



נספח תנועה מנחה לתכנית מפורטת מס. 2797

משרד הפנים מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965
אישור תכנית מס' 2797
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 21.5.04 לאשר את התכנית
נ"מ

י"ר הועדה המחוזית
לעיליה מתוך תוכנית לבניה למגורים
2.12.04

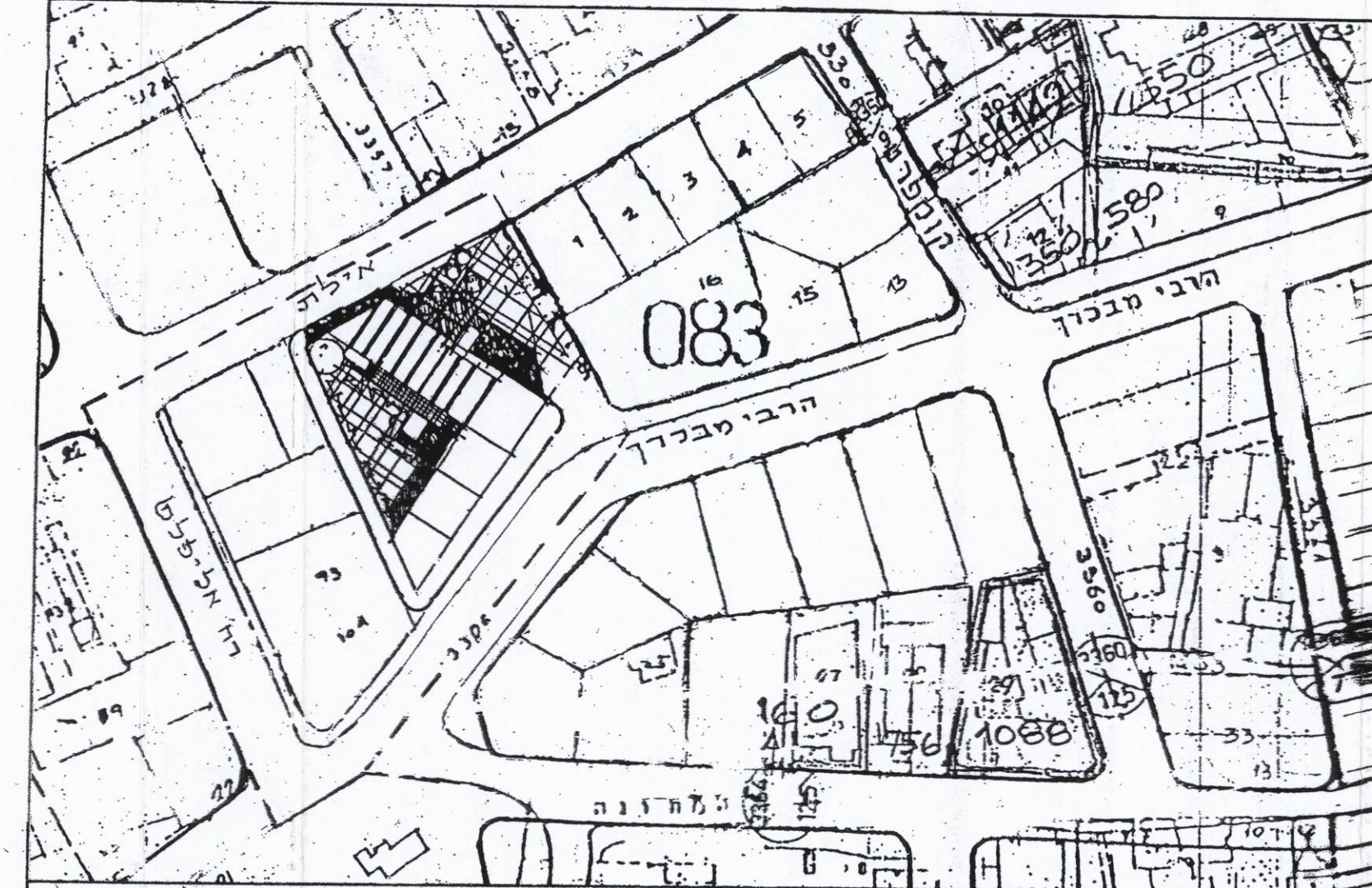
מחוז: תל אביב
נפה: תל אביב - יפו
עיר: תל אביב - יפו
חלק מגוש 2016 חקוקת 104
95.96.97.98.99.100
ומכלול תלוקות: 129, 134, 117, 108
שטח התכנית: 7.624 ד'
היזם: מנהל מקרקעי ישראל
בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל
ואחרים
המתכנן: אלדוד אדריכלים
התשרים הוכן על בסיס מיפוי פוטוגרפטי בקנה 1:500
ע"י מודד מוסמך

