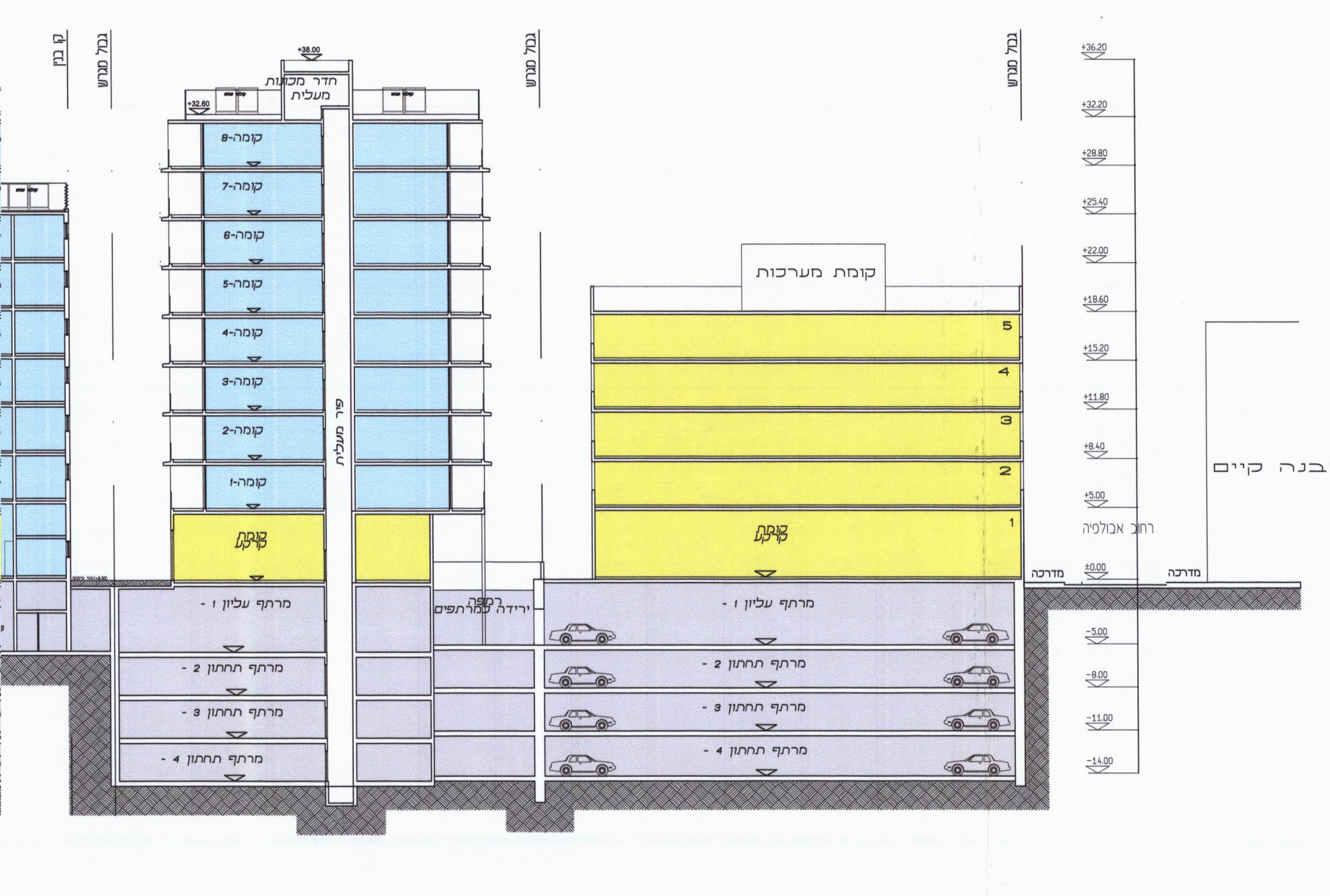
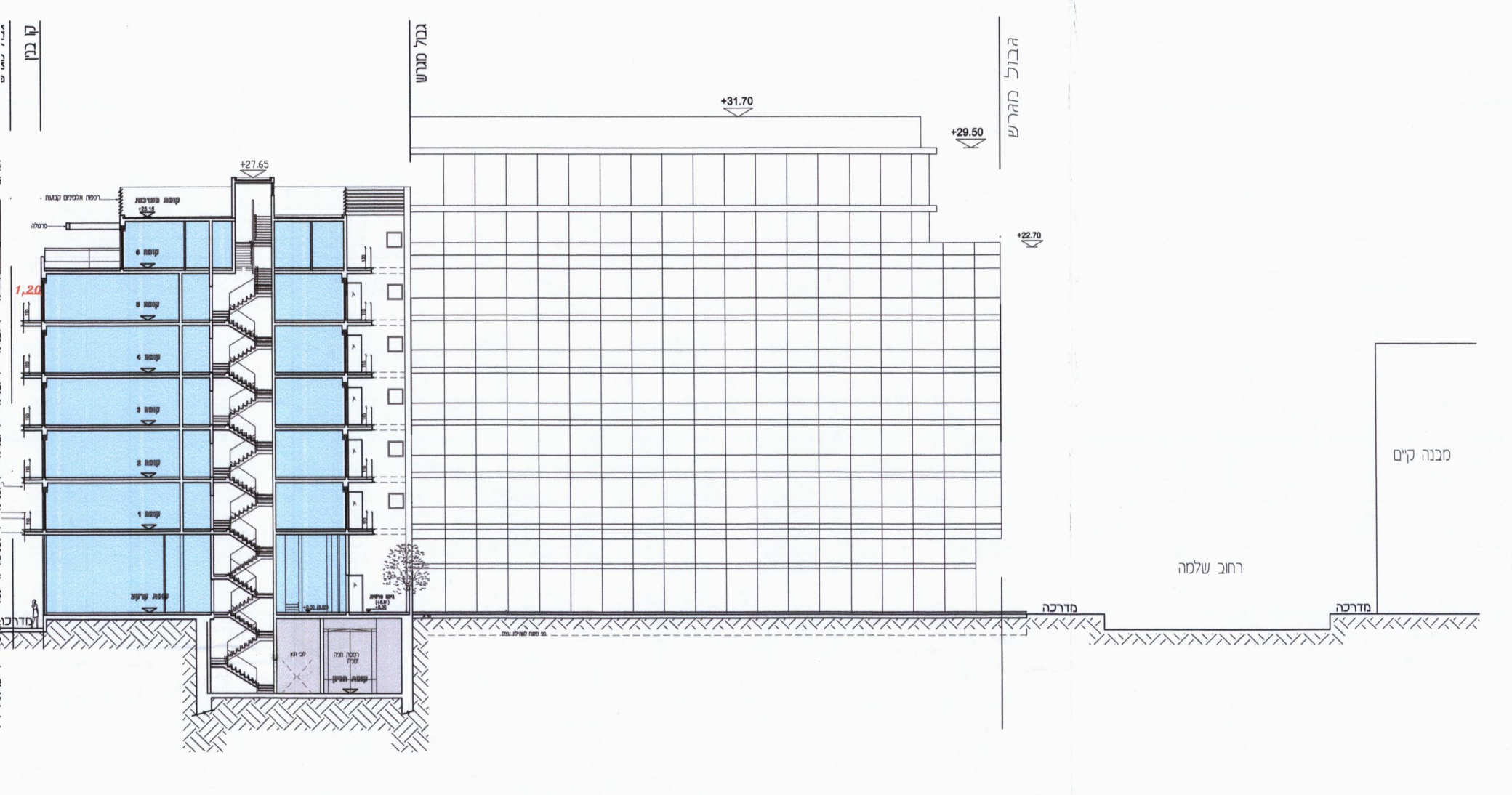
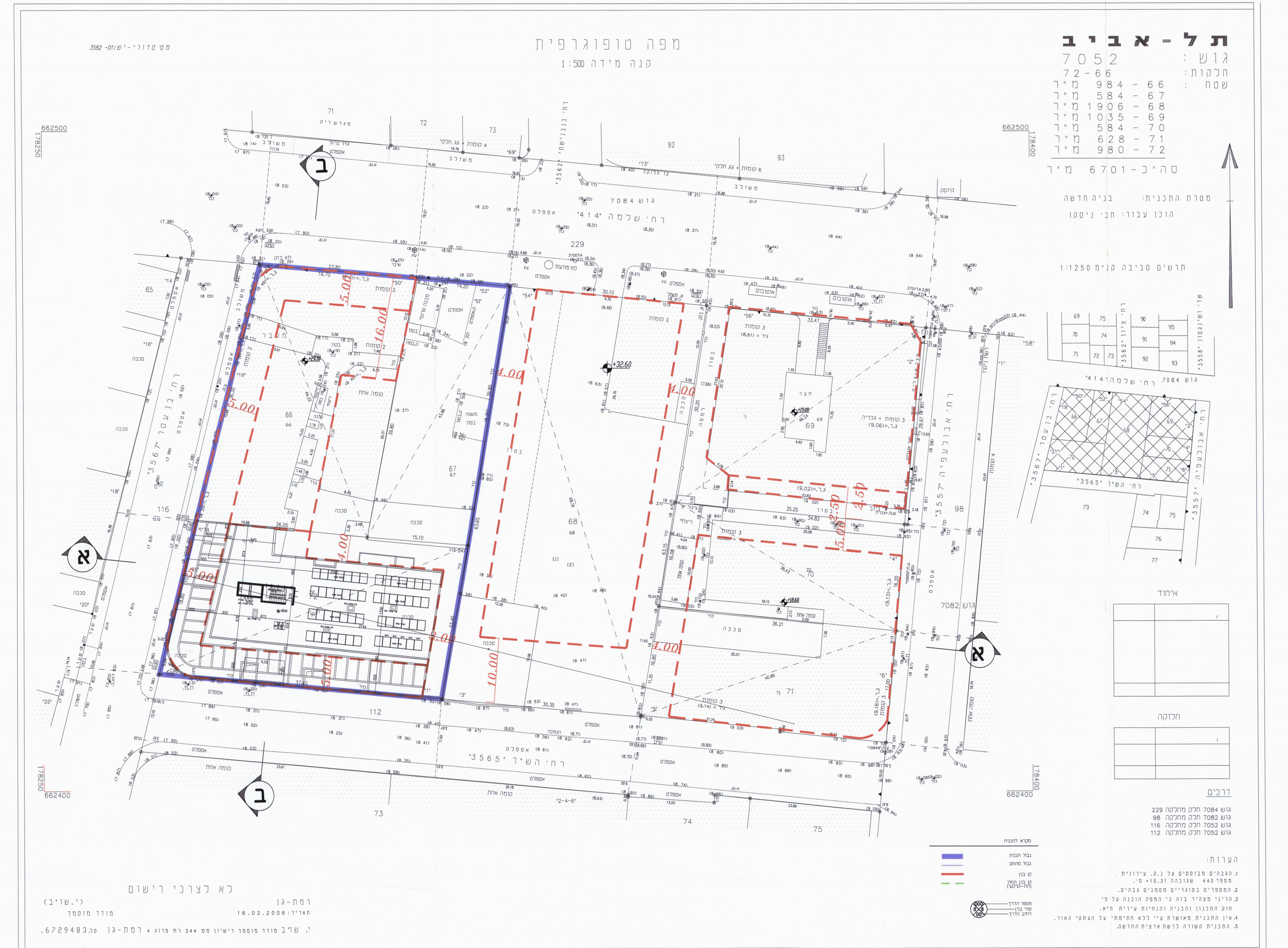


