מרחב תיכנון מקומי תל אביב - יפו

נספח תנועה תנייה מצומח לתוכנית מפורטת מס' תא/4851

1.1	**הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו**
שם התכנית :	תכנית מס' 3271 "יפתחים ניסקו"
הומלצה לפתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות)	
תאריך 30.05.2007	פרוטוקול 13-2007 ב' החלטה 1
אושרה לפתן תוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה	
תאריך 09.07.2007	ישיבה מס' 962
מנהל האגף	מתכנן מקצוע / יו"ר הועדה/יו"ר ועדת המשנה
	תאריך

מאושרת

חותמת אגף התנועה	חותמת הועדה המקומית
	מאושרת הוגשה הודעה בדבר הפקדת תכנית מקומית מס' 3271 ...
חותמת המתכנן	**חותמת הרחוב/שאר הועדות**
מ. גולדברג - סטמן	אייל שוורץ עורך דין

מאזן חניה : עבור מתחם ניסקו (מתחם 3)

ביקוש

יעוד	שטח בר"מ	רכב משרדי		רכב מסחרי	
		יח'	מקדם	יח'	מקדם
מסחר	1,025	כ-49		1,400	כ-2
תעסוקה	1,40	כ-117			
מגורים		כ-169			כ-3

היצע חניה

	רכב פרטי	רכב מסחרי
סה"כ מקומות חניה		
מרתף	כ-2	
מרתף	כ-2	
מרתף	כ-2	
מרתף	כ-2	
מרתף	כ-2	
סה"כ	כ-10	

מאזן חניה

		רכב פרטי	רכב מסחרי
ביקוש	מגורים	כ-169	כ-3
	משרדים	כ-117	כ-2
	מסחר	כ-49	כ-2
היצע	מקומות חניה	כ-10	כ-2

הערה: בחישוב הביקוש לא נכלל מגורים אך הוכן חישוב חניה בלי חלקם ראה בטבלה לחישוב המאזן לעיל.

הערות למאזן החניה - ניתן לאשרו

1. בגלל מגבלת מדרון עבור מתחמים (1,2,3,4,6) יינתן רוחב של עד 340 מקומות חניה עבור יעודי מסחר/תעסוקה.
2. בחלקה הדרומית המתחמים ופיר יחד כמגורים. הרוב החניה יהיה ע"פ תקן חניה למגורים בגוש תוספת החניה.
3. שתיון חניה המוצע. כיבי החניה המשמרת למתחמים המבוקש (1,2,4) היום מכסה בכבר. תיכר באמור בנספח הנגיש הרוב חניה כמוצע בטבלה 1.2
4. בחלקה מן מתחם ניסקו מתחם (3) יבנה מרתף חניה ומאזן חניה יחד כמוצג בטבלאות מאזן חניה. ביקוש הסכמה המוצגת.

מקרא:

- גבול תכנית
- גבול מרתף
- קו מתחם

תאור המצב המשוער העדרי מחוץ לגבולות התוכנית אינו תוכן מעמסתן הפסאשוריי חשמש כרגע לתכנת המסמך בכבר מחיבו בכנסה של תוכנית מעדרים אחרים

הערות לקובלאות המתיה

1. הבלאות מאזן מים מרתף ניסקו מסומן.
2. הבלאות מחיים יבנה בהתאמה לאגף הרוח בקה והדרגים יתן בהתאם.

הערות לתכנית המוגשת

1. הוכנה מתוה נפחי נפחי מפגש מחמיה בין עיר לחל.
2. הוכנה מתוה מרתף אל מגרשים מאחדים בפחים המשרדים בפחים השונים והמחדיר המוגשים.
3. המגרשים אלה נאה ויכיל את המפגש הנכונה.
4. הוכנה מתוה מרתף אל מגרשים מאחדים בפחים המשרדים בפחים בפיים מחשבאשר עדיר המפגש לא יחל עיר עיר מבנה המשרדים.

מאושרת

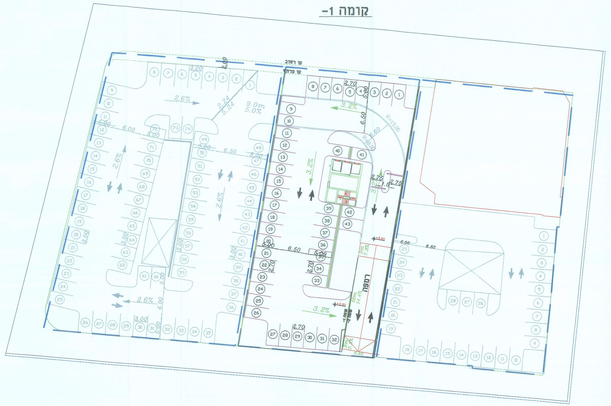
חותמת אגף התנועה	חותמת הועדה המקומית
	מאושרת הוגשה הודעה בדבר הפקדת תכנית מקומית מס' 3271 ...
חותמת המתכנן	**חותמת הרחוב/שאר הועדות**
מ. גולדברג - סטמן	אייל שוורץ עורך דין

1.1	**הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו**
שם התכנית :	תכנית מס' 3271 "יפתחים ניסקו"
הומלצה לפתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות)	
תאריך 30.05.2007	פרוטוקול 13-2007 ב' החלטה 1
אושרה לפתן תוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה	
תאריך 09.07.2007	ישיבה מס' 962
מנהל האגף	מתכנן מקצוע / יו"ר הועדה/יו"ר ועדת המשנה
	תאריך

