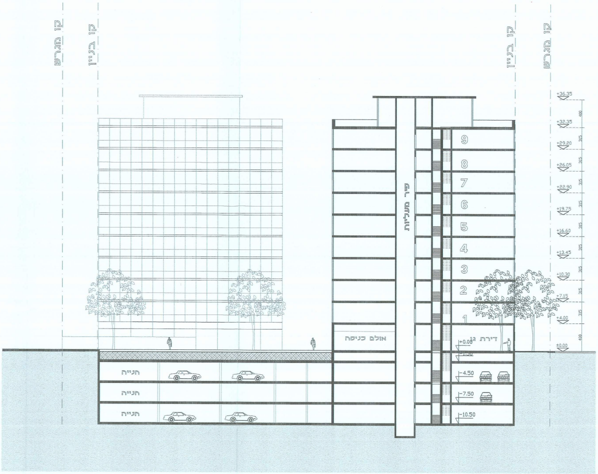
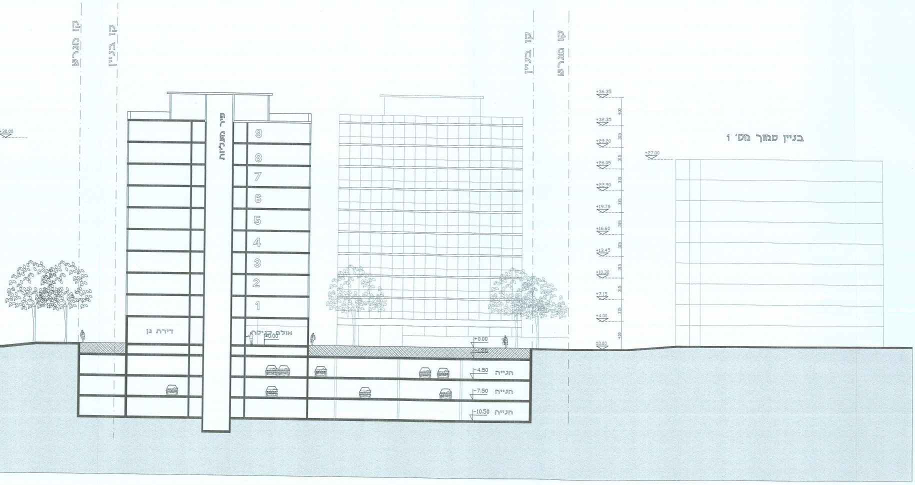
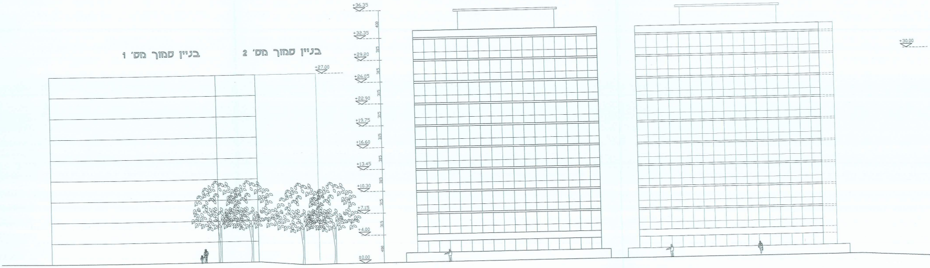

קו מגרש
קו בניין
קו בניין
קו מגרש
פיר מעליות
9
8
7
6
5
4
3
2
1
אולם כניסה
דירת גן
חנייה
חנייה
חנייה
+36.35
+32.35
+29.20
+26.05
+22.90
+19.75
+16.60
+13.45
+10.30
+7.15
+4.00
±0.00
400
315
315
315
315
315
315
315
315
315
400
+0.00
-1.50
-4.50
-7.50
-10.50

