חוק התכנון והבניה תשכ"ה- 1965
אישור תכנית מס' ת.ו.ו 3475
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 3.5.10 לאשר את התכנית.
13.12.10
גילה אורון
יו"ר הועדה המחוזית

0

מאושרת

תכנית מפורטת מס' תא\3475

מתחם סוזוקי

נספח תנועה

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים	ועדה מקומית	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

מחוז : מרכז
מרחב תכנון מקומי :
רשות מקומית :

שטח התכנית : 4,780 מ"ר
קנה מידה : 1:250

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג המגרש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
7096	מוסדר	69,4	8

חותמות מוסד התכנון:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו
שם התכנית תא/3475 מתחם סוזוקי
הומלצה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות)
תאריך 23/07/2003 פרוטוקול 2003-13 החלטה 3
תאריך 21/04/2010 פרוטוקול 10-0010 החלטה 9
אושרה למתן תוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
תאריך 3.5.2010 ישיבה מס' 1048

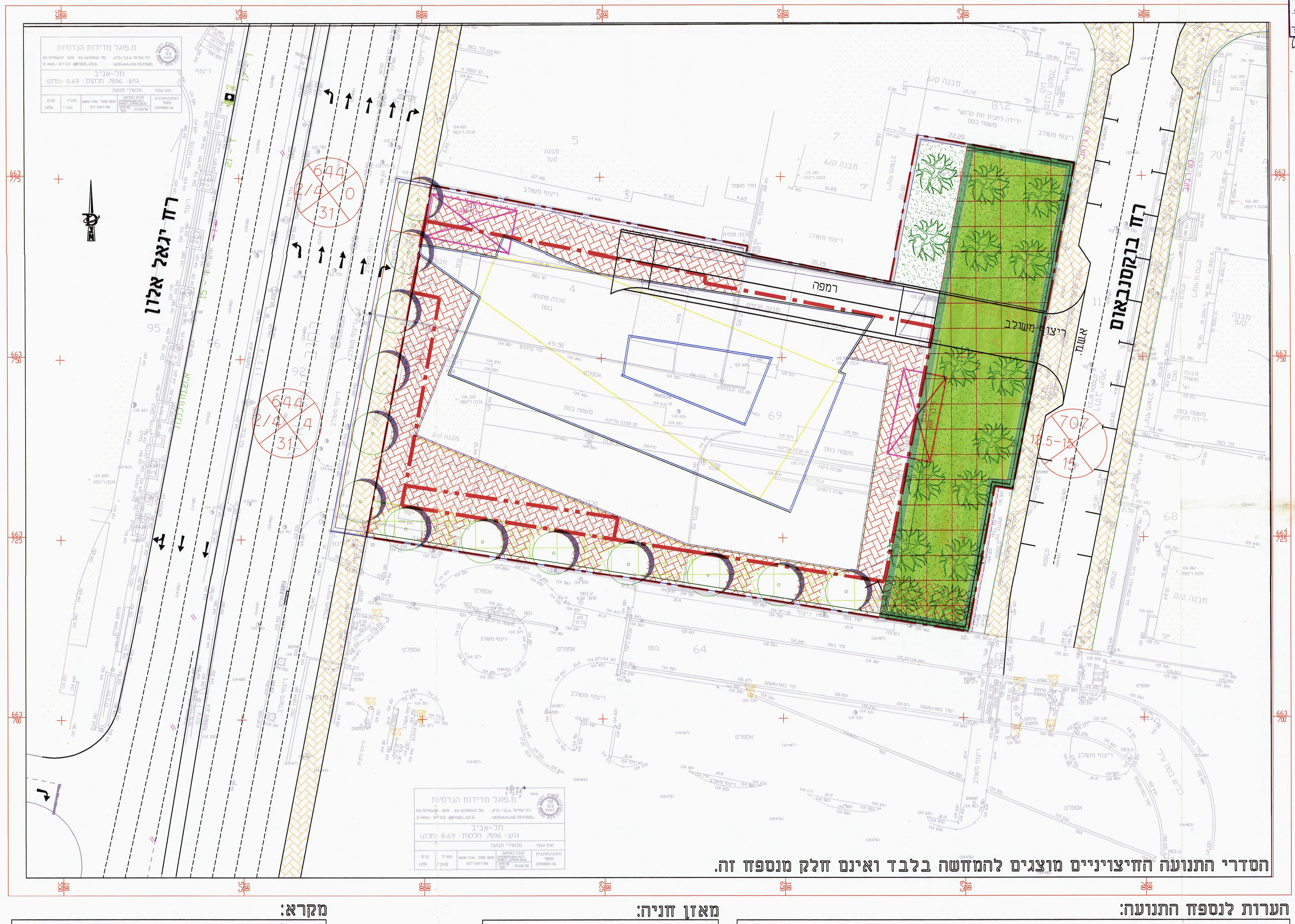
מנהל האגף	מהנדס העיר	יו"ר הועדה/מ"מ יו"ר ועדת המשנה
עודד גבולי, אדר'	חזי ברקוביץ, אדר'	תאריך............

