

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו
תכנית מתאר מס' 3374

תוספת זכויות למגרש מסחרי בצומת איינשטיין-אבן גבירול
שינוי מס' 3 לשנת 2002 של תוכנית מתאר מס' 3374 ב.מ. 9
מחוז: תל-אביב.
נפה: תל-אביב-יפו.
עיר: תל-אביב-יפו.
גוש: 6885
חלקה: 6 בשלמות
שטח התכנית: כ-5.35 ד',

בעלי הקרקע: פרטים
יום התכנית: עודד חשה שוב.
ערכי תכנית: י, גולדנברג מ. בוכמן -אדריכלים.

נספח תנועה וחניה מנחה

קני"מ 1 : 500
תאריך: 22.9.03, 22.08.03, 24.7.03, 24.6.03, 29.10.03, 13.10.04, 8.08.05, 22.08.05, 28.08.05, 29.08.05

חתימת היוזם: חתימת עורך התכנית:
חתימת בעל הקרקע: ועדה מקומית מחוזית:
חתימת מודד:

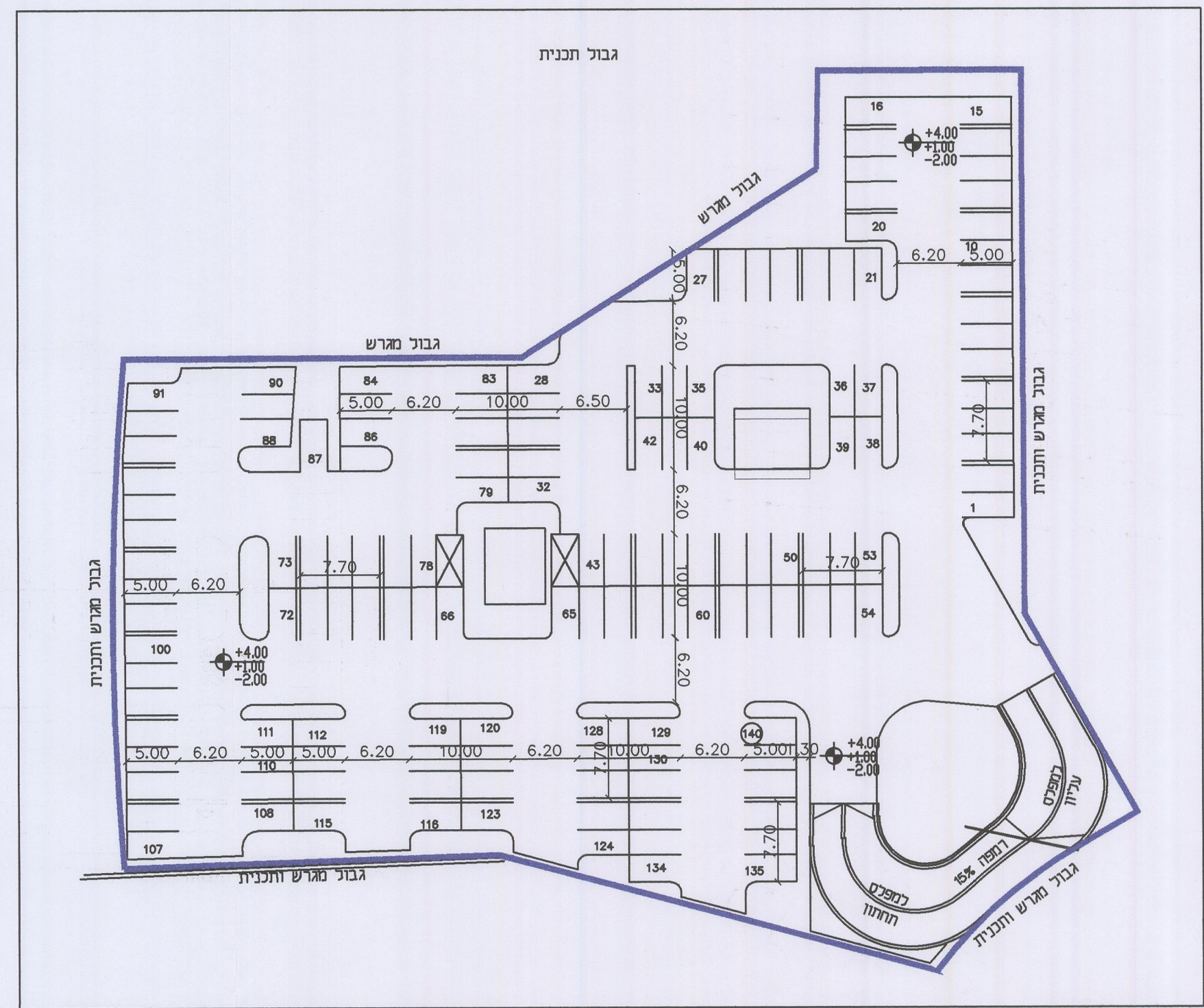
- מקבא
גבול תכנית
חלקה קיימת ומספרה
מס. הדרך
קו בנין
רוחב הדרך
- שצ"פ
מדרכה מתוכננת
זיקת הנאה להולכי רגל
זכות מעבר ליציאה בלבד
קולונדה
זיקת הנאה לרכב

