(3)

0017 - ארגז_F
א3312

תכנית מסי תא\מק\3312\א

מתחם מגורים "מבצע קדש"

תכנית איחוד וחלוקה

נספח חניה ותחומי שלבי ביצוע בניה למגרשים 1A, 1B, 1C

מאושרת
סמכות מקומית

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
ללא הסכמת בעלים	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים

מחוז : תל אביב
מרחב תכנון מקומי : תל אביב - יפו
רשות מקומית : תל אביב

שטח התכנית : 20.161 דונם
קנה מידה: 1 : 500

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
6625	מוסדר	1219, 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 966, 967, 331	
6636	מוסדר	177, 244, 245, 246	207, 205

טבלת מאזן החניה

תא שטח	יעוד	יח"ד	תקן	דרישת מקי חניה	סה"כ מקי חניה
1A	מגורים ד'	55	1:2	110	110
1B		42	1:2	84	84
1C		57	1:2	114	114

שמות וחתימות :

מגיש התכנית			
	הועדה המקומית לתכנון ובניה ת"א -יפו		חתימה :
	כתובת :		
	טלפון :	פקס :	דוא"ל

תת-חלקה	בעלי הזכויות בקרקע			
1	שם: גיל החזקות נדל"ן (1994) בע"מ	ח.פ. 512046533	טלפון :	חתימה : גיל החזקות נדל"ן (1994) בע"מ
	שם:	ת.ז. :	טלפון :	חתימה :
2	שם: [illegible]	ת.ז. : 073813644	טלפון :	חתימה :
	שם:	ת.ז. :	טלפון :	חתימה :
3	שם: [illegible]	ת.ז. : 009923590	טלפון :	חתימה :
	שם:	ת.ז. :	טלפון :	חתימה :
4	שם:	דרכון :	טלפון :	חתימה :
	שם:	דרכון :	טלפון :	חתימה :
5	שם:	ת.ז. :	טלפון :	חתימה :
	שם:	ת.ז. :	טלפון :	חתימה :
6	שם:	ת.ז. :	טלפון :	חתימה :
	שם:	ת.ז. :	טלפון :	חתימה :

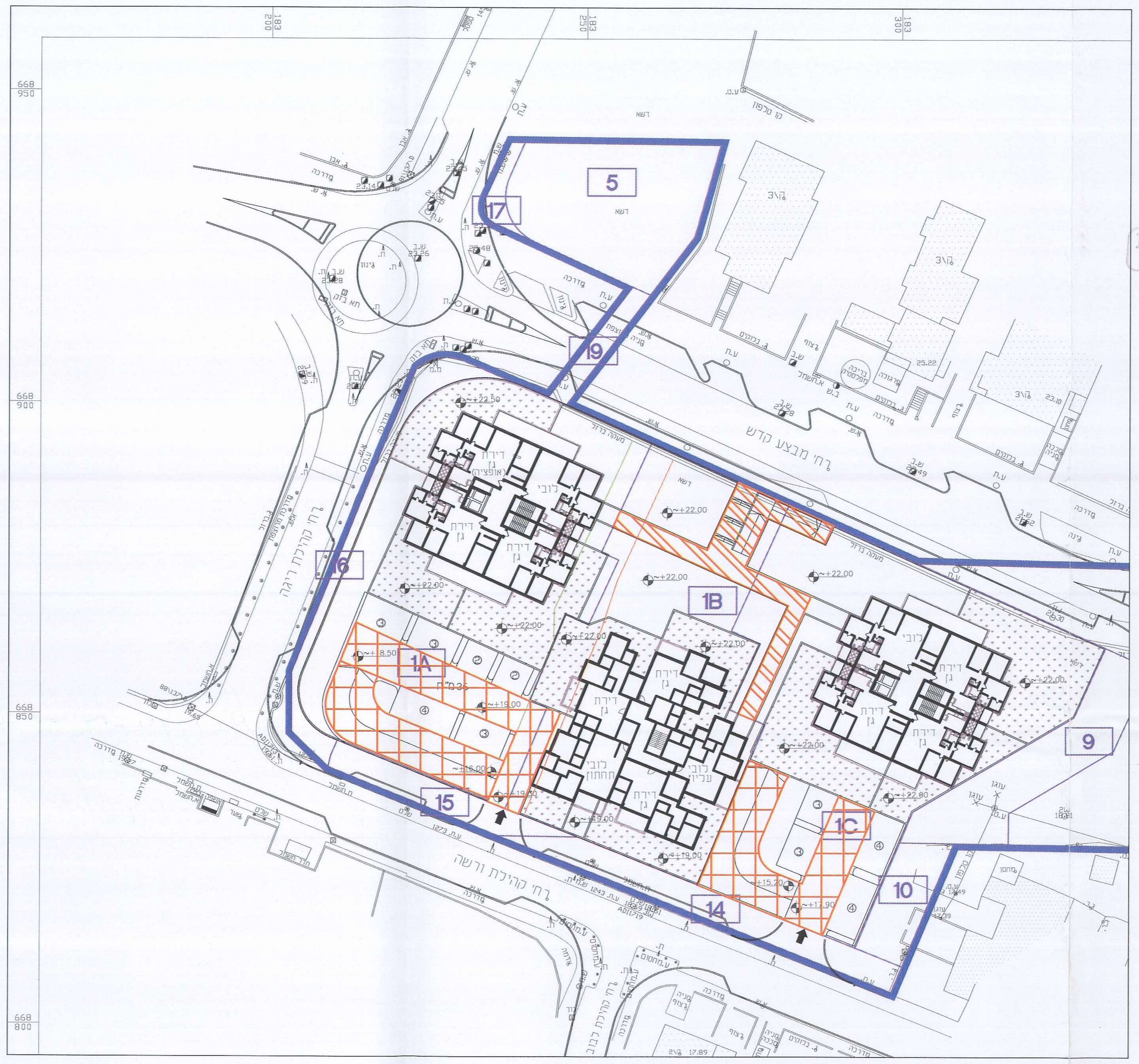
עורכי התכנית			
	שם: אדריכל ומתכנן אורי זרובבל		חתימה : אורי זרובבל אדריכלים ומתכנני ערים רח' הרכב 1 ת.ד. 52435 ת"א 67771 טל: 03-5105407 פקס: 03-5105416
	כתובת : הרכב 1, ת"א		
	טלפון : 03-5105407	פקס : 03-5105416	דוא"ל uri_z@inter.net.il
	שם: נד סגלה - אדריכלים ומתכנני ערים		חתימה :
	כתובת : עולי הגרדום 30 ת"א		
	טלפון : 03-6470211	פקס : 03-6476414	דוא"ל

