מוקדמת מסי 10.9.2007

מרחב תכנון מקומי תל אביב יפו

נספח בנוי מנחה
לתכנית מפורטת מס' 2797
מתחם רח' אליפלט ורח' אילת

שינוי מס' 1 לשנת 1998 של תכנית מס' 1367,397.

משרד הפנים מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מסי תא/2797
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 31.5.04 16.5.05 לאשר את התכנית
גילה אורון
יו"ר הועדה המחוזית
2.12.07 ר.י.

ועדה מחוזית\ועדה לבניה למגורים

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו
שם התכנית: תא/2797 אליפלט-אילת
המלצה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות) 2 02-0023 27.11.2002
תאריך / פרוטוקול / החלטה
אושרה למתן תוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
ישיבה מס' 878 תאריך 16.6.2005
יו"ר הועדה / יו"ר ועדת המשנה | מהנדס העיר | מנהל האגף
תאריך

מחוז : תל אביב
נפה : תל אביב - יפו
עיר : תל אביב - יפו

גושים וחלקות:

חלק מגוש 7016 חלקות: 95,96,97,98,99,100,101,104
וחלקי חלקות: 129, 118, 117, 134

חלק מגוש 7083 חלק מחלקה: 149

שטח התכנית: כ-7.8 ד'

היזם: מנהל מקרקעי ישראל

בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל ואחרים

המתכנן: אלרוד אדריכלים ומתכנני ערים

13.11.00

התשריט הוכן על בסיס מיפוי פוטוגרמטרי בק.מ. 1:500
ערוך ע"י מודד מוסמך

חתימת בעל הקרקע

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות [illegible] חתימתנו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל עניין אחר בתכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם עמנו הסכם מתאים [illegible], ואין חתימתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל חוזה ועפ"י כל דין. למען הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם בגין השטח הכלול בתכנית, אין בחתימתנו על התכנית הכרה או הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מאיתנו על פיו זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מכח הסכם כאמור ועפ"י כל דין שכן חתימתנו ניתנת אך ורק מנקודת מבט תכנונית.

מנהל מקרקעי ישראל
מחוז תל-אביב

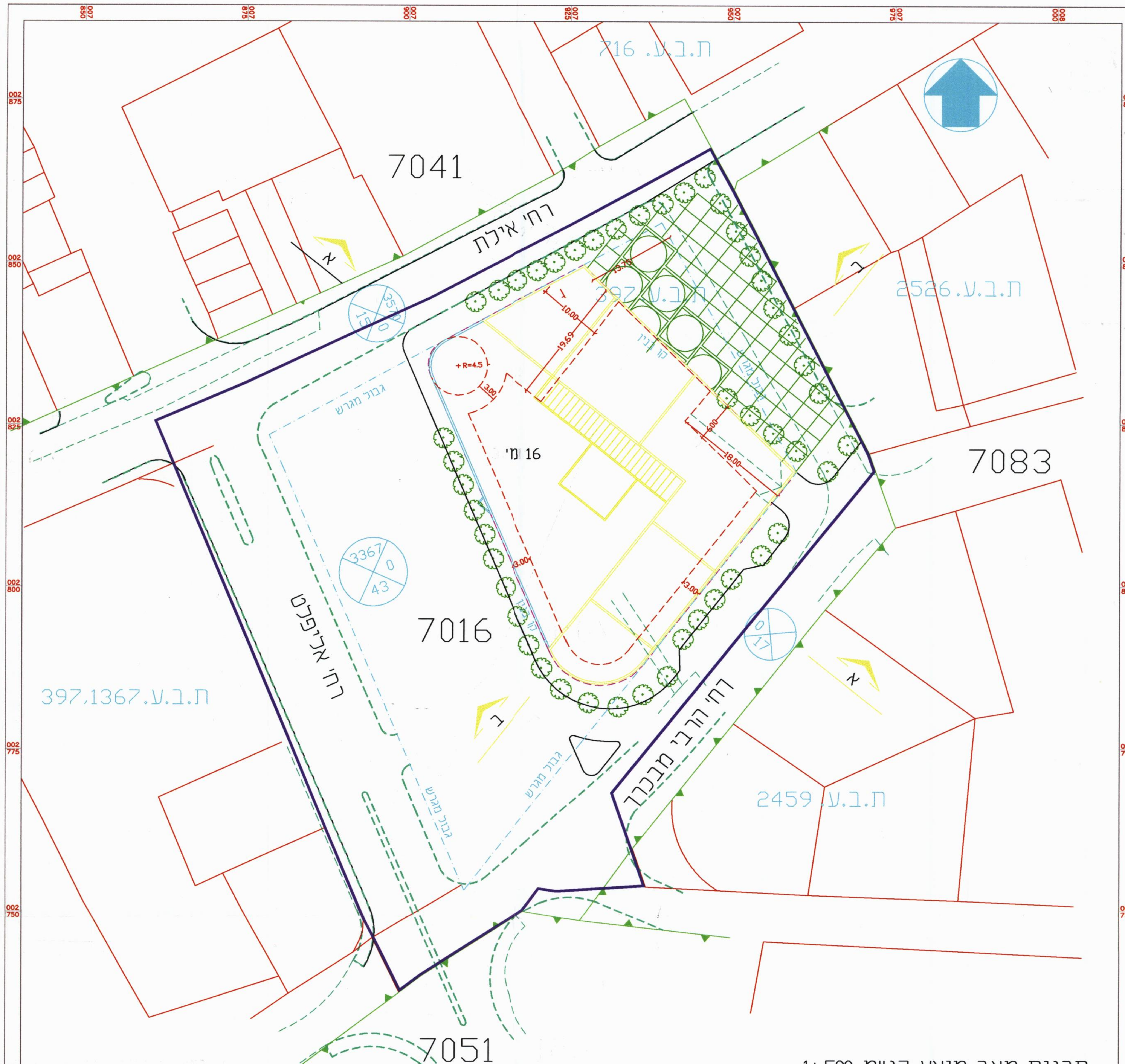
גילי טסלר אשכנזי
מתכננת מחוז-ראש תחום
ממ"י מחוז ת"א
27.5.07