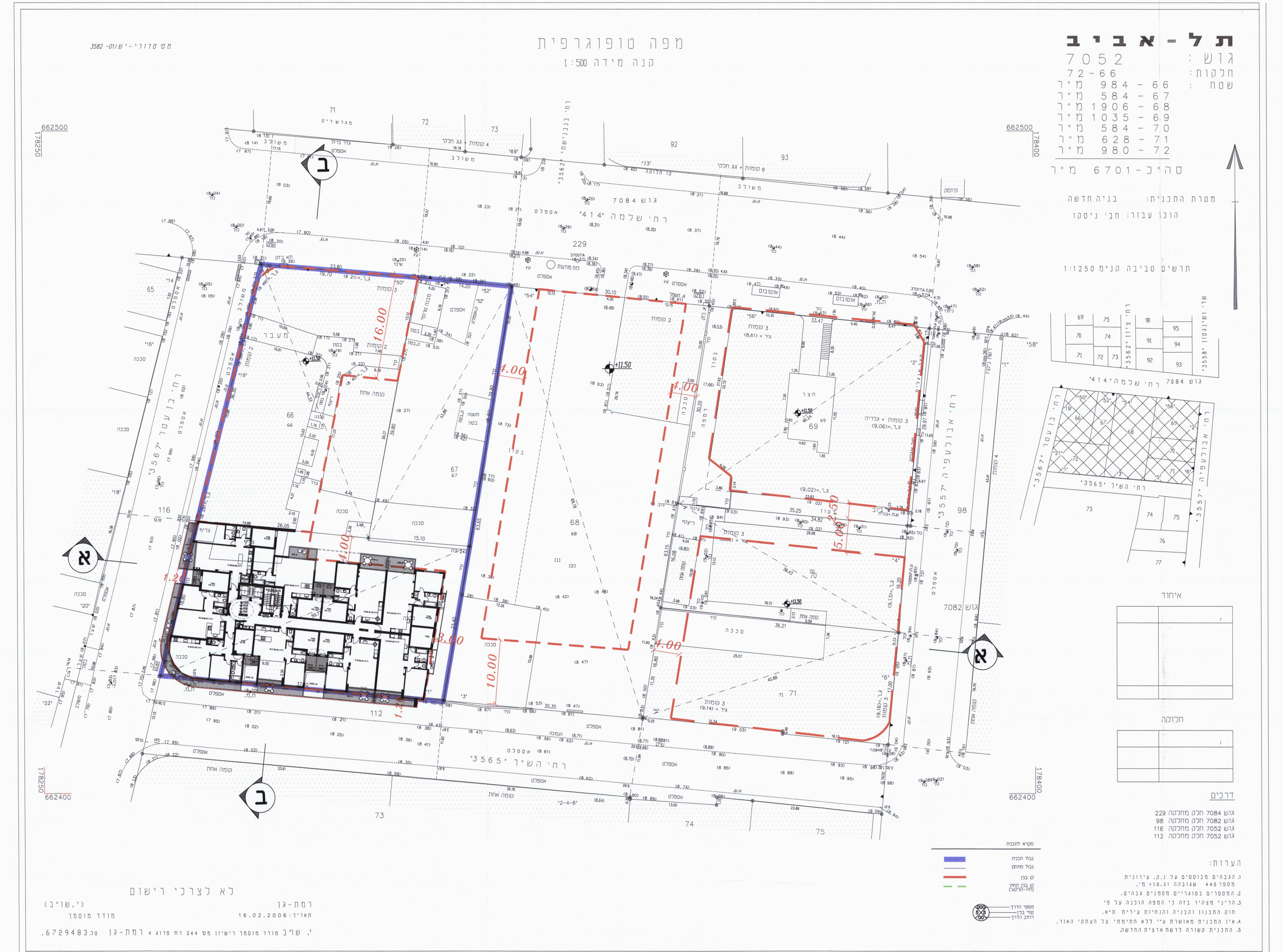
חתך א-א



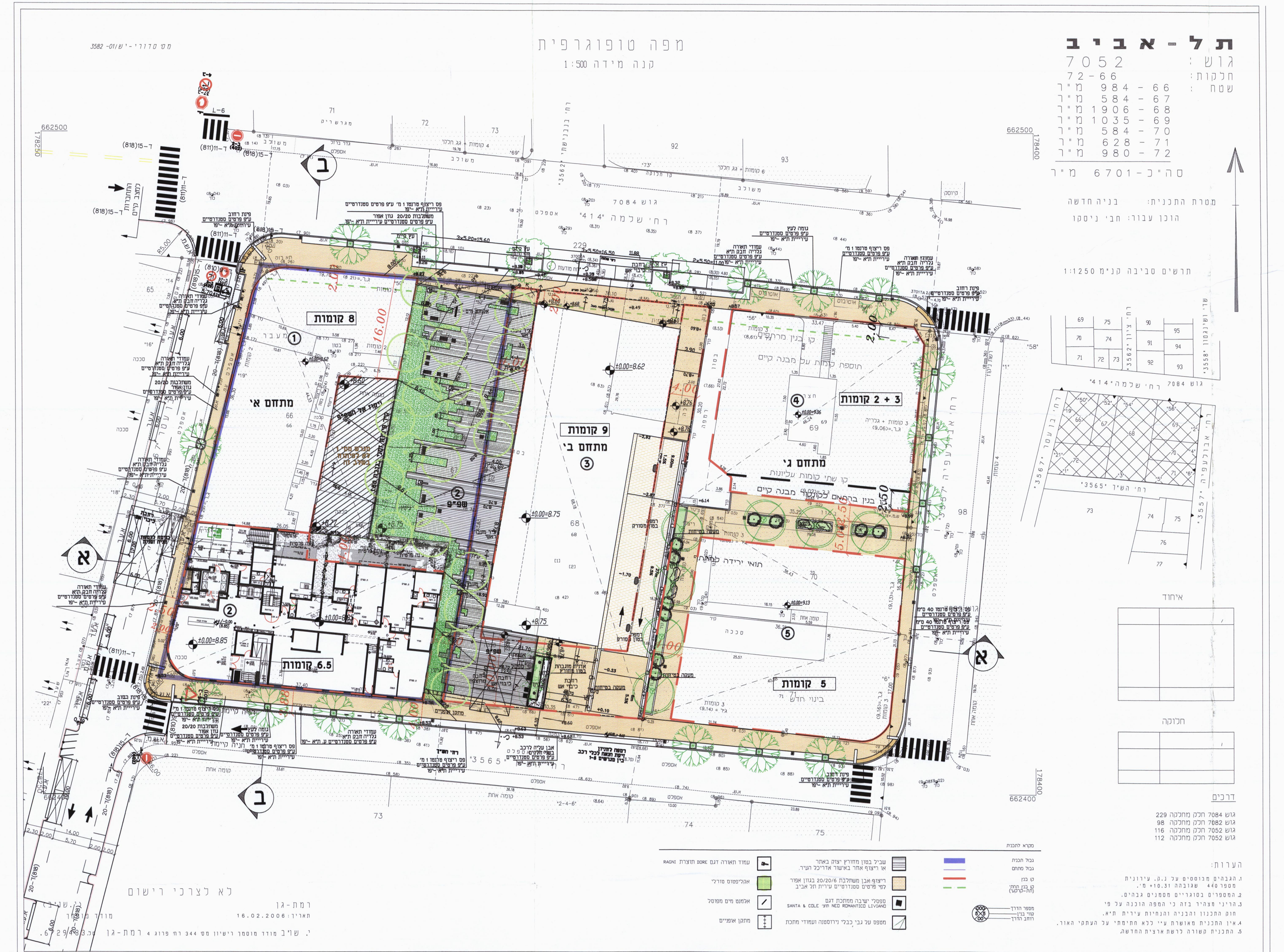
חתך ב-ב



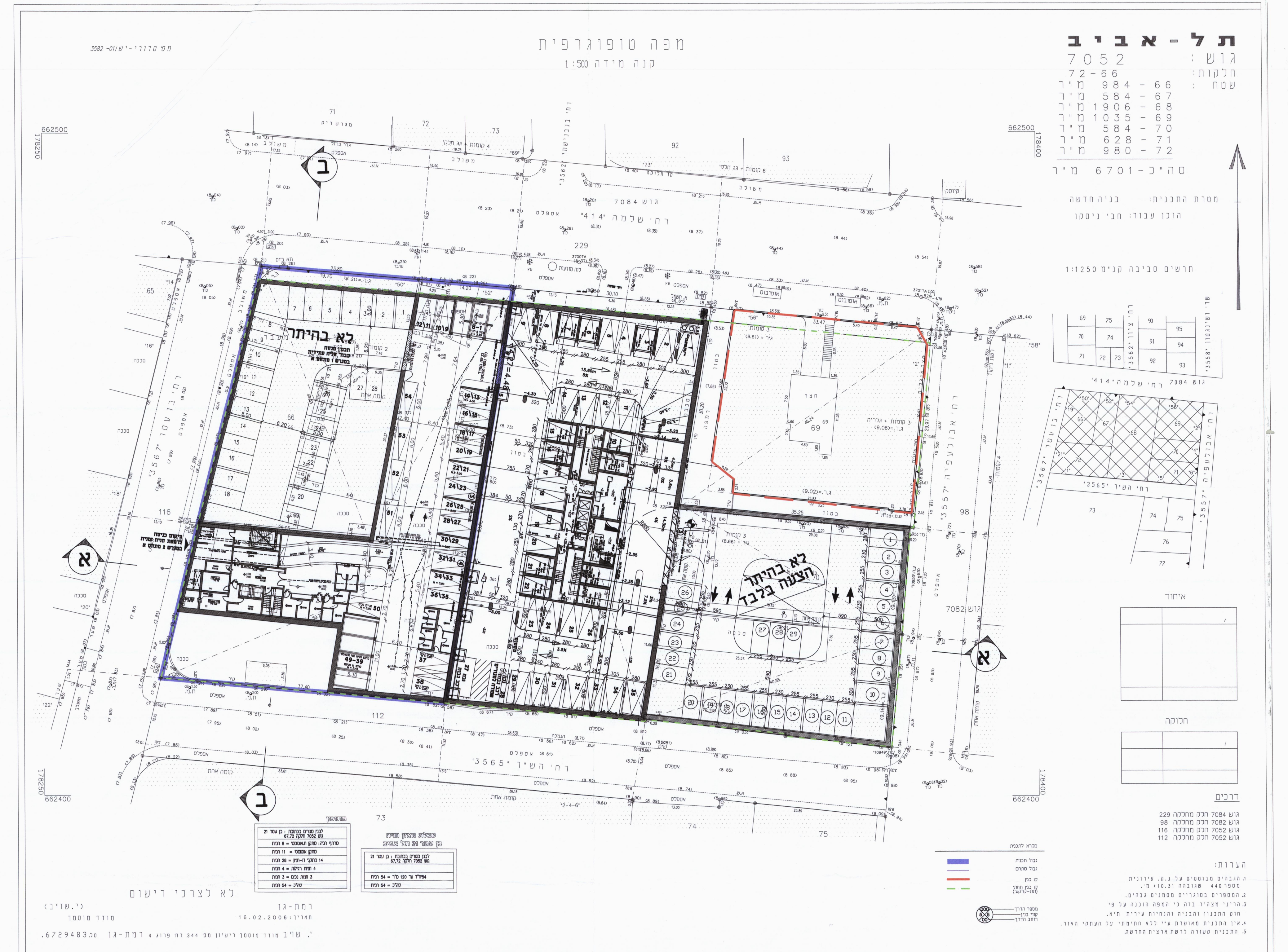
תכנית גגות



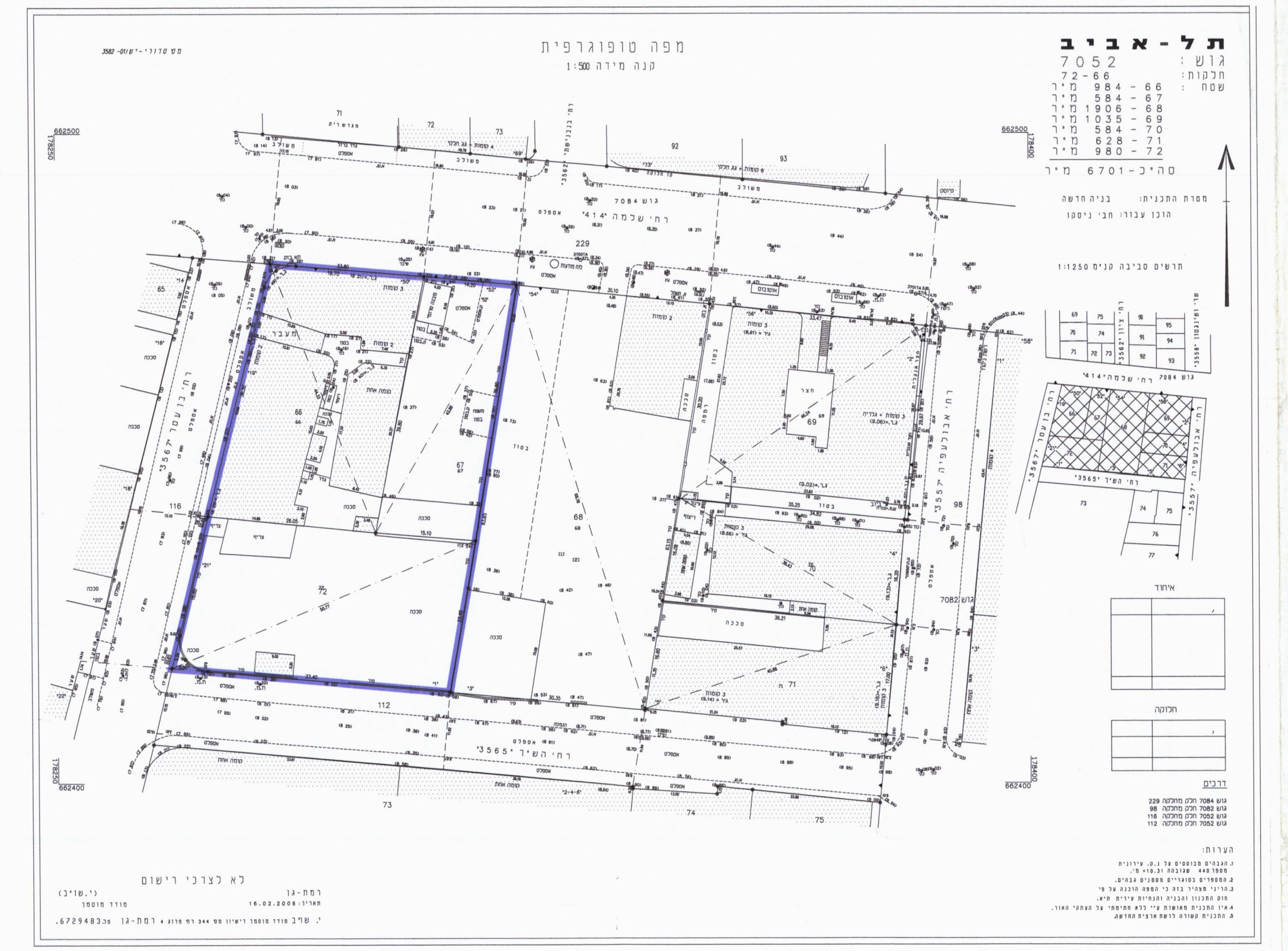
תכנית קומה טיפוסית

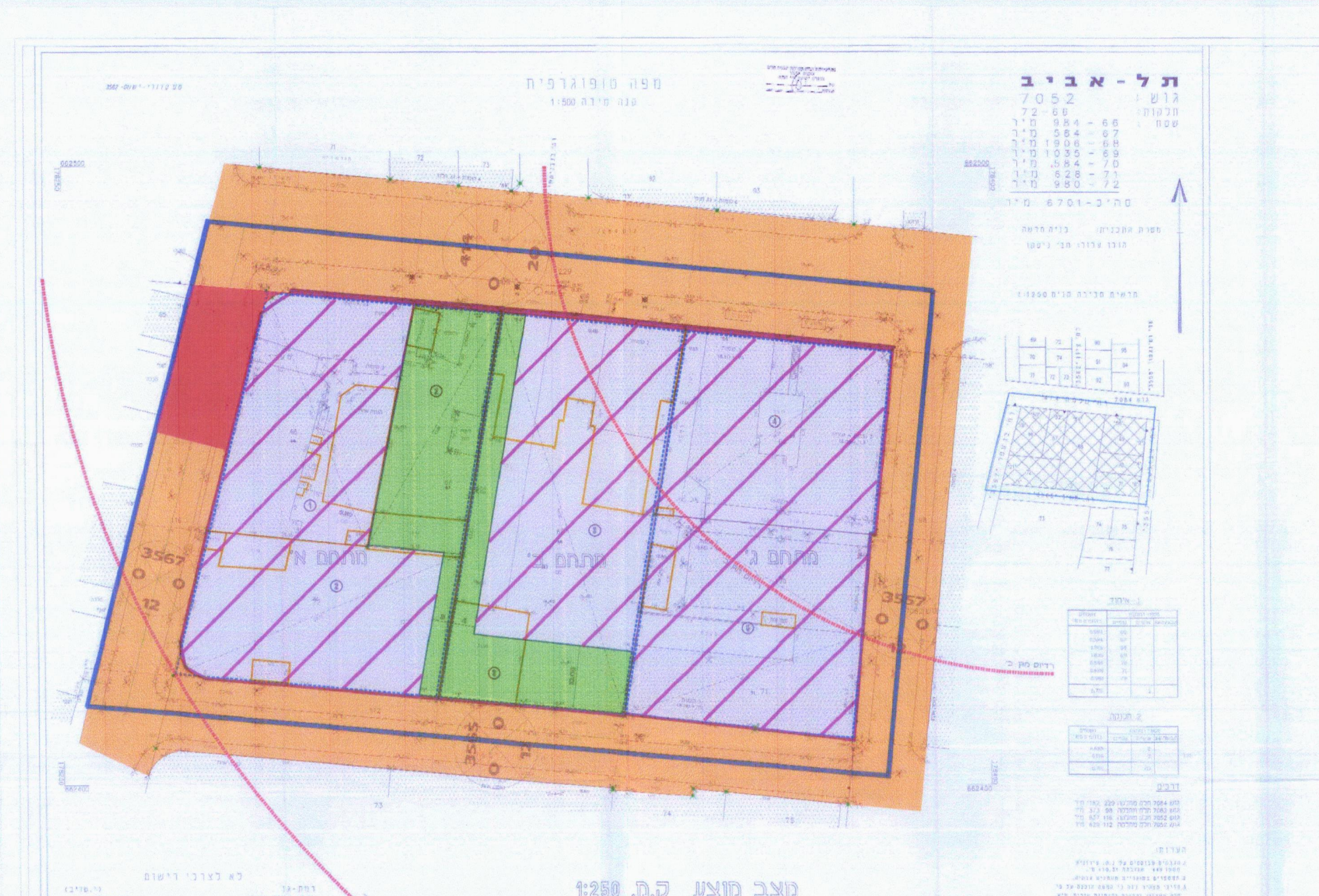


תכנית מפלס קרקע



תכנית קומת מרתף





תשריט תכנית מפורטת 3271 - מתחם ניסקו

(id.82903)0027 - ארגז_F
תעא3271_א2

②

תוכנית מספר: תא 3271 א-2

"מתחם ניסקו"

תכנית מתאר מקומית

שינוי לתכנית מס': 3271

נספח עיצוב ופיתוח למתחם א 3271 /א-2

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
-	ועדה מקומית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו
תכנית עיצוב אדריכלי לתכנית 2-א / 3271
אושרה בישיבות:
תאריך 22/12/10 פרוטוקול 10-30 החלטה 9
" 5/10/11 " 11-23 " 7
מנהל האגף | מהנדס העיר | יו"ר הועדה/יו"ר ועדת המשנה
תאריך 23/12/12

מחוז: תל-אביב
נפה: תל- אביב - יפו
מרחב תכנון מקומי: תל- אביב
שטח התכנית: 2.548 דונם
קנ"מ 1:250

