מאושרת

תכנית מס' תא\3388א

נספח תנועה מנחה

סוג התכנית	איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	היתרים והרשאות
תכנית מתאר מקומית	–	ועדה מחוזית	תכנית שמכוחה לא ניתן להוציא היתרים

מחוז : תל-אביב
מרחב תכנון מקומי : תל-אביב
רשות מקומית : תל-אביב

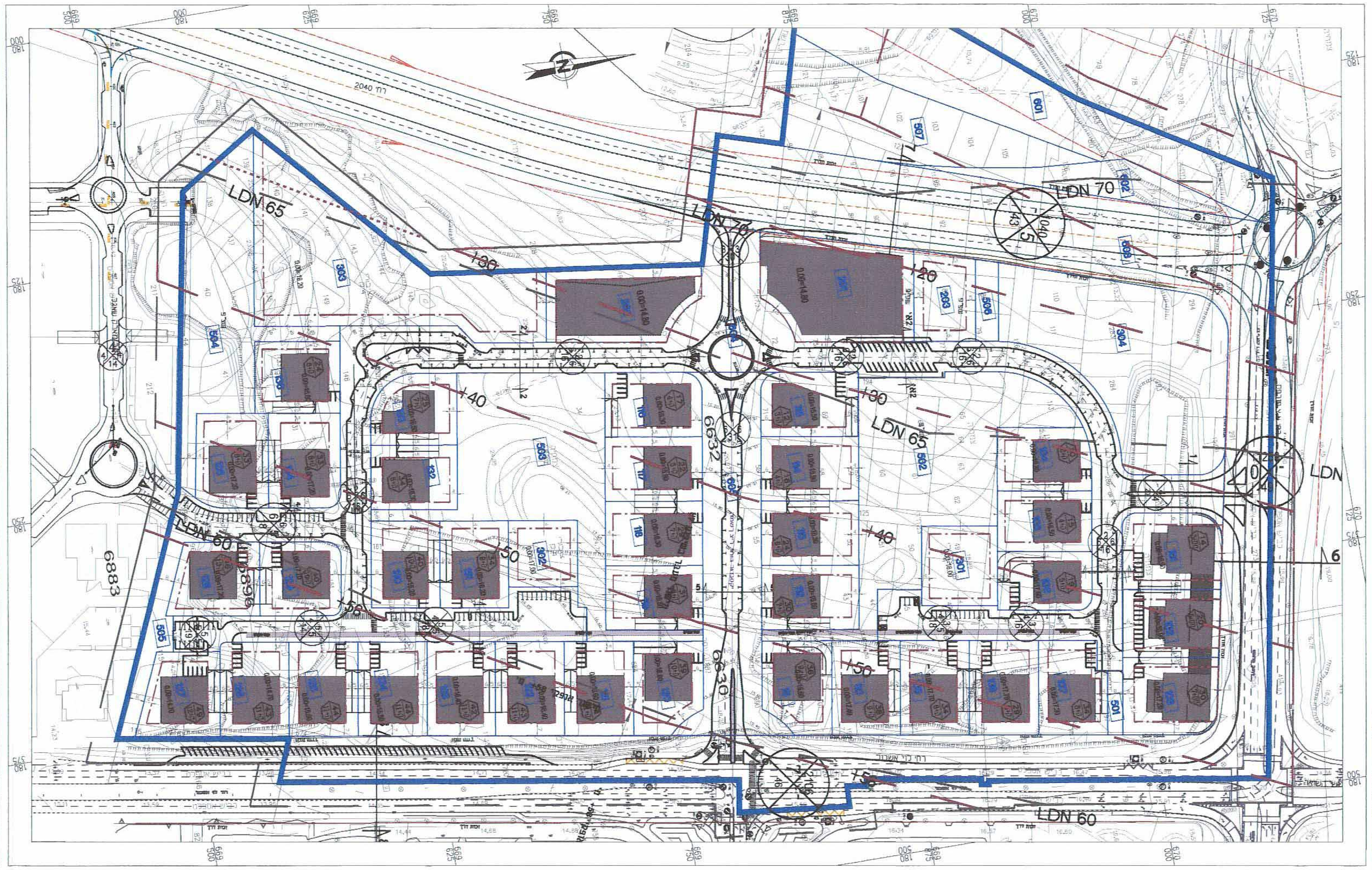
שטח התכנית : 189.954מ"ר
קנה מידה: 1:1,250

גושים וחלקות בתכנית:

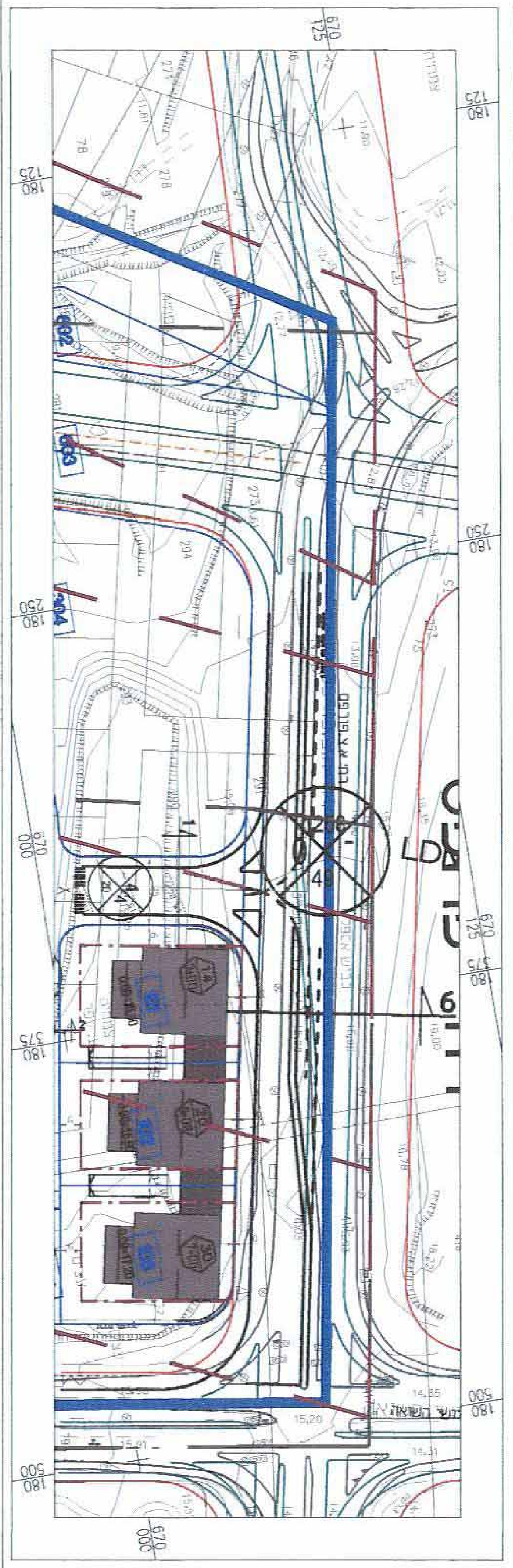
גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
6630		98-101, 130 ,131, 134, 151-154 156, 161, 674, 676, 678, 681, 684, 687, 690, 692, 697, 699, 701, 797.	720(לשעבר חלקות 83,96,102,127,128)
6632		33, 34, 42-155, 272, 280-291, 293, 294.	38, 273, 465(לשעבר חלקה 417)
6896		36, 40-44, 80, 83, 96, 105, 110-116, 118, 122	14, 15, 16

חותמות מוסד התכנון :

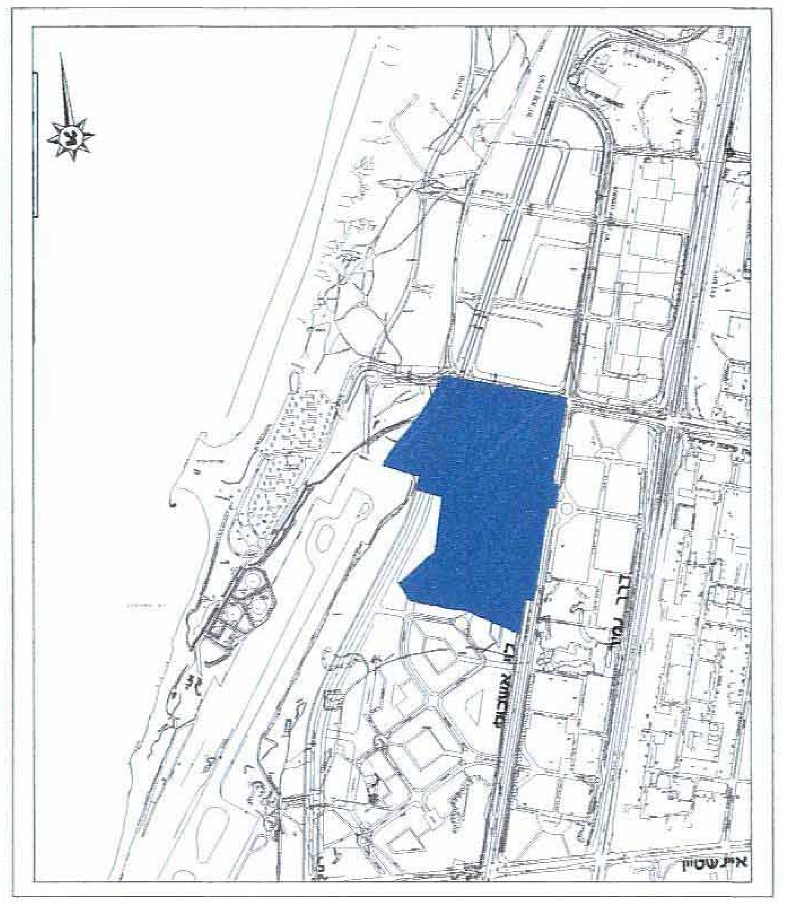
שלב: מתן תוקף　מהדורה : 1　תאריך : 12-12-2012