הערה:
תכנון מערכת הדרכים היקפיות אשר תואמו עם משרד נתן תומר ונתיבי איילון הינו עקרוני ולא יהווה שינוי לתב"ע

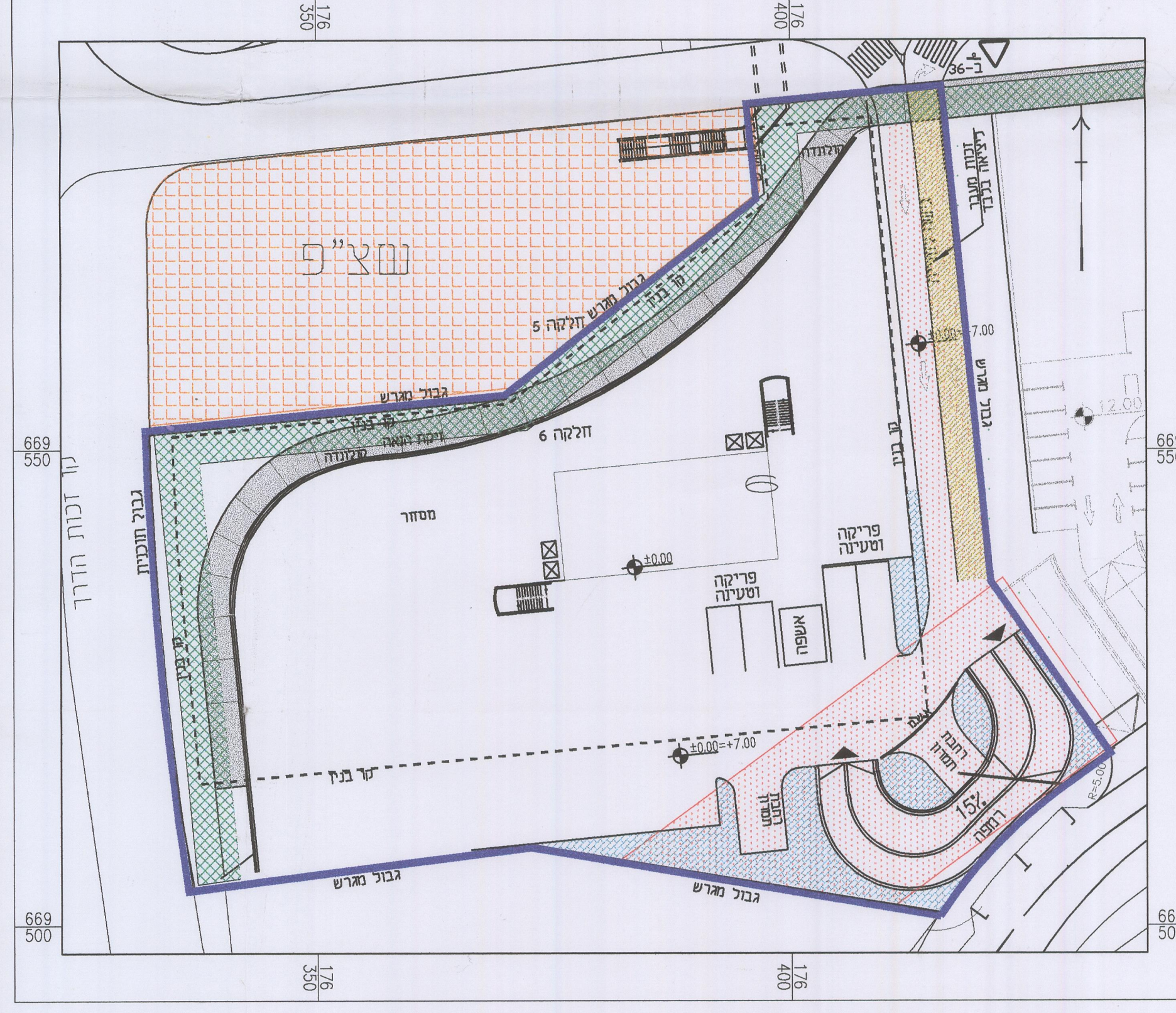
פרלשטין גלית בע"מ
תכנון תחבורה, תנועה, כבישים ושינוי
רח' שניצנו 16 תא.תד. 7015 מיקוד 61570
טל: 03-561-6333
פקס: 03-561-1441
e-mail: traffic@pgl.co.il
מחלקת תנועה -