חתימת המתכנן
חתימת היזם נשאיו הועדה
שירותי תכנון בע"מ

22/11/05
27.5.07
27.5.07

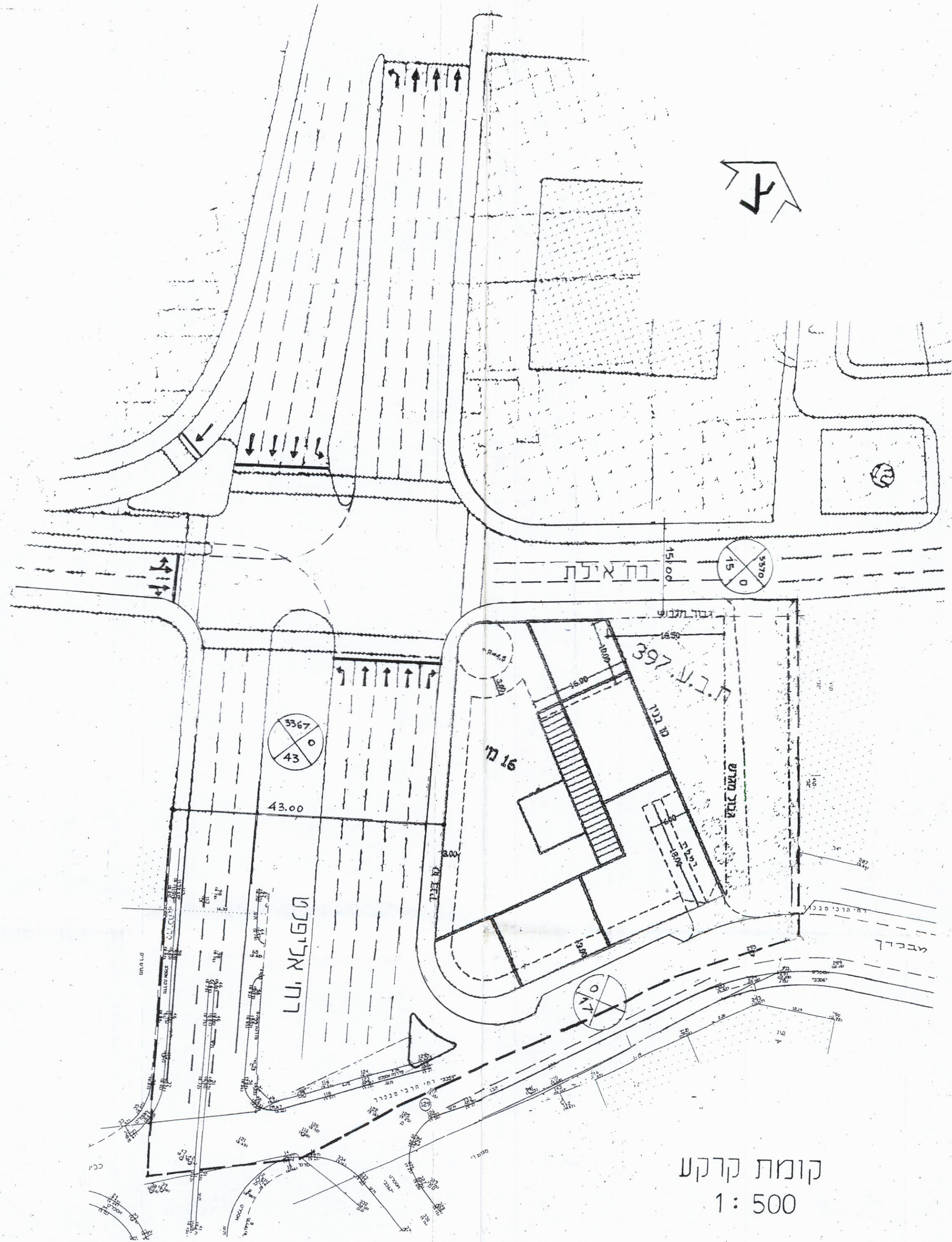
נספח תנועה
מרכזי זילנר
דצמבר 2000
תנועה וחניה

