(id.82904)0027 - ארגז_F
תעא3271_א2

(ט)

נספח תנועה
לתוכנית עיצוב ופיתוח
מספר: תא 3271 א-2

בהתאם לנספח התנועה לתכנית
תא / מק/3271 א
"ניסקו -שינוי לתכנית מפורטת 3271 "
שאושרה בתאריך 7/7/2010

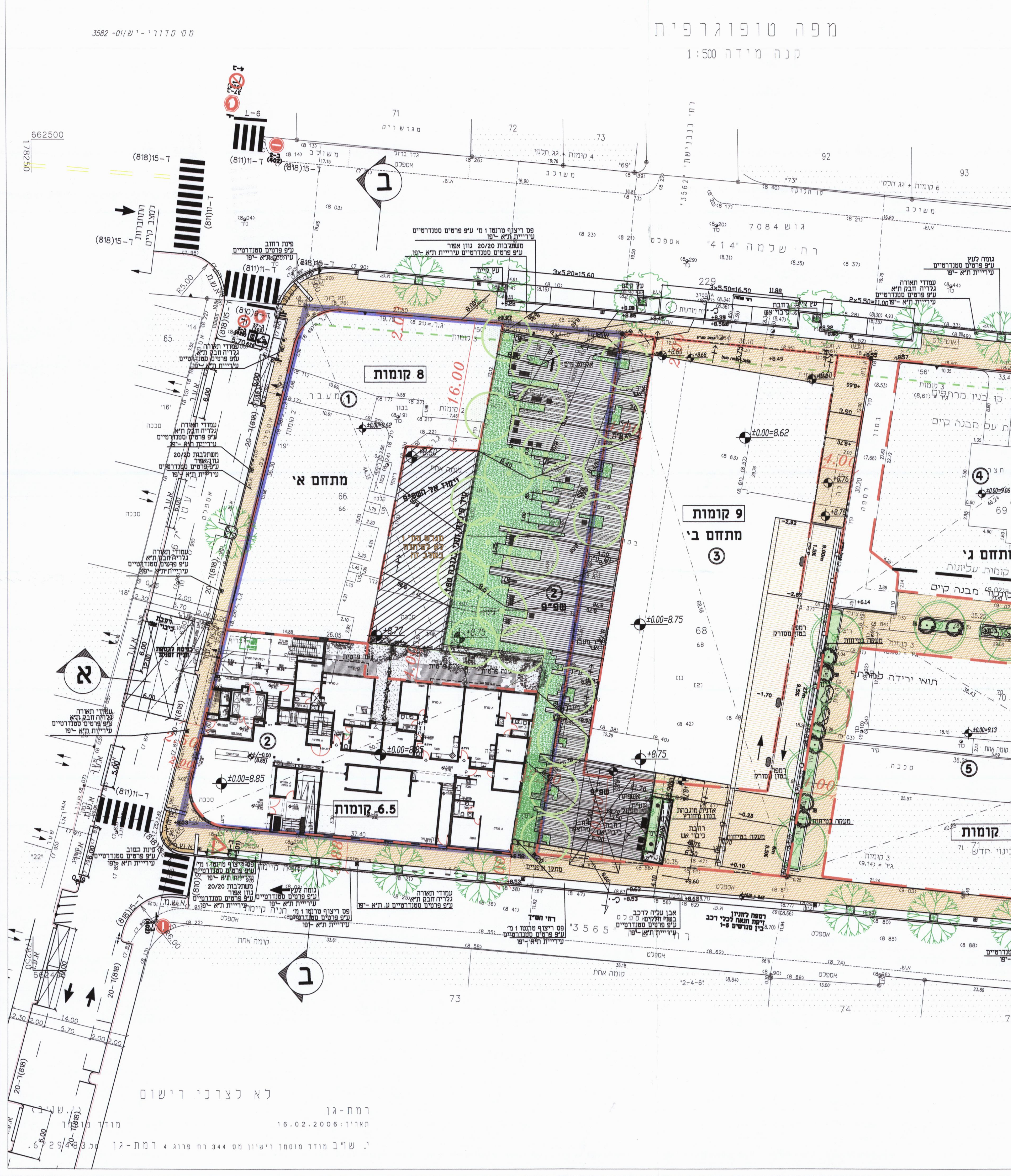
מחוז: תל-אביב
נפה: תל- אביב - יפו
מרחב תכנון מקומי: תל- אביב
שטח התכנית: 2.548 דונם
קנ"מ 1:250

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלומתן	חלקי חלקות
7052	מוסדר	66,67,72	

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו
תכנית עיצוב אדריכלי לתכנית 2-א/3271
אושרה בישיבות:
תאריך 22/12/10 פרוטוקול 10-30' ב החלטה 9
" 5/10/11 " 11-23' ב " 7
" ...... " ...... " ......
מנהל האגף	מהנדס העיר	יו"ר הועדה/יו"ר ועדת המשנה
		תאריך ......