תאריך

חתימת היזם (שאינו הועדה)

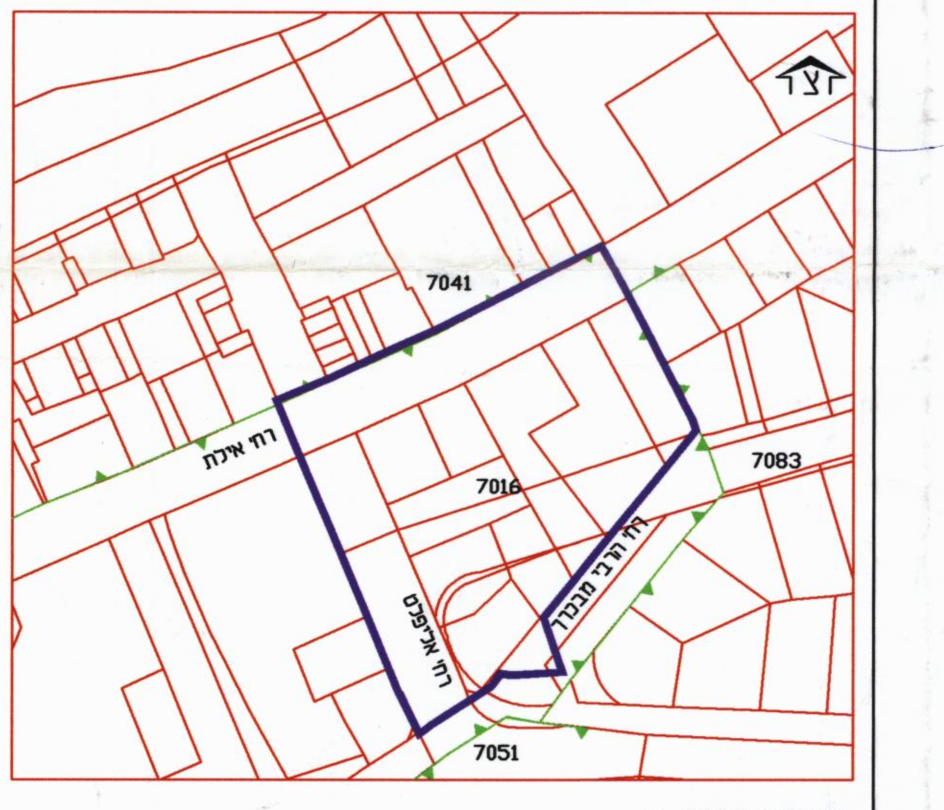
חתימת המתכנן

דן אלרוד
שרותי תכנון בע"מ