1:1250



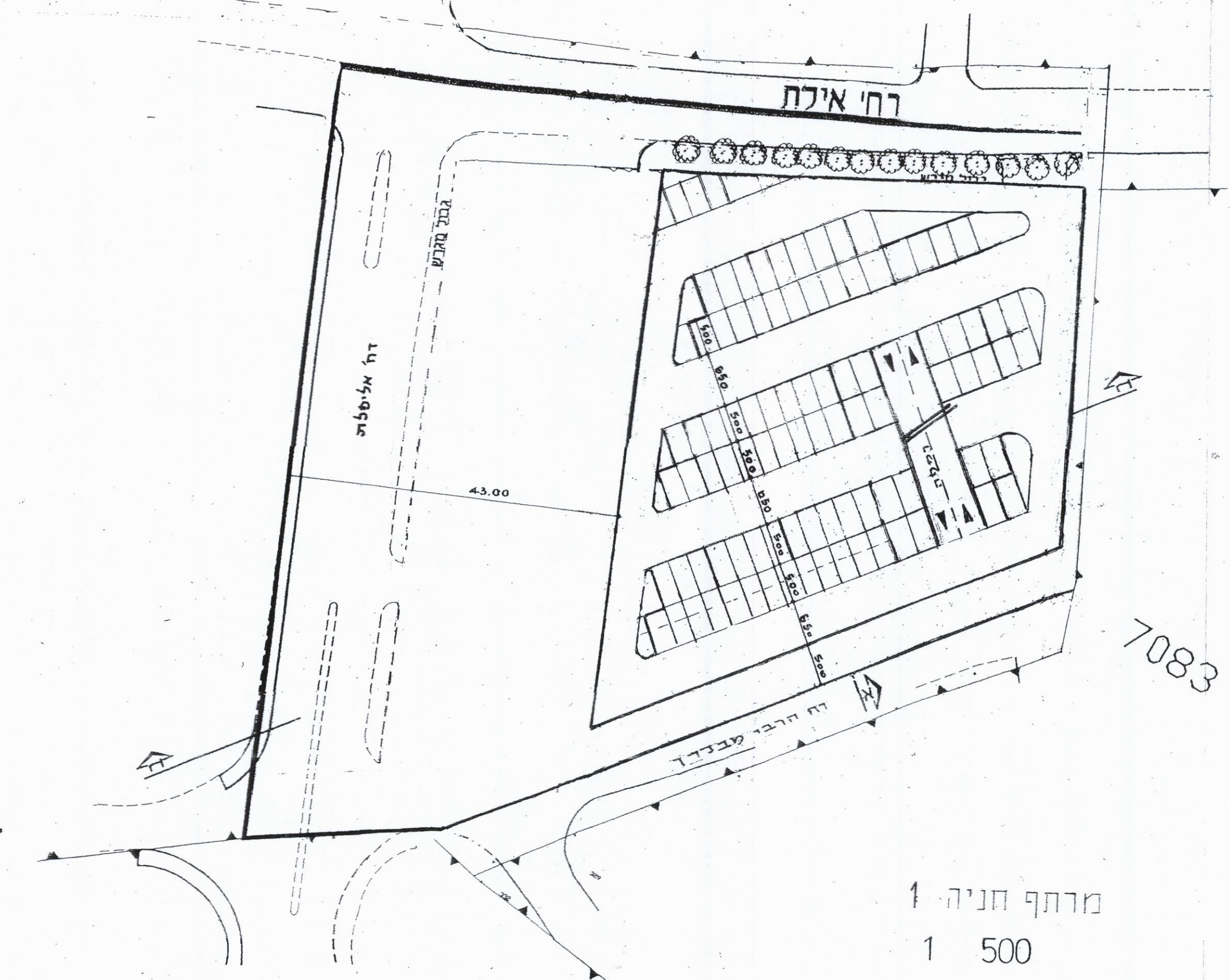
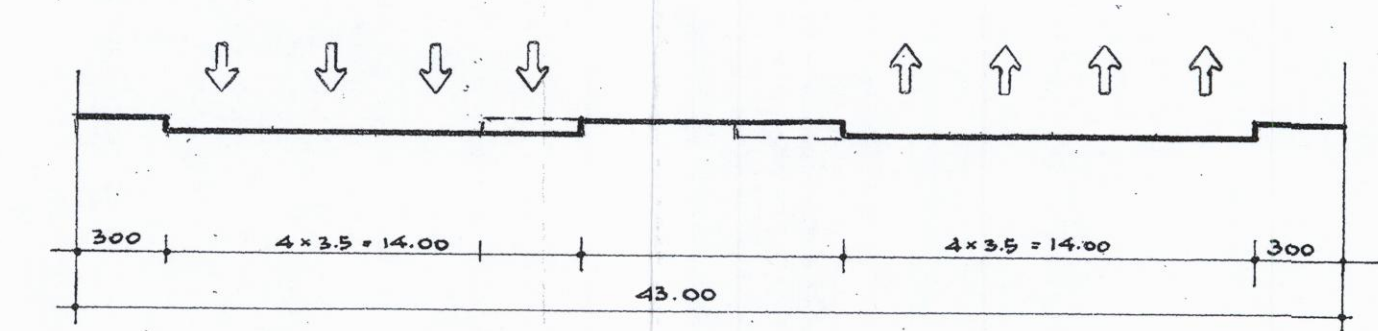
טבלת מאזן החניה

