



0017 - ארגז_F
א3312



טבלת הקצאה ואיזון ללא הסכמת הבעלים

ת.ב.ע. תא/ מק / א' / 3312

מתחם מגורים "מבצע קדש" - תל-אביב

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו			
שם התכנית: 7, 3319 תל-אביב			
אושרה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות):			
תאריך:	21/11/12	פרוטוקול:	519-0099
החלטה:	א		
"	"	"	"
"	"	"	"
"	"	"	"
מנהל האגף:	א.ב.ב.	מנהל העירייה:	נ.א.
נו"ר הועדה:	נ.א.	נו"ר ועדת המשנה:	נ.א.
נתן אלנתון			
סגן ראש עיריית			
תל-אביב - יפו			

12.2.15

ינואר 2015

25 בינואר 2015
מספרנו: 21599-7/2015

לכבוד
הוועדה המקומית לתיכנון ולבנייה
תל - אביב - יפו

א.ג.נ.,

הנדון: טבלת הקצאה ואיזון – ת.ב.ע. תא/מק/3312/א' - "מבצע קדש".
גוש 6625 וגוש 6636

1. רקע:

טבלת הקצאה ואיזון זו נערכת לחלוקת הכלולות בתחום תכנית ת"א/3312/מח' שאושרה
ביום 8.2.2010 עפ"י י.פ. 6061.

2. המועד הקובע:

המועד הקובע לערכי השווי בטבלת ההקצאות והאיזון הינו: 29 בינואר 2012.

3. ביקור בנכס:

נעשו מספר ביקורים במהלך התקופה - אוקטובר 2010 - אפריל 2011, ע"י גדעון פרלמן – שמאי מקרקעין
וע"י יעקב שלומי – שמאי מקרקעין.

4. פרטי המקרקעין:

גוש	חלקות
6625	1219 - 1224
	966
	967
	331
6636	244 - 246, 177
	ח"ח 205,207
שטח כולל	20,161 מ"ר
בעלים	פרטיים שונים
	עיריית תל אביב יפו
	קרן קיימת לישראל
ועדה מקומית	ת"א
ועדה מחוזית	ת"א

5. מיקום ותיאור:

- 5.1 שטח התכנית מהווה מלבן צר ומאורך במידות כ- 30 מ' X 350 מ' הנמשך מדרום לצפון, אשר קצהו הצפוני מורחב למידות של כ- 90 מ' X 70 מ' וכן שלוחה צפון מזרחית המתחברת לשטח באמצעות דרך החוצה את רחוב מבצע קדש.
- 5.2 מיקום השטח בתפר בין שכונת הדר יוסף לשכ' נאות אפקה א' שנמצאות בחלק הצפוני של תל אביב. השטח גובל ממערב, לאורך חלקו המוארך, ברחוב מבצע קדש, החוצה וחוצץ בין המלבן המאורך לבין השטח הצפוני המורחב.

- 5.3 השטח גובל ; מצפון - שטח בנוי וקטע מרחוב מבצע קדש.
מדרום - שטח המיועד לבנוי ובקטע מרחוב מבצע קדש.
ממזרח - רחוב פנחס רוזן.
ממערב - רחוב קהילת ריגא.
השטח נחצה לרוחבו, בחלקו המזרחי ע"י קטע מרחוב קהילת סלונקי ולאורכו, בחלקו הדרומי, ע"י קטע מרחוב מבצע קדש.

5.4 השטח ברובו מישורי, ללא מבנים ועל רובו נטועים עצי נוי וחלקו משמש כמגרש חנייה.

