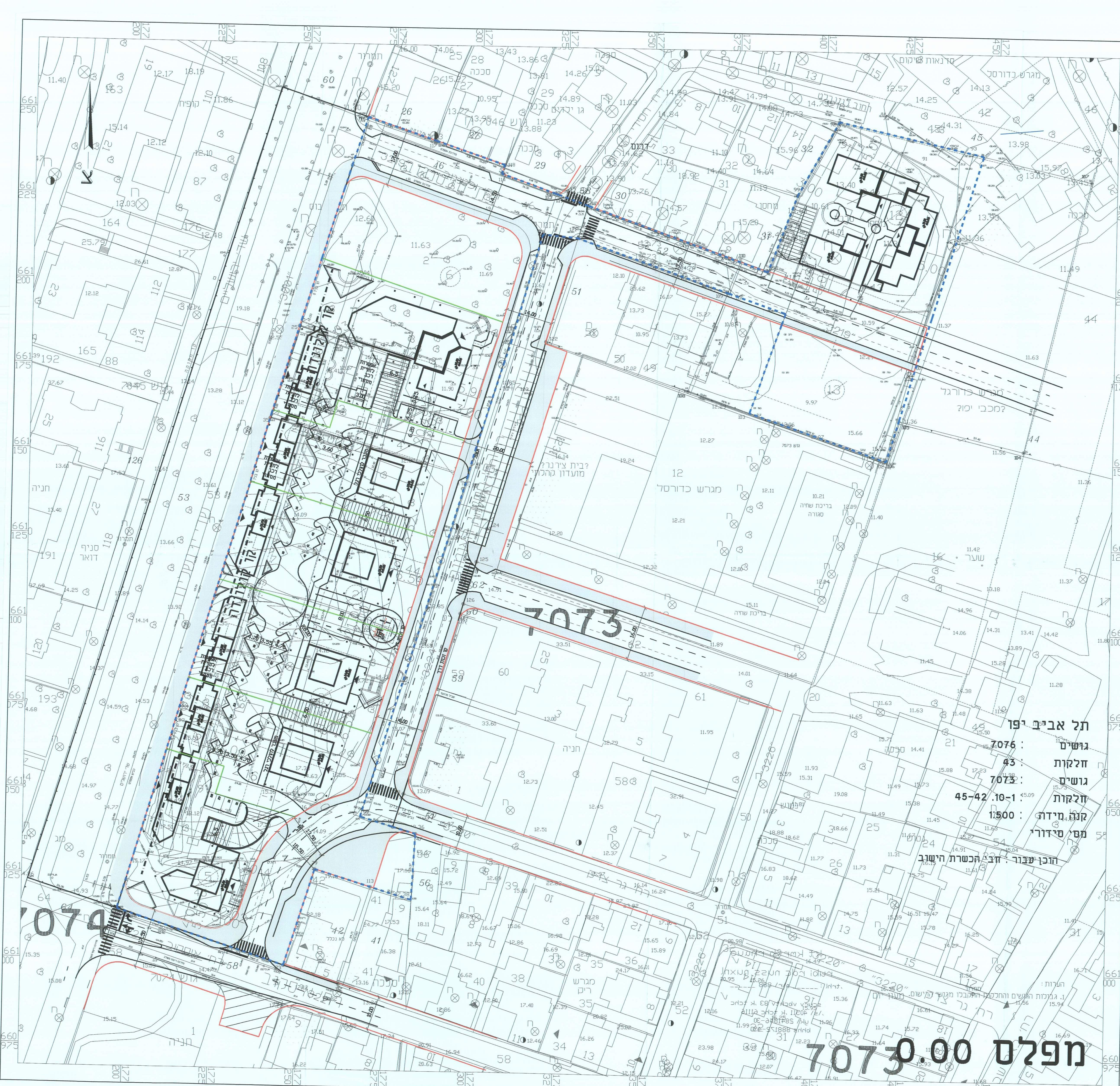
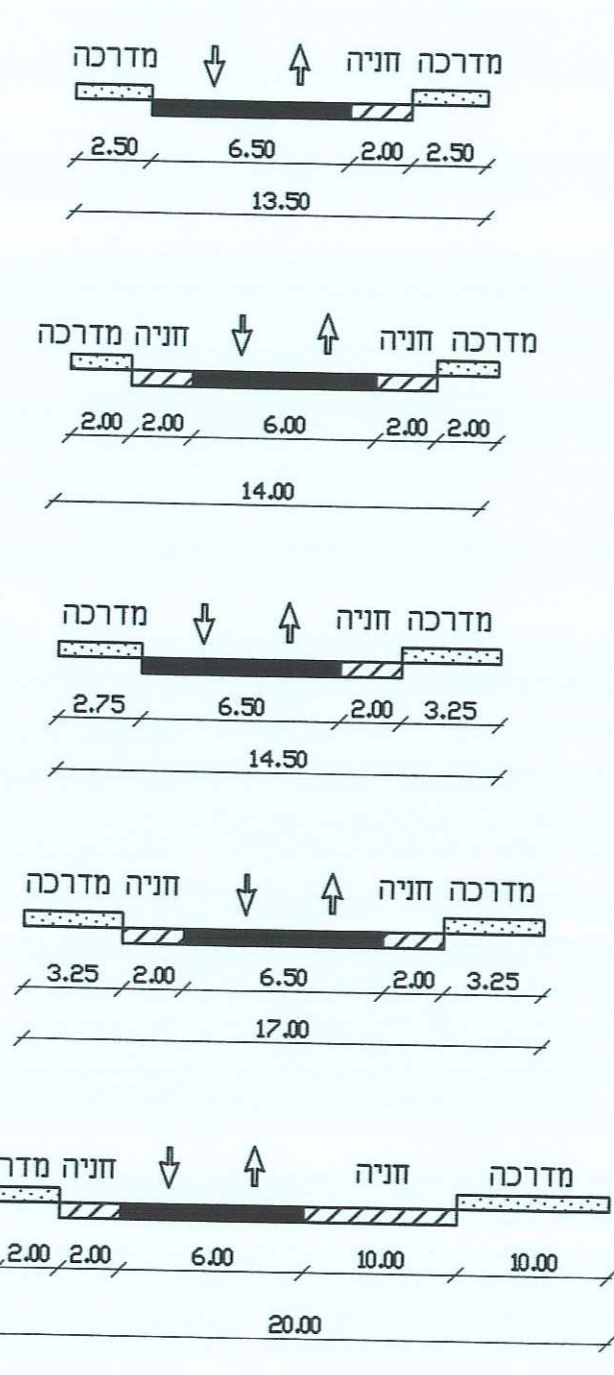