פרלשטין גלית בע"מ
תכנון תחבורה, תנועה, כבישים ושינוי
רח' שניצנו 16 תא.תד. 7015 מיקוד 61570
טל: 03-561-6333
פקס: 03-561-1441
e-mail: traffic@pgl.co.il
מחלקת תנועה -

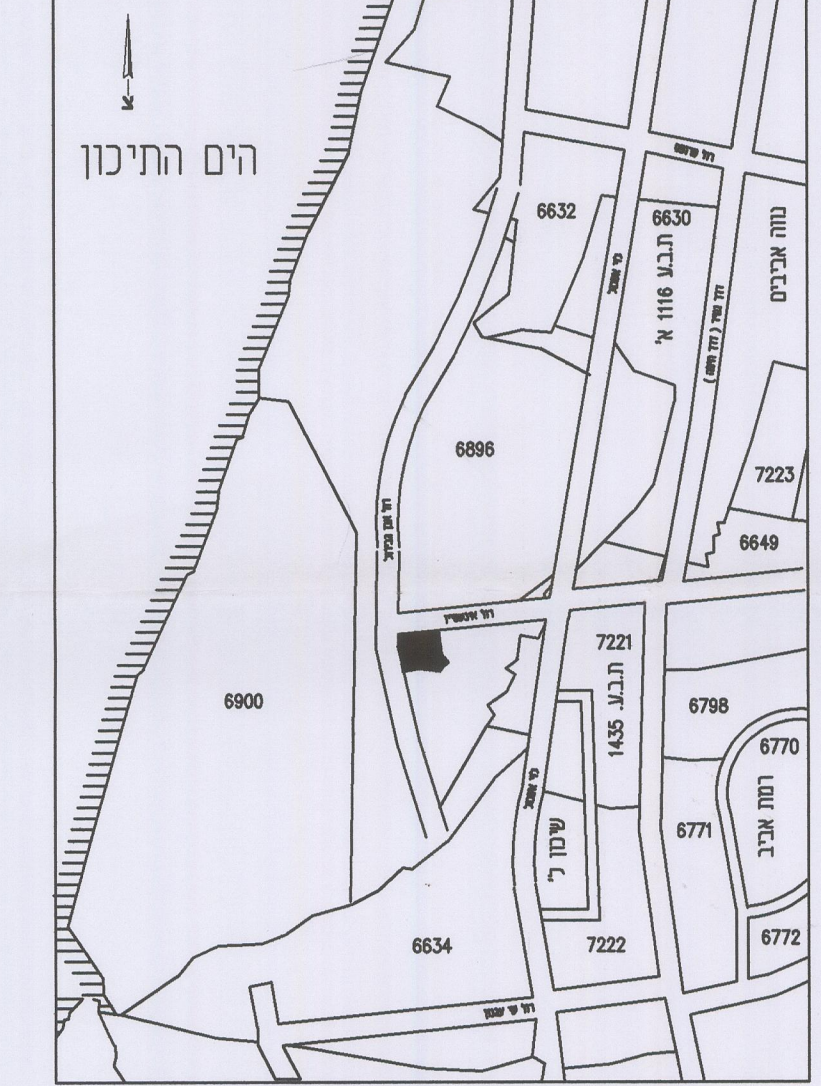
מרתף חניה טיפוסי
בשטח המגרש בלבד



מפלס +7.00 (מקורה)



