

מרחב תפוצת מקומי תל-אביב - יפו

תכנית מפורטת מס. 3204
רחוב הרכבת 58 ÷ 68

שינוי מס' 1 לשנת 2001 לתכנית E
שינוי מס' 1 לשנת 2001 לתכנית F

מחוז : תל אביב
נפה : תל אביב - יפו
עיר : תל אביב - יפו

תחולת התכנית :
גוש : 6977
חלקות : 214, 252, 192
חלקי חקקות : 8, 3
שטח התכנית : 2,990.00 מ"ר

היזם : נעמן - איתן
חברה להנדסה ובנין בע"מ

בעלי הקרקע : נעמן ניר פרויקטים ובנין בע"מ
ליטב מיטב בע"מ
מאוריציוס בע"מ

מתכנן : רמי וימר אדריכלים בע"מ

התשריט הוכן על בסיס מפה מדידה עדכנית
לתאריך : שם : חתימה

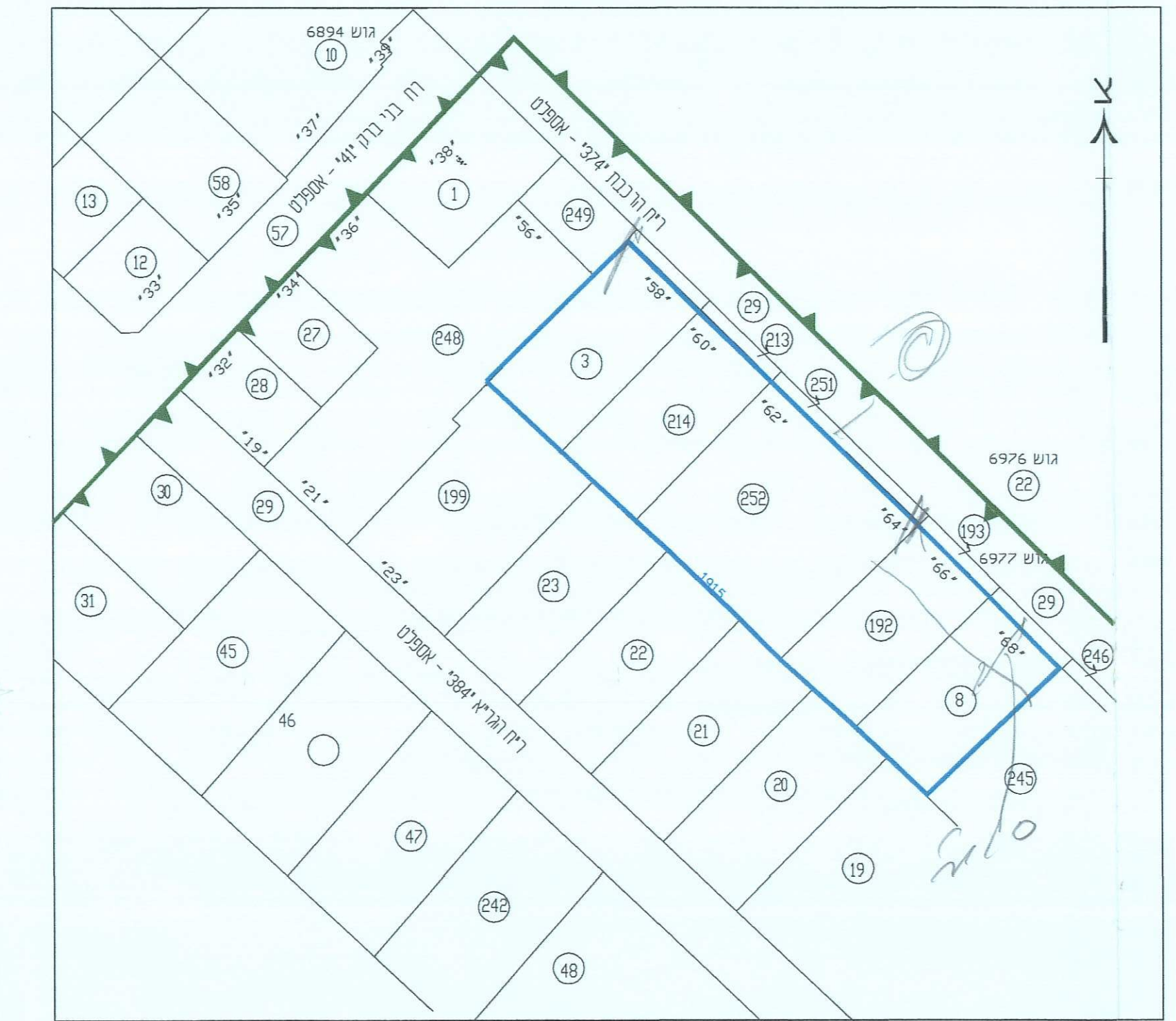
חתימת המתכנן
חתימת היזם (שאינו הועדה)
נעמן איתן
חבר הוועדה לתכנון ובנין

מקרא מצב מוצע	מקרא מצב קיים
מקרא גבול תכנית גבול גוש חלקות לאיחוד קו בנין בנין להריסה אזור תעשיה שטח ציבורי פתוח דרך קיימת מרכז עסקים ראשי (מע"ר) זיקת הנאה למעבר של כלי רכב וחולכי רגל זיקת הנאה למעבר להולכי רגל זיקת הנאה למעבר כלי רכב למגרש 245 בלבד שטח פרטי פתוח	מקרא גבול תכנית גבול גוש חלקות לאיחוד קו בנין בנין להריסה אזור תעשיה שטח ציבורי פתוח דרך קיימת מרכז עסקים ראשי (מע"ר) זיקת הנאה למעבר של כלי רכב וחולכי רגל זיקת הנאה למעבר להולכי רגל זיקת הנאה למעבר כלי רכב למגרש 245 בלבד שטח פרטי פתוח