הה.
ה.

פרטי הפרויקט:	
שם הפרויקט:	**בן עטר 21**
שם המזמין:	מיופה כוח ע"י עו"ד ערן באבינט
יועץ התנועה	מרדכי זילבר
תכנון אדריכלי	ארכוד אדריכלים



תל-אביב
גוש: 7052
חלקות: 72-66
שטח: 66 - 984 מ"ר
67 - 584 מ"ר
68 - 1906 מ"ר
69 - 1035 מ"ר
70 - 584 מ"ר
71 - 628 מ"ר
72 - 980 מ"ר
סה"כ - 6701 מ"ר

מטרת התכנית: בניה חדשה
הוכן עבור: חב' ניסקו

תרשים סביבה קנ"מ 1:1250

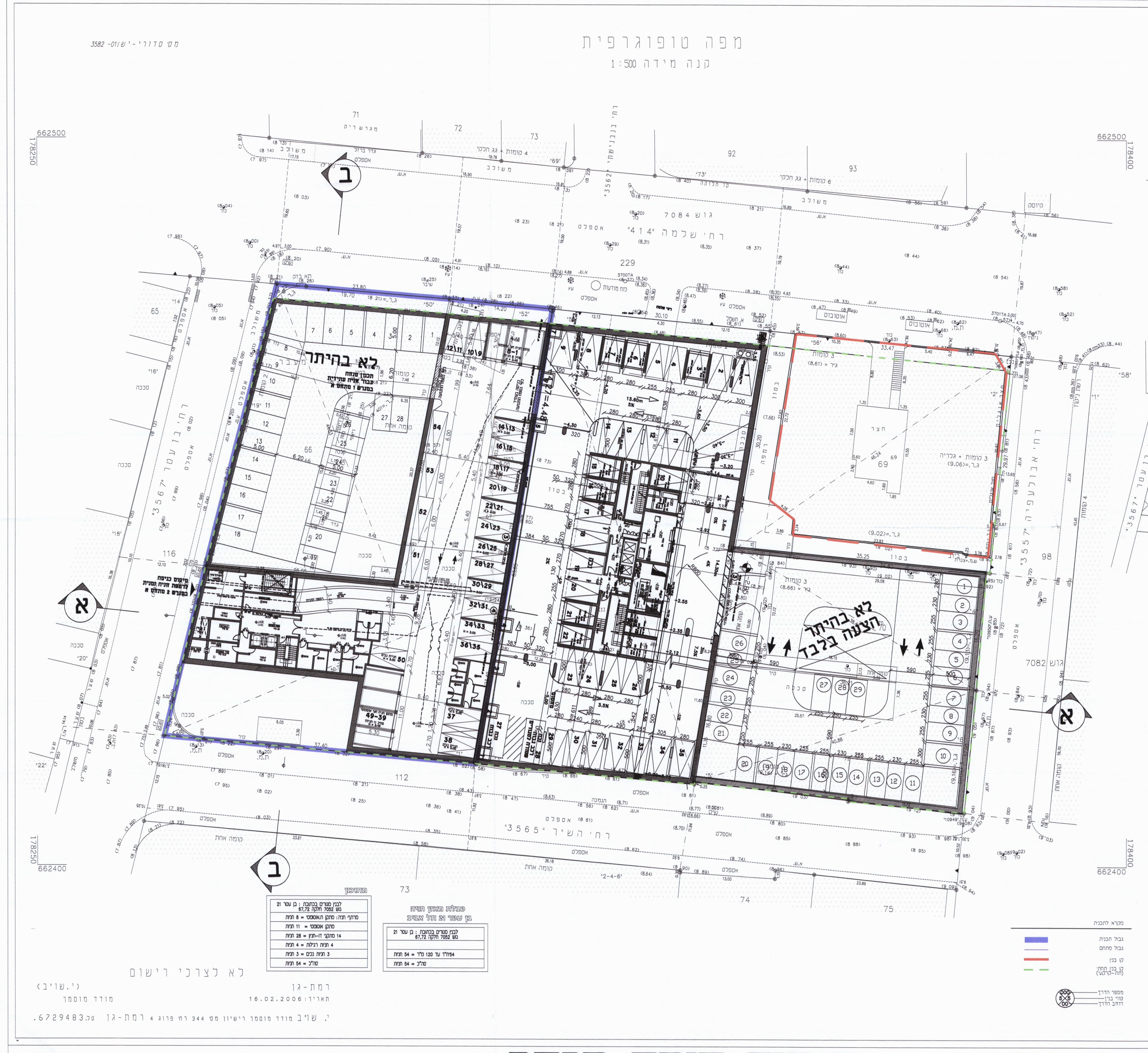
דרכים
גוש 7084 חלק מחלקה 229
גוש 7082 חלק מחלקה 98
גוש 7052 חלק מחלקה 116
גוש 7052 חלק מחלקה 112