חזתים אופייניים



טבלת חניה

מגרש	שימושים	*יחיד \ מ"ר	תקן חניה	פרטי	דרישות חניה		
					20%	סה"כ	תפעולי
101	מגורים	42	1:1	42	8	50	-
102	מסחר	210 מ"ר	1:30 מ"ר	7	-	7	-
	מגורים	43	1:1	43	9	52	-
	מסחר	209 מ"ר	1:30 מ"ר	7	-	7	-
103	מגורים	43	1:1	43	9	52	-
104	מסחר	210 מ"ר	1:30 מ"ר	7	-	7	-
	מגורים	44	1:1	44	9	53	-
	מסחר	209 מ"ר	1:30 מ"ר	7	-	7	-
105	מגורים	26	1:1	26	5	31	-
	מסחר	130 מ"ר	1:30 מ"ר	5	-	5	-
	מגורים	96	1:1	96	19	115	-
106	מסחר	232 מ"ר	1:30 מ"ר	8	-	8	-
	מגורים	36	1:1	36	7	43	-
סה"כ דרוש					66	437	-

*שטח ממוצע ליחיד 80 מ"ר מוצע:
46 מקומות חנייה במפלס הקרקע
390 מקומות חנייה בקומות המרתף

הערות:

1. רקע תכנון שדי ירושלים ע"פ תכנית חברת מסילות.
2. במסגרת היתרי הבנייה יבחן סוג הפתרון, לפריקה ושעינה לפרוייקט.
3. התוכנית אינה מציגה את הפתרונות המפורטים לצמתים השונים ולהסדרי התנועה המדויקים, אלא באה להציג את התמונה הכוללת. התוכנית איננה מחייבת.
4. שינויים, עדכונים והסדרי תנועה במסגרת התכנון המפורט, בקנימ מתאים, באישור גורמי התנועה לא ייחד שינוי לתוכנית הסטאטוטורית.
5. התוכנית אינה מציגה את הפתרונות המפורטים לצמתים השונים והסדרי התנועה.

אישור תכנית מס' 24.07.06
הועדה הפיקוחית שלטת לראשון לציון
השוכנת 24.07.06
משרד התכנון והבנייה

24.07.06
עדכון קו כחול ע"פ אדרי
1.12.05
עדכון ע"פ הערות ע.ת.א.
7.11.05
עדכון ע"פ הערות ע.ת.א.
22.09.05
עדכון כללי
15.6.04
עדכון חניה בהתאם לעדכון בינוי
שינויים
תאריך

תוכן ענור

הכשרת הישוב

שם הפרויקט

מתחם ייחסידי האומותיי
תכנית 2727
תל אביב

שם התכנית

נספח תנועה

תאריך

15.6.04

קנה מידה

1:500

SCALE

תכנון

מפלס

PREPARED

שם המשרד

DRWN

שם המשרד

VERIFIED

שם המשרד

APPROVED

שם המשרד

קובץ

135-01-5

FILE

מס' התכנית

135-01

DRWG. NO.

בקר

אילן מ.

אישור

אילן מרכוס

אופק הנדסה בע"מ

רח' הארד 7, תל-אביב 69710, טל. 03-6477083