6. מצב תכנוני :

6.1 מצב תכנוני קיים :

6.1.1 השטח נכלל בתחום תכנוני בניין ערים המנויות להלן :

תכנית	מתן תוקף
"ל"	19.2.1953
1043	20.3.1969
384	7.3.1957
1146	12.11.1970
2204	22.8.1985
2110	25.8.1987
1845 ב'	25.8.1987
"ל-2"	1.3.1988
2550	1.4.1993
תא/במ-4/1845 א'	26.5.1994
2550 א'	11.2.1997
"ע-1"	18.3.2003
"ג-1"	20.8.2007

6.1.2 ייעודי הקרקע בהתאם לתכנוני דלעיל הינם :

איזור מגורים א'2 [מגרשים להשלמה] - הוראות התיכנון הן כדלקמן ;

- צפיפות - 4 יח"ד לדונם נטו
מס' קומות - 2 קומות + חדרים על הגג
זכויות בנייה - ק. מרתף - בגבולות קווי בניין
ק. עליונות - 50% או 64% מע"ע
חדרי יציאה לגג - גודל חדר של 40 מ"ר.

איזור תעשייה - עד 200% לקומה לא יעלה מעל 40% + שטחי שירות.

איזור מגורים משנה ד' - היה בעבר חלק מתכנית איחוד וחלוקה של 144 יח"ד – תב"ע 2110.

חלק יחסי מהתכנית = 3.66 יח"ד

גודל יח"ד - 85 מ"ר ברוטו

גובה - 4 קומות ע"ע.

איזור משרדים - 40% X 4 קומות ובסה"כ 160%.

שפ"פ

שטח לבנייני ציבור

דרכים

6.2 תיכנון מוצע:

ת.ב.ע. ת"א/מק/3312/א'

6.2.1 מטרת התכנית:

תיכנון מתחם מגורים בין רחוב קהילת ורשה – קהילת ריגה – מבצע קדש והשלמת
בינוי דרומית לפרויקט שבתכנית ת"א/1845/א' וכן קביעת שב"צ בחלק הצפון מזרחי
של צומת מבצע קדש – קהילת ריגה.

6.2.2 ייעודים:

4 מגרשים בייעוד מגורים מיוחד הכוללים: 25,530 מ"ר שטחים עיקריים, עד 222 יח"ד,
בשטח עיקרי ממוצע של 115 מ"ר, מס' קומות מירבי 17 מעל קומת עמודים + קומה טכנית.
שטח למשרדים ושטח לחנייה ציבורית ללא שינוי ועפ"י הוראות תכנית תקפה תא/1845/ב'.
התווית דרכים, הרחבת דרכים וקביעת הסדרי תנועה וחנייה.

6.2.3 פירוט שטחי המגרשים כדלקמן:

מס' מגרש	ייעוד	שטח	מס' קומות	מס' יח"ד
1A	מגורים מיוחד	2,351 מ"ר	14	55
1B	---	1,827 מ"ר	9	42
1C	---	2,406 מ"ר	14	57
2	---	3,535 מ"ר	17	68
3	משרדים	1,001 מ"ר	4	

6.2.4 השטח כולו חולק לשני מתחמי רפרצלציה. מתחם א' הכולל את מגרשים 1A, 1B, 1C ו-2
ויתרת שטחי הציבור בתכנית.
מתחם ב' הכולל רק את מגרש 3 אשר הזכויות לגביו לא השתנו.

7. הזכויות בשטח:

הזכויות בשטח עפ"י נסחי רישום הינן כדלקמן:
גויל החזקות נדל"ן [1994] בע"מ – 35.88%
בעלים פרטיים שונים – 48.55%
עיריית תל אביב – 6.60%
קק"ל – 8.97%

8. עקרונות, גורמים ושיקולים:

- 8.1 הקצאה ואיזון בוצעו בהתאם להוראות סעיף 122 בפרק ג' סימן ז' בחוק התיכנון והבנייה, לעניין חלוקה שלא בהסכמה ובהתאם לתקנות התיכנון והבנייה [תכנית איחוד וחלוקה] – התשס"ט – 2009 תקנות 6, 7 ועפ"י תקן 15 של מועצת שמאי מקרקעין.
- 8.2 ערך השטחים במצב נכנס – מתבסס על מחירי השוק לקרקעות ביעודים דומים.
- למגרשים המסווגים כאזור מגורים א/2 המיועדים להשלמה ניתן מקדם דחייה – 0.75 ומתקבל ערך קרקע ליחיד של 1,500,000 ש"ח/ליחיד.
- המגרש המסווג כמגורים משנה ד' סווג אף הוא כמגרש להשלמה, היות ואינו בר מימוש עצמאי ומתקבל ערך קרקע ליחיד של 585,000 ש"ח/ליחיד.
- ערך לתעשייה נלקח כערך לתעשיית היי-טק עפ"י המקובל בסביבה בניכוי תשלום היטל השבחה צפוי בגין שימוש חורג מתעשייה לתעשיית היי-טק ומתקבל ערך למ"ר קרקע מבונה של 2,460 ש"ח/מ"ר מבונה.
- דרכים, שצ"פ ושטח חנייה ציבורית המוחזקים בבעלות ציבורית, אינם משתתפים באיזון.
- 8.3 עפ"י סעיף 8.5 לתקן 15 נלקח בחשבון מקדם השפעה על שווי השוק בגין הפקעות עבר בחלקה. חלק מחלקה 1224 המסווגת כדרך ומהווה חלק מרחוב מבצע קדש בתחום שטח התכנית רשום עדיין ע"ש הבעלים. ניתנה תוספת ערך בשיעור של 10% לחלקה ממנה הופרשו.
- 8.4 חלקה 1219 כלולה בשטח הרפרצליה אולם חסרת זכויות היות וזכויותיה הוקנו לה כבר במסגרת ת.ב.ע. 1845 א'.
- 8.5 השטח חולק, כאמור, לשני מתחמים; מתחם א' – מגרשי המגורים
מתחם ב' – מגרש המשרדים

האיזון נעשה במתחם המגורים בלבד.
הזכויות במתחם המשרדים נשארו כשהיו.

<u>מקדם</u>	<u>גורם</u>
1.0 – 0.9 [בו 5 דירות לקומה]	דירות רגילות
1.65	דירות גן
1.8 – 2.0	דירות פנטהאוז
1.1 – 1.13	מס' קומות
0.95 – 0.9	מיקום
0.95 – 1.0	חזית לקאנטרי קלאב

8.7 ערכי שווי אקווי' בתחום התכנית – נקבע שווי אקווי' ע"י מכפלת שטחי המגרשים במקדם למ"ר קרקע. מקדם למ"ר קרקע חושב ע"י

8.7.1 במצב הנכנס מקדם למ"ר קרקע חושב ע"י מכפלת ערך קרקע מבונה / ערך קרקע ליח"ד בשטחי הבנייה[עיקרי + שירות] המותרים לדונם / מס' יח"ד המוקנות לדונם כמפורט בטבלה שלהלן :

מצב נכנס					
מקדם למ"ר קרקע	ערך למ"ר קרקע	מס' יח"ד / שטח מבונה במ"ר	שטח מגרש במ"ר	ערך קרקע ליח"ד / ערך למ"ר מבונה	ייעוד
1.00	6,150 שח/למ"ר	2,500 מ"ר	1,000	2,460 שח/למ"ר מבונה	תעשייה
0.98	6,000 שח/למ"ר	4 יח"ד	1,000	1,500,000 שח	מגורים א/2
0.64	3,927 שח/למ"ר	6.71 יח"ד	1,000	585,000 שח	מגורים משנה ד'

8.7.2 במצב היוצא מקדם למ"ר קרקע חושב ע"י מכפלת ערך קרקע ליח"ד במס' יח"ד אקוו' [חושב ע"י מכפלת מס' יח"ד לכל מגרש במכפלת המקדמים שנקבעו בסעיף 8.6 לעיל] והתוצאה המתקבלת חולקה לשטחי המגרשים כמפורט בטבלה.

