תכנית מס׳ תא\מק\3312\א

מתחם מגורים "מבצע קדש"

תכנית איחוד וחלוקה

תשריט

אופי התכנית	סמכות ראשית	איחוד וחלוקה
תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים	ועדה מחוזית	ללא הסכמת בעלים

מחוז : תל אביב
מרחב תכנון מקומי : תל אביב - יפו
רשות מקומית : תל אביב

מאושרת
סמכות מקומית

שטח התכנית : 20.161 דונם
קנה מידה: 1 : 500

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
6625	מוסדר	1219, 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 966, 967, 331	
6636	מוסדר	177, 244, 245, 246	205 ,207

אריה פישמן מודד מוסמך רשיון מספר 368

חתימת המודד: 20.06.11

0017 - ארגז_F
א3312

חותמות מוסד התכנון :

שלב: מילוי תנאים למתן תוקף **מהדורה :** 1 **תאריך :** 09.12.12

הועדה המקומית
שם התכנית תא/מק/3312/א
אושרה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות):
תאריך 21.11.12 פרוטוקול 12-0029 החלטה 9
מנהל האגף
נתן אלנתן
סגן ראש עיריית
תל-אביב - יפו
12.2.15

שמות וחתימות :

מגיש התכנית	הועדה המקומית לתכנון ובניה ת"א -יפו			חתימה :
	טלפון :	פקס :	דוא"ל :	

מס׳ חלקה	**בעלי הזכויות בקרקע**			
1	שם: גיל החזקות נדלן (1994) בע"מ	ח.פ: 512046533	טלפון :	חתימה : גיל החזקות נדלן (1994) בע"מ
	שם:	ת.ז. :	טלפון :	חתימה :
2	שם:	ת.ז. :	טלפון :	חתימה :
	שם: [illegible]	ת.ז. : 073813644	טלפון :	חתימה :
3	שם: [illegible]	ת.ז. : 009923590	טלפון :	חתימה :
	שם:	ת.ז. :	טלפון :	חתימה :
4	שם:	דרכון :	טלפון :	חתימה :
	שם:	דרכון :	טלפון :	חתימה :
5	שם:	ת.ז. :	טלפון :	חתימה :
	שם:	ת.ז. :	טלפון :	חתימה :
6	שם:	ת.ז. :	טלפון :	חתימה :
	שם:	ת.ז. :	טלפון :	חתימה :

