מאושרת

ת״א\2975
מתחם מע״צ בתל-אביב

מהות התכנית

סוג תכנית	תכנית מפורטת. נספח תחבורה
סוג איחוד וחלוקה	איחוד וחלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית
סמכות ראשית	ועדה מחוזית
אופי התכנית	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

מקום התכנית

מחוז	תל-אביב
מרחב תכנון מקומי	תל-אביב - יפו
רשות מקומית	תל-אביב - יפו

שטח התכנית		38.11
קנה מידה		1:500
גושים	חלקות	
7053	חלקות	34-36,53
	חלקי חלקות	52,77
7054	חלק חלקה	21
7055	חלקי חלקות	30,31
7063	חלקה	2
	חלקי חלקות	1,3,5

שלב	מילוי תנאים למתן תוקף
מספר מהדורה	1
תאריך עדכון	15.06.11

חתימת הועדה המחוזית להפקדה ו\או אישור התכנית

משרד הפנים מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבניה תשכ״ה- 1965
אישור תכנית מס׳ תא\2975
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 3.5.10 לאשר את התכנית.
גילה אורון
יו״ר הועדה המחוזית

~~הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו~~
~~שם התכנית: תכנית מס׳ תא\2975 ״מתחם מע״צ״~~
~~הומלצה להפקדה בישיבות:~~
~~תאריך 16.3.2005 פרוטוקול 2005-6ב׳ החלטה מס׳ 6~~
~~תאריך........ פרוטוקול........ החלטה........~~
~~תאריך........ פרוטוקול........ החלטה........~~
~~הוקנה ע״י הועדה המחוזית ואושרה להפקדה~~
~~תאריך........ ישיבה מס׳........~~
~~תאריך........ ישיבה מס׳........~~
~~מנהל האגף | מהנדס העיר | יו״ר הועדה/ יו״ר ועדת המשנה~~
~~תאריך: 24.7.2006~~

שמות וחתימות

	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם ומספר תאגיד \ שם רשות מקומית	חתימה	תאריך
מגיש התכנית	מנהל מקרקעי ישראל		מנהל מקרקעי ישראל		
יזם בפועל	מנהל מקרקעי ישראל		מנהל מקרקעי ישראל		
בעלי עניין בקרקע	מנהל מקרקעי ישראל עיריית ת״א ואחרים		מנהל מקרקעי ישראל עיריית תל-אביב - יפו		
מתכנן התחבורה	אילן מרכוס	050700236	אופק הנדסה תנועה בע״מ ח.פ. 514024967		15.06.11

אופק הנדסת תנועה בע״מ
ח.פ. 514024967

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב יפו
שם התכנית: תא/ 2975 מע״צ 3
הומלצה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות)
תאריך 7/4/10 פרוטוקול 10-9ב׳ החלטה 3
״ 21/4/10 ״ 10-10ב׳ ״ 10
״ .... ״ .... ״ ....
״ .... ״ .... ״ ....
אושרה למתן תוקף ע״י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
תאריך 3/5/10 ישיבה מס׳ 1048
מנהל האגף | מהנדס העיר | יו״ר הועדה / יו״ר ועדת המשנה
תאריך........

ה.ה.

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה בהתאמה עם רשויות התכנון המוסמכות.
חתימתנו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל עניין אחר בתכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם עמנו הסכם מתאים בגינו, ואין חתימתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסכמת, לפי כל חוזה ועפ״י כל דין. למען הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם בגין השטח הכלול בתכנית, אין בחתימתנו על התכנית הכרה או הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע״י מי שרכש מאיתנו על פי זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מכח הסכם כאמור ועפ״י כל דין. שכן חתימתנו ניתנת אך ורק מנקודת מבט תכנונית.
תאריך 21/7/11
מנהל מקרקעי ישראל
מחוז תל-אביב

גילי ...אשכנזי
מתכנן... ראש תחום
...ת״א

טבלת מאזן חניה

שימוש	שטח	רכב פרטי		רכב תפעולי-משאיות	
		תקן	מס׳	תקן	מס׳
שימושים ציבוריים	2700 מ״ר	1 מקום לכל 50 מ״ר	54	בהתאם לקביעת הוועדה המקומית	0
משרדים	5900 מ״ר	1 מקום לכל 30 מ״ר	197	בהתאם לקביעת הוועדה המקומית	0
מסחר	2500 מ״ר	עד 500 מ״ר 1:30 500 - 2000 1:35 2000-10000 1:45	71	1:500 1:700 1:1200	4
מגורים	213 יח״ד	1 מקום לכל 3/4 דירה	284	–	–
סה״כ			606		4

