

ת"א\2975 מתחם מע"צ בתל-אביב

מהות התכנית	סוג תכנית
סוג איחוד	תכנית מפורטת. נספח תחבורה
סמכות ראשית	איוחוד וחלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית
מקום התכנית	ועדה מחוזית
מחוז	תל-אביב
מרחב תכנון מקומי	תל-אביב - יפו
רשות מקומית	תל-אביב - יפו

שטח התכנית	38.11
קנה מידה	1:500
גושים	חלקות
7053	חלקי חלקות
7054	חלק חלקה
7055	חלקי חלקות
7063	חלק חלקה

שלב מספר מהדורה	מילוי תנאים למתן תוקף
תאריך עדכון	1
15.06.11	

שמות רחתימות	שם פרטי	ספר זרוע	שם משפחה	תחום	תאריך
מרים התכנית	מנחם מרדכי	ישראל	מנחם מרדכי	ישראל	15.06.11
יונה בועל	מנחם מרדכי	ישראל	מנחם מרדכי	ישראל	
בעיני עניין	עדיית תל-אביב	יפו	עדיית תל-אביב	יפו	
מחנך	אילן מורס	050700236	אילן מורס	יפו	

שמות רחתימות

שם פרטי	ספר זרוע	שם משפחה	תחום	תאריך
מרים התכנית	מנחם מרדכי	ישראל	מנחם מרדכי	ישראל
יונה בועל	מנחם מרדכי	ישראל	מנחם מרדכי	ישראל
בעיני עניין	עדיית תל-אביב	יפו	עדיית תל-אביב	יפו
מחנך	אילן מורס	050700236	אילן מורס	יפו

טבלת מאזן חניה

שימוש	שטח	רכב פרטי	רכב תפעולי-משאית
צובר	2700 מ"ר	1 חש	54
משרדים	5900 מ"ר	1 חש	197
מסחר	2500 מ"ר	עד 500 מ"ר	130
מגורים	215 מ"ר	1 חש	284
תחנת טעולה	4400 מ"ר	1 חש	146
חני	752	1 חש	4

הערות:

1. כמות חניה חשבה על פי הצעת התקן של עיריית ת"א.
2. גובה ראש מעבר ברוחב סביב לרכב תפעולי - 4.5 מטר.
3. החתום של הדיכוי הוצגים בחניית עקרונית ויתן למבנה כל חתן אפשרי בחתום זכות הדיכוי.

מקרא:

קו זכר דרך / קו מרגש -
גבול תחנית
"רצועה ירוקה" - שילוב של רצועת תועה לזכר וגל לאפסית -