מצב יוצא					
מס' מגרש	ערך קרקע ליח"ד / ערך למ"ר מבונה	שטח מגרש במ"ר	מס' יח"ד אקוו'	ערך למ"ר קרקע	מקדם למ"ר קרקע
A1	1,200,000 שח/ליח"ד	2,351	57.72	29,460 שח/למ"ר	1.22
B1	1,200,000 שח/ליח"ד	1,827	40.59	26,661 שח/למ"ר	1.10
C1	1,200,000 שח/ליח"ד	2,406	63.71	31,777 שח/למ"ר	1.31
2	1,200,000 שח/ליח"ד	3,535	71.39	24,233 שח/למ"ר	1.00

8.8 המקור לנתוני השטחים המשתתפים נלקח מתוך מפת מדידה אנליטית.

8.9 הטבלה מאוזנת ואין נדרשים תשלומי איזון.

9. הנני מצהיר כי אין לי כל עניין אישי במקרקעין נשוא טבלת ההקצאה והאיזון, בבעלי הזכויות בה או בזמין העבודה.
הדו"ח הוכן עפ"י הוראות סימן ז' לפרק ג' לחוק התיכנון והבנייה התשכ"ה – 1965, תקנות התיכנון והבנייה [תכנית איחוד וחלוקה] התשס"ט – 2009, עפ"י תקנות שמאי מקרקעין [אתיקה מקצועית], התשכ"ו – 1966 ועפ"י התקנים המקצועיים של הוועדה לתקינה שמאית.

ועל זאת באתי על החתום


גדעון פרלמן
שמאי מקרקעין

לוט: טבלאות איזון והקצאה
נספח א'