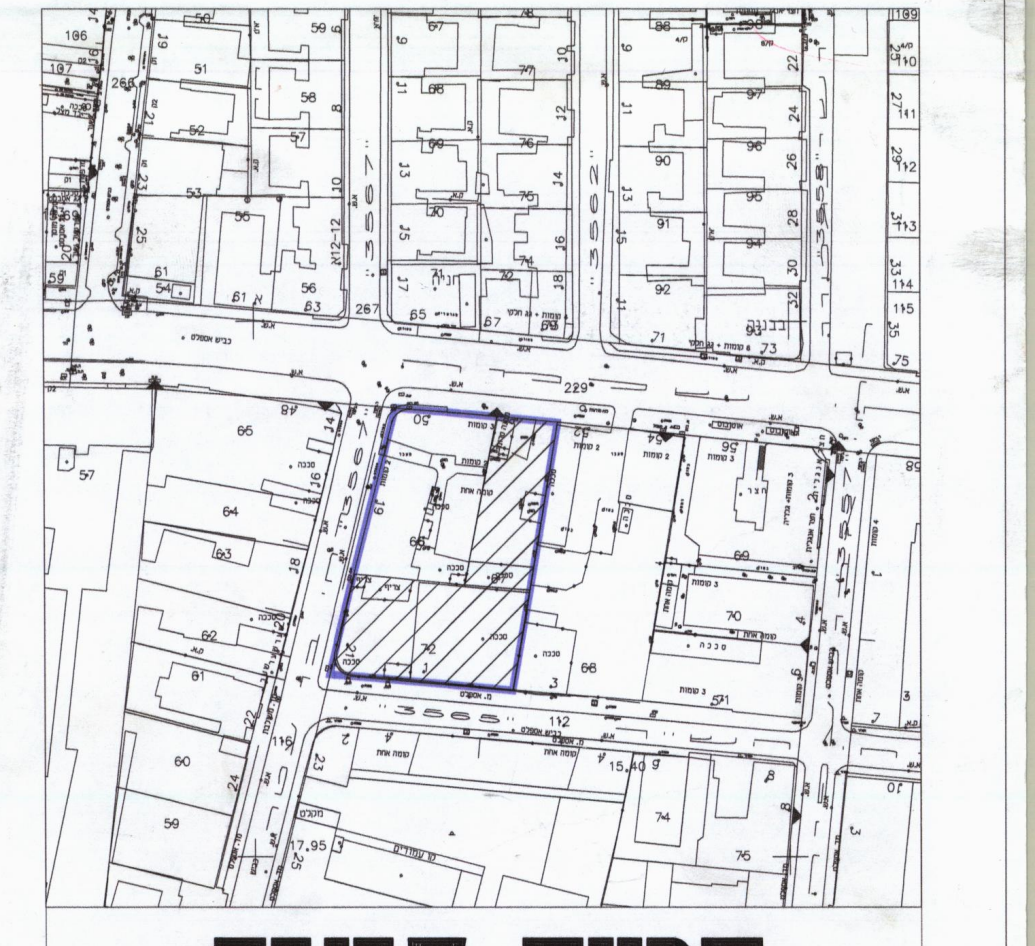
גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
7052	מוסדר	66,67,72	

בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/עורך התכנית

	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם ומספר תאגיד	חתימה	תאריך
יוזם התכנית-מיופה כוח	עו"ד ערן באלינט	058394842			19/12/12
בעל הקרקע-מיופה כוח	עו"ד ערן באלינט	058394842			19/12/12
עורך התכנית	אדר' אורית פינחס	05735749	ארכוד אדריכלים בע"מ		19/12/04

ערן באלינט עו"ד 14578 ERAN BALINT ADVOCATE

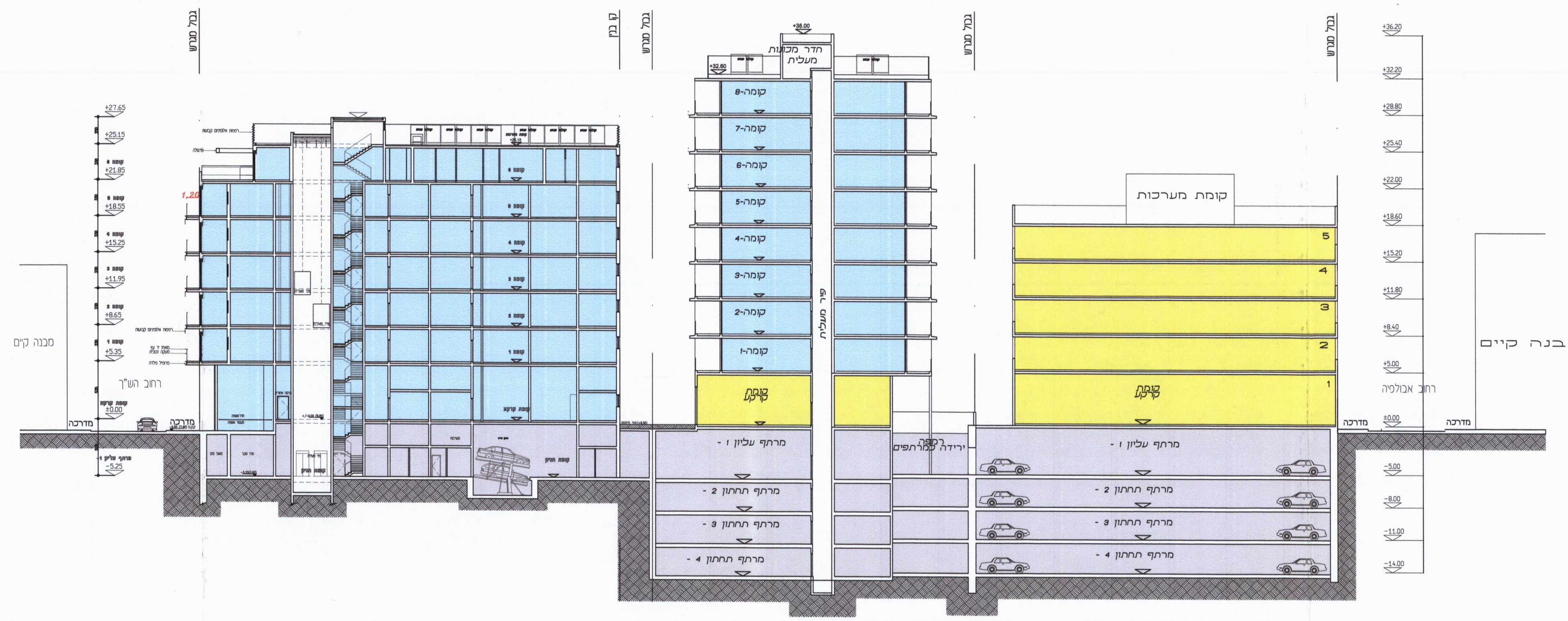
אישורים



תכנית סביבה

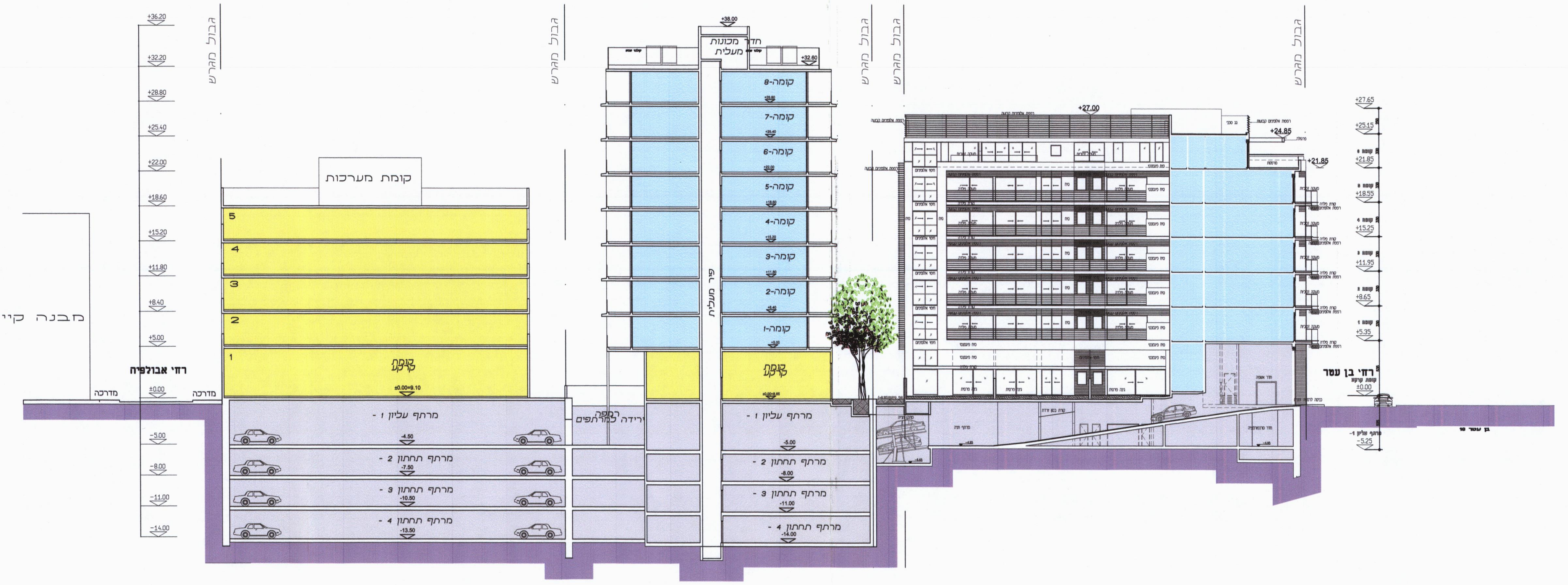
מקרא מצב מוצע
- ▬ גבול תכנית
- ┅ גבול מתחם
- ◯ חלקה קיימת ומספרה
- ◯ גבול מגרש ומספרו
- ▨ אזור תעסוקה מיוחד
- 🟧 דרך מאושרת או קיימת
- 🟥 דרך מוצעת
- ⊗ מס. הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך
- 🟦 זיקת הנאה להולכי רגל
- 🟩 שפ"פ
- ▬ חזית מסחרית
- ┅ רדיוס מגן למי תהום
- ☐ בניין להריסה