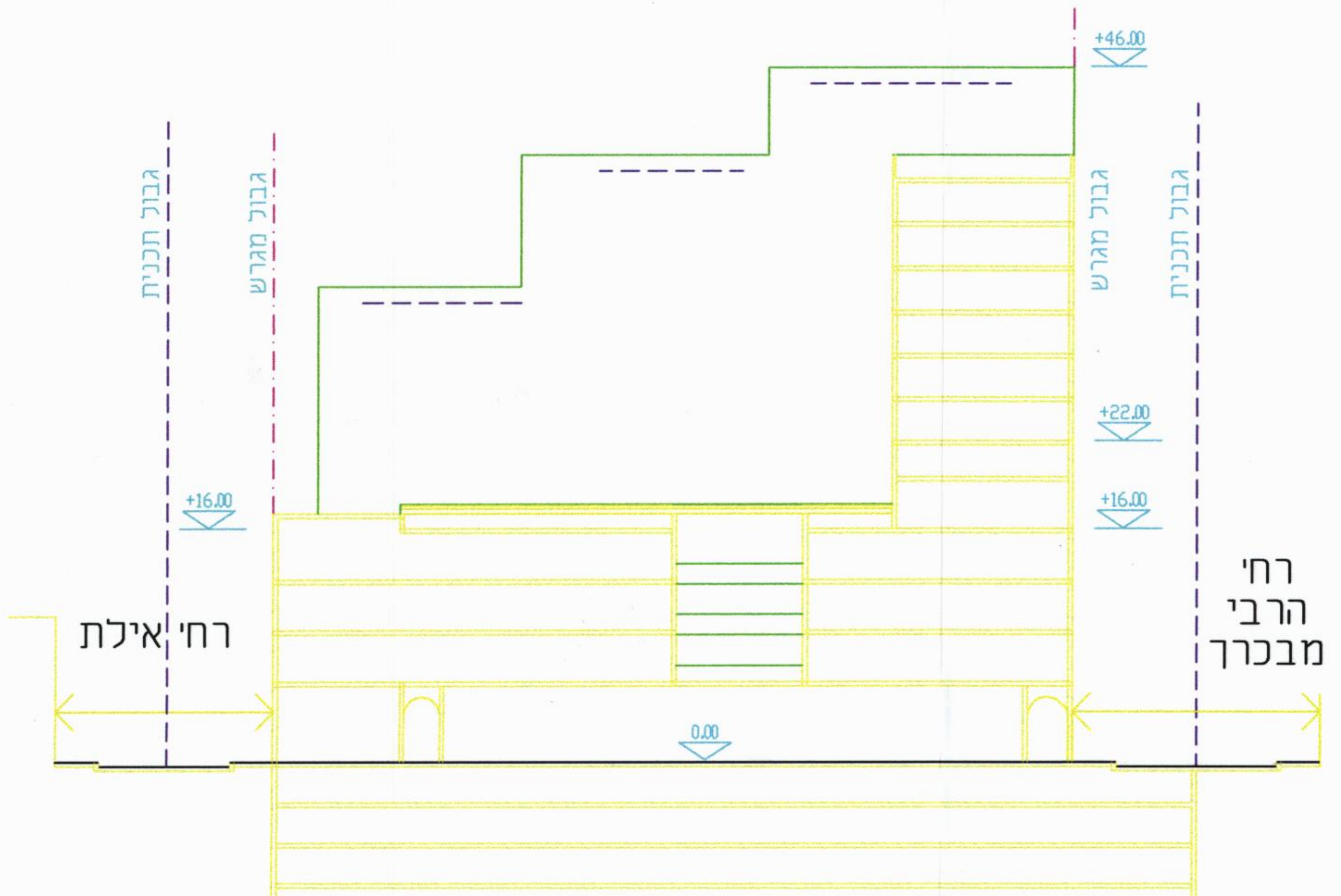
תכנית מצב מוצע קנ"מ 1: 500

תשריט מפת סביבה