מודד			
	שם: אריה פישמן		חתימה : מדבא מדידות והנדסה בע"מ אריה פישמן, מודד מוסמך (368) הברזל 3 ת"א, טל: 03-6485999 תאריך:
	כתובת : מדבא מדידות והנדסה בע"מ הברזל 3 ת"א		
	טלפון : 03-6485999	פקס : 03-6487272	דוא"ל medva@medva.co.il

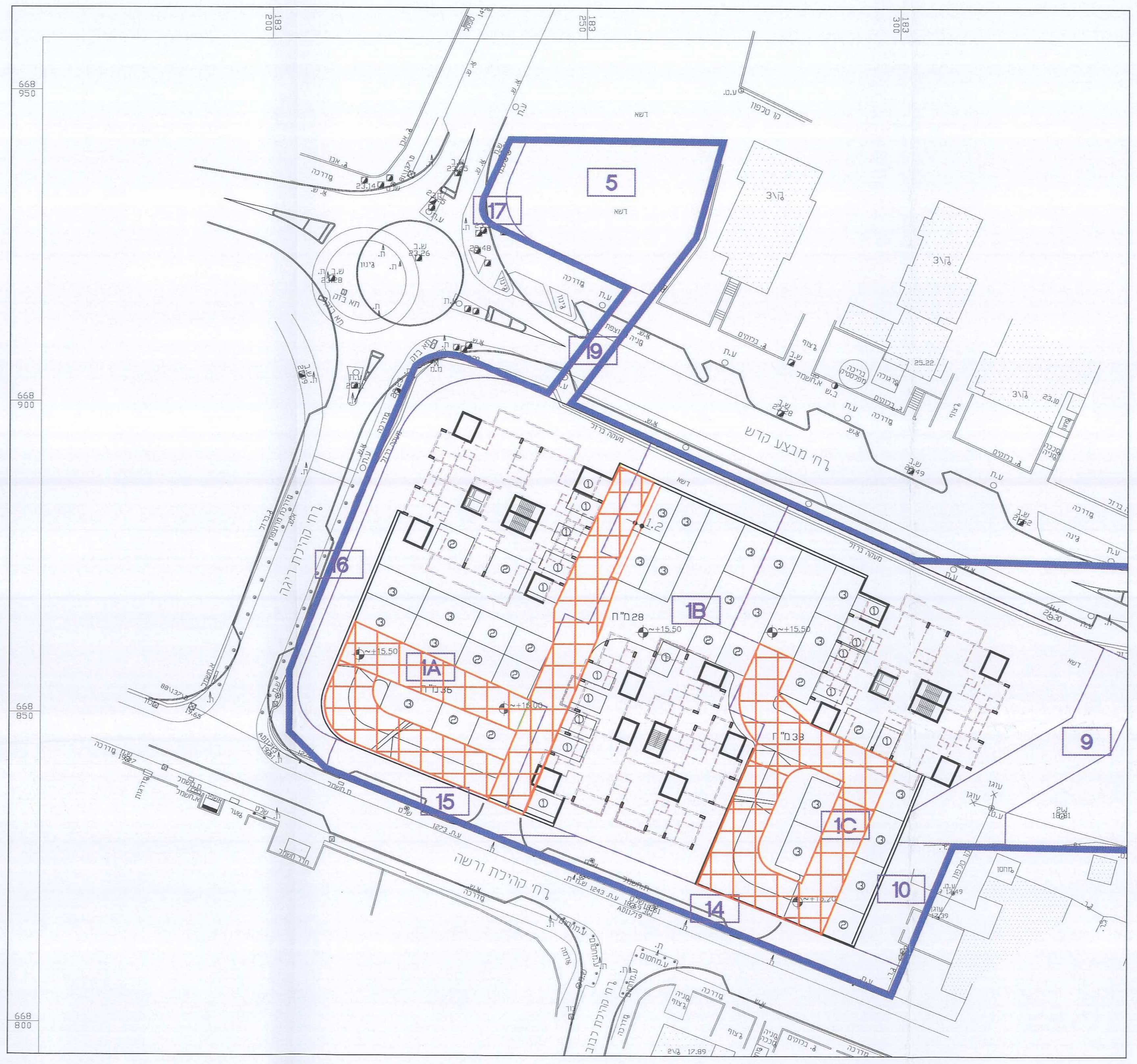
מקרא

▬	גבול קטע תכנית
—	גבול בין מגרשים 1C,1B,1A
	תחום בניית קומות מרתף וקרקע בהתאם לסעיף 6.2:
—	תחום בניה למגרש 1A
—	תחום בניה למגרש 1B