[*] חלקה 1219 בגוש 6625 התקבלו זכויותיה בתכנית 1845 א' ולכן אינה משתתפת באיזון



טבלת הקצאה ואיזון ללא הסכמת בעלים לתכנית מתאר מפורטת מס' תא/מק/3312/א' - מתחם ב'																										
פרטי המגרשים המוקצים										פרטי החלקות הקיימות																
מס' סידורי	גוש	חלקה	שטח החלקה (במ"ר)	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה (במ"ר)	שם הבעלים הרשום	מס' זהות או מס' תאגיד	שטח מגרש במ"ר	שווי אקוו'	סה"כ חלק יחסי	מס' סידורי	מגרש התמורה	שם הבעלים הרשום	מס' זהות או מס' תאגיד	שיעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	החלקים בבעלות או בזכויות	ייעוד החלקה	שטח מגרש במ"ר	שווי אקוו'	סה"כ חלק יחסי	מס' סידורי	גוש	חלקה	שטח החלקה (במ"ר)	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה (במ"ר)		
1	6625	1222	1,000	1,000	סטולר [נגר] צבי		1,000	75.20	7.52%	1	3	סטולר [נגר] צבי		ראה נספח א'	1000/13298	משרדים	1,000	75.20	7.52%		אין תשלומי איזון				7.52%	אין תשלומי איזון
2	6625	1222	1,000	1,000	מאירהוף בנימין		1,000	37.60	3.76%	2	3	מאירהוף בנימין		ראה נספח א'	500/13298	משרדים	1,000	37.60	3.76%		אין תשלומי איזון				3.76%	אין תשלומי איזון
3	6625	1222	1,000	1,000	צלינסקי פרידה		1,000	37.60	3.76%	3	3	צלינסקי פרידה		ראה נספח א'	500/13298	משרדים	1,000	37.60	3.76%		אין תשלומי איזון				3.76%	אין תשלומי איזון
4	6625	1222	1,000	1,000	זילבר שמואל	13277/659902	1,000	150.40	15.04%	4	3	זילבר שמואל	13277/659902	ראה נספח א'	2000/13298	משרדים	1,000	150.40	15.04%		אין תשלומי איזון				15.04%	אין תשלומי איזון
5	6625	1222	1,000	1,000	איזראלוב פנינה	745317	1,000	86.33	8.63%	5	3	איזראלוב פנינה	745317	ראה נספח א'	1148/13298	משרדים	1,000	86.33	8.63%		אין תשלומי איזון				8.63%	אין תשלומי איזון
6	6625	1222	1,000	1,000	וינר יעקב	751287	1,000	75.20	7.52%	6	3	וינר יעקב	751287	ראה נספח א'	1000/13298	משרדים	1,000	75.20	7.52%		אין תשלומי איזון				7.52%	אין תשלומי איזון
7	6625	1222	1,000	1,000	רשף אבנר	3093649	1,000	21.62	2.16%	7	3	רשף אבנר	3093649	ראה נספח א'	1150/53192	משרדים	1,000	21.62	2.16%		אין תשלומי איזון				2.16%	אין תשלומי איזון
8	6625	1222	1,000	1,000	רשף ניצה	528866	1,000	21.62	2.16%	8	3	רשף ניצה	528866	ראה נספח א'	1150/53192	משרדים	1,000	21.62	2.16%		אין תשלומי איזון				2.16%	אין תשלומי איזון
9	6625	1222	1,000	1,000	אלמגור אתי	437245	1,000	15.67	1.57%	9	3	אלמגור אתי	437245	ראה נספח א'	625/39894	משרדים	1,000	15.67	1.57%		אין תשלומי איזון				1.57%	אין תשלומי איזון
10	6625	1222	1,000	1,000	צילינסקי יצחק	5192104	1,000	15.67	1.57%	10	3	צילינסקי יצחק	5192104	ראה נספח א'	625/39894	משרדים	1,000	15.67	1.57%		אין תשלומי איזון				1.57%	אין תשלומי איזון
11	6625	1222	1,000	1,000	צילינסקי פנינה	5660279	1,000	6.27	0.63%	11	3	צילינסקי פנינה	5660279	ראה נספח א'	250/39894	משרדים	1,000	6.27	0.63%		אין תשלומי איזון				0.63%	אין תשלומי איזון
12	6625	1222	1,000	1,000	קאצ'ר יוסף	1424822	1,000	21.62	2.16%	12	3	קאצ'ר יוסף	1424822	ראה נספח א'	1150/53192	משרדים	1,000	21.62	2.16%		אין תשלומי איזון				2.16%	אין תשלומי איזון
13	6625	1222	1,000	1,000	קאצ'ר ברטה	1424823	1,000	21.62	2.16%	13	3	קאצ'ר ברטה	1424823	ראה נספח א'	1150/53192	משרדים	1,000	21.62	2.16%		אין תשלומי איזון				2.16%	אין תשלומי איזון
14	6625	1222	1,000	1,000	גויל החזקות נדל"ן [1994] בע"מ	512046533	1,000	188.00	18.80%	14	3	גויל החזקות נדל"ן [1994] בע"מ	512046533	ראה נספח א'	2500/13298	משרדים	1,000	188.00	18.80%		אין תשלומי איזון				18.80%	אין תשלומי איזון
15	6625	1222	1,000	1,000	בלס עובדיה	73873644	1,000	127.84	12.78%	15	3	בלס עובדיה	73873644	ראה נספח א'	1700/13298	משרדים	1,000	127.84	12.78%		אין תשלומי איזון				12.78%	אין תשלומי איזון
16	6625	1222	1,000	1,000	רביע דוד	43676659	1,000	22.56	2.26%	16	3	רביע דוד	43676659	ראה נספח א'	300/13298	משרדים	1,000	22.56	2.26%		אין תשלומי איזון				2.26%	אין תשלומי איזון
17	6625	1222	1,000	1,000	רוזן יעקב	2035202	1,000	9.40	0.94%	17	3	רוזן יעקב	2035202	ראה נספח א'	125/13298	משרדים	1,000	9.40	0.94%		אין תשלומי איזון				0.94%	אין תשלומי איזון
18	6625	1222	1,000	1,000	גור זהבה	52588670	1,000	23.54	2.35%	18	3	גור זהבה	52588670	ראה נספח א'	313/13298	משרדים	1,000	23.54	2.35%		אין תשלומי איזון				2.35%	אין תשלומי איזון
19	6625	1222	1,000	1,000	גור יהודה	57702441	1,000	23.46	2.35%	19	3	גור יהודה	57702441	ראה נספח א'	312/13298	משרדים	1,000	23.46	2.35%		אין תשלומי איזון				2.35%	אין תשלומי איזון
20	6625	1222	1,000	1,000	עובדיה בלס ושות' עורכי דין	512104869	1,000	18.80	1.88%	20	3	עובדיה בלס ושות' עורכי דין	512104869	ראה נספח א'	250/13298	משרדים	1,000	18.80	1.88%		אין תשלומי איזון				1.88%	אין תשלומי איזון
סה"כ				1,000				1000.00	100.00%															1,000	1000.00	