הערות:

1. כמות החניה חושבה על פי הצעת התקן של עיריית ת״א.
2. גובה ראש מזערי ברחבת סיבוב לרכב תיפעולי - 4.5 מטר.
3. החתכים של הדרכים המוצגים בתכנית עקרוניים וניתן לקבוע כל חתך אפשרי בתחום זכות הדרך.

מקרא:

קו זכות דרך / קו מגרש - ▪ ▪ ▪ ▪ ▪
גבול התכנית - 🟦 🟦 🟦 🟦 🟦
״רצועה ירוקה״ - שילוב של רצועות תנועה להולכי רגל ולאופניים - ▭

תאריך	מהדי	מהות השנוי\עדכון
20.6.10	17	עידכונים בהתאם להערות ועדה מחוזית
5.11.08	16	עידכונים בהתאם להערות ועדה מחוזית
30.10.08	15	עידכונים בהתאם להערות ע. תל אביב
27.7.08	14	עידכונים בהתאם להערות ע. תל אביב
23.6.08	13	עידכונים בהתאם להערות ע. תל אביב
2.3.08	12	עידכונים בהתאם להערות משי התחבורה
24.07.06	11	עידכונים בהתאם להערות משי דני לזר
6.02.05	10	עידכונים בהתאם להערות משי רונן שכנר
30.6.01	9	עידכונים בהתאם להערות ע. תל אביב
15.6.01	8	עידכונים בהתאם להערות ע. תל אביב
11.4.01	7	עידכונים בהתאם להערות ע. תל אביב
6.02.01	6	עידכונים בהתאם להערות משי דני לזר
31.8.99	5	עידכונים בהתאם להערות ע. תל אביב
7.99	4	עידכונים בהתאם להערות ע. תל אביב
24.12.98	3	עידכונים בהתאם להערות משי דני לזר
1.12.98	2	עידכונים בהתאם להערות ע. תל אביב
22.10.98	1	עידכונים בהתאם להערות ע. תל אביב

