נספח תנועה וחניה מנחה
לתכנית מפורטת מס׳ 3569
רחוב קהילת לודג׳ 44-70 שכונת ״הדר יוסף״

(2)

קנ״מ 1: 500
27.6.05

אנגל

הדר על הפארק
מיקום אדיר בצפון העיר.

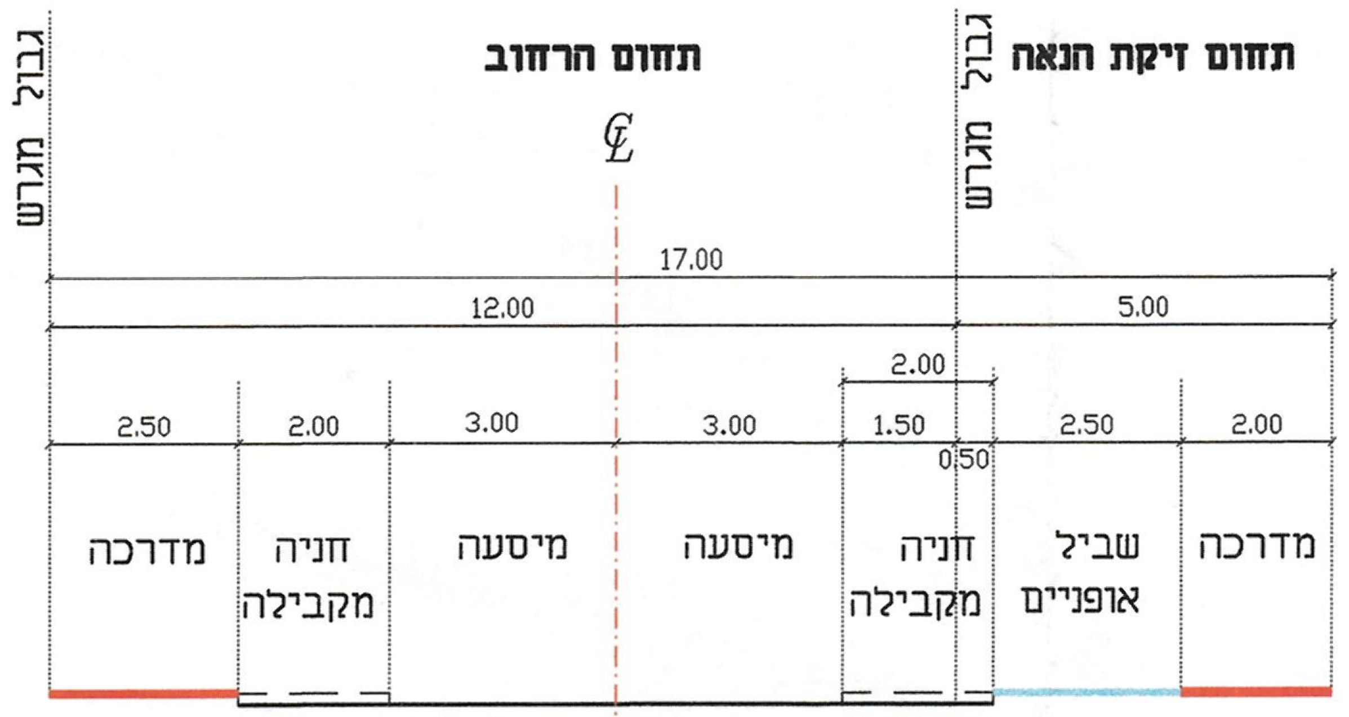
רוזנה אדריכלות ובנין ערים בע״מ

פטר ליבוביץ - מהנדסים בע״מ
רח׳ לינקולן 9 ת״א 67211 ת.ד. 52730
טל: 03-5624882, פקס: 03-5624596
e-mail: mailbox@peter-engineers.com