מקרא מצב מוצע לתשריט 3271



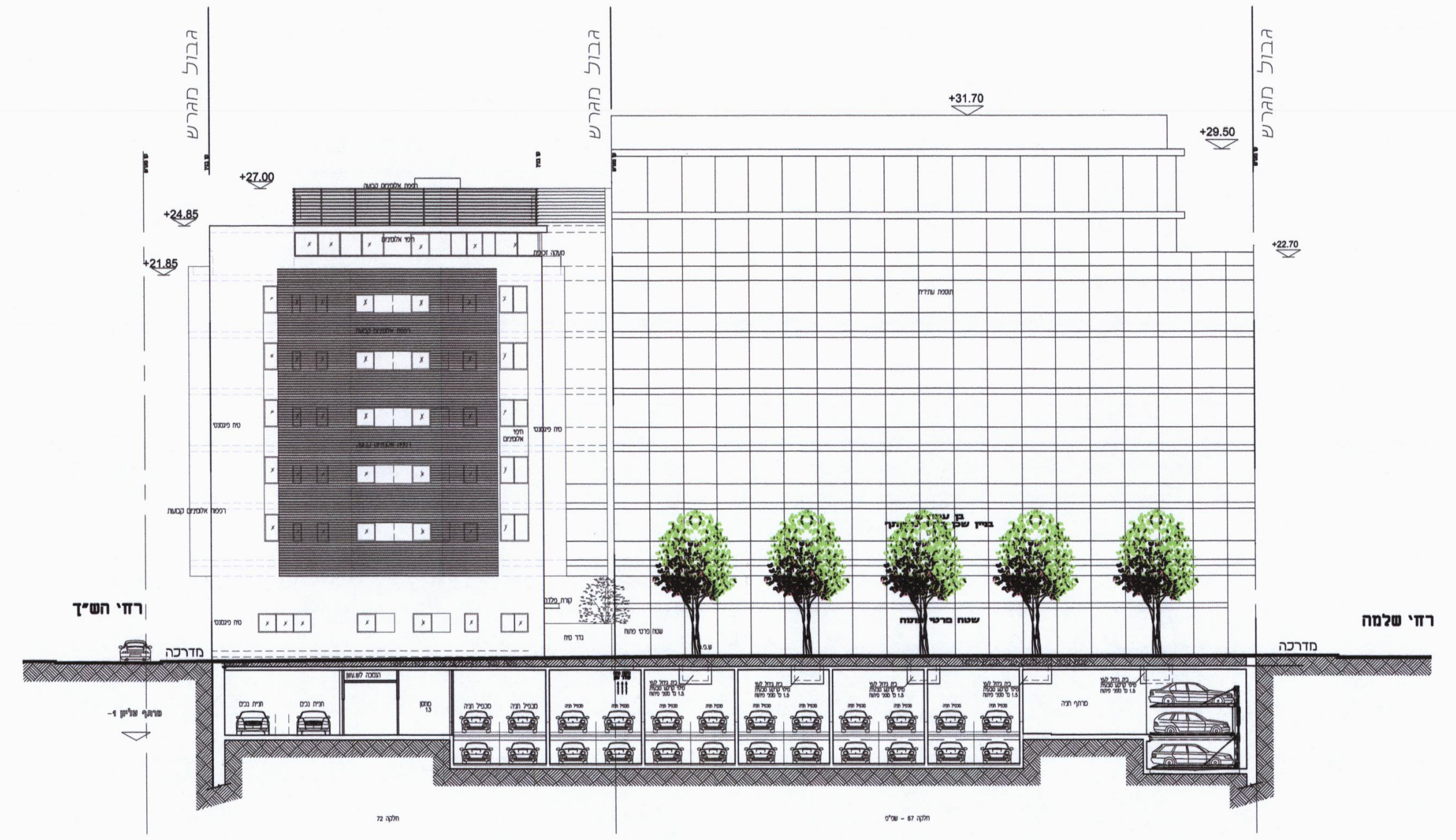
חתך א-א

קנ"מ 1:250



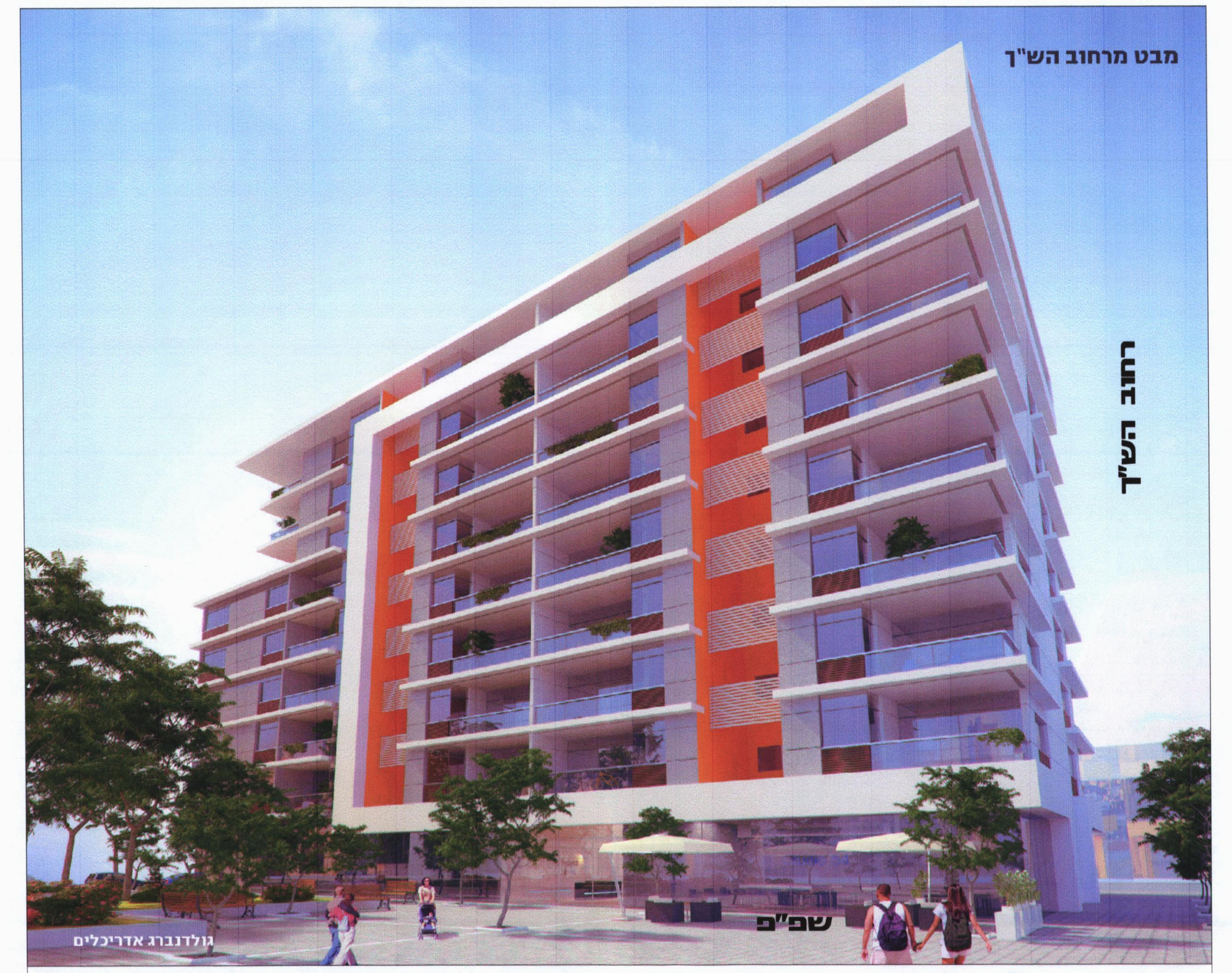
חזית צפונית

קנ"מ 1:250

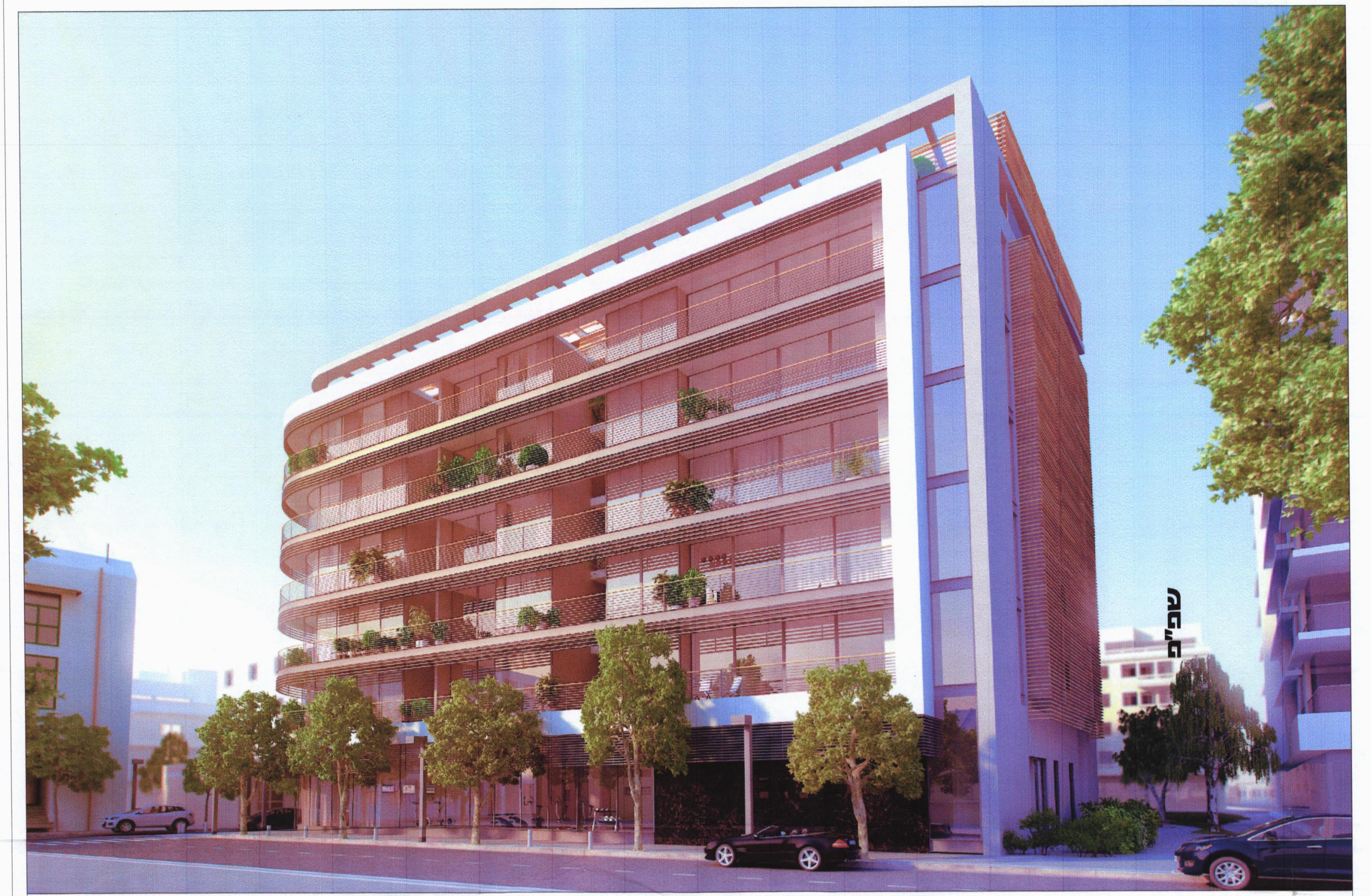