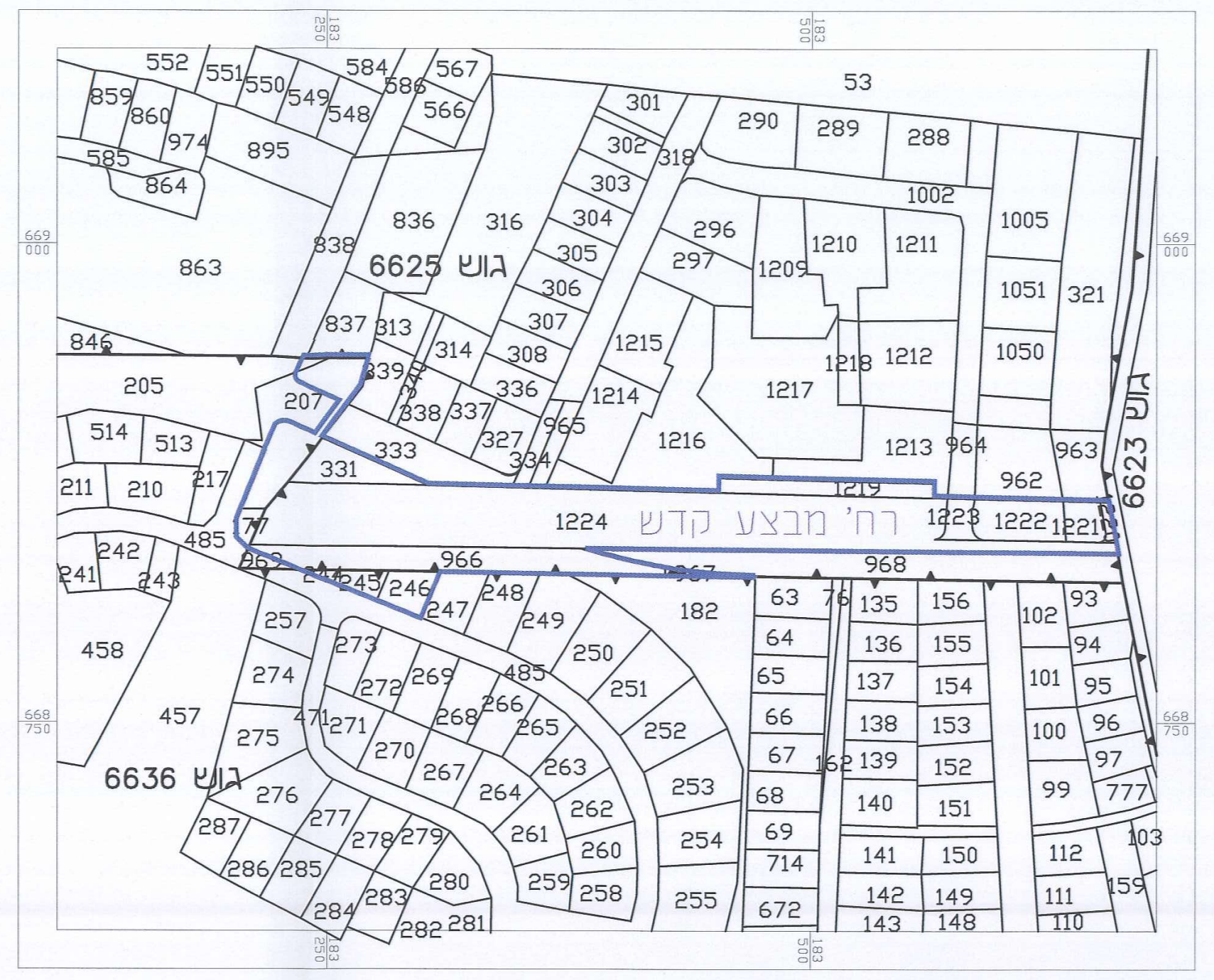
עורכי התכנית	שם: אדריכל ומתכנן אורי זרובבל			חתימה : אורי זרובבל אדריכלים ומתכנני ערים רח׳ הרכב 1 ת.ד. 57335 ת"א 67771 טל: 03-5105407 פקס: 03-5105416
	כתובת : הרכב 1, ת"א			
	טלפון : 03-5105407	פקס : 03-5105416	דוא"ל : uri_z@inter.net.il	
מודד	שם: אריה פישמן			מדבא מדידות והנדסה בע"מ אריה פישמן, מודד מוסמך (368) הברזל 3 ת"א, טל: 03-6485999 תאריך:
	כתובת : מדבא מדידות והנדסה בע"מ הברזל 3 ת"א			
	טלפון : 03-6485999	פקס : 03-6487272	דוא"ל : medva@medva.co.il	

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית\המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום: 16.2.11 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית\קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית\מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

מדבא מדידות והנדסה בע"מ
אריה פישמן, מודד מוסמך (368)
הברזל 3 ת"א, טל: 03-6485999
תאריך:

שם המודד	מספר רישיון	חתימה	תאריך

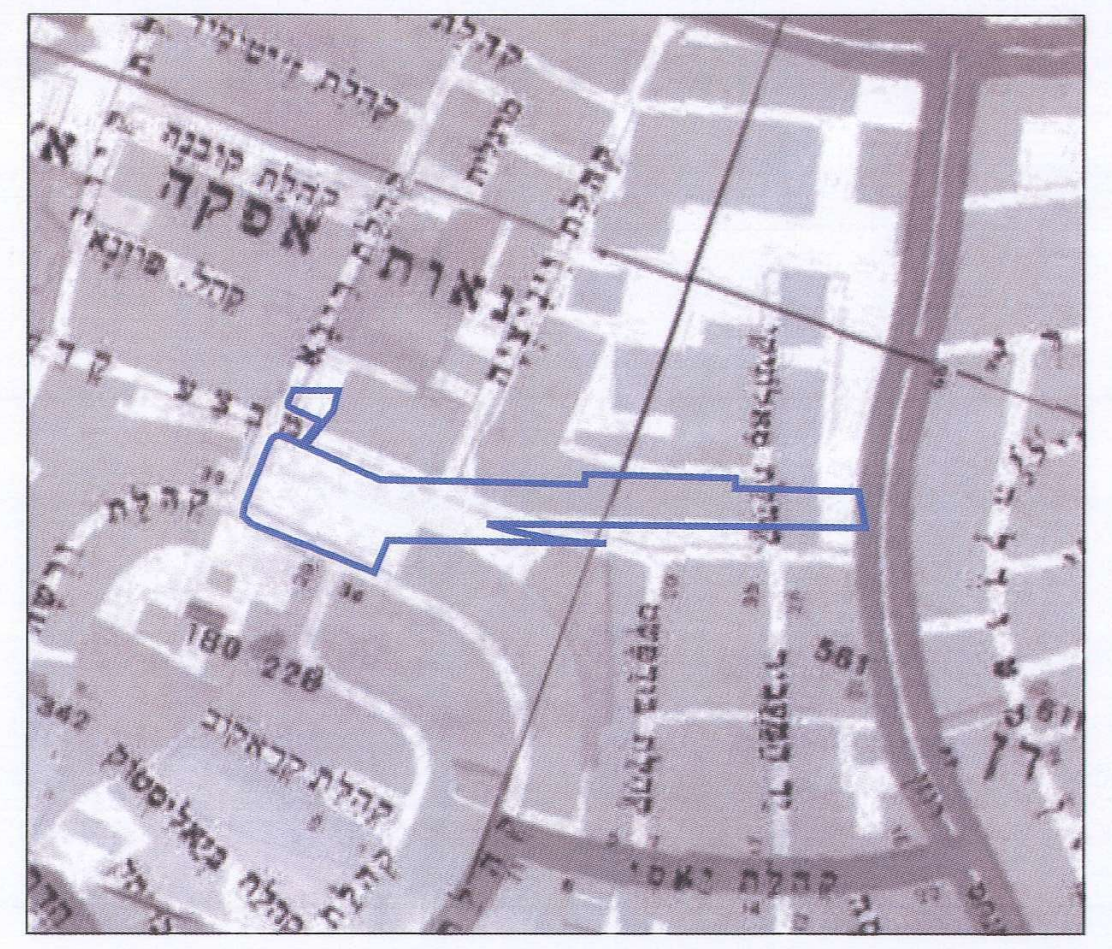
09.12.12



גוש 6625
גוש 6636
גוש 6623
רח׳ מבצע קדש

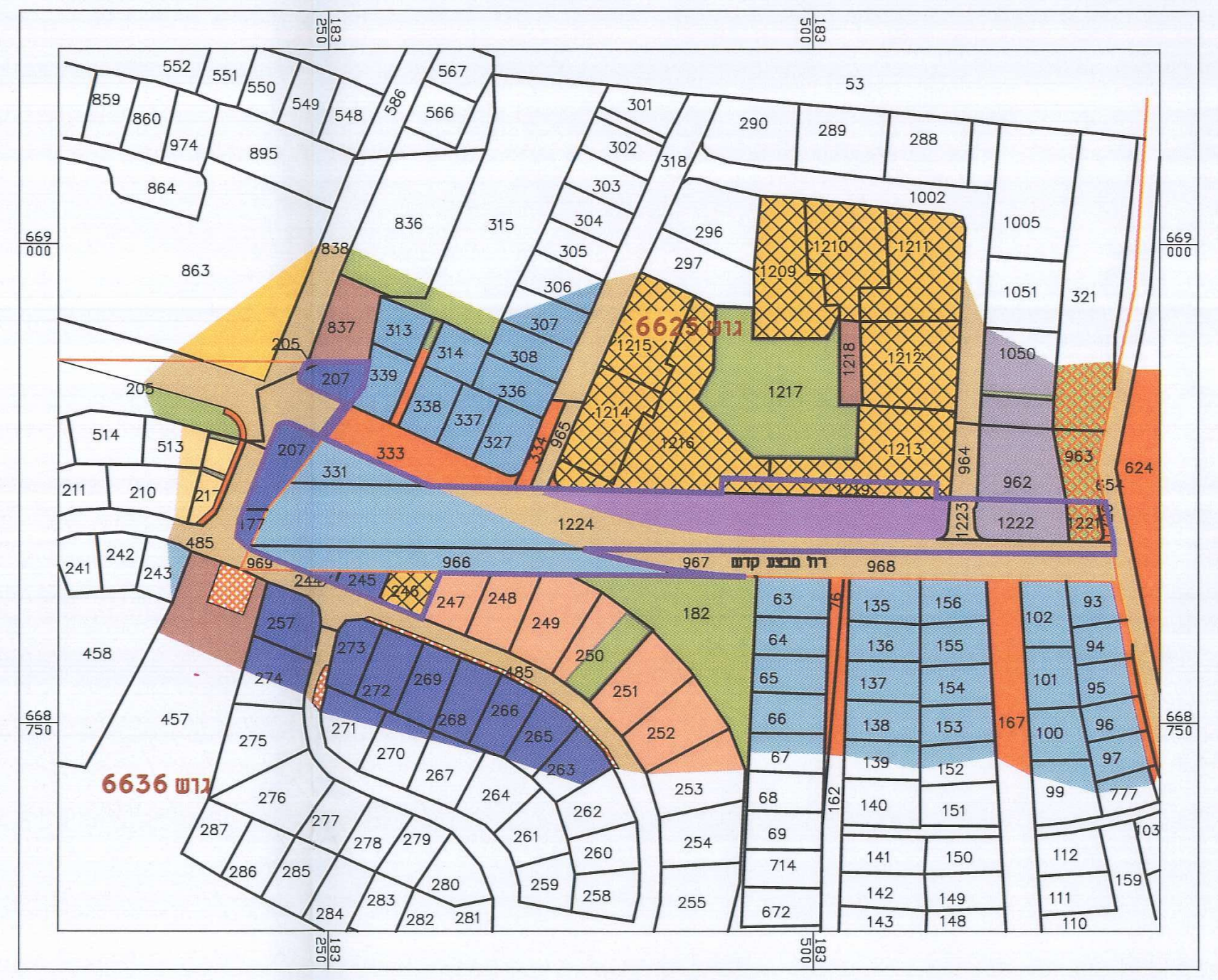
תרשים מקום

קנ"מ 1 : 2500



תרשים סביבה

קנ"מ 1 : 5,000



גוש 6636
1224

מפת קומפילציה
מצב מאושר קודם

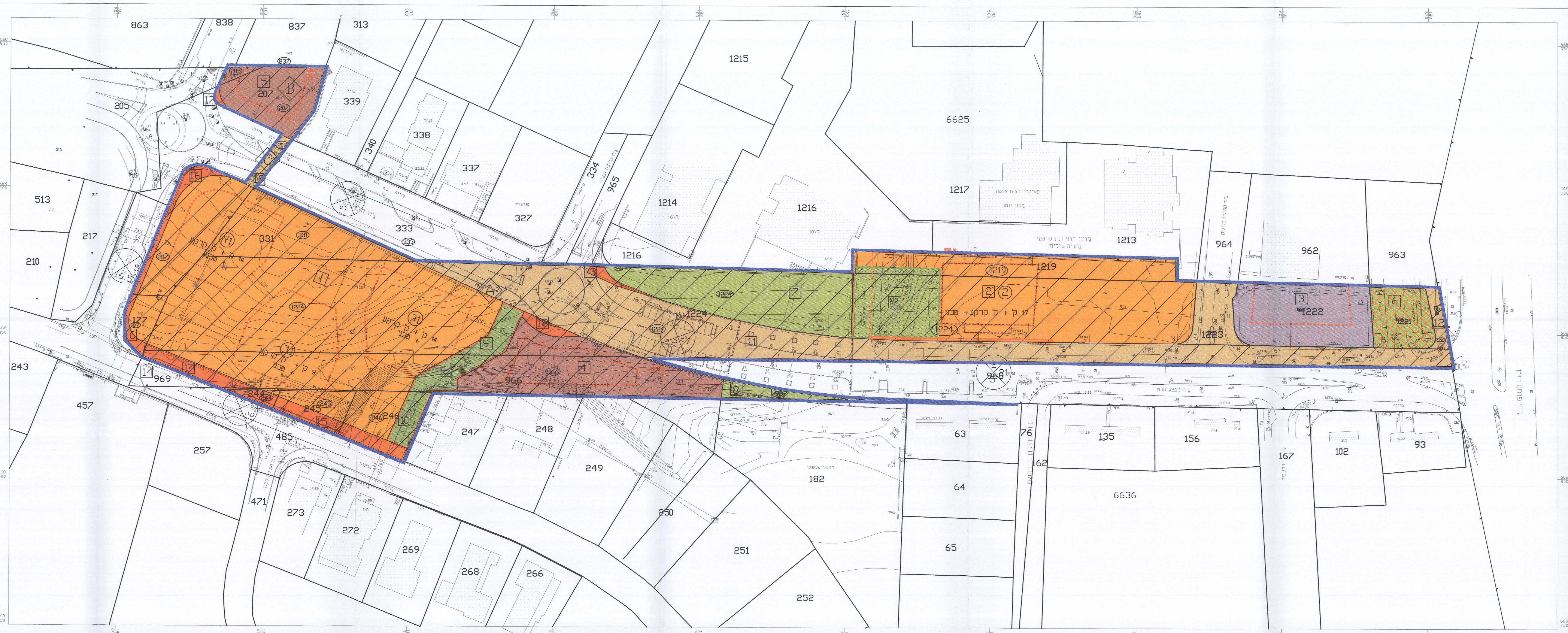
קנ"מ 1 : 2500

מקרא

- ▬ גבול התוכנית.
- 🟧 איזור מגורים א1