גדעון פרלמן
שם שמאי מקרקעין

29/01/2012
תאריך

112
מספר רשיון

נספח א' - פרטי החלקות הקיימות				
סידורי	גוש	חלקה	מגרשי תמורה	שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה
1	6625	331		
2	6625	966		
3	6625	967		
4	6625	1219		ביום 14/9/1998 נרשמה זיקת הנאה חלקה נהנית [מעבר לכלי רכב ולהולכי רגל בשטח של 440.14 מ"ר מסומנת בצבע כחול ובאות 1-א], על פני חלקה 6625/1209 ביום 14/9/1998 נרשמה זיקת הנאה חלקה נהנית [זכות מעבר להולכי רגל בשטח של 61.37 מ"ר מסומנת בצבע כחול ובאות 1-ב], על פני חלקה 6625/1209 ביום 14/9/1998 נרשמה זיקת הנאה חלקה נהנית [זכות מעבר לכלי רכב ולהולכי רגל בשטח של 291.45 מ"ר מסומנת בצבע צהוב ובאות 2-א], על פני חלקה 6625/1210 ביום 14/9/1998 נרשמה זיקת הנאה חלקה נהנית [זכות מעבר לכלי רכב ולהולכי רגל בשטח של 291.45 מ"ר מסומנת בצבע כחול ובאות 3-א], על פני חלקה 6625/1211 ביום 14/9/1998 נרשמה זיקת הנאה חלקה נהנית [זכות מעבר לכלי רכב ולהולכי רגל בשטח של 376.58 מ"ר מסומנת בצבע בורדו ובאות 4-א], על פני חלקה 6625/1212 ביום 14/9/1998 נרשמה זיקת הנאה חלקה נהנית [זכות מעבר לכלי רכב ולהולכי רגל בשטח של 670.43 מ"ר מסומנת בצבע כתום ובאות 5-א], על פני חלקה 6625/1213 ביום 14/9/1998 נרשמה זיקת הנאה חלקה נהנית [זכות מעבר לכלי רכב ולהולכי רגל בשטח של 192.53 מ"ר מסומנת בצבע כתום ובאות 5-ב], על פני חלקה 6625/1213 ביום 14/9/1998 נרשמה זיקת הנאה חלקה נהנית [זכות מעבר לכלי רכב ולהולכי רגל בשטח של 565.43 מ"ר מסומנת בצבע כתום ובאות 5-ג], על פני חלקה 6625/1213 ביום 14/9/1998 נרשמה זיקת הנאה חלקה נהנית [זכות מעבר לכלי רכב ולהולכי רגל בשטח של 213.56 מ"ר מסומנת בצבע חרדל ובאות 6-א], על פני חלקה 6625/1214 ביום 14/9/1998 נרשמה זיקת הנאה חלקה נהנית [זכות מעבר לכלי רכב ולהולכי רגל בשטח של 183.75 מ"ר מסומנת בצבע כחול ובאות 7-א], על פני חלקה 6625/1215 ביום 14/9/1998 נרשמה זיקת הנאה חלקה נהנית [זכות מעבר לכלי רכב ולהולכי רגל בשטח של 594.66 מ"ר מסומנת בצבע סגול ובאות 8-א], על פני חלקה 6625/1216 ביום 14/9/1998 נרשמה זיקת הנאה חלקה נהנית [זכות מעבר לכלי רכב ולהולכי רגל בשטח של 382.64 מ"ר מסומנת בצבע סגול ובאות 8-ב], על פני חלקה 6625/1216 ביום 14/9/1998 נרשמה זיקת הנאה חלקה נהנית [זכות מעבר לכלי רכב ולהולכי רגל בשטח של 463.03 מ"ר מסומנת בצבע סגול ובאות 8-ו], על פני חלקה 6625/1216 ביום 14/9/1998 נרשמה זיקת הנאה חלקה כפופה [זכות מעבר לכלי רכב ולהולכי רגל בשטח של 47.11 מ"ר מסומנת בצבע ירוק ובאות 11-א], על פני חלקה 6625/1209 עד 1218, עיריית תל-אביב יפו. ביום 14/9/1998 נרשמה זיקת הנאה חלקה כפופה [זכות מעבר לכלי רכב ולהולכי רגל בשטח של 48.60 מ"ר מסומנת בצבע ירוק ובאות 11-ב], על פני חלקה 6625/1209 עד 1218, עיריית תל-אביב יפו.