לעיון ○ | למכרז ○ | לבצוע ○

ISO 9001:2000 IQC

הוכן עבור PREPARED FOR
מבנה תעשיה

שם הפרויקט PROJECT
תכנית מתאר מסי תאי - 2975
״מתחם מע״צ״

שם התכנית PLAN
נספח תחבורה

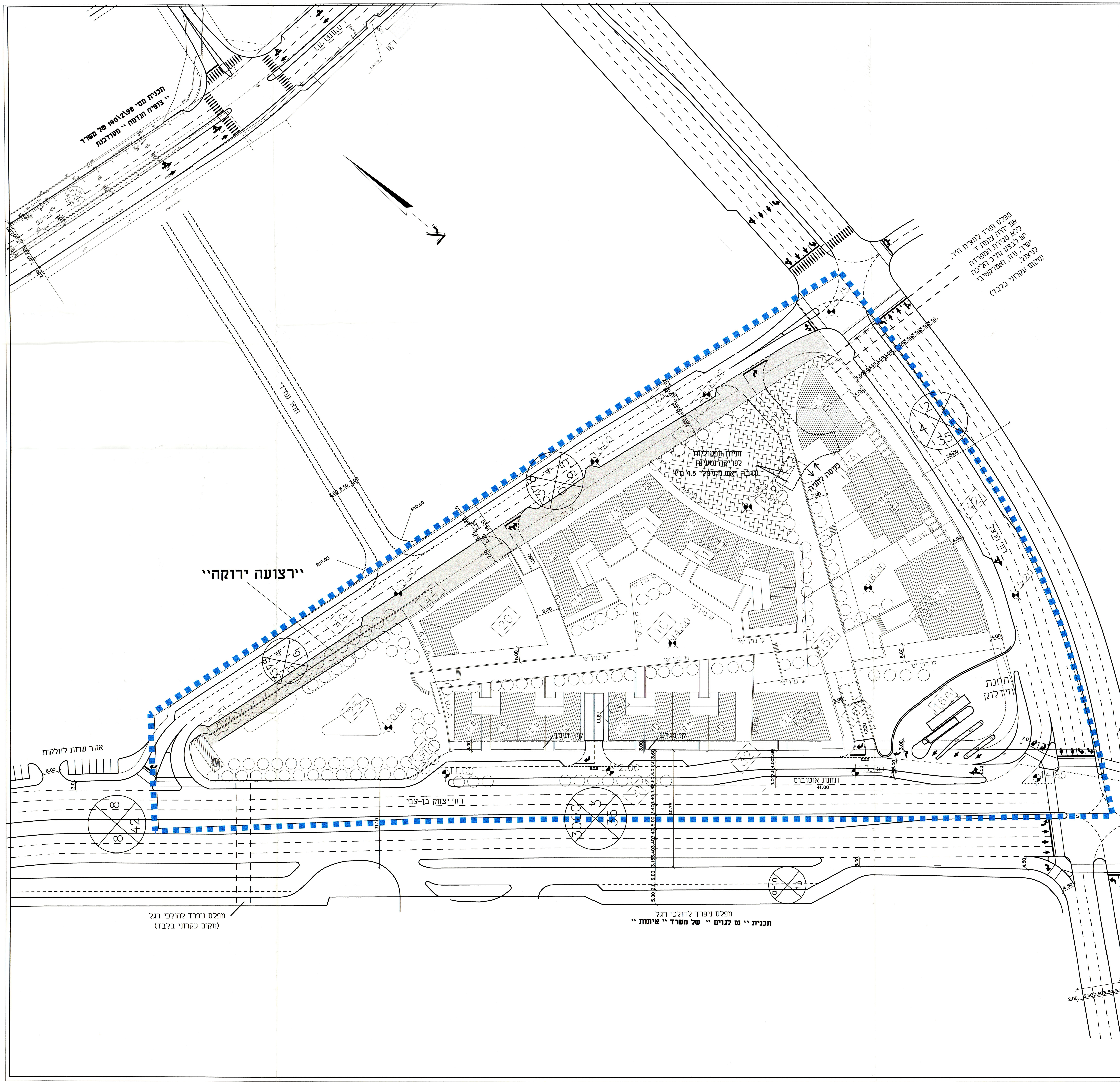
חלופה ב׳
השארת תחנת התידלוק

PLANNED תכנן	מרינה	DATE תאריך	23.2.98
DRAWN שרטט	מרינה יבגניה	SCALE קנה מידה	1:500
APPROVED אישר	אילן	FILE קובץ	712-03-2f.dwg
DRAWING No. מסי תכנית	712-03-2		

Ofec Traffic Engineering L.T.D אופק הנדסת תנועה בע״מ

7 Ha'Arad st. Tel Aviv 69710 | רחוי הארד 7 תל אביב 69710
Phone: 972-3-6477083 | טל: 03-6477083
Fax: 972-3-6486433 | פקס: 03-6486433
Email: office@ofec-eng.co.il | דוא״ל:

5111 st. Nazareth 16000 | רחוי 5111 נצרת 16000
Phone: 972-4-6082998 | טל: 04-6082998
Fax: 972-4-6082997 | פקס: 04-6082997
Email: andria@zahav.net.il | דוא״ל:


תכנית מסי 140\2\98 של משרד ״ צופיה הנדסה ״ מעודכנת
צ
דרך שלבים
מפלס נפרד לחצית ה״ר. אם יהיה צומת ד ללא סגירת המפרדה יש לבצע נתיב הליכה ישיר, נוח, ואטרקטיבי לניצול. (מקום עקרוני בלבד)
חזית תפעולית לפריקה וטעינה (גובה ראש מינימלי 4.5 מ׳)
כניסה לחניה
יירצועה ירוקהיי
דרך הרצל
תחנת תידלוק
אזור שרות לחלקות
קיר תומך
קו מגרש
קו בניין ״0״
רמפה
תחנת אוטובוס
רח׳ יצחק בן-צבי
מפלס ניפרד להולכי רגל (מקום עקרוני בלבד)
מפלס ניפרד להולכי רגל
תכנית ״ נס לגוים ״ של משרד ״ איתות ״

תרשים סביבה