שמות וחתימות :

יזום התכנית	שרותי רכב בע"מ כתובת: דרך פתח-תקוה 74 תלאביב-יפו 67215	חתימה: שירותי רכב בע"מ	
	טל: 03-6841320	פקס: 03-5621291	דוא"ל:
מגיש התכנית	שרותי רכב בע"מ כתובת: דרך פתח-תקוה 74 תלאביב-יפו 67215	חתימה: שירותי רכב בע"מ	
	טל: 03-6841320	פקס: 03-5621291	דוא"ל:
בעל הזכויות בקרקע	קרן קיימת לישראל כתובת: דרך מנחם בגין 125 תל אביב-יפו	חתימה:	
	טל: 03-7632222	פקס: 03-7632132	דוא"ל:
	שרותי רכב בע"מ כתובת: דרך פתח-תקוה 74 תלאביב-יפו 67215	חתימה: שירותי רכב בע"מ	
	טל: 03-6841320	פקס: 03-5621291	דוא"ל:
עורך התכנית	דגש הנדסה כתובת: בן גוריון 2 רמת גן	חתימה: דגש הנדסה תכנון תנועה ודרכים בע"מ 19.01.11	
	טל: 03-7554444	פקס: 03-7554433	דוא"ל:
מודד	מ.פוגל מדידות הנדסיות בע"מ כתובת: רחוב עמיאל 6 בני ברק	חתימה:	
	טל: 03-6199543	פקס: 03-5796689	דוא"ל:

0012 - ארגז_F
3475

מפלס קרקע:



הסדרי התנועה החיצוניים מוצגים להמחשה בלבד ואינם חלק מנספח זה.

הערות לנספח התנועה:

הערות למאזני החניה:

1. טבלאות מאזן חניה מציגות ביקוש והיצע מקורב.
2. הביקוש המדויק יקבע במסגרת הגשת היתרי בניה וההיצע ינתן בהתאם.

הערות לתכנית התנועה:

1. התכנית מהווה נספח תנועה לתכנית בנין עיר סוזוקי ת"א
2. התכנית אינה מציגה את הפתרונות המפורטים לצמתים השונים ולהסדרי התנועה המדויקים ,אלא באה להציג את התמונה הכוללת.
3. שינויים,עדכונים להסדרי תנועה במסגרת התכנון המפורט,בקנ"מ מתאים,באישור גורמי התנועה/מנהל ההנדסה לא יהוו שינוי לתכנית הסטטוטורית.
4. הסדרי החניה במרתפים מציגים את המעטפת . סידור החניה המדויק ייעשה במסגרת התר הבניה ויכסה את הביקוש על פי השטחים והשמושים שייקבעו בהתר.
5. הגישות למרתפי החניה ולחצרות המשק מוצגים באופן סכמטי. התכנון המפורט,באישור גורמי התנועה מהנדס העיר לא יהווה שינוי לנספח הסטטוטורי.
6. רחבות כיבוי האש מוצגים להמחשה בלבד. תכנון מפורט יוצג במסגרת היתרי הבניה ע"י יועץ הבטיחות בהתאם לתקנים התקפים בעתהיתר. והנ"ל לא יהווה שינוי לתוכנית הסטטוטורית.

מאזן חניה:

טבלת ביקוש :

ייעוד	שטח במ"ר	תקן	רכב פרטי מסי מקומות
תעסוקה	כ-15129	1:40	כ- 380
סח"כ			כ- 380

טבלת היצע:

	רכב פרטי מסי מקומות
קרקע	-
מרתף -1	כ- 50
מרתף -2	כ- 95
מרתף -3	כ- 95
מרתף -4	כ- 95
מרתף -5	כ- 95
סח"כ	כ- 430

טבלת מאזן:

	רכב פרטי מסי מקומות
ביקוש	כ- 380
היצע	כ- 430
סח"כ	כ- 50+

מקרא:

גבול תכנית	▬
זיקת הנאה	▦
זיקת הנאה לשימוש ע"ג שטחים בגוון ירוק	▦
פרטי פתוח	🟩
קו בניין	— · —
קו בנין עילי	— ·· —
קו בנין תחתי (תת-קרקעי)	— · —