5	6625	1220		
6	6625	1221		
7	6625	1222		ביום 9/12/2009 נרשמה משכנתא מדרגה ראשונה ללא הגבלת סכום לטובת בנק הפועלים בע"מ, חברה 520000118, יחד עם 1224, 6625/1222, על הבעלות של גור זהבה וגור יהודה. ביום 7/10/2010 נרשמה משכנתא מדרגה ראשונה בסך של 1,500,000 ₪ לטובת בנק הפועלים בע"מ חברה 520000118, יחד עם 1224, 6625/1222, על הבעלות של גור זהבה וגור יהודה. ביום 14/9/1998 נרשמה הערה לפי סעיף 11א [1] [2] לפקודת המיסים לטובת מס-רכוש תל-אביב בסך של 33,568 ₪ מיום 12.12.1995, על הבעלות של צלינסקי פרידה. ביום 14/9/1998 נרשמה הערה לפי סעיף 11א [1] [2] לפקודת המיסים לטובת מס-רכוש תל-אביב בסך של 15,738 ₪ מיום 22.1.1997, על הבעלות של מאיריהוף בנימין. ביום 14/9/1998 נרשמה הערה לפי סעיף 11א [1] [2] לפקודת המיסים לטובת מס-רכוש תל-אביב בסך של 6,204 ₪ מיום 19.5.1998, על הבעלות של אלמגור אתי. ביום 28/8/2002 נרשם צו ניהול ע"י אופטרופוס לטובת עו"ד גיורא גרינברג ת.ז. 053551545 [הערות: תחקר בימ"ש לענייני משפחה בת"א תמ"ש 78570/01 מיום 11/2/02], על הבעלות של איזראלוב פנינה
8	6625	1223		
9	6625	1224		ביום 9/12/2009 נרשמה משכנתא מדרגה ראשונה ללא הגבלת סכום לטובת בנק הפועלים בע"מ, חברה 520000118, יחד עם 1224, 6625/1222, על הבעלות של גור זהבה וגור יהודה. ביום 7/10/2010 נרשמה משכנתא מדרגה ראשונה בסך של 1,500,000 ₪ לטובת בנק הפועלים בע"מ חברה 520000118, יחד עם 1224, 6625/1222, על הבעלות של גור זהבה וגור יהודה. ביום 14/9/1998 נרשמה הערה לפי סעיף 11א [1] [2] לפקודת המיסים לטובת מס-רכוש תל-אביב בסך של 33,568 ₪ מיום 12.12.1995, על הבעלות של צלינסקי פרידה. ביום 14/9/1998 נרשמה הערה לפי סעיף 11א [1] [2] לפקודת המיסים לטובת מס-רכוש תל-אביב בסך של 15,738 ₪ מיום 22.1.1997, על הבעלות של מאיריהוף בנימין. ביום 14/9/1998 נרשמה הערה לפי סעיף 11א [1] [2] לפקודת המיסים לטובת מס-רכוש תל-אביב בסך של 6,204 ₪ מיום 19.5.1998, על הבעלות של אלמגור אתי. ביום 28/8/2002 נרשם צו ניהול ע"י אופטרופוס לטובת עו"ד גיורא גרינברג ת.