- 🟦 איזור מגורים א2
- 🟦 איזור מגורים 2א
- 🟦 איזור מגורים ב
- 🟨 איזור מגורים ד
- ▨ איזור מגורים מיוחד - משנה ד
- 🟧 איזור מגורים מיוחד
- 🟫 מבנה ציבור.
- ▭ איזור משרדים.
- 🟪 איזור תעשיה.
- 🟩 שטח ציבורי פתוח.
- 🟩 ש.צ.פ. (מעבר ציבורי להולכי רגל)
- ☒ שטח לחניה ציבורית.
- 🟫 דרך קיימת.
- 🟧 דרך מוצעת
- 6625 גבול ומספר גוש
- 1224 גבול ומספר חלקה לפי גוש

מקרא

- ─ גבול גוש
- ▬ גבול תכנית
- ┅ גבול מתחם
- ┅ קו בנין
- ┄ קו בנין למרפסות וגזוזטראות
- 🟧 איזור מגורים מיוחד
- ▨ שטח לאיחות וחלוקה
- ▭ איזור משרדים
- 🟫 מבנה ציבור
- 🟩 שטח ציבורי פתוח
- 🟩 שביל הולכי רגל
- ▦ ש.פ.פ.
- ☒ שטח לחניה ציבורית
- ┅ זיקת הנאה למעבר רכב והולכי רגל
- ═ זיקת הנאה למעבר הולכי רגל
- 🟫 דרך קיימת
- 🟧 דרך מוצעת
- ○ חלקה קיימת לביטול ומספרה
- □ מגרש מוצע
- ○ מספר בנין



