

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו
תכנית מפורטת מסי 3219
'בית-הקברות הלטיני'

שינוי מס' לשנת 2001 לתכנית מתאר מס' 432 על תיקוניה
שינוי מס' לשנת 2001 לתכנית מתאר מס' 688 על תיקוניה
שינוי מס' לשנת 2001 לתכנית מתאר מס' 2236 י"דרון יפ"י על תיקוניה
שינוי מס' לשנת 2001 לתכנית מתאר מס' 2608 י"פ-י"ס על תיקוניה

מחוז: תל אביב
נפה: תל אביב - יפו
עיר: תל אביב - יפו
גוש: 7043
חלק ק: 36 וחלק מחלקה 50

נספח תנועה מנחה
קנ"מ 1:500

שטח התכנית: כ-13.7 דונם
היזום: קוסטודיה די טרה סנטה
בעל הקרקע: קוסטודיה די טרה סנטה
המתכנן: אדרי' יצחק ליפובצקי-ליר

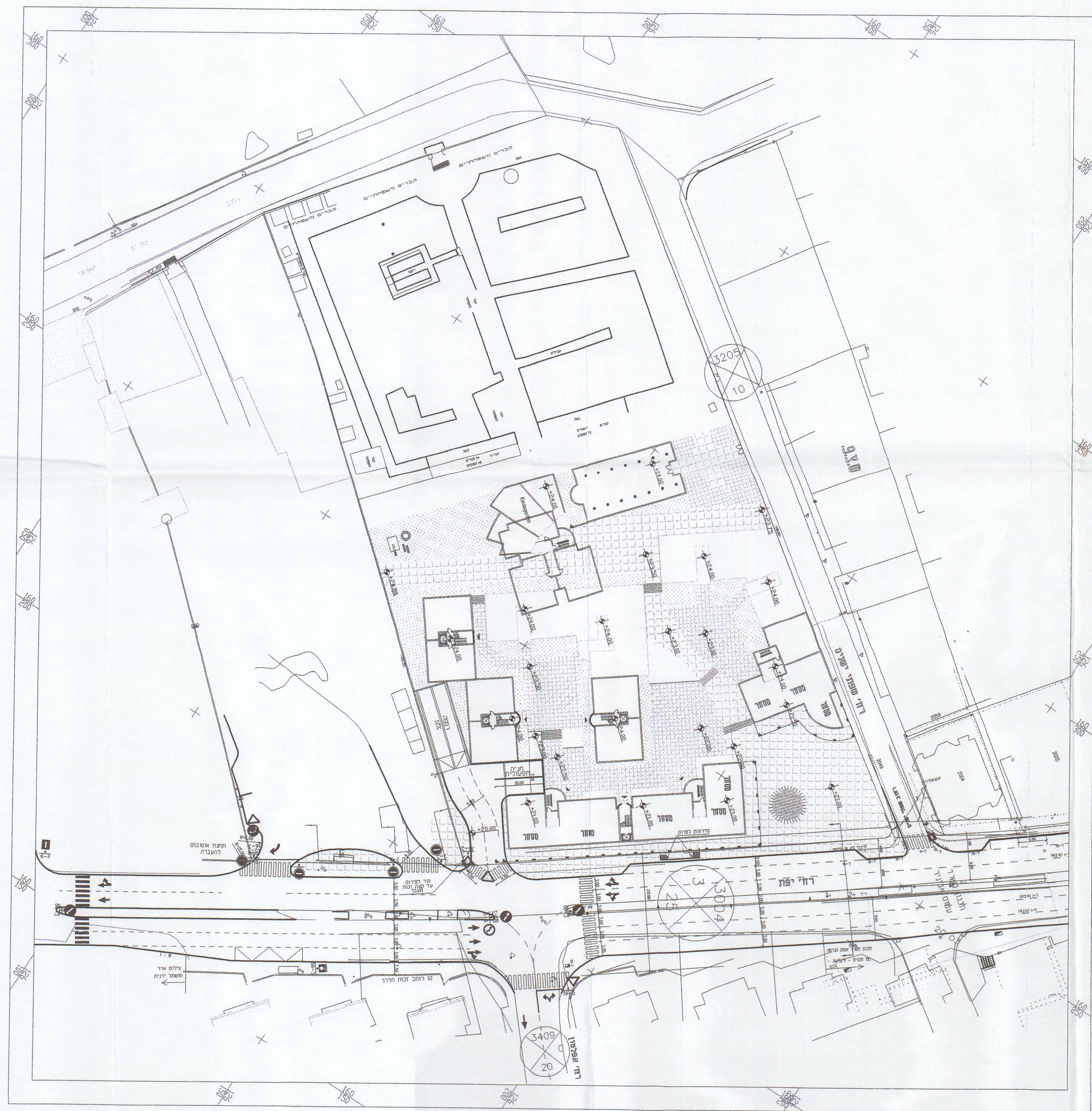
ועדה מקומית

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו
מרחב תכנון תל-אביב - יפו
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית 3219
התכנית מוגשת מכה סעיף 108 (ג) לחוק
חוק מיום 2.15.05
סוג הארץ: מ"ר
סוג השימוש: יו"ר ועדת המשנה
תאריך: 12.12.05
חתימת בעל הקרקע