ז. 053551545 [הערות: תחקר בימ"ש לענייני משפחה בת"א תמ"ש 78570/01 מיום 11/2/02], על הבעלות של איזראלוב פנינה ביום 14/9/1998 נרשמה זיקת הנאה חלקה נהנית [זכות מעבר לכלי רכב ולהולכי רגל בשטח של 565.43 מ"ר מסומנת בצבע כתום ובאות 5-ג], על פני חלקה 6625/1213 ביום 14/9/1998 נרשמה זיקת הנאה חלקה נהנית [זכות מעבר לכלי רכב ולהולכי רגל בשטח של 213.56 מ"ר מסומנת בצבע חרדל ובאות 6-א], על פני חלקה 6625/1214 ביום 14/9/1998 נרשמה זיקת הנאה חלקה נהנית [זכות מעבר לכלי רכב ולהולכי רגל בשטח של 463.03 מ"ר מסומנת בצבע סגול ובאות 8-ו], על פני חלקה 6625/1216
10	6636	177		ביום 11/8/1957 נרשמה שכירות לטובת עיריית תל-אביב יפו לתקופה של 99 שנים המסתיימת ביום 30/9/2050, על כל הבעלים. ביום 4/2/1964 נרשם צו הריסה ע"י בית המשפט העירוני ת"א-יפו [תיק מס' 1306/62 מיום 21.6.62 מס' סד' 441 על חלקי בטון אליהו] ביום 14/2/1964 נרשם צו הריסה ע"י בית המשפט העירוני ת"א-יפו [תיק מס' 2464/60 מיום 5.11.62 מס' סד' 496 על חלקי עוזרו יעיש] ביום 14/2/1964 נרשם צו הריסה ע"י בית המשפט העירוני ת"א-יפו [תיק מס' 778/62 מיום 5.11.62 מס' סד' 496 על חלקי גונשוב ברל] ביום 14/2/1964 נרשם צו הריסה ע"י בית המשפט העירוני ת"א-יפו [תיק מס' 3300/62 מיום 717.2.63 מס' סד' 557 על חלקי אגודת אקדה ואגודה העותומנית] ביום 20/2/1964 נרשם צו הריסה ע"י בית המשפט העירוני ת"א-יפו [תיק מס' 1818/62 מיום 27.2.63 מס' סד' 563 על חלקי אליהו רינה] ביום 23/2/1964 נרשם צו הריסה ע"י בית המשפט העירוני ת"א-יפו [תיק מס' 3720/62 מיום 18.3.63 מס' סד' 578 על חלקי מן רחל] ביום 23/2/1964 נרשם צו הריסה ע"י בית המשפט העירוני ת"א-יפו [תיק מס' 3761/62, 54/63, 3720/62 מיום 18.3.63 מס' סד' 581,580,579 על חלקי משל חיים ומן רחל] ביום 11/8/1957 נרשמה שכירות לטובת עיריית תל-אביב יפו לתקופה של 99 שנים המסתיימת ביום 30/9/2050, על כל הבעלים. ביום 17/12/1989 נרשמה הפקעה לפי סעיף 19 על חלק מהחלקה לטובת עיריית תל-אביב יפו. [נ.פ. מס' 3707 מיום 15/10/89, על שטח של כ- 2,400 מ"ר].
11	6636	205	1A	ביום 11/8/1957 נרשמה שכירות לטובת עיריית תל-אביב יפו לתקופה של 99 שנים המסתיימת ביום 30/9/2050, על כל הבעלים.
12	6636	207	1A	ביום 11/8/1957 נרשמה שכירות לטובת עיריית תל-אביב יפו לתקופה של 99 שנים המסתיימת ביום 30/9/2050, על כל הבעלים.
13	6636	244		
14	6636	245		
15	6636	246	1A	ביום 3/1/1975 נרשם צו הריסה ע"י בית המשפט העירוני ת"א-יפו [תיק מס' 340/3 מיום 31/1/74 מס' סדורי 29/75 על חלקי בן ברוך דוד].