ייעוד	שטח במ"ר	תקן	מקומות חניה	מתוכנן
מגורים 85 יח"ד	5,450	1:1.5	128	
משרדים	4,250	1:30	142	
מסחר	1,000	1:25	40	
סה"כ	10,700		310	
חניה ציבורית			50	
סה"כ			360	360

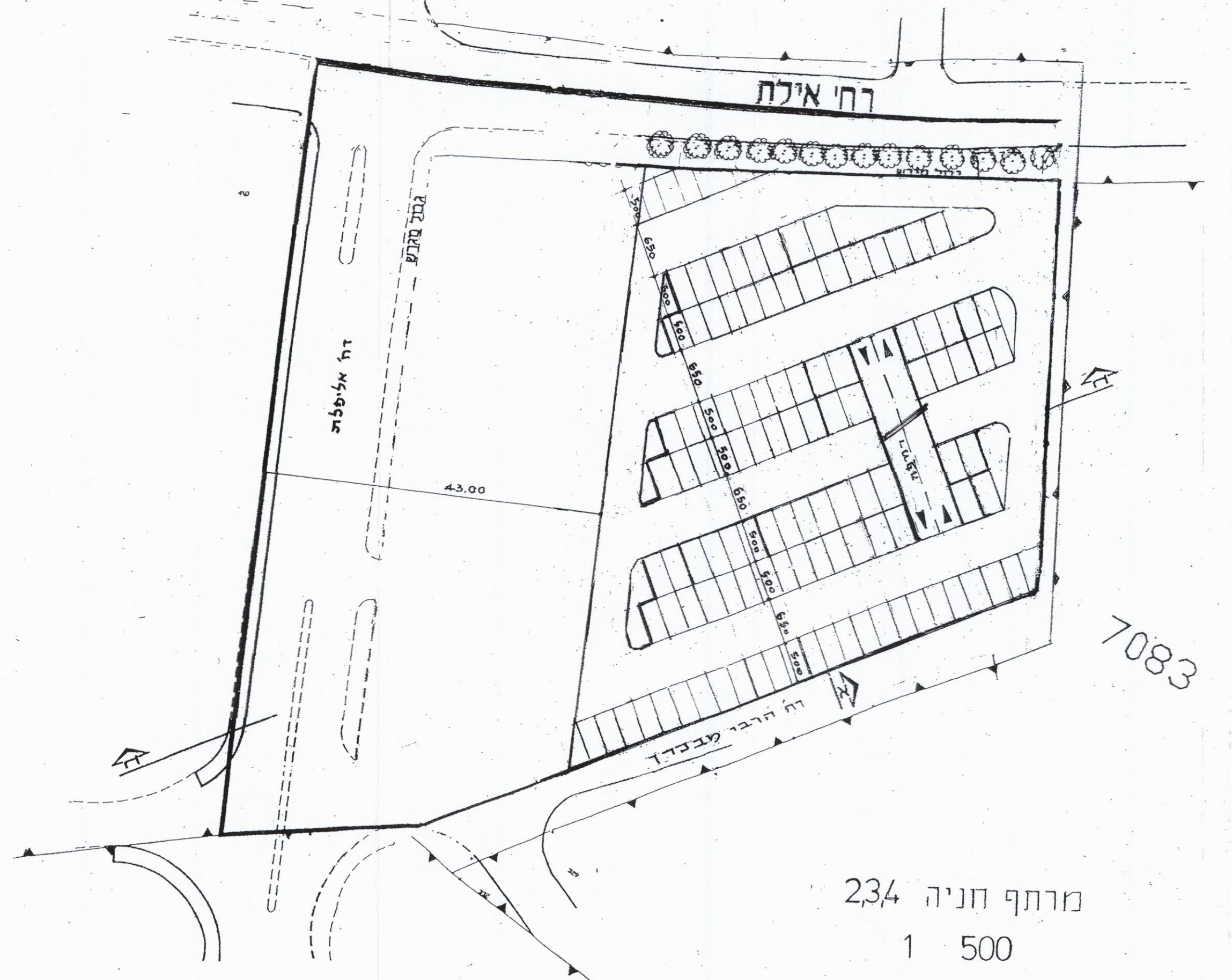


קומת קרקע
1: 500

חתך רח שלבים



מרתף חניה 1
1 500



מרתף חניה 234
1 500