חזית מזרחית

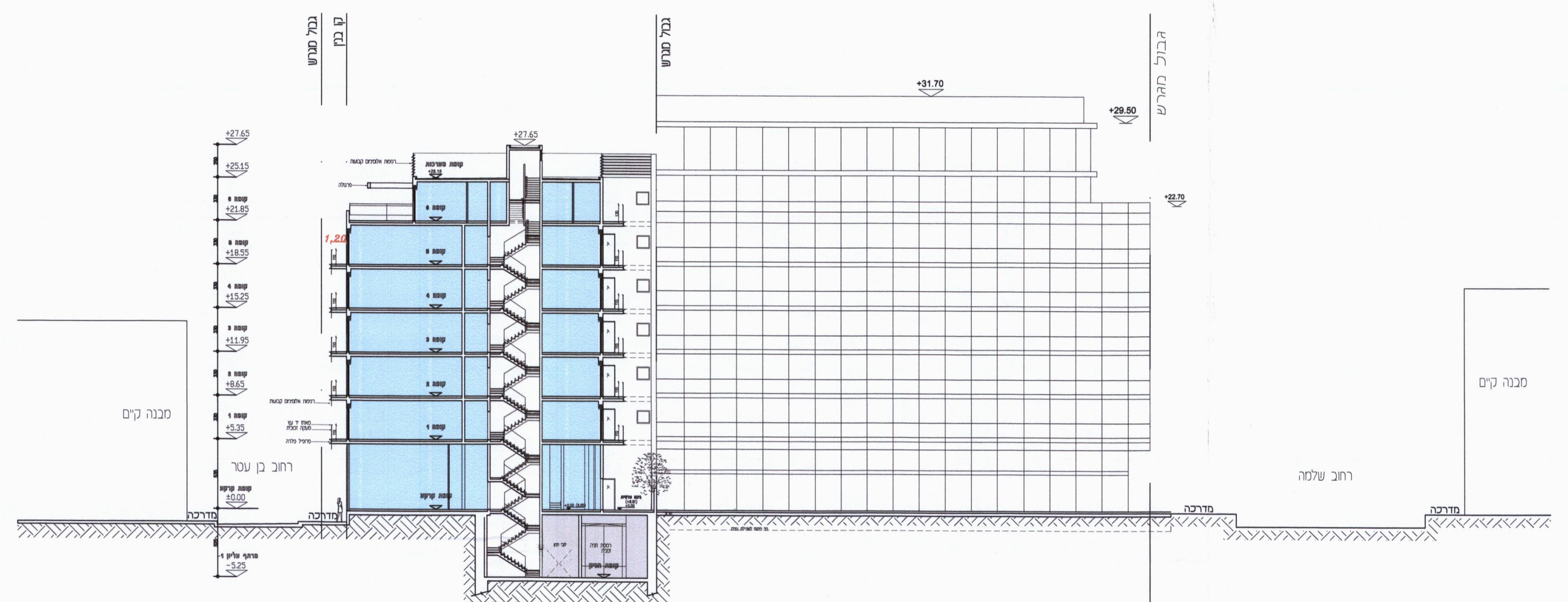
קנ"מ 1:250



מבט למבנה שכן מתוכנן ברחוב הש"ך

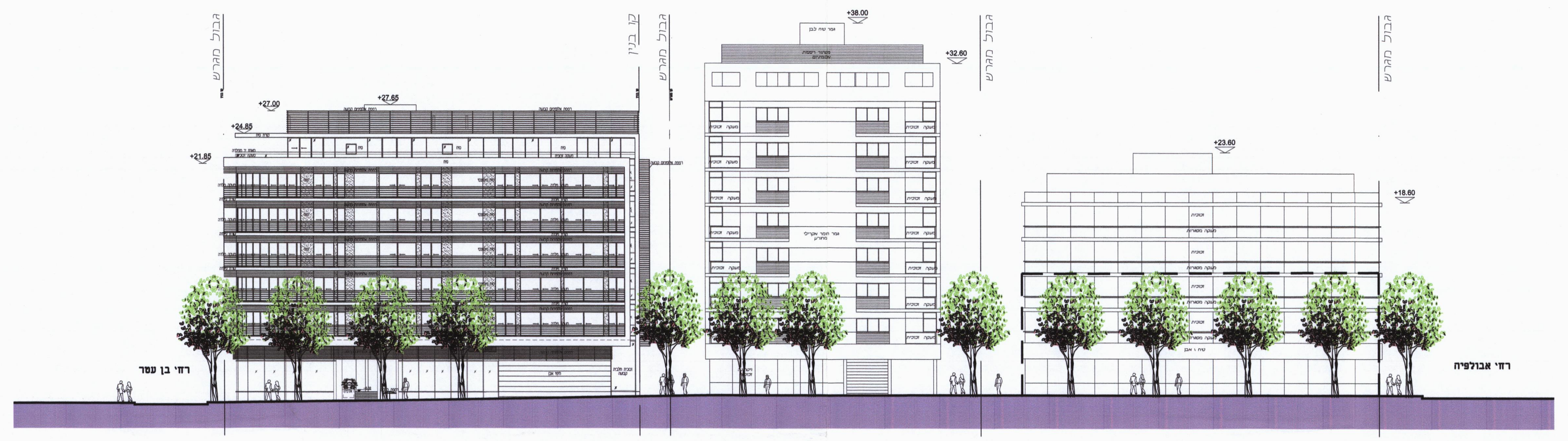


מבט מרחוב הש"ך