טבלת איזון חניה

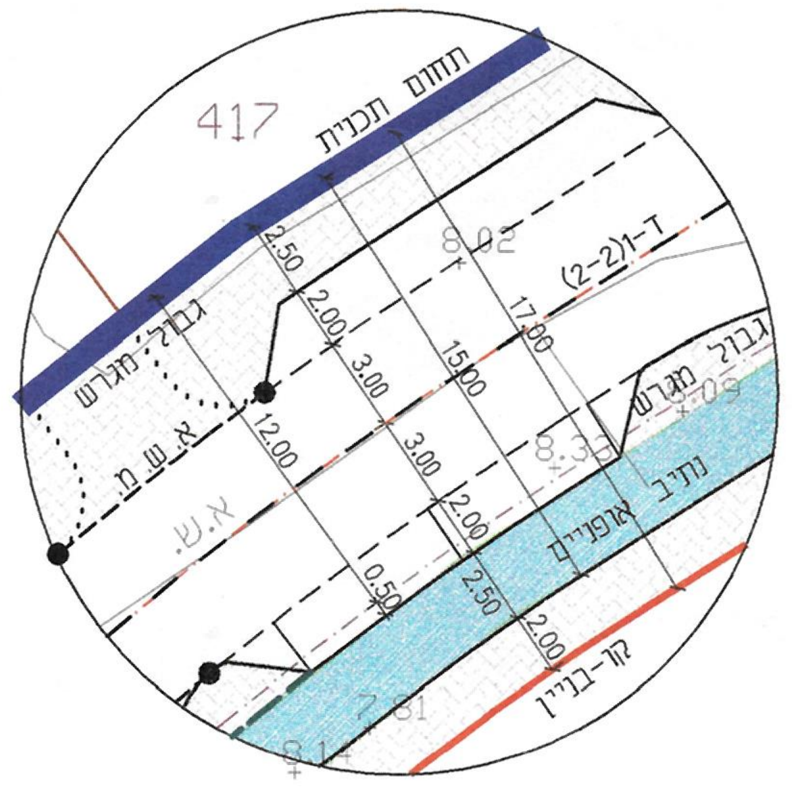
שתח מ״ר	מס׳ יחידות דיור	חניה פרטית				חניות אורחים
		תקן חניה	חניה דרושה	חניה מוצעת		* ברחוב (בסמוך לפרויקט)
				ברחוב	תת קרקעית	
עד - 90 מ״ר	274	1 : 1	274	9	286	12
גדול - מ 90 מ״ר	14	1.5: 1	21			
סה״כ	**288**		**295**	**295**		**12**

