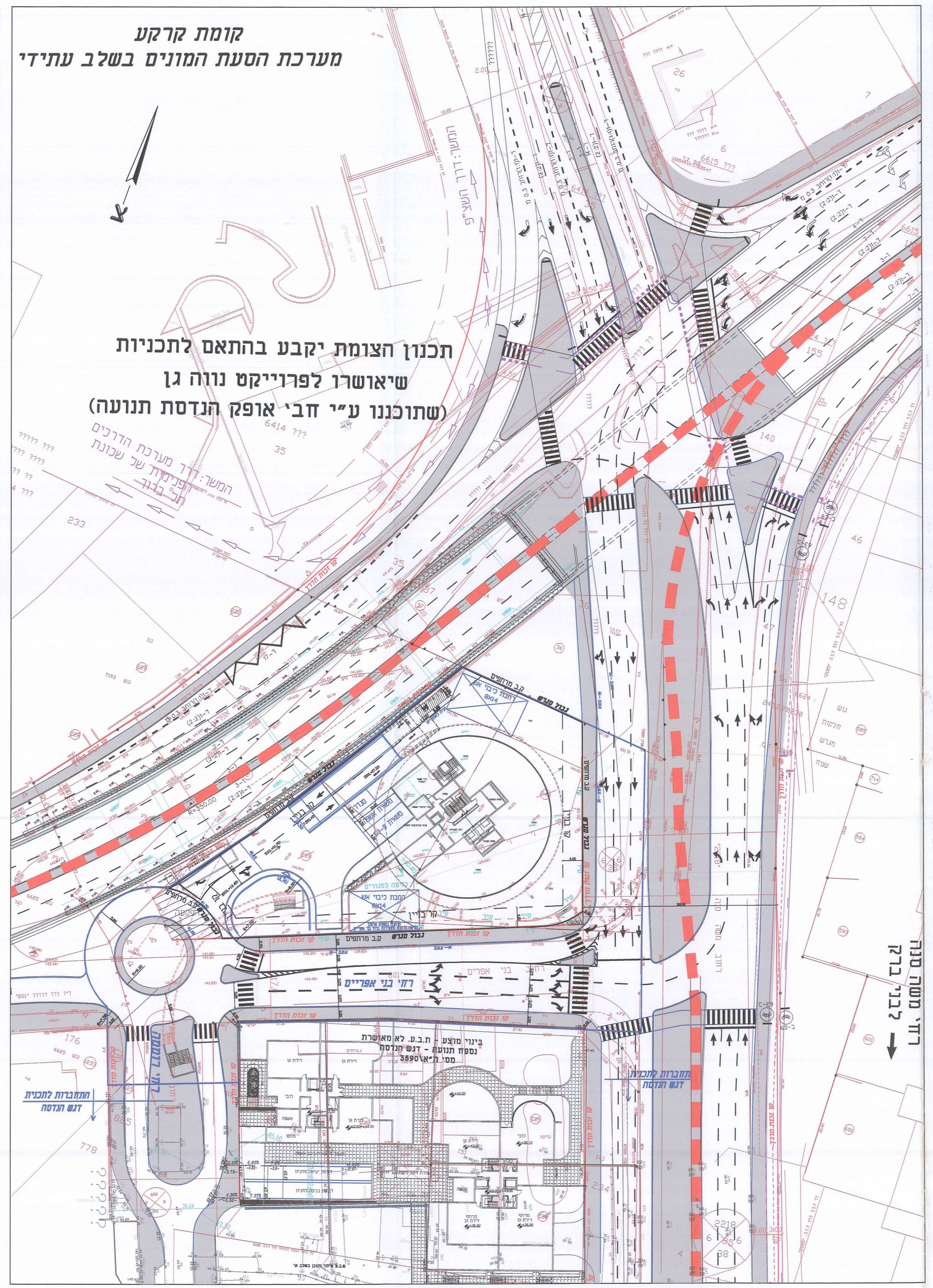


מרתף 3- (מפלס 28.40)
63 מקומות חניה



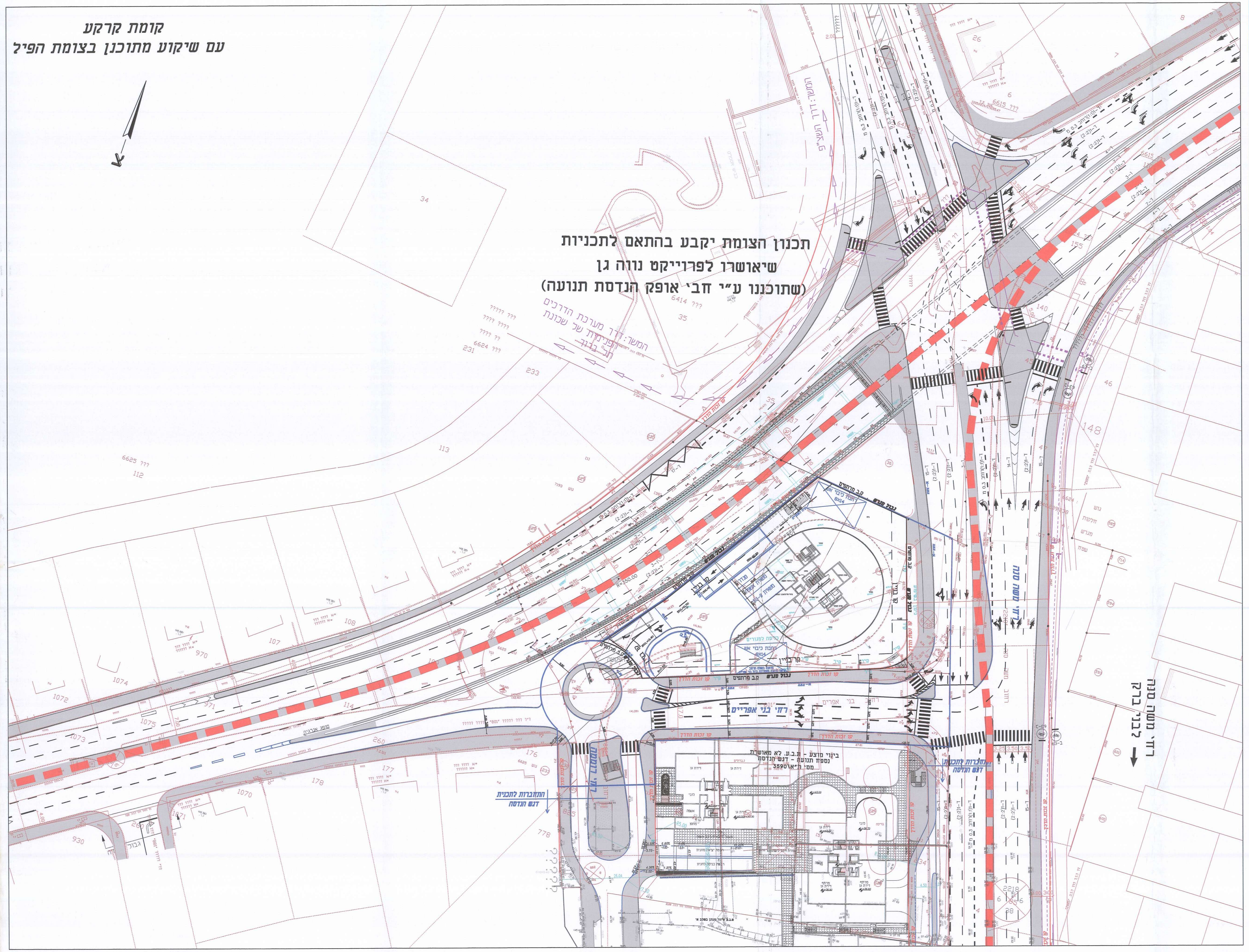
קומת קרקע
התחברות למצב קיים

תכנון הצומת יקבע בהתאם לתכניות
שיאושרו לפרוייקט נווה גן
(שתוכננו ע"י חבי׳ אופק הנדסת תנועה)



קומת קרקע
מערכת הסעת המונים בשלב עתידי

תכנון הצומת יקבע בהתאם לתכניות
שיאושרו לפרוייקט נווה גן
(שתוכננו ע"י חבי׳ אופק הנדסת תנועה)



קומת קרקע
עם שיקוע מתוכנן בצומת הפיל

תכנון הצומת יקבע בהתאם לתכניות
שיאושרו לפרוייקט נווה גן
(שתוכננו ע"י חבי׳ אופק הנדסת תנועה)