תאריך	שינויים	תפוצה
7.9.10	עדכון בינוי ועדכון סטריפ	
6.7.10	עדכון בינוי ועדכון סטריפ	
27.5.10	עדכון בינוי	
24.5.10	עדכון בינוי	
29.7.09	עדכון מדידה	
7.6.09	עדכון בינוי ע"פ אדר'	
15.2.09	עדכון ע"פ אדר'	
8.1.09	הכנת נספח	

● לעיון ◎ למכרז ◎ לביצוע
תאריך : 7.9.10

הוכן עבור PREPARED FOR
חברת מכשירי תנועה

שם הפרויקט PROJECT
מתחם סוזוקי-א.ת. ביצרון

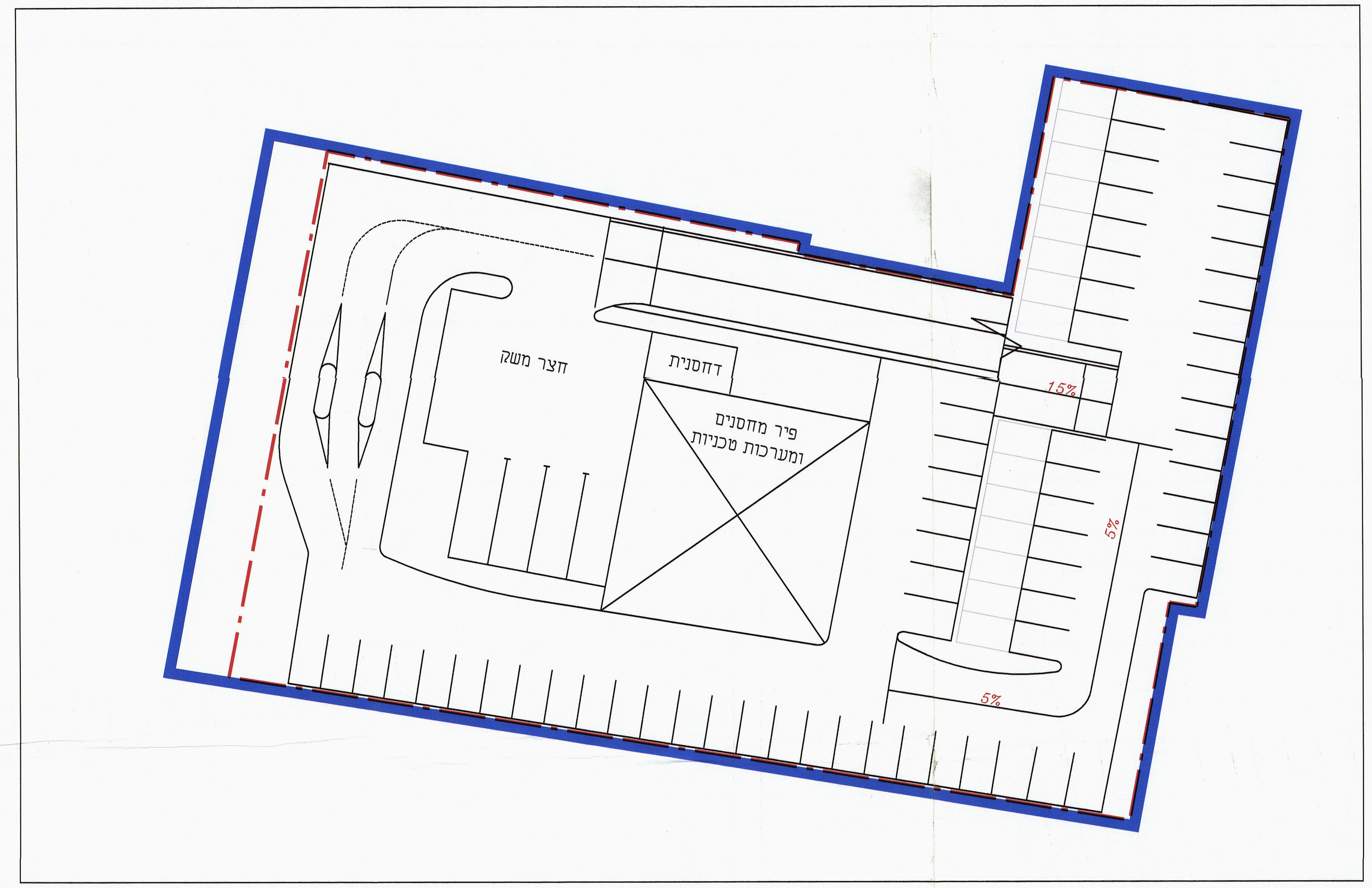
שם התכנית DRAWING NAME
נספח תנועה מנחה לתב"ע