תרשים סביבה
ק.מ. 1:50,000

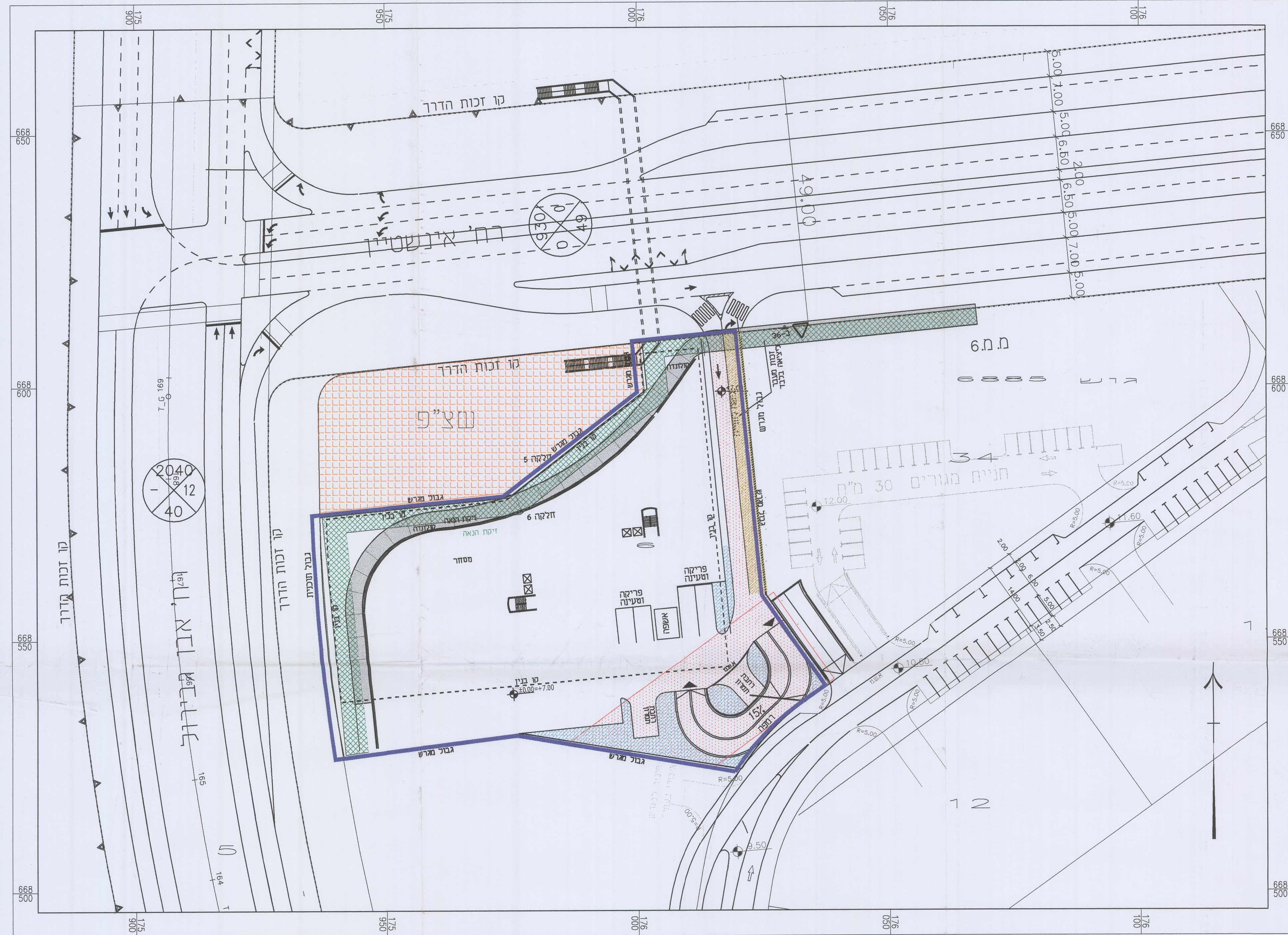


טבלת מאזן חניה

ש"מ	מ"ר	תקן	מקומות חניה פרטיים	מקומות חניה פרטיים	מקומות חניה פרטיים
מסדרים	10385	140	260	0	34
מסחר	3000	135	43	2	140
סה"כ		145	23	1	29

* לא יהיו מקומות חניה מעל מפלס הקרקע
לאופציות מגורים יקבע תקן חניה בזמן הוצאת היתר בניה

קומת קרקע שלב סופי



קומת קרקע שלב ביניים