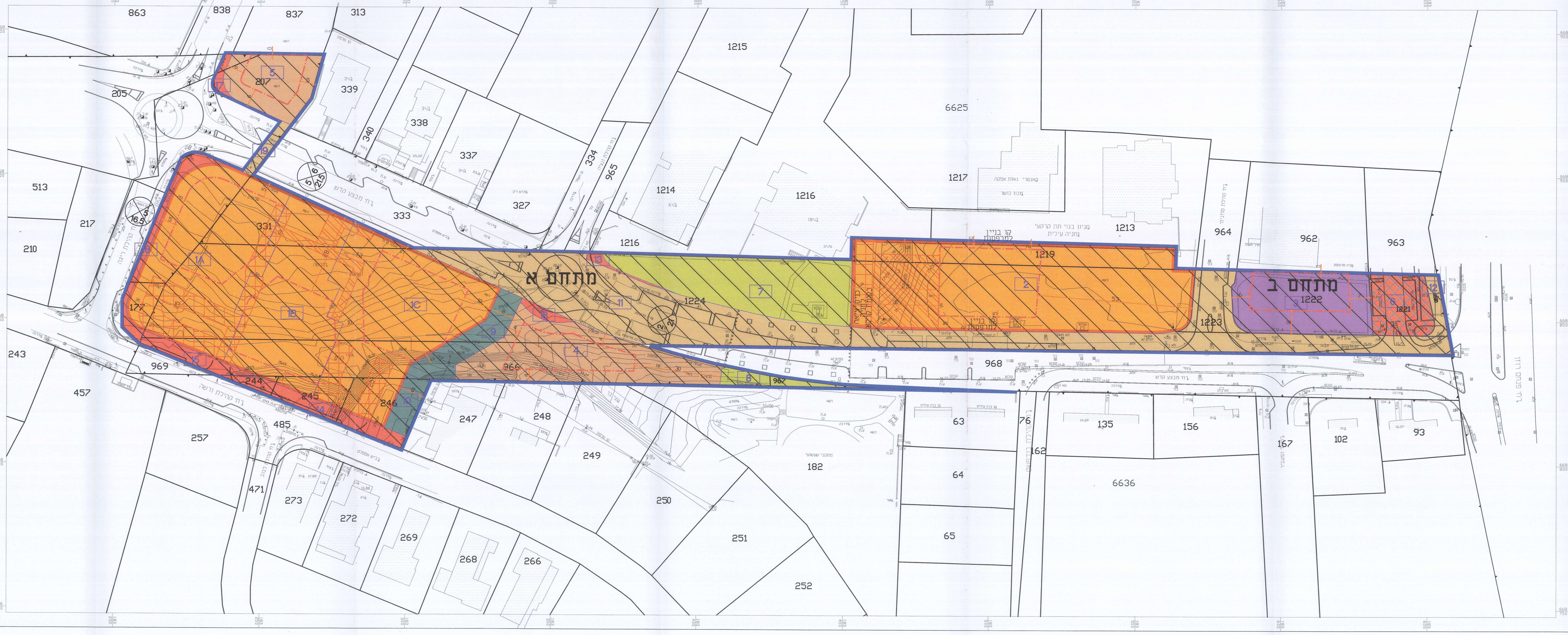
863
838
837
313
1215
6625
1217
1216
1214
1213
1219
1222
1221
1224
1223
964
962
963
331
339
338
337
334
340
965
333
327
513
217
210
243
457
257
471
273
272
269
268
266
252
251
250
249
248
247
182
966
969
968
485
63
64
65
76
162
135
156
6636
167
102
93