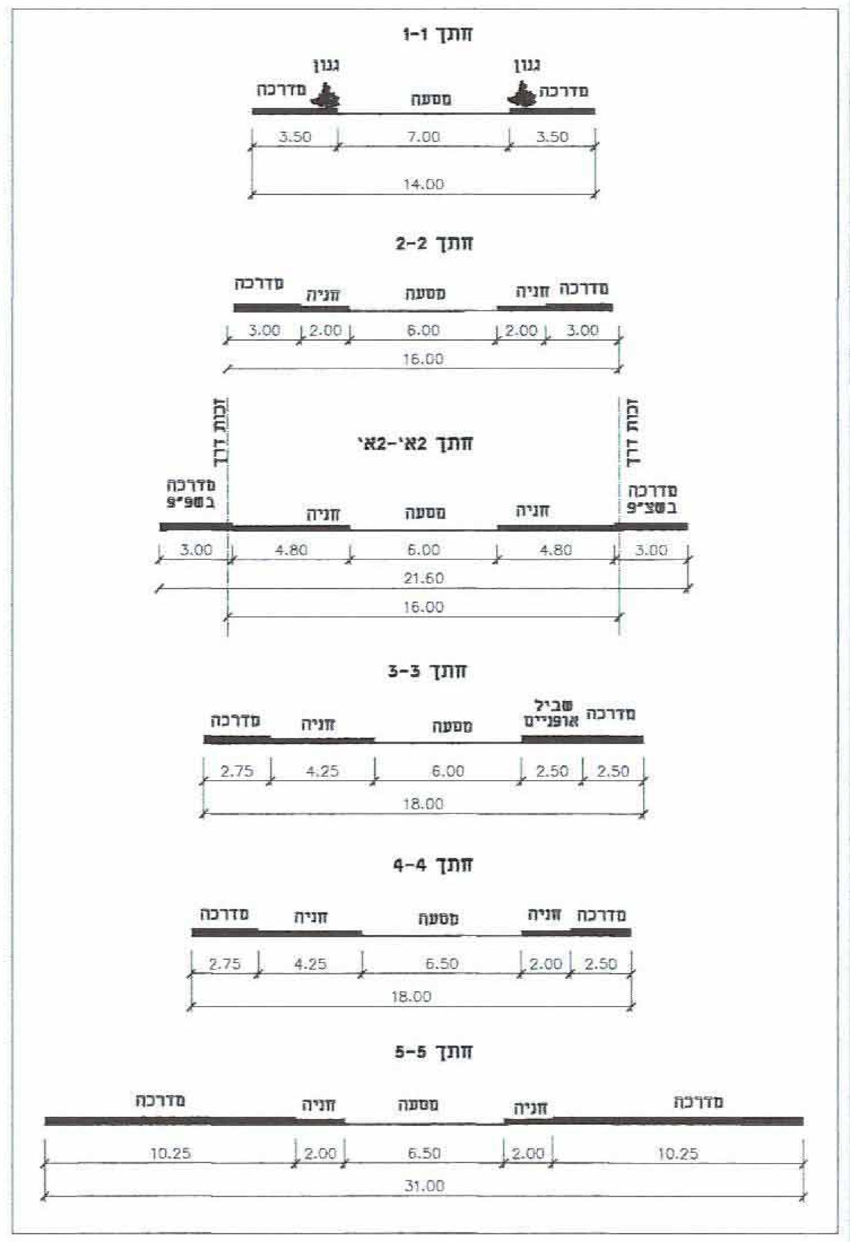
תכנון עתידי



תרשים סביבה 1 : 12,500

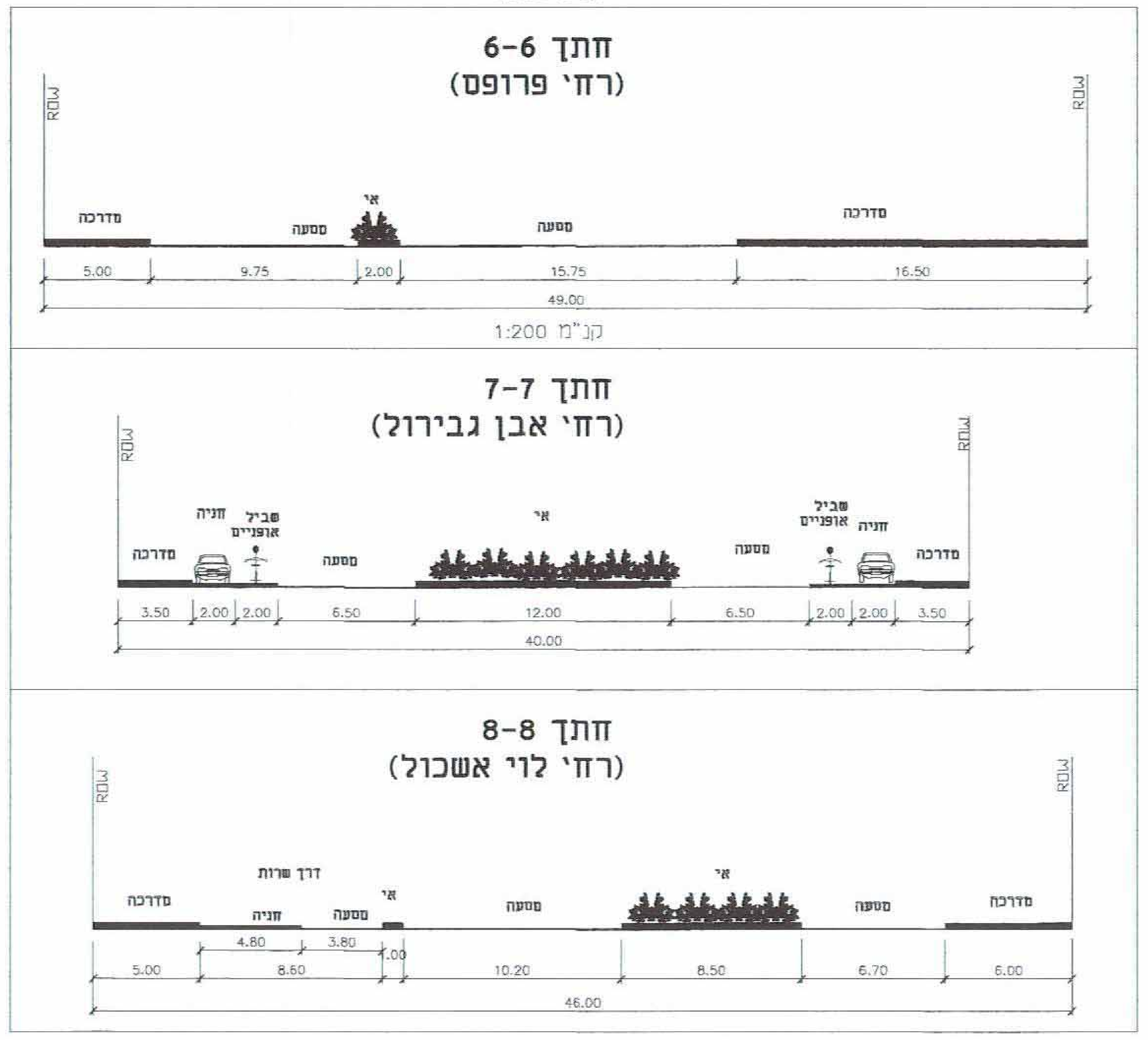


חתכים טיפוסיים
קנ"מ 1:200



תכנון כיכר בצומת פרופס -אבן גבירול

קנ"מ 1:200
חתך 6-6 (רחי פרופס)
קנ"מ 1:200
חתך 7-7 (רחי אבן גבירול)
חתך 8-8 (רחי לוי אשכול)