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב - יפו
שם התכנית:
תכנית מס' 3204 "רחוב הרכבת 58 ÷ 68"
החלטה (כאשר דיון בהתנגדויות)
תאריך: 25.1.2006 פרוטוקול: 3-2006 תחילה: 5
תאריך: 13.3.2006 פרוטוקול: 911
מנהל: מנהל תכנון
תאריך: 29.9.2005

מס' 3204
תכנית מס' 3204
רחוב הרכבת 58 ÷ 68
חתימת היזם (שאינו הועדה)
נעמן איתן
חבר הוועדה לתכנון ובנין

תשריט מפת סביבה



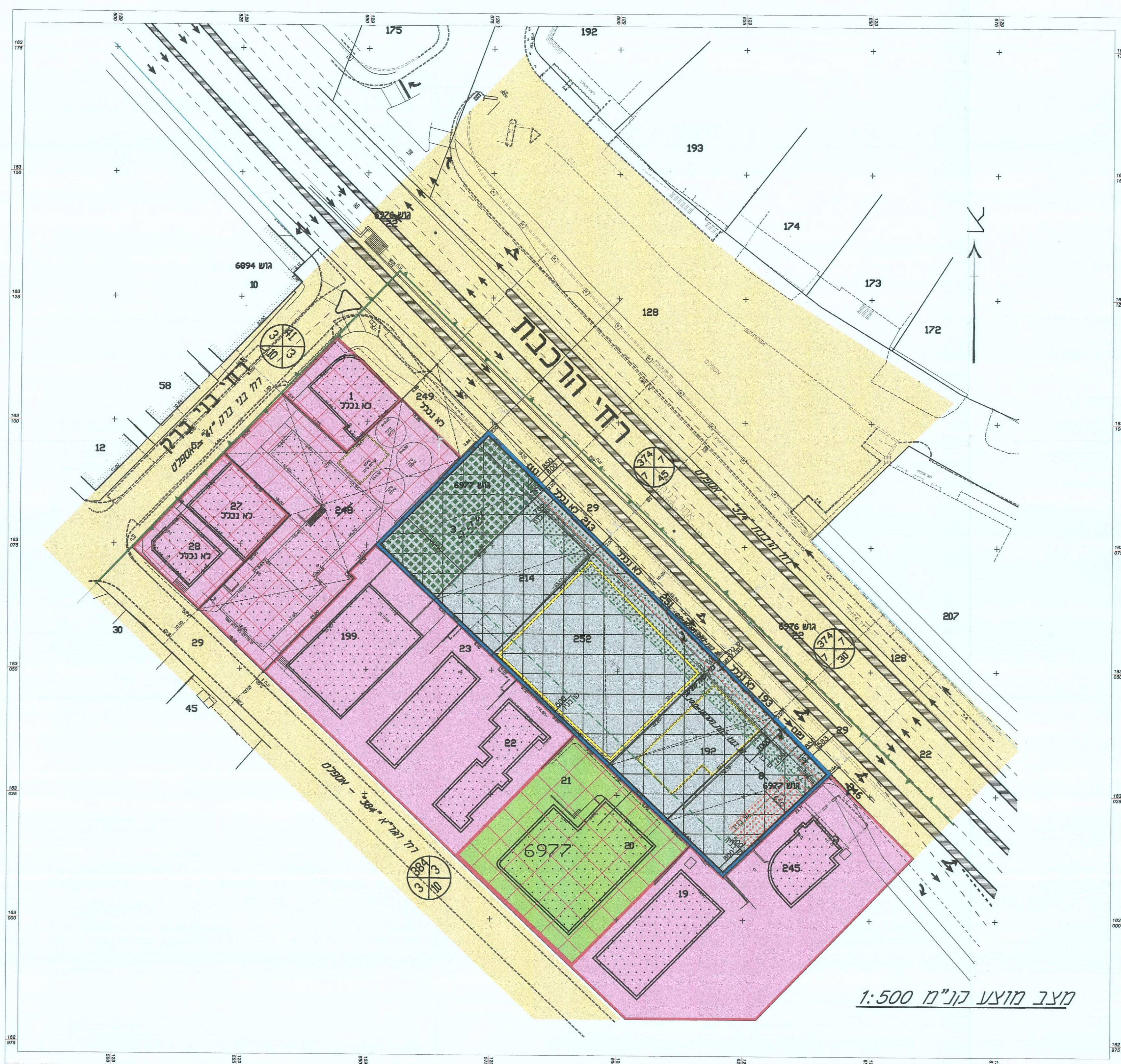
קנ"מ 1 : 5000

טבלת שטחים מצב מוצע

יעוד	שטח היעוד	% מהשטח
מרכז עסקים ראשי (מע"ר)	2,990.00 מ"ר	100%
סורכי השטח		

טבלת שטחים מצב קיים

יעוד	שטח היעוד	% מהשטח
תעשיה	3,056.00 מ"ר	100%
סורכי השטח		



מצב מוצע קנ"מ 1:500



מצב קיים קנ"מ 1:500