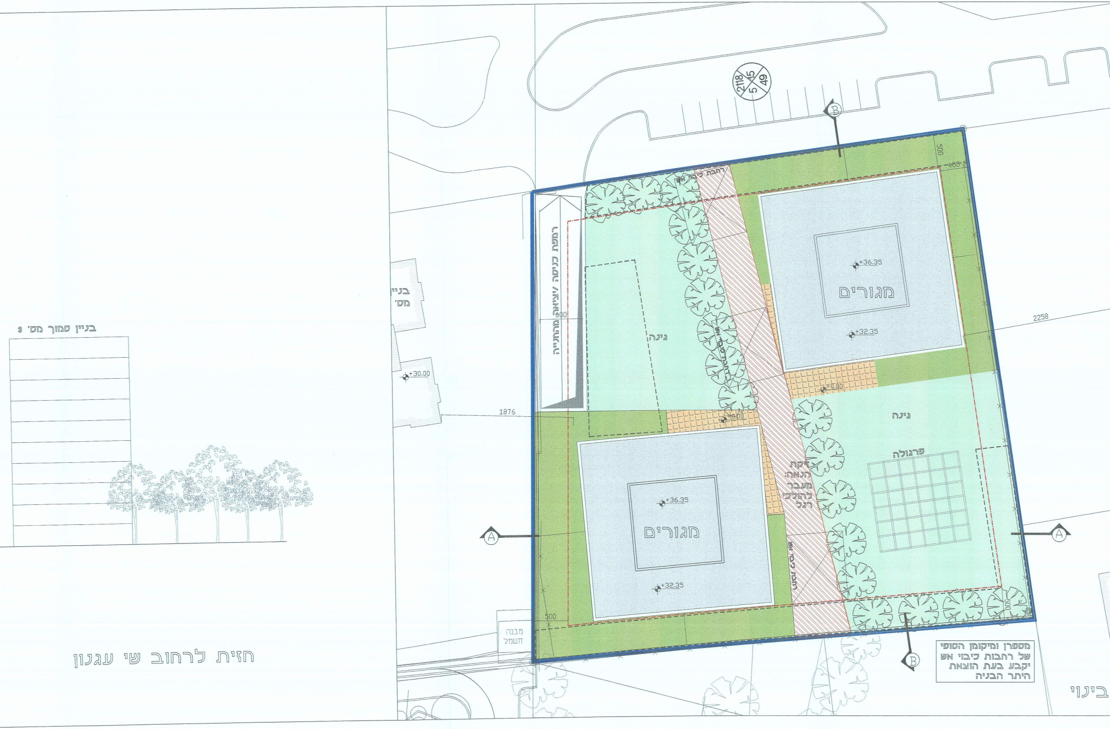
חתך B-B

בניין סמוך מס' 3


קו מגרש
קו בניין
קו בניין
קו מגרש
+30.00
פיר מעליות
9
8
7
6
5
4
3
2
1
דירת גן
אולם כניסה
±0.00
+0.00
-1.50
-4.50 חנייה
-7.50 חנייה
-10.50 חנייה
+36.35
+32.35
+29.20
+26.05
+22.90
+19.75
+16.60
+13.45
+10.30
+7.15
+4.00
±0.00
400
315
315
315
315
315
315
315
315
315
400
+27.00
בניין סמוך מס' 1

חתך A-A


בניין סמוך מס' 1
בניין סמוך מס' 2
+27.00
+36.35
400
+32.35
315
+29.20
315
+26.05
315
+22.90
315
+19.75
315
+16.60
315
+13.45
315
+10.30
315
+7.15
315
+4.00
400
±0.00
+30.00



2118
5
15
49
B
500
400
רחבת כיבוי אש
רמפת כניסה / יציאה מהחניה
600
גינה
רחבת כיבוי אש
בניי
מס'
בניין סמוך מס' 3
+30.00
1876
+36.35
מגורים
+32.35
2258
+0.00
±0.00
גינה
זיקת הנאה: מעבר להולכי רגל
פרגולה
A
+36.35
מגורים
+32.35
A
רחבת כיבוי אש
500
500
מבנה חשמל
B
חזית לרחוב שי עגנון
בינוי

מספרן ומיקומן הסופי
של רחבות כיבוי אש
יקבע בעת הוצאת
היתר הבניה

25.8.08

מוקדמת מס'.......10.......