ריכוז מאזן חניה

שימושי קרקע		מקומות חניה נדרשים	מקומות חניה מתוכננים
מגורים	מ"ח לדיירים	2234	2234
	מ"ח לאורחים במגרש	180	180
	מ"ח לאורך הרחובות	254	264
משרדים		76	76
מסחר		147	147
מבנה ציבור		89	89
סה"כ		2980	2980

מאזן חניה

שימושי קרקע	מס' מגרש	כמות המגרשים יח"ד/מ"ר	תקן חניה: פרטי	תקן חניה: תפעולי	מקומות חניה דרושים	מקומות חניה מתוכננים	מקומות חניה לרכב תפעולי דרושים
מגורים	101	14	2:1		28	28+5	
	102	20			40	40+5	
	103	30			60	60+5	
	104	10			20	20+2	
	105	15			30	30+5	
	106	19			38	38+5	
	107	34			68	68+5	
	108	29			58	58+5	
	109	34			68	68+5	
	110	38			76	76+5	
	111	36			72	72+5	
	112	30			60	60+5	
	113	24			48	48+5	
	114	16			32	32+5	
	115	12			24	24+5	
	116	17			34	34+5	
	117	22			44	44+5	
	118	29			58	58+5	
	119	31			62	62+5	
	120	39			78	78+5	
	121	43			86	86+5	
	122	43			86	86+5	
	123	42			84	84+5	
	124	44			88	88+5	
	125	44			88	88+5	
	126	43			86	86+5	
	127	49			98	98+5	
	128	46			92	92+5	
	129	40			80	80+5	
	130	40			80	80+5	
	131	34			68	68+5	
	132	34			68	68+5	
	133	25			50	50+5	
	134	33			66	66+5	
	135	33			66	66+5	
	136	24			48	48+5	
סה"כ		1117			2234	2234	
מבנה ציבור	301	2,268	1:50		45	45	
	302	1,724	1:50		35	35	
	303	בית"ס יסודי 18 כיתות	1 : 2		9	9	
משרדים	201	530	1:40		13	13	
מסחר		2,150	1:30	1:500	72	72	4
משרדים	202	2,300	1:40		63	63	
מסחר		1,300	1:30	1:500	43	43	3
מסחר	101	360	1:30	1:500	12	12	1
	102	300	1:30		10	10	1
	103	300	1:30		10	10	1

הערות:
* בכל מגרש יש לתת פתרון חניה בתחום המגרש בחניון תת-קרקעי + 5מ"ח לאורחים במגרש.
* סה"כ מקומות חניה לאורחים במגרש ולאורך הרחובות מהווה 20% מתקן החניה למגורים.

מקרא:

גבול תכנית
גבול תכנית תקפה
קוי תח"ר
6632 גבול גוש ומספרו
273 גבול חלקה ומספרה
101 גבול מגרש מוצע ומספרו
קו בנין
פרוט נתוני רוזטה: קש. הדרך, קוי בנין, רוחב הדרך

שמות וחתימות :

יוזם התכנית	שם: הועדה המקומית לתכנון ובניה תל-אביב יפו	חתימה:
	כתובת: בן-גוריון 68 תל אביב	
	טלפון: 03-5217162 / פקס: 03-5216851	דוא"ל:

מגיש התכנית	שם: הועדה המקומית לתכנון ובניה תל-אביב יפו	חתימה:
	כתובת: בן-גוריון 68 תל אביב	
	טלפון: 03-5217162 / פקס: 03-5216851	דוא"ל:

בעל הזכויות בקרקע	שם:	חתימה:
	כתובת:	
	טלפון: / פקס:	דוא"ל:

עורך התכנית	שם: אבי מאיר אדריכל ומתכנן ערים	חתימה:
	כתובת: רחי ריב"ל 18, תל-אביב	
	טלפון: 03-6885380 / פקס: 03-6885381	דוא"ל: am@avimayer.co.il

מודד	שם: אידבוצקי יאיר	חתימה:
	כתובת: מושב חמד 125 50295	
	טלפון: 03-9607316 / פקס: 03-9603067	דוא"ל:

עורך נספח תנועה	שם: פי.ג'י.אל. הנדסה ותכנון תחבורה בע"מ	חתימה:
	כתובת: העליה השניה 43 ת.ד. 49 אזור מיקוד 58190	
	טלפון: 03-7914111 / פקס: 03-7914112	דוא"ל: traffic@pgl.co.il

I:\Traffic\Job\367\dwg\0367-tb00-20.dwg - 10/Feb/2013 - 0853am