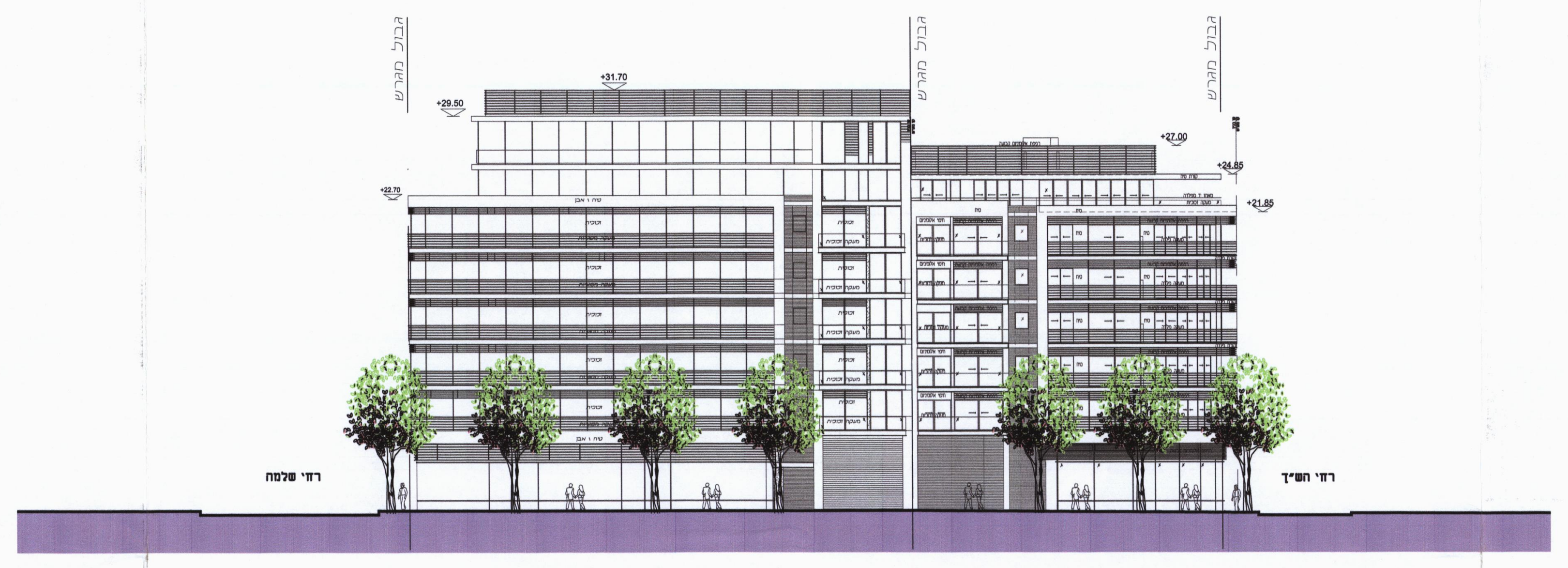
חתך ב-ב

קנ"מ 1:250



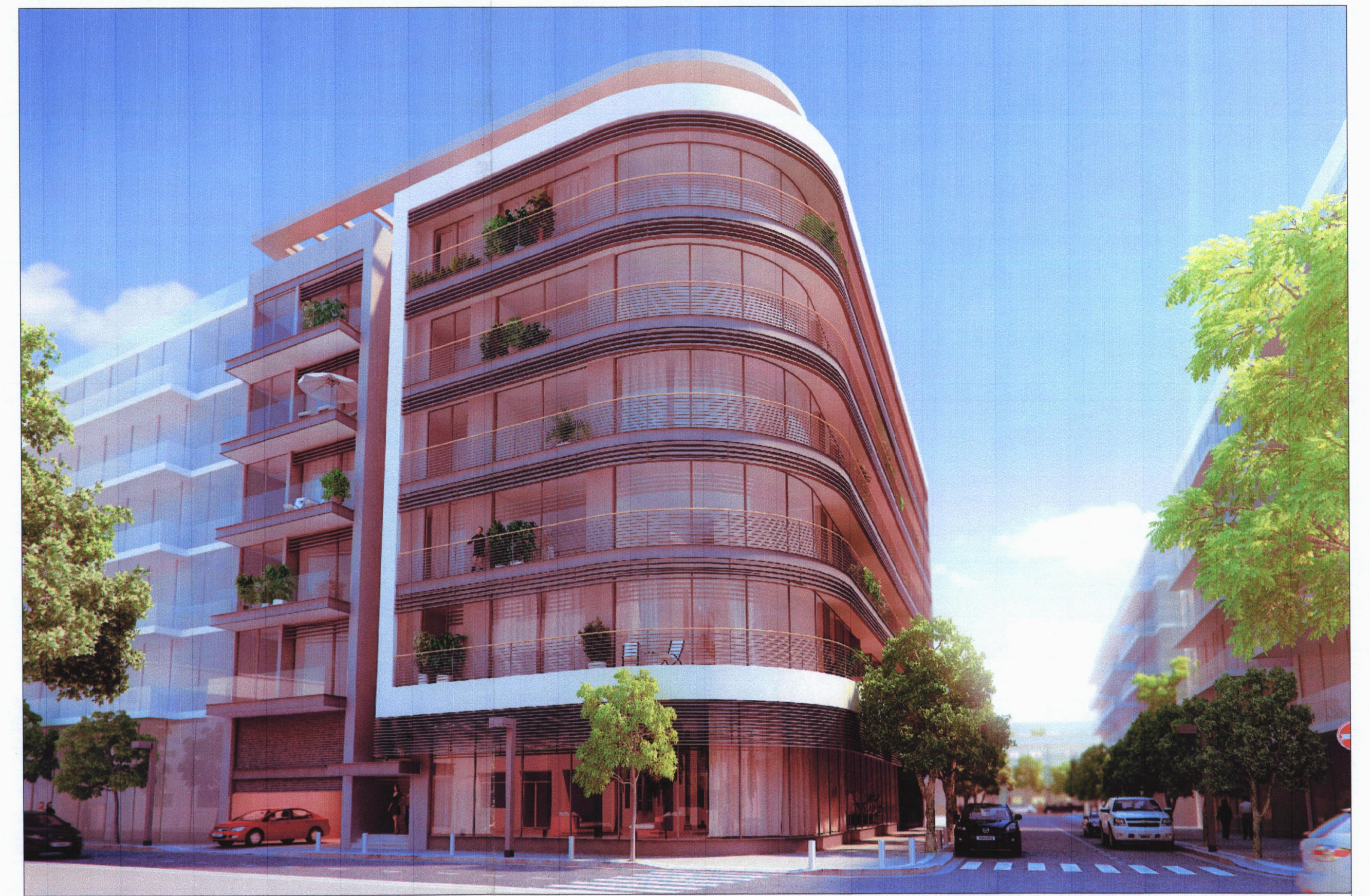
חזית לאורך רחוב הש"ך

קנ"מ 1:250



חזית לאורך רחוב בן עטר

קנ"מ 1:250



מבט מרחוב בן עטר פינת רחוב הש"ך