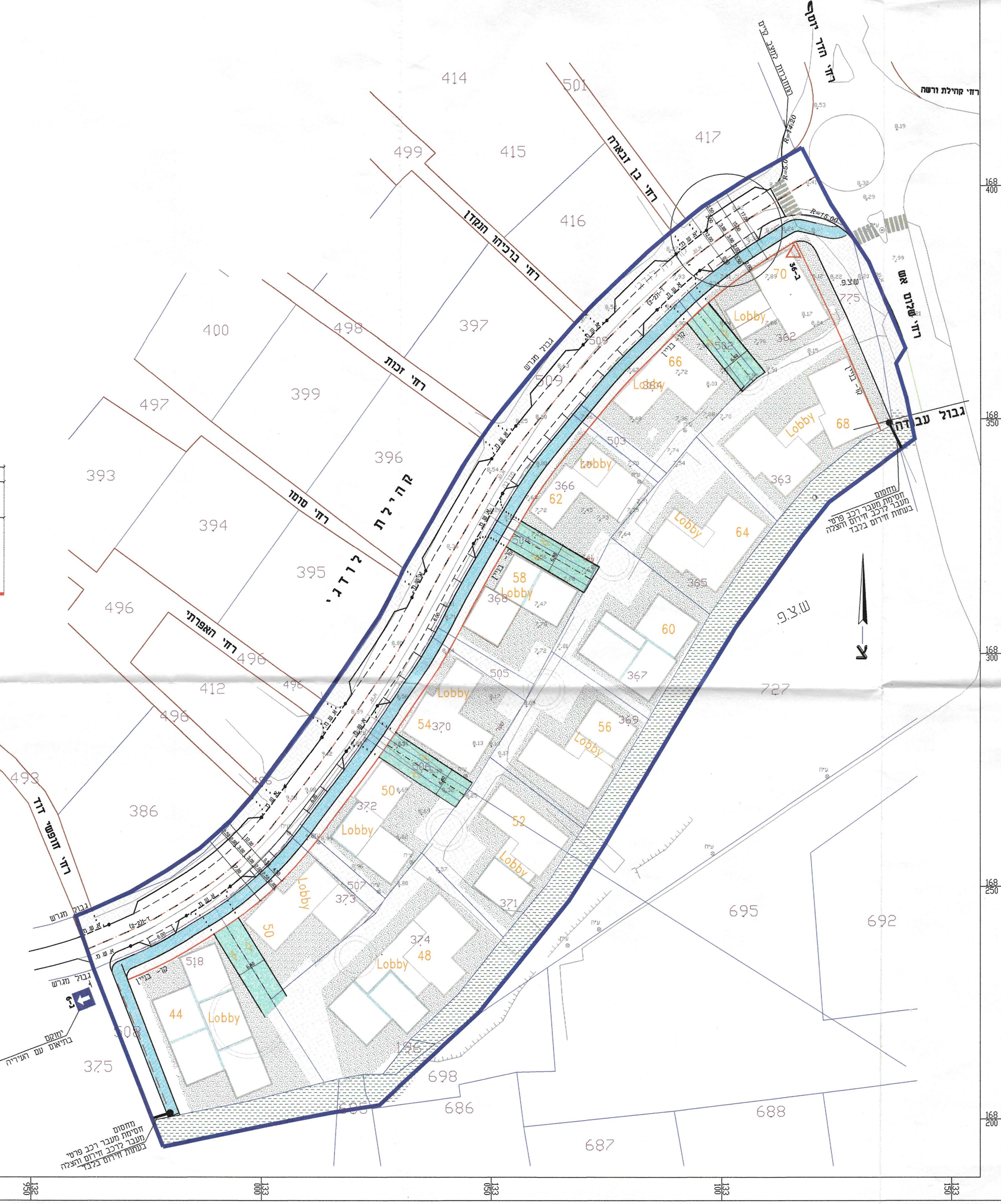
* מס׳ החניות לאורחים ברחוב מהוות כ-5 % מסך יחידות הדיור.



חתך טיפוסי - רח׳ קהילת לודג׳

קנ״ם 1:100





תרשים סביבה

ללא קנ״מ

(id.9110)0020 - ארגז_F
3569

הערות :

1. התכנית אינה מציגה את הפתרונות המפורטים לצמתים השונים ולהסדרי התנועה המדויקים, אלא באה להציג את התמונה הכוללת.
2. שינויים, עדכונים והסדרי תנועה במסגרת התכנון המפורט, בקנ״מ מתאים, באישור גורמי התנועה לא יהוו שינוי לתכנית הסטאטוטורית.
3. הסדרי החניה במרתפים מציגים את המעטפת המירבית. סידור החניה המדויק ייעשה במסגרת היתר הבניה.

מקרא :

▨ מדרכה מרוצפת

🟦 נתיב אופניים

🟩 רמפות

▬ תחום תכנית

●— מחסום מעבר לרכב חירום והצלה בעתות חירום בלבד

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו
שם התכנית מפורטת מס׳ 3569
אושרה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות):
תאריך 1.6.05 פרוטוקול 2005-13 החלטה 5

~~יו״ר הועדה~~ / יו״ר ועדת המשנה	מהנדס העיר	מנהל האגף
תאריך.........		

. ג.