

טבלת הקצאה בהסכמת בעלים תכנית 507-0654517 (עזריאלי צפון תא/3253)

נתוני המקרקעין

מצב נכנס

מצב יוצא

[illegible]

(1)	הערות הרשימות בנשחים על החלקות מפורטות בנספח א' המהווה חלק בלתי נפרד מטבלה זו.
(2)	מספר תאגיד 510216054, החלק בזכות 4332/10000, חכירה ראשית, כמפורט בנסח.
(3)	מספר תאגיד 510828189, החלק בזכות 5668/10000, חכירה ראשית, כמפורט בנסח.
(4)	הקצאת זכויות לעיריית תל אביב- יפו בגין זכויות אלה, תהיה כדלקמן: א. שטח עילי של 1,945 מ"ר ברוטו (מתוכו שטח של 1,585 מ"ר עיקרי + 360 מ"ר שירות) לשימוש משרדים. ב. שטחים עירוניים בנויים עיליים בהיקף של 4,291 מ"ר ברוטו. ג. שטחים עירוניים בנויים תת קרקעיים בהיקף של 1,719 מ"ר ברוטו (מתוכם 50 מ"ר עיקרי סחיר+ 1,669 מ"ר שירות).
(5)	שטחים של תאי השטח הינו: 100A - 8,660 מ"ר, 100B - 3,495 מ"ר, 100C - 102 מ"ר, 100D - 847 מ"ר, 100E - 172 מ"ר.

יצחק שפיגל
שם השמאי

חתימת השמאי

2nd p

364
מספר רישיון

06/07/2026
תאריך

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו שם התכנית 507-0654517 תא/מק/3253 עזריאלי טאון אפשרה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות): <table border="1"> <tr> <td>תאריך</td> <td>פרוטוקול</td> <td>החלטה</td> </tr> <tr> <td>23/11/2022</td> <td>422-0030</td> <td>13 החלטה</td> </tr> <tr> <td>28/06/2023</td> <td>223-0011</td> <td>10 החלטה</td> </tr> <tr> <td>25/12/2024</td> <td>224-0025</td> <td>3 החלטה</td> </tr> <tr> <td>22/01/2025</td> <td>225-0002</td> <td>1 החלטה</td> </tr> <tr> <td>24/12/2025</td> <td>225-0024</td> <td>14 החלטה</td> </tr> <tr> <td>06/05/2026</td> <td>426-0008</td> <td>7 החלטה</td> </tr> </table>			תאריך	פרוטוקול	החלטה	23/11/2022	422-0030	13 החלטה	28/06/2023	223-0011	10 החלטה	25/12/2024	224-0025	3 החלטה	22/01/2025	225-0002	1 החלטה	24/12/2025	225-0024	14 החלטה	06/05/2026	426-0008	7 החלטה
תאריך	פרוטוקול	החלטה																					
23/11/2022	422-0030	13 החלטה																					
28/06/2023	223-0011	10 החלטה																					
25/12/2024	224-0025	3 החלטה																					
22/01/2025	225-0002	1 החלטה																					
24/12/2025	225-0024	14 החלטה																					
06/05/2026	426-0008	7 החלטה																					
מנהל האגף אורלי אראל <i>אורלי אראל</i>	מנהל העיר אהוד כרמל אדרי <i>אהוד כרמל</i>	09-09-2755 י"ר תל אביב ע"ד שפירא עו"ד תאריך: הועדה המקומית																					

קבוצת עוראלי ובעיות

סגן מתכנת המרכז
מרחב שירות ת"א מרכז
רשות מקרקעי ישראל

חברת ובלו, עו"ד
מס' רישיון 10993
מרכז עזריאלי 1, ת"א



נספח א' לטבלת הקצאה בהסכמת בעלים תכנית 507-0654517 (עזריאלי צפון תא/3253)