מקרא לתכנית
- 🟦 גבול תכנית
- ━ גבול מתחם
- 🟥 קו בנין
- ‐ ‐ קו בנין תחתי (תת-קרקעי)
- מספר הדרך / קווי בנין / רוחב הדרך

הערות:
1. הגבהים מבוססים על נ.ק. עירונית מספר 440 שגובהה 10.31+ מ'.
2. המספרים בסוגריים מסמנים גבהים.
3. הריני מצהיר בזה כי המפה הוכנה על פי חוק התכנון והבניה והנחיות עירית ת"א.
4. אין התכנית מאושרת ע"י ללא חתימתי על העתקי האור.
5. התכנית קשורה לרשת ארצית החדשה.

לא לצרכי רישום
רמת-גן
תאריך: 16.02.2006
(י. שו"ב) מודד מוסמך
י. שו"ב מודד מוסמך רישיון מס' 344 רח' פרוג 4 רמת-גן טל. 6729483.

תכנית מפלס קרקע
קנ"מ 1:250



מתוכנן

לבנין מגורים בכתובת : בן עטר 21 גוש 7052 חלקה 67,72
מרתף חניה: מתקן ח.אוטומטי = 8 חניות
מתקן אוטומטי = 11 חניות
14 מתקני דו-חניון = 28 חניות
4 חניות רגילות = 4 חניות
3 חניות נכים = 3 חניות
סה"כ = 54 חניות

טבלת מאזן חניה
בן עטר 21 תל אביב

לבנין מגורים בכתובת : בן עטר 21 גוש 7052 חלקה 67,72
54יח"ד עד 120 מ"ר = 54 חניות
סה"כ = 54 חניות

תל-אביב
גוש: 7052
חלקות: 72-66
שטח: 66 - 984 מ"ר
67 - 584 מ"ר
68 - 1906 מ"ר
69 - 1035 מ"ר
70 - 584 מ"ר
71 - 628 מ"ר
72 - 980 מ"ר
סה"כ - 6701 מ"ר

מטרת התכנית: בניה חדשה
הוכן עבור: חב' ניסקו

תרשים סביבה קנ"מ 1:1250

דרכים
גוש 7084 חלק מחלקה 229
גוש 7082 חלק מחלקה 98
גוש 7052 חלק מחלקה 116
גוש 7052 חלק מחלקה 112

מקרא לתכנית
- 🟦 גבול תכנית
- ━ גבול מתחם
- 🟥 קו בנין
- ‐ ‐ קו בנין תחתי (תת-קרקעי)
- מספר הדרך / קווי בנין / רוחב הדרך

הערות:
1. הגבהים מבוססים על נ.ק. עירונית מספר 440 שגובהה 10.31+ מ'.
2. המספרים בסוגריים מסמנים גבהים.
3. הריני מצהיר בזה כי המפה הוכנה על פי חוק התכנון והבניה והנחיות עירית ת"א.
4. אין התכנית מאושרת ע"י ללא חתימתי על העתקי האור.
5. התכנית קשורה לרשת ארצית החדשה.

לא לצרכי רישום
רמת-גן
תאריך: 16.02.2006
(י. שו"ב) מודד מוסמך
י. שו"ב מודד מוסמך רישיון מס' 344 רח' פרוג 4 רמת-גן טל. 6729483.

תוכנית קומת מרתף
קנ"מ 1:250