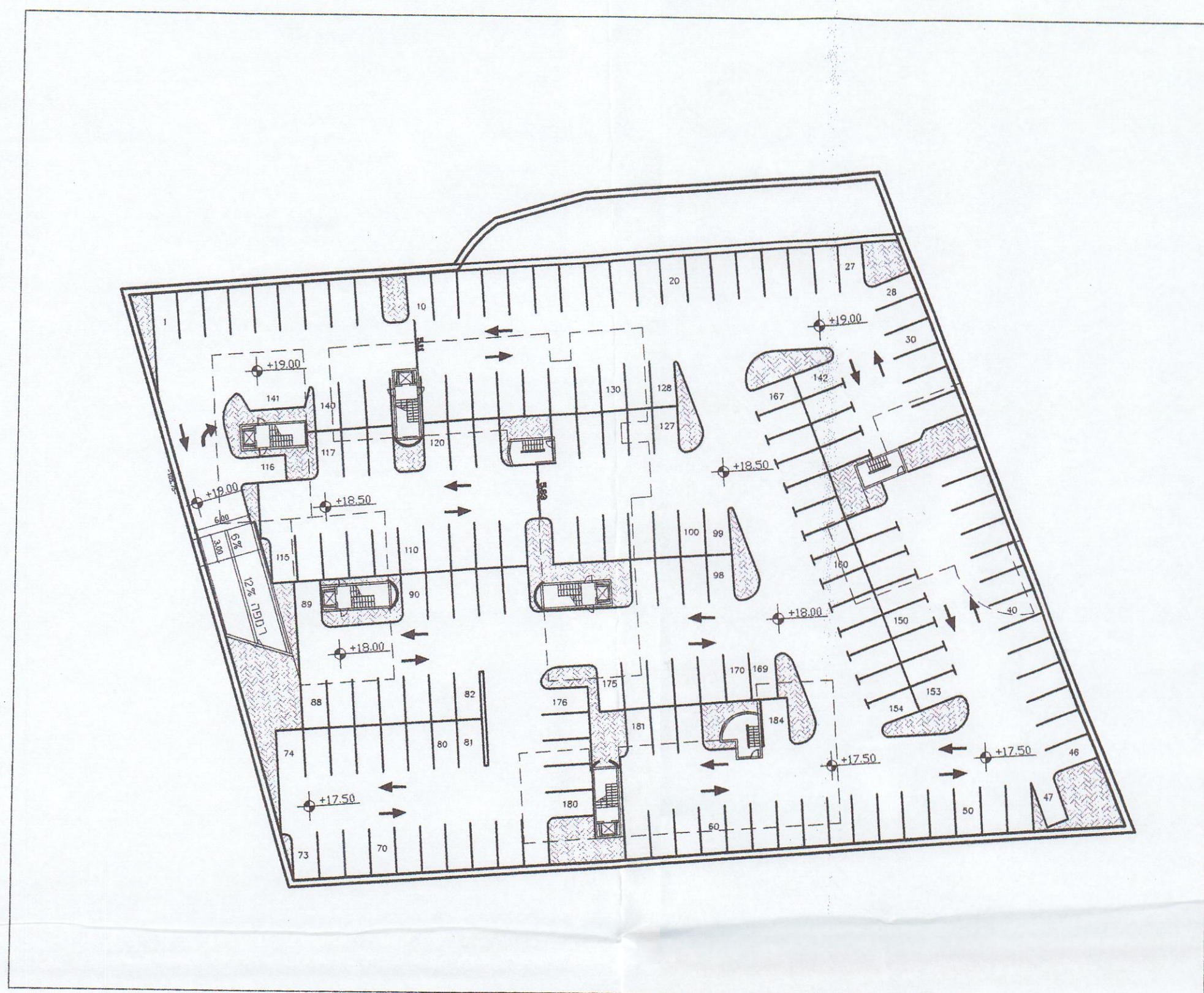
משרד המים מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מסי 3219
התכנית מאושרת מכה סעיף 108 (ג) לחוק
סעיף 108 (ג) לחוק
מנהל מינהל התכנון יו"ר הוועדה המחוזית
12.12.05
חתימת בעל הקרקע

התשרים הוכן על בסיס מ"פוי פוטוגרמטרי בק.מ. 1:500
ערוך ע"י מ"ד מוסמך
חתימת המתכנן
חתימת היזם(שאינו הועדה)

קומת קרקע



מפלס 1-



טבלת מאזן חניה

מס' מגרש	ייעוד	שטח (מ"ר) יחיד	תקן פרטי	תקן פרטי	דרישה פרטי	מוצע פרטי
	מגורים	110 יחיד	1:1	-	110	
	מסחר	700 מ"ר	1:30	1:500	23	1
	מוסדות ציבוריים	600 מ"ר	1:50	-	12	
סה"כ					145	183*

*תוספת החניה מעבר לתקו נדרשת לכיסוי התקנים במלואם בתכניות ההגשה/המפורטות