גוש/חלקה	שטח במ"ר	משכנתאות	הערות	זיקת הנאה
413/6110	3,222	1. משכנתה מדרגה ראשונה. בעלי המשכנתה: קבוצת עזריאלי בע"מ. שם הלווה: מבני גזית (2000) בע"מ. על הבעלות של: מבני גזית (2000) בע"מ. 2. משכנתה מדרגה ראשונה. בעלי המשכנתה: קבוצת עזריאלי בע"מ. שם הלווה: מבני גזית (2000) בע"מ. על החכירה של: מבני גזית (2000) בע"מ. 3. משכנתה מדרגה ראשונה. בעלי המשכנתה: קבוצת עזריאלי בע"מ. שם הלווה: מבני גזית-נכסים בע"מ. על הבעלות של: מבני גזית-נכסים בע"מ. 4. משכנתה מדרגה ראשונה. בעלי המשכנתה: קבוצת עזריאלי בע"מ. שם הלווה: מבני גזית (2000) בע"מ. על הבעלות של: פו חברת נפט בע"מ. 5. משכנתה מדרגה ראשונה. בעלי המשכנתה: קבוצת עזריאלי בע"מ. שם הלווה: מבני גזית (2000) בע"מ. על החכירה של: פו חברת נפט בע"מ.	1. הערה על הפקעת חלק מחלקה - סעיף 19. לטובת אגוד ערים אזור דן (ביוב). ראה ילקוט פרסומים מס' 857 מיום 29.6.68 על חלק מחלקה זו. 2. הערת אזהרה לטובת מבני גזית (2000) בע"מ, על הבעלות של פו חברת נפט בע"מ, תאור הנכס: משרדים ושטחי מסחר. 3. הערת אזהרה לטובת פו חברת נפט בע"מ, על הבעלות של מבני גזית (2000) בע"מ, תאור הנכס: תחנת תדלוק וחנות נוחות הממוקמים בקומת הקרקע של הבניין. 4. הערת אזהרה לטובת פו חברת נפט בע"מ, על הבעלות של מבני גזית-נכסים בע"מ, תאור הנכס: תחנת תדלוק וחנות נוחות הממוקמים בקומת הקרקע של הבניין. 5. הערת אזהרה לטובת ל. עמידור ושות', חברת אחזקות, על הבעלות של מבני גזית (2000) בע"מ, מבני גזית-נכסים בע"מ ופו חברת נפט בע"מ, תאור הנכס: משרד, מגרש C, יחידה מס' 205, קומה 2, כיוונים צפון-מזרח-דרום. 6. הערת אזהרה לטובת ל. עמידור ושות', חברת אחזקות, על כל החוכרים. על הבעלות של: מבני גזית (2000) בע"מ, מבני גזית-נכסים בע"מ ופו חברת נפט בע"מ. תאור הנכס: משרד, מגרש C, יחידה מס' 205, קומה 2, כיוונים צפון-מזרח-דרום. 7. הערת אזהרה לטובת באשי שלומי. על הבעלות של: מבני גזית-נכסים בע"מ ופו חברת נפט בע"מ. תאור הנכס: משרד מגרש מס' C, יחידה מס' 304, קומה 3, כיוונים: מערב. 8. הערת אזהרה לטובת א. גלרשטיין בע"מ, על כל החוכרים. על הבעלות של: מבני גזית (2000) בע"מ, מבני גזית-נכסים בע"מ ופו חברת נפט בע"מ. תאור הנכס: משרד, מגרש C, יחידה מס' 303, קומה 3, כיוונים מערב-דרום. 9. הערת אזהרה לטובת א. גלרשטיין בע"מ, על הבעלות של: מבני גזית (2000) בע"מ, מבני גזית-נכסים בע"מ ופו חברת נפט בע"מ. תאור הנכס: משרד מגרש מס' C, יחידה