▨	זיקת הנאה למעבר הולכי רגל
▦	זיקת הנאה למעבר כלי רכב והולכי רגל

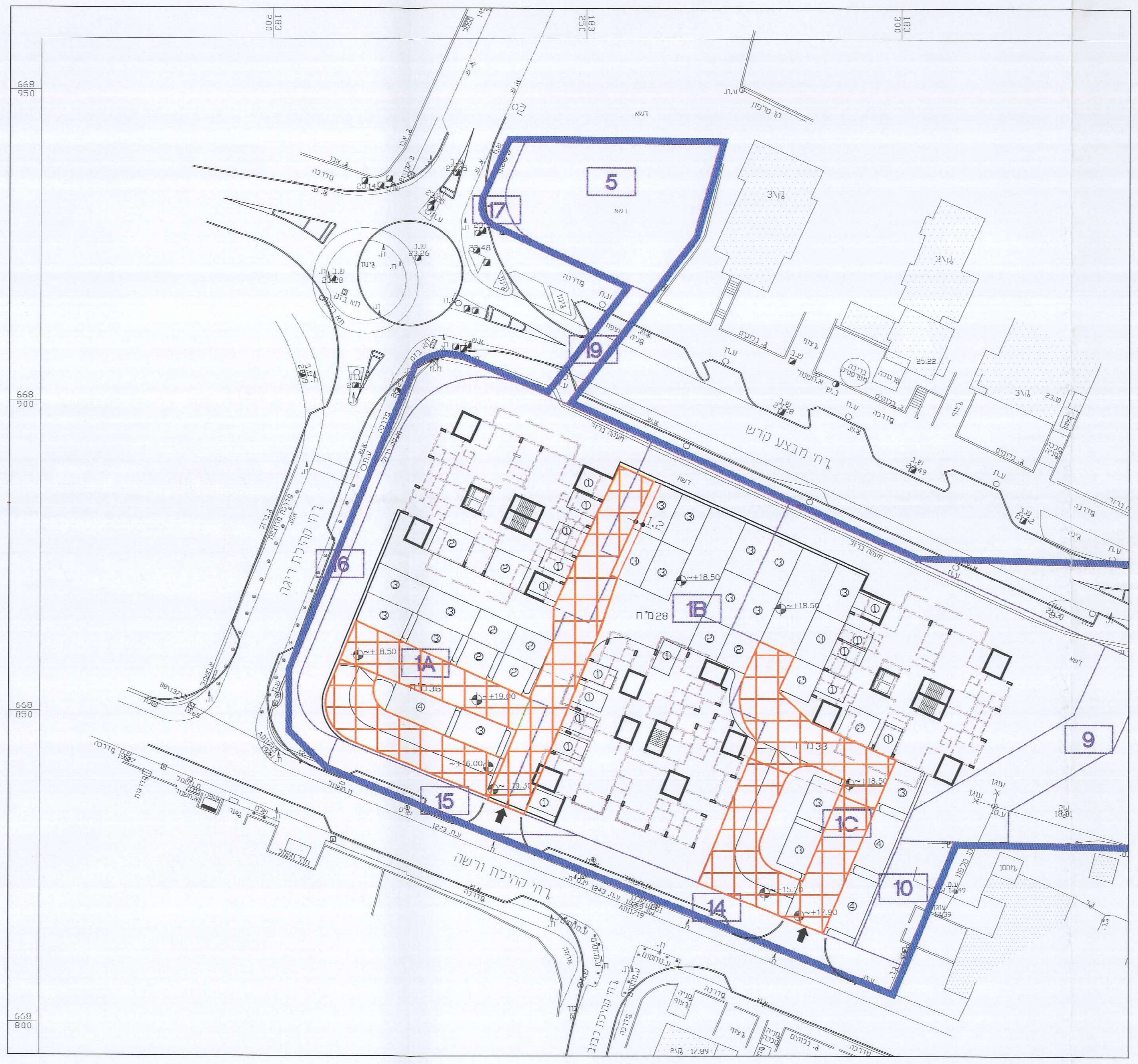
הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו
שם התכנית תא/מק/3312/א
אושרה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות):
תאריך 21.11.12 פרוטוקול 12-0029 החלטה 9
יו"ר ~~הועדה~~ / יו"ר ועדת המשנה | מהנדס העיר | מנהל האגף
נתן אלנתן
סגן ראש העירייה
תל-אביב - יפו
12.2.15
16.2.16