מידות הגיליון	קובץ	קנה מידה	תכנן
	d-taba3	1:250	ע.ש
			שרטט: כ.מ
מהדורה: 5 תאריך: 7.9.10	תאריך פתיחה: 9.1.09	מסי התכנית: 262-01\1	ביקר: ד.פ. חתימה

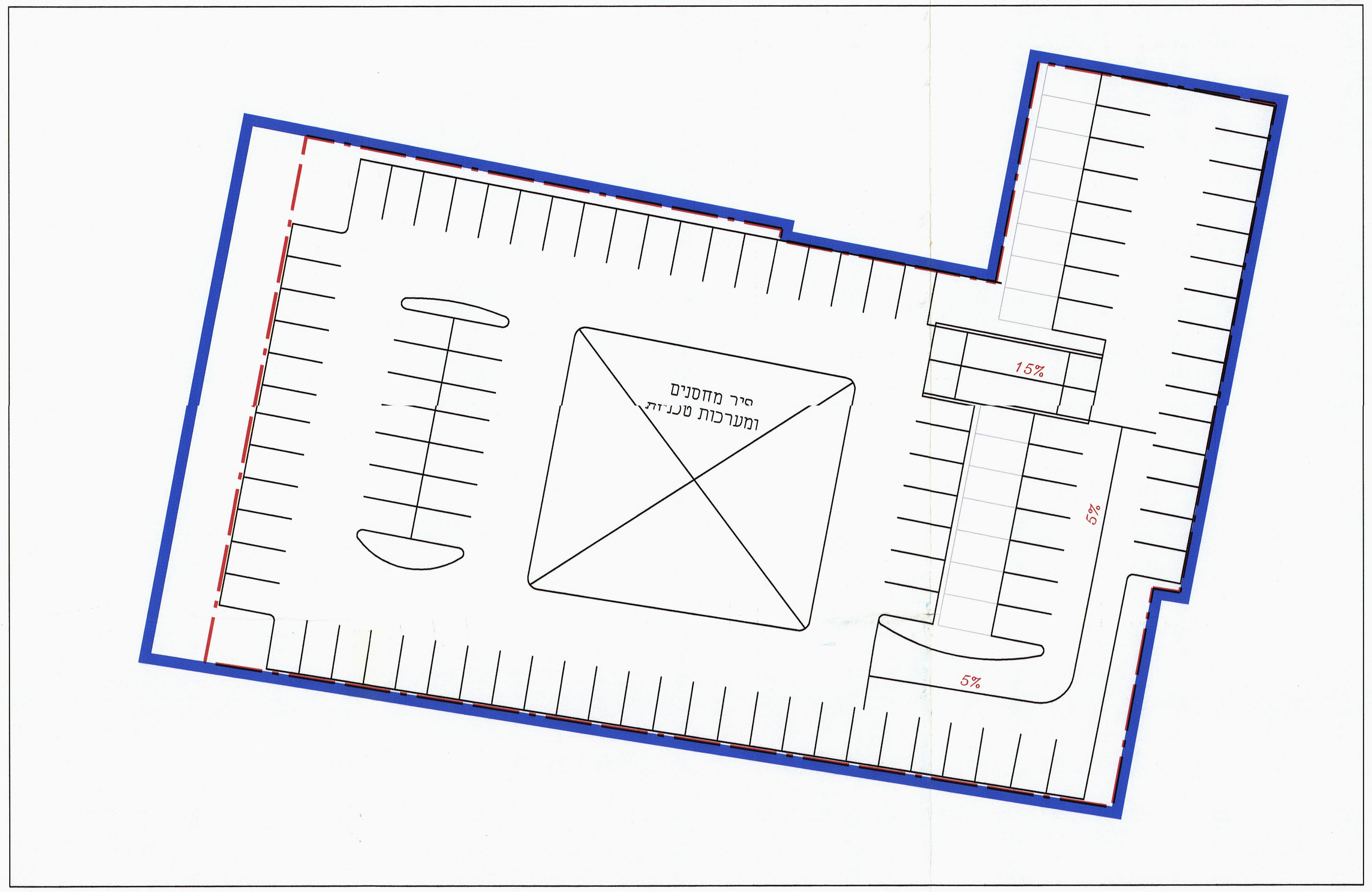
DAGESH ENGINEERING | **דגש הנדסה**
Traffic & Road Design Ltd. | **תכנון תנועה ודרכים בע"מ**

2 BEN GURION ST.
RAMAT GAN 52573
TEL. (03) 7554444 טל
FAX. (03) 7554433 פקס
E-MAIL: dgsh@dgsh.co.il
רח' בן גוריון 2
רמת גן 52573

מפלס -1:



מפלס -2:



P:\262\262-04\dagesh\D-TABA3.dwg, 07/09/2010 10:28:39