מס' 303, קומה 3, כיוונים מערב-דרום. 10. הערת אזהרה לטובת קבוצת עזריאלי בע"מ, על הבעלות של: מבני גזית (2000) בע"מ, מבני גזית-נכסים בע"מ. 11. הערת אזהרה לטובת קבוצת עזריאלי בע"מ. על הבעלות של: פו חברת נפט בע"מ. על החכירה של: פו חברת נפט בע"מ. 12. הערת אזהרה לטובת קבוצת עזריאלי בע"מ. על הבעלות של: פו חברת נפט בע"מ. על החכירה של: פו חברת נפט בע"מ. תחנת תדלוק וחנות נוחות הממוקמים בקומת הקרקע של הבניין.	1. זיקת הנאה לטובת הציבור - זכות מעבר להולכי רגל בשטח של 33.3 מ"ר. מסומן באות א' וצבוע בצבע תכלת. 2. זיקת הנאה לטובת הציבור - זכות מעבר לכלי רכב והולכי רגל בשטח של 32.7 מ"ר. מסומן באות ב' וצבוע בצבע צהוב. 3. זיקת הנאה לטובת הציבור - זכות מעבר להולכי רגל בשטח של 324.3 מ"ר. מסומן באות ג' וצבוע בצבע ירוק. 4. זיקת הנאה לטובת הציבור - זכות מעבר לכלי רכב והולכי רגל בשטח של 437.5 מ"ר. מסומן באות ד' וצבוע בצבע סגול. 5. זיקת הנאה לטובת הציבור - זכות מעבר להולכי רגל בשטח של 621.2 מ"ר. מסומן באות ה' וצבוע בצבע ורוד.
437/6110	1,161		1. תיקון הערת אזהרה לטובת עיריית תל-אביב-יפו. הערות: על המנעות מעשיית עסקה. על הבעלות של קבוצת עזריאלי בע"מ. 2. תיקון הערה על יעוד מקרקעין תקנה 27. לטובת הועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו. הערות: 1. השטחים המפורטים להלן בייעודם ובשימושם והמסומנים בצבע ירוק יועדו לשמש את כל בעלי הדירות ויהיו רכוש משותף. 2. במבנה מגורים מבנה 1 בצד מערב לכיוון דרך מנחם בגין, 21 דירות בקומות 3-9 המסומנות בצבע אדום מקווקו ירשמו כדיור לדיוור בר השגה. 3. תיקון טעות סופר לטובת חברת החשמל לישראל בע"מ. מהות הפעולה המקורית: הערת אזהרה. הערות: הימנעות מעשיית עסקה. על הבעלות של: קבוצת עזריאלי בע"מ. 4. תיקון טעות סופר לטובת עיריית תל אביב-יפו. מהות הפעולה המקורית: הערת אזהרה סעיף 126. הערות: הימנעות מעשיית עסקה. על הבעלות של: קבוצת עזריאלי בע"מ. 5. הערה בדבר העברה לזרים לטובת מדינת ישראל. הערות: סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ן-1960. על הבעלות של: קבוצת עזריאלי בע"מ. 6. הערת אזהרה סעיף 126 לטובת עיריית תל אביב-יפו. הערות: הימנעות מעשיית עסקה. תיאור הנכס: 21 דירות, מבנה 1, קומה 3-9. על הבעלות של: קבוצת עזריאלי בע"מ, קבוצת עזריאלי בע"מ.	1. זיקת הנאה לטובת הציבור - זכות מעבר להולכי רגל לטובת הציבור בשטח של 632 מ"ר מסומן באות A בצבע סיאן, בתשריט.