16	14.6.11	16	14.6.11
17	24.6.11	17	24.6.11
18	27.6.11	18	27.6.11
19	28.6.11	19	28.6.11
20	29.6.11	20	29.6.11
21	30.6.11	21	30.6.11
22	31.6.11	22	31.6.11
23	32.6.11	23	32.6.11
24	33.6.11	24	33.6.11
25	34.6.11	25	34.6.11
26	35.6.11	26	35.6.11
27	36.6.11	27	36.6.11
28	37.6.11	28	37.6.11
29	38.6.11	29	38.6.11
30	39.6.11	30	39.6.11
31	40.6.11	31	40.6.11
32	41.6.11	32	41.6.11
33	42.6.11	33	42.6.11
34	43.6.11	34	43.6.11
35	44.6.11	35	44.6.11
36	45.6.11	36	45.6.11
37	46.6.11	37	46.6.11
38	47.6.11	38	47.6.11
39	48.6.11	39	48.6.11
40	49.6.11	40	49.6.11
41	50.6.11	41	50.6.11
42	51.6.11	42	51.6.11
43	52.6.11	43	52.6.11
44	53.6.11	44	53.6.11
45	54.6.11	45	54.6.11
46	55.6.11	46	55.6.11
47	56.6.11	47	56.6.11
48	57.6.11	48	57.6.11
49	58.6.11	49	58.6.11
50	59.6.11	50	59.6.11
51	60.6.11	51	60.6.11
52	61.6.11	52	61.6.11
53	62.6.11	53	62.6.11
54	63.6.11	54	63.6.11
55	64.6.11	55	64.6.11
56	65.6.11	56	65.6.11
57	66.6.11	57	66.6.11
58	67.6.11	58	67.6.11
59	68.6.11	59	68.6.11
60	69.6.11	60	69.6.11
61	70.6.11	61	70.6.11
62	71.6.11	62	71.6.11
63	72.6.11	63	72.6.11
64	73.6.11	64	73.6.11
65	74.6.11	65	74.6.11
66	75.6.11	66	75.6.11
67	76.6.11	67	76.6.11
68	77.6.11	68	77.6.11
69	78.6.11	69	78.6.11
70	79.6.11	70	79.6.11
71	80.6.11	71	80.6.11
72	81.6.11	72	81.6.11
73	82.6.11	73	82.6.11
74	83.6.11	74	83.6.11
75	84.6.11	75	84.6.11
76	85.6.11	76	85.6.11
77	86.6.11	77	86.6.11
78	87.6.11	78	87.6.11
79	88.6.11	79	88.6.11
80	89.6.11	80	89.6.11
81	90.6.11	81	90.6.11
82	91.6.11	82	91.6.11
83	92.6.11	83	92.6.11
84	93.6.11	84	93.6.11
85	94.6.11	85	94.6.11
86	95.6.11	86	95.6.11
87	96.6.11	87	96.6.11
88	97.6.11	88	97.6.11
89	98.6.11	89	98.6.11
90	99.6.11	90	99.6.11
91	100.6.11	91	100.6.11
92	101.6.11	92	101.6.11
93	102.6.11	93	102.6.11
94	103.6.11	94	103.6.11
95	104.6.11	95	104.6.11
96	105.6.11	96	105.6.11
97	106.6.11	97	106.6.11
98	107.6.11	98	107.6.11
99	108.6.11	99	108.6.11
100	109.6.11	100	109.6.11

לעיון / למכור / לבצוע

חוקן עבר

PREPARED FOR

PROJECT

PLAN

חלופה א'

מגורים, שימושים ציבוריים, משרדים, מסחר

תחנת חנייה

PLANNED

DRAWN

APPROVED

DRAWING No.

712-03-1

712-03-1

712-03-1

712-03-1

712-03-1

712-03-1

712-03-1

712-03-1

712-03-1

712-03-1

712-03-1

712-03-1

712-03-1

712-03-1

712-03-1

712-03-1

712-03-1

712-03-1

712-03-1

712-03-1

712-03-1

712-03-1

712-03-1

712-03-1

712-03-1

712-03-1

712-03-1

712-03-1

712-03-1

712-03-1

712-03-1

712-03-1

712-03-1

712-03-1

712-03-1

712-03-1

712-03-1

712-03-1

712-03-1

712-03-1

712-03-1

712-03-1

712-03-1

712-03-1

712-03-1

712-03-1

712-03-1

712-03-1

712-03-1

712-03-1

712-03-1

712-03-1

712-03-1

712-03-1

712-03-1

712-03-1

712-03-1

712-03-1

712-03-1

712-03-1

712-03-1

712-03-1

712-03-1

712-03-1

712-03-1

712-03-1

712-03-1

712-03-1

712-03-1

712-03-1

712-03-1

712-03-1

712-03-1

712-03-1

712-03-1

712-03-1

712-03-1

712-03-1

712-03-1

712-03-1

712-03-1

712-03-1

712-03-1

712-03-1

712-03-1

712-03-1

712-03-1

712-03-1

712-03-1

712-03-1

712-03-1

712-03-1

712-03-1

712-03-1

712-03-1

712-03-1

712-03-1

712-03-1

712-03-1

712-03-1

712-03-1

712-03-1

712-03-1

712-03-1

712-03-1

712-03-1

712-03-1

712-03-1

712-03-1

712-03-1

712-03-1

712-03-1

712-03-1

712-03-1

712-03-1

712-03-1

712-03-1

712-03-1

712-03-1

712-03-1

712-03-1

712-03-1

712-03-1

712-03-1

712-03-1

712-03-1

712-03-1

712-03-1

712-03-1

712-03-1

712-03-1

712-03-1

712-03-1

712-03-1

712-03-1

712-03-1

712-03-1

712-03-1

712-03-1

712-03-1

712-03-1

712-03-1

712-03-1

712-03-1

712-03-1

712-03-1

712-03-1