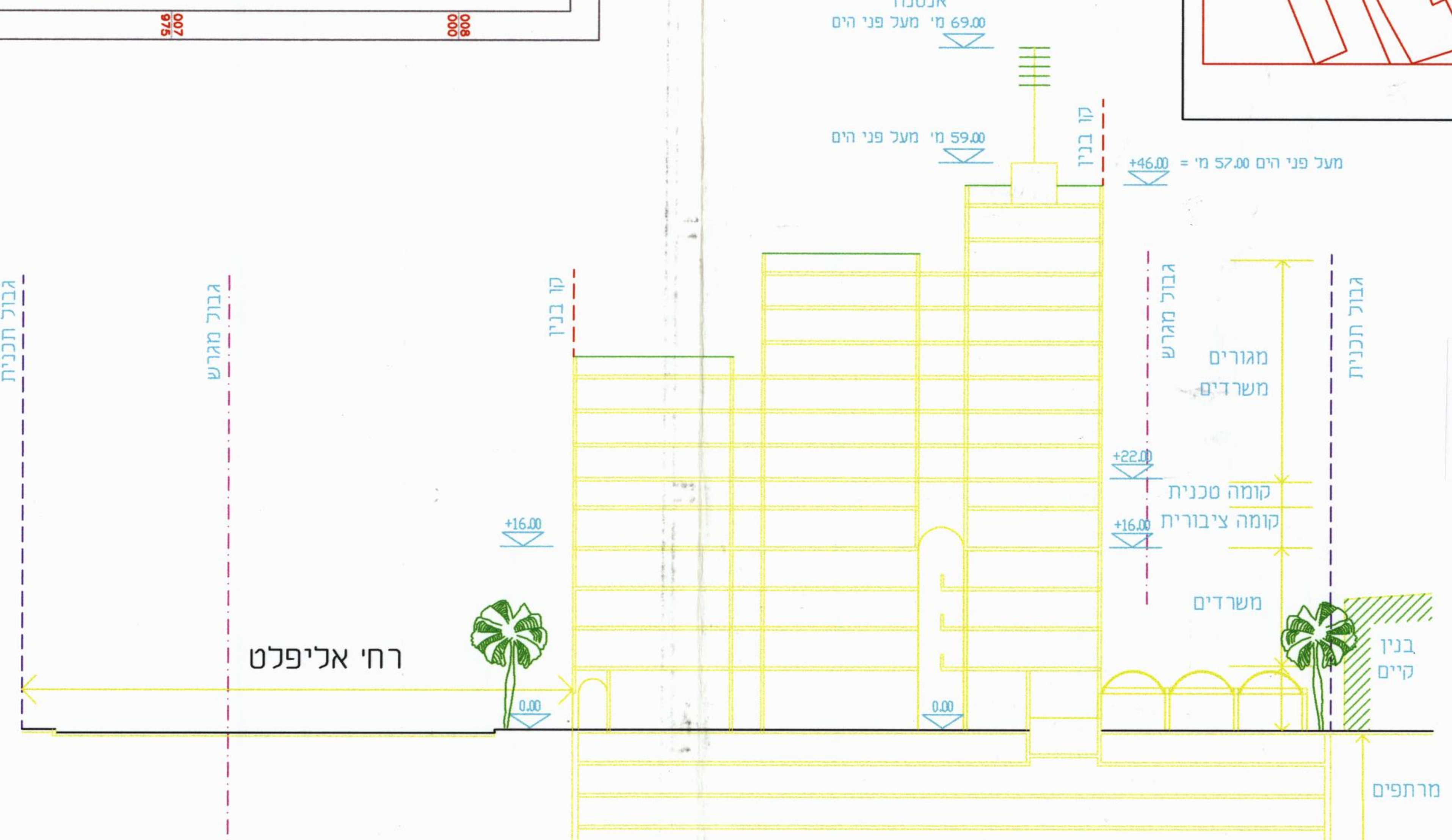


קנ"מ 1: 2000

(id.82878)0026 - ארגז_F
2797



חתך א-א ק.מ. 1:500



חתך ב-ב ק.מ. 1:500