	זיקת הנאה	הערות	משכנתאות	שטח במ"ר	גוש/חלקה
	זיקת הנאה לטובת הציבור (חלקה כפופה). זכות מעבר להולכי רגל לטובת הציבור בשטח של 2383 מ"ר המסומן באות B בצבע אדום, בתשריט.	1. תיקון טעות סופר לטובת עיריית תל אביב-יפו. מהות פעולה מקורית: הערת אזהרה. הערות: על המנעות מעשיית עסקה. על הבעלות של: קבוצת עזריאלי בע"מ. 2. תיקון טעות סופר לטובת הועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו. מהות הפעולה המקורית: הערה על יעוד מקרקעין תקנה 27. הערות: 1. השטחים המפורטים להלן בייעודם ובשימושם והמסומנים בצבע ירוק יועדו לשמש את כל בעלי הדירות ויהיו רכוש משותף. 2. במבנה מגורים מבנה 1 בצד מערב לכיוון דרך מנחם בגין, 21 דירות בקומות 3-9 המסומנות בצבע אדום מקווקו ירשמו כדיור לדירור בר השגה. 3. תיקון טעות סופר לטובת עיריית תל אביב-יפו. מהות פעולה מקורית: הערת אזהרה סעיף 126. הערות: הימנעות מעשיית עסקה. על הבעלות של: קבוצת עזריאלי בע"מ. 4. הערה בדבר העברה לזרים לטובת מדינת ישראל. הערות: סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960. על הבעלות של: קבוצת עזריאלי בע"מ. 5. הערת אזהרה סעיף 126 לטובת עיריית תל אביב-יפו. הערות: הימנעות מעשיית עסקה תיאור הנכס: 21 דירות, מבנה 1, קומה 9-3. על הבעלות של קבוצת עזריאלי בע"מ, קבוצת עזריאלי בע"מ.		6,046	438/6110
	זיקת הנאה לטובת הציבור (חלקה כפופה). זכות מעבר להולכי רגל לטובת הציבור בשטח של 965 מ"ר המסומן באות C בצבע צהוב, בתשריט.	1. תיקון טעות סופר לטובת עיריית תל אביב-יפו. מהות פעולה מקורית: הערת אזהרה. הערות: על המנעות מעשיית עסקה. על הבעלות של: קבוצת עזריאלי בע"מ. 2. תיקון טעות סופר לטובת הועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו. מהות הפעולה המקורית: הערה על יעוד מקרקעין תקנה 27. הערות: 1. השטחים המפורטים להלן בייעודם ובשימושם והמסומנים בצבע ירוק יועדו לשמש את כל בעלי הדירות ויהיו רכוש משותף. 2. במבנה מגורים מבנה 1 בצד מערב לכיוון דרך מנחם בגין, 21 דירות בקומות 3-9 המסומנות בצבע אדום מקווקו ירשמו כדיור לדירור בר השגה. 3. תיקון טעות סופר לטובת עיריית תל אביב-יפו. מהות פעולה מקורית: הערת אזהרה סעיף 126. הערות: הימנעות מעשיית עסקה. על הבעלות של: קבוצת עזריאלי בע"מ. 4. הערה בדבר העברה לזרים לטובת מדינת ישראל. הערות: סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960. על הבעלות של: קבוצת עזריאלי בע"מ. 5. הערת אזהרה סעיף 126 לטובת עיריית תל אביב-יפו. הערות: הימנעות מעשיית עסקה תיאור הנכס: 21 דירות, מבנה 1, קומה 9-3. על הבעלות של קבוצת עזריאלי בע"מ, קבוצת עזריאלי בע"מ.		1,189	439/6110
	זיקת הנאה לטובת הציבור (חלקה כפופה). זכות מעבר להולכי רגל לטובת הציבור בשטח של 11.3 מ"ר המסומן באות D בצבע תכלת, בתשריט.	1. תיקון טעות סופר לטובת עיריית תל אביב-יפו. מהות פעולה מקורית: הערת אזהרה. הערות: על המנעות מעשיית עסקה. על הבעלות של: קבוצת עזריאלי בע"מ. 2. תיקון טעות סופר לטובת הועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו. מהות הפעולה המקורית: הערה על יעוד מקרקעין תקנה 27. הערות: 1. השטחים המפורטים להלן בייעודם ובשימושם והמסומנים בצבע ירוק יועדו לשמש את כל בעלי הדירות ויהיו רכוש משותף. 2. במבנה מגורים מבנה 1 בצד מערב לכיוון דרך מנחם בגין, 21 דירות בקומות 3-9 המסומנות בצבע אדום מקווקו ירשמו כדיור לדירור בר השגה. 3. תיקון טעות סופר לטובת עיריית תל אביב-יפו. מהות פעולה מקורית: הערת אזהרה סעיף 126. הערות: הימנעות מעשיית עסקה. על הבעלות של: קבוצת עזריאלי בע"מ. 4. הערה בדבר העברה לזרים לטובת מדינת ישראל. הערות: סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960. על הבעלות של: קבוצת עזריאלי בע"מ. 5. הערת אזהרה סעיף 126 לטובת עיריית תל אביב-יפו. הערות: הימנעות מעשיית עסקה תיאור הנכס: 21 דירות, מבנה 1, קומה 9-3. על הבעלות של קבוצת עזריאלי בע"מ, קבוצת עזריאלי בע"מ.		85	440/6110