מצב מאושר
תא\3312\מח

קנ"מ 1 :500

מקרא

- 🟧 מגורים ד׳
- 🟪 משרדים
- 🟫 מבנים ומוסדות ציבור
- 🟩 שטח ציבורי פתוח
- 🟫 דרך מאושרת
- 🟥 דרך מוצעת
- 🟦 שביל להולכי רגל
- ☒ חניה ציבורית מגוננת
- ▭ גבול תכנית אמיתי
- ▬ גבול תכנית
- ▨ זיקת הנאה למעבר הולכי רגל
- ▦ זיקת הנאה למעבר כלי רכב והולכי רגל
- ┅ קו בנין
- ▨ שטח לאיחוד וחלוקה חדשה
- 000 גבול ומספר תא שטח
- ⊗ רוזטה
- גבול ומספר גוש
- 6625 / 1224 גבול ומספר חלקה לפי גוש



מתחם א
מתחם ב
863
838
837
313
1215
6625
1217
1216
1214
1213
1219
1222
1221
1224
1223
964
962
963
331
339
338
337
334
340
965
333
327
513
217
210
243
457
257
471
273
272
269
268
266
252
251
250
249
248
247
182
966
969
968
485
63
64
65
76
162
135
156
6636
167
102
93

מצב מוצע

קנ"מ 1 :500

נאות אפקה

מחוז : תל אביב
נפה : תל אביב-יפו
מקום : הדר יוסף
גוש : 6625
חלקות : 967,966,331, 1219-1224

גוש : 6636
חלקות : 177,244-246
ח"ח : 205,207

תכנית מפורטת תא/3312/מח
מפה טופוגרפית
קנה מידה 1:500
הוכן עבור : קדמה אפקה (1995) בע"מ

גוש 6625

השטחים בדונמים מטרי	מספרי החלקות: סופיים	ארעיים	לפי ח.ר.ע או ת.ש.צ
0. 874	331		
2. 427	966		
0. 052	967		
0. 840	1219		
0. 090	1220		
0. 429	1221		
1. 000	1222		
0. 312	1223		
11. 467	1224		

גוש 6636

השטחים בדונמים מטרי	מספרי החלקות: סופיים	ארעיים	לפי ח.ר.ע או ת.ש.צ
0. 180	177		
7. 114	205		
2. 448	207		
0. 101	244		
0. 323	245		
0. 545	246		

מקרא :
- 6625 גבול ומספר גוש
- 1224 גבול ומספר חלקה לפי גוש
- ─ גבול תכנית תא/3312/מח

הערות :
1. גבול החלקות בגוש 6636 וגוש 6625 נלקחו ממפות הגושים
2. גבהים וקואורדינטות קשורים לרשת ארצית בנק׳ GPS WF6236, WF6237
3. התכנית מפורטת מס׳ תא/3312/מח עדיין לא בתוקף

©2010 כל הזכויות שמורות לחברת מדבא מדידות והנדסה בע"מ
אין לצלם, להעתיק, לשנות, לעדכן, להפיץ או לעשות כל שימוש מסחרי במסמך זה או חלקים ממנו, בשום צורה ובשום אמצעי, אלקטרוני או מכני (לרבות קישורי אינטרנט), ללא אישור בכתב ומראש מאת חברה/מודד. שימוש במסמך זה או חלק ממנו כפוף לדיני זכויות יוצרים.

T:/DISK_P/TEL-AVIV/TOPO/MD6450/MD6450.DWG

אריה פישמן מודד מוסמך רשיון מספר 368

חתימת המודד: 16.08.2010

לא לצרכי רישום

מדבא מדידות והנדסה בע"מ
הברזל 3 תל אביב טל: 03-6485999 פקס: 03-6487272
3 Habarzel St. Tel Aviv 69710 Tel: 03-6485999 Fax: 03-6487272
e-mail: medva@medva.co.il

תאריך מדידה	16.08.10	שדה	וולדימיר
תאריך שרטוט	16.02.11	משרד	אולגה
שם הקובץ	MD6450.DWG	מספר תיק	516
קנה מידה 1: 500	מס׳ סידורי / פרויקט מספר MD6450		