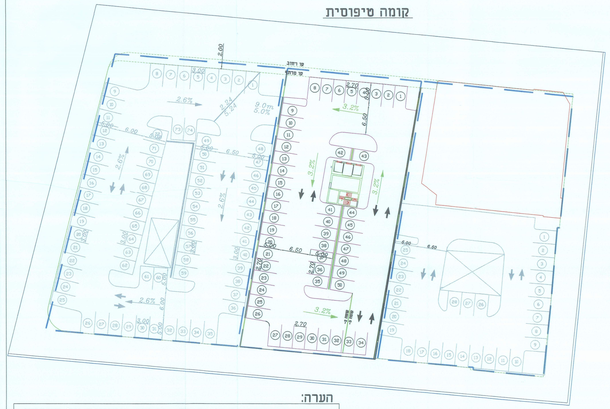
1.1	**הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו**
שם התכנית :	תכנית מס' 3271 "יפתחים ניסקו"
הומלצה לפתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות)	
תאריך 30.05.2007	פרוטוקול 13-2007 ב' החלטה 1
אושרה לפתן תוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה	
תאריך 09.07.2007	ישיבה מס' 962
מנהל האגף	מתכנן מקצוע / יו"ר הועדה/יו"ר ועדת המשנה
	תאריך

מתחם ניסקו - מתחם 3 בלבד

קומה 1-



קומה טיפוסית

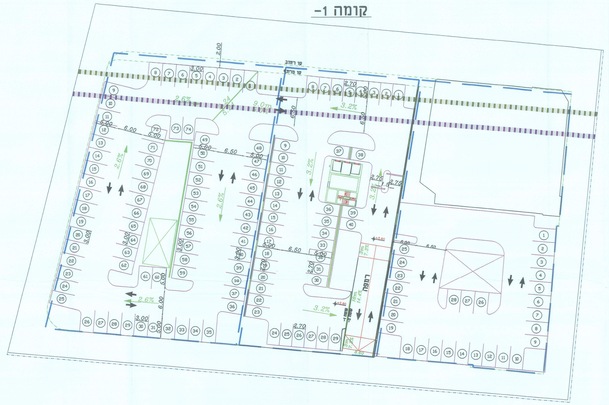


הערה:

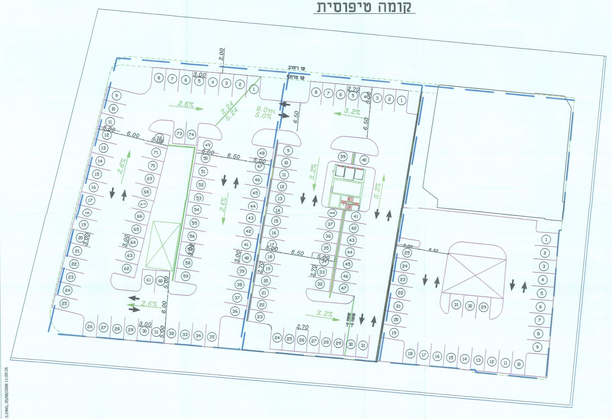
במידה ומגרשים 67,72, 1-66 יבוצעו ראשונים על המבצע לבנות את הרמפה הראשית וכן לדאוג לגישה.

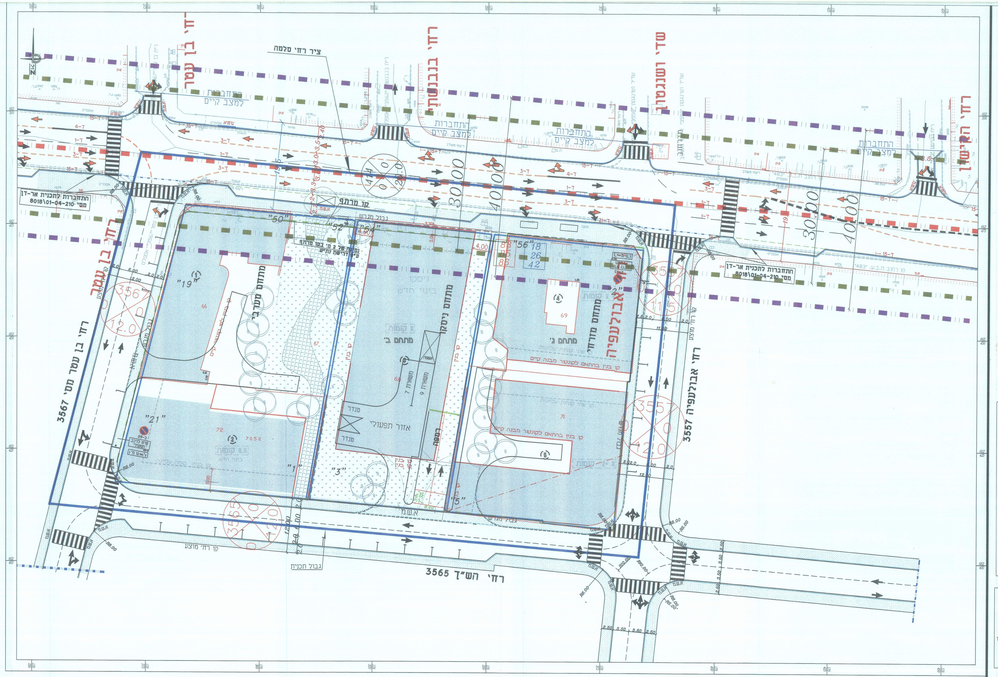
הצגה סכמתית לשילוב מגרשים 1,2,3,4,5

קומה 1-



קומה טיפוסית



תרשים סביבה

קנ"מ 1:1250