גוש/חלקה	שטח במ"ר	משכנתאות	הערות	זיקת הנאה
441/6110	72		1. תיקון טעות סופר לטובת עיריית תל אביב-יפו. מהות פעולה מקורית: הערת אזהרה. הערות: על המנעות מעשיית עסקה. על הבעלות של קבוצת עזריאלי בע"מ. 2. תיקון טעות סופר לטובת הועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו. מהות הפעולה המקורית: הערה על יעוד מקרקעין תקנה 27. הערות: 1. השטחים המפורטים להלן בייעודם ובשימושם והמסומנים בצבע ירוק יועדו לשמש את כל בעלי הדירות ויהוו רכוש משותף. 2. במבנה מגורים מבנה 1 בצד מערב לכיוון דרך מנחם בגין, 21 דירות בקומות 3-9 המסומנות בצבע אדום מקווקו ירשמו כדיור לדיור בר השגה. 3. תיקון טעות סופר לטובת עיריית תל אביב-יפו. מהות פעולה מקורית: הערת אזהרה סעיף 126. הערות: הימנעות מעשיית עסקה. על הבעלות של: קבוצת עזריאלי בע"מ. 4. הערה בדבר העברה לזרים לטובת מדינת ישראל. הערות: סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960. על הבעלות של: קבוצת עזריאלי בע"מ. 5. הערת אזהרה סעיף 126 לטובת עיריית תל אביב-יפו. הערות: הימנעות מעשיית עסקה תיאור הנכס: 21 דירות, מבנה 1, קומה 9-3. על הבעלות של קבוצת עזריאלי בע"מ, קבוצת עזריאלי בע"מ.	זיקת הנאה לטובת הציבור (חלקה כפופה). זכות מעבר להולכי רגל לטובת הציבור בשטח של 72 מ"ר המסומן באות E בצבע כתום, בתשריט.
442/6110	95		1. תיקון טעות סופר לטובת עיריית תל אביב-יפו. מהות פעולה מקורית: הערת אזהרה. הערות: על המנעות מעשיית עסקה. על הבעלות של קבוצת עזריאלי בע"מ. 2. תיקון טעות סופר לטובת הועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו. מהות הפעולה המקורית: הערה על יעוד מקרקעין תקנה 27. הערות: 1. השטחים המפורטים להלן בייעודם ובשימושם והמסומנים בצבע ירוק יועדו לשמש את כל בעלי הדירות ויהוו רכוש משותף. 2. במבנה מגורים מבנה 1 בצד מערב לכיוון דרך מנחם בגין, 21 דירות בקומות 3-9 המסומנות בצבע אדום מקווקו ירשמו כדיור לדיור בר השגה. 3. תיקון טעות סופר לטובת עיריית תל אביב-יפו. מהות פעולה מקורית: הערת אזהרה סעיף 126. הערות: הימנעות מעשיית עסקה. על הבעלות של: קבוצת עזריאלי בע"מ. 4. הערה בדבר העברה לזרים לטובת מדינת ישראל. הערות: סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960. על הבעלות של: קבוצת עזריאלי בע"מ. 5. הערת אזהרה סעיף 126 לטובת עיריית תל אביב-יפו. הערות: הימנעות מעשיית עסקה תיאור הנכס: 21 דירות, מבנה 1, קומה 9-3. על הבעלות של קבוצת עזריאלי בע"מ, קבוצת עזריאלי בע"מ.	זיקת הנאה לטובת הציבור (חלקה כפופה). זכות מעבר להולכי רגל לטובת הציבור בשטח של 95 מ"ר המסומן באות F בצבע כחול, בתשריט.
443/6110	387		1. תיקון טעות סופר לטובת עיריית תל אביב-יפו. מהות פעולה מקורית: הערת אזהרה. הערות: על המנעות מעשיית עסקה. על הבעלות של קבוצת עזריאלי בע"מ. 2. תיקון טעות סופר לטובת הועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו. מהות הפעולה המקורית: הערה על יעוד מקרקעין תקנה 27. הערות: 1. השטחים המפורטים להלן בייעודם ובשימושם והמסומנים בצבע ירוק יועדו לשמש את כל בעלי הדירות ויהוו רכוש משותף. 2. במבנה מגורים מבנה 1 בצד מערב לכיוון דרך מנחם בגין, 21 דירות בקומות 3-9 המסומנות בצבע אדום מקווקו ירשמו כדיור לדיור בר השגה. 3. תיקון טעות סופר לטובת עיריית תל אביב-יפו. מהות פעולה מקורית: הערת אזהרה סעיף 126. הערות: הימנעות מעשיית עסקה. על הבעלות של: קבוצת עזריאלי בע"מ. 4. הערה בדבר העברה לזרים לטובת מדינת ישראל. הערות: סעיף 4 יט לחוק רשות מקרקעי ישראל תש"ך-1960. על הבעלות של: קבוצת עזריאלי בע"מ. 5. הערת אזהרה סעיף 126 לטובת עיריית תל אביב-יפו. הערות: הימנעות מעשיית עסקה תיאור הנכס: 21 דירות, מבנה 1, קומה 9-3. על הבעלות של קבוצת עזריאלי בע"מ, קבוצת עזריאלי בע"מ.	זיקת הנאה לטובת הציבור (חלקה כפופה). זכות מעבר להולכי רגל לטובת הציבור בשטח של 382 מ"ר המסומן באות G בצבע ורוד, בתשריט.

