28.6.2011

מוקדמת מסי'.......10.......

תכנית מס' תא/3590

מתחם מגורים חדש ברחוב רוממה
תכנית מפורטת

איחוד וחלוקה	סמכות ראשית	אופי התכנית