F_ארגז - 0006
3518

①

תכנית מס' תא\3518

מתחם הפילהרמונית, תכנית מפורטת
שינוי לתכנית בנין עיר 867
שינוי לתכנית מפורטת 1112 א'
שינוי לתכנית מפורטת 1112 א-ב-1

נספח בינוי מנחה

מאושר

מאושרת

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
-	ועדה מחוזית	תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים

מחוז : תל אביב
מרחב תכנון מקומי : תל אביב יפו
רשות מקומית : תל אביב יפו

שטח התכנית : 4.625 דונם
קנה מידה: 1 : 250

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו
שם התכנית.מגורים מספר 3518
הומלצה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות)
תאריך........פרוטוקול.......החלטה........
אושרה למתן תוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
תאריך 05.02.08 ישיבה מס' 979
מנהל האגף | מהנדס העיר | יו"ר הועדה / יו"ר ועדת המשנה
תאריך............

משרד הפנים מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבניה תשכ"ה- 1965
אישור תכנית מס' 3518/א
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 5.2.08 לאשר את התכנית.
גילה אורון
יו"ר הועדה המחוזית

26.8.08 '21/6

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן
6634		336

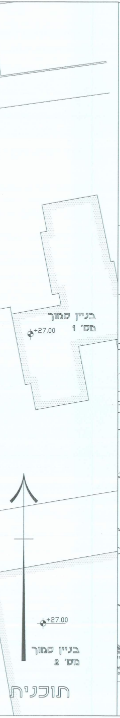
שמות וחתימות :

יוזם התכנית	שם: התזמורת הפילהרמונית הישראלית עו"ד יואל כץ		חתימה : חברת התזמורת הפילה... הישראלית
	כתובת :		
	טלפון : 03-6200432	פקס :	דוא"ל
בעל הזכויות בקרקע	שם: ~~מדינת ישראל~~ חברת התזמורת		חתימה : חברת התזמורת הפילהרמונית הישראלית
	כתובת : הפילהרמונית הישראלית		
	טלפון : 03-6200432	פקס :	דוא"ל
עורך התכנית	שם: גולדנברג בוכמן אדריכלים בשיתוף עם CYAN TEL-AVIV		חתימה : י. גולדנברג - מ. בוכמן אדריכלים רח' ריב"ל 7 ת"א 67778 טל. 03-6397210 פקס: 03-681006
	כתובת : רח' ריב"ל 7, תל אביב, 67778		
	טלפון : 03-681006 03-6292881	פקס : 03-6397210 03-6209276	דוא"ל gb-arch@actcom.co.il

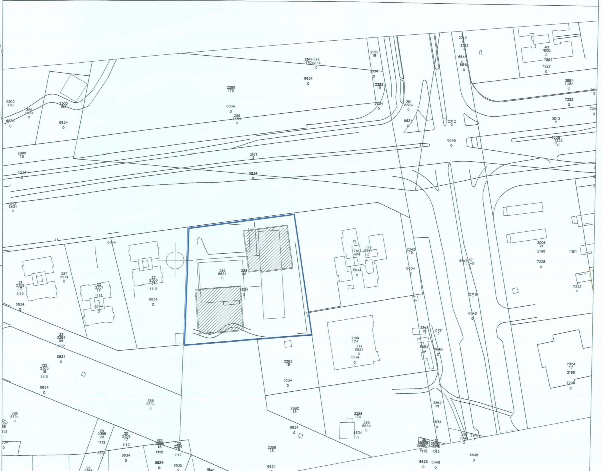
שלב: מתן תוקף
מהדורה : 1
תאריך : 10/03/08

מקרא:

- ▬ גבול תכנית
- ▬ קו בניין
- 🟩 גינה פרטית
- 🟩 גינה ציבורית
- ⬚ 20% אזור חילחול
- ▨ זיקת הנאה:
- מספר הדרך
- קו בניין
- רוחב הדרך



בניין סמוך מס' 1
+27.00
+27.00
בניין סמוך מס' 2
תוכנית



336
6634
2171
2174
2269
2302
2303
2260
2162
2169
2006
2263
2262
2235
2366
2347
2348
2345
2721
7222
7225

תוכנית סביבה 1:1000