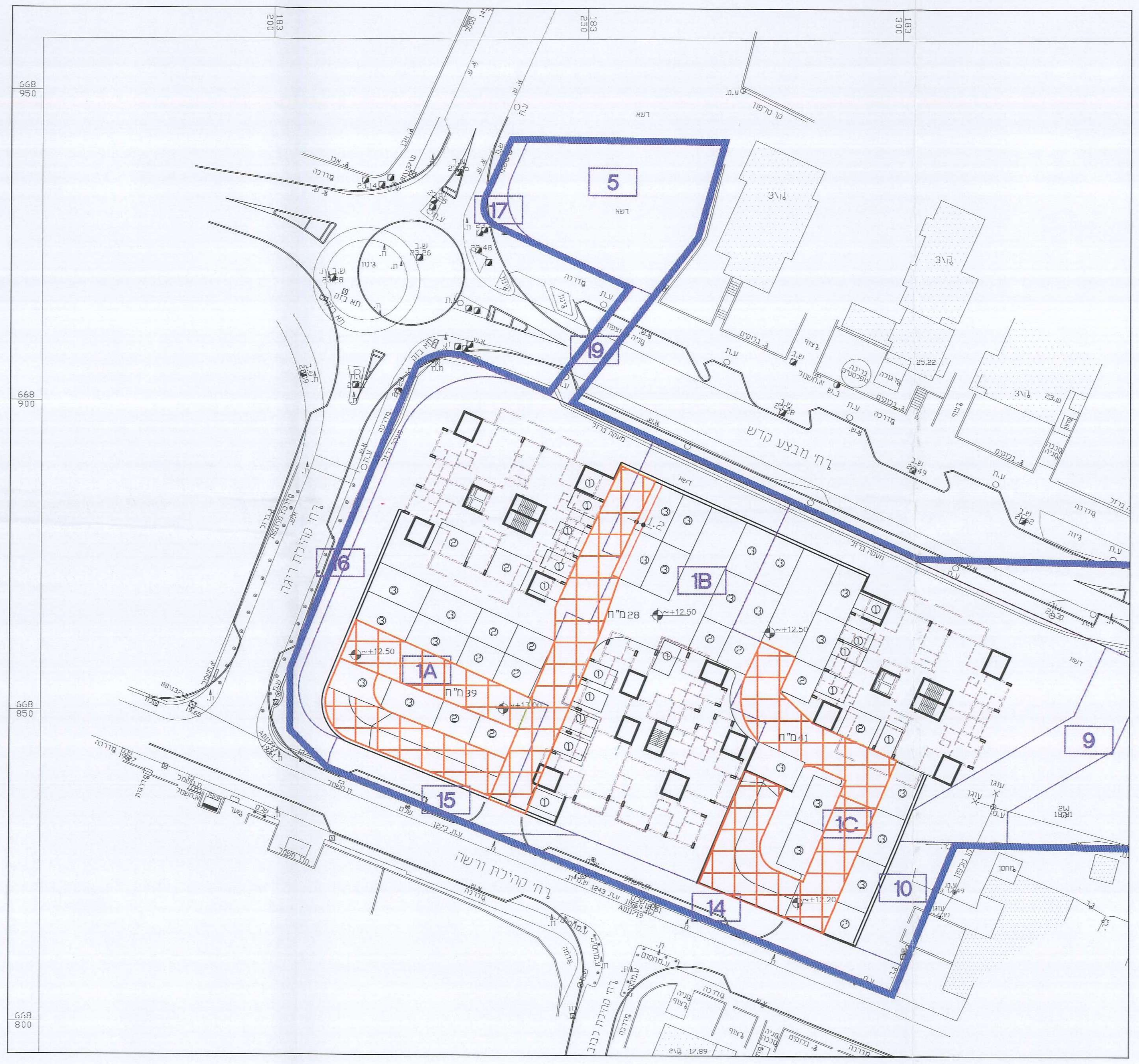
תכנית חניה במפלס קרקע קנ"מ 1:500
מגרשים: 1A, 1B, 1C



תכנית חניה במפלס -2 קנ"מ 1:500
מגרשים: 1A, 1B, 1C



תכנית חניה במפלס -1 קנ"מ 1:500
מגרשים: 1A, 1B, 1C



תכנית חניה במפלס -3 קנ"מ 1:500
מגרשים: 1A, 1B, 1C

21.12.14

נאות אפקה

מחוז : תל אביב
נפה : תל אביב-יפו
מקום : הדר יוסף
גוש : 6625
חלקות : 967,966,331, 1219-1224

גוש : 6636
חלקות : 177,244-246
ח"ח : 205,207

תכנית מפורטת תא/3312/מח
מפה טופוגרפית
קנה מידה 1:500
הוכן עבור : קדמה אפקה (1995) בע"מ

גוש 6625

כפי ת.ב.ע. או ת.ש.צ	ארעיים	סופיים	השטחים בדונמים מטרי
		331	0. 874
		966	2. 427
		967	0. 052
		1219	0. 840
		1220	0. 090
		1221	0. 429
		1222	1. 000
		1223	0. 312
		1224	11. 467

גוש 6636

כפי ת.ב.ע. או ת.ש.צ	ארעיים	סופיים	השטחים בדונמים מטרי
		177	0. 180
		205	7. 114
		207	2. 448
		244	0. 101
		245	0. 323
		246	0. 545

מקרא :
6625 גבול ומספר גוש
1224 גבול ומספר חלקה לפי גוש
גבול תכנית תא/3312/מח

הערות :
1. גבול החלקות בגוש 6636 וגוש 6625 נלקחו ממפות הגושים
2. גבהים וקואורדינטות קשורים לרשת ארצית בנק' GPS WF6236, WF6237
3. התכנית מפורטת מס' תא/3312/מח עדיין לא בתוקף

©2010 כל הזכויות שמורות לחברת מדבא מדידות והנדסה בע"מ
אין לצלם, להעתיק, לשנות, לעדכן, להפיץ או לעשות כל שימוש מסחרי במסמך זה או חלקים ממנו, בשום צורה ובשום אמצעי, אלקטרוני או מכני (לרבות קישורי אינטרנט), ללא אישור בכתב ומראש מאת חברה/מודד. שימוש במסמך זה או חלק ממנו כפוף לדיני זכויות יוצרים.

T:/DISK_P/TEL-AVIV/TOPO/MD6450/MD6450.DWG

אריה פישמן מודד מוסמך רשיון מספר 368
חתימת המודד: 16.08.2010

לא לצרכי רישום

מדבא מדידות והנדסה בע"מ
הברזל 3 תל אביב טל: 03-6485999 פקס: 03-6487272
3 Habarzel St. Tel Aviv 69710 Tel: 03-6485999 Fax: 03-6487272
e-mail: medva@medva.co.il

תאריך מדידה	16.08.10	שדה	וולדימיר
תאריך שרטוט	16.02.11	משרד	אולגה
שם הקובץ	MD6450.DWG	מספר תיק	516
קנה מידה 1:500	MD6450		

P:\projects\kadesh\ta3312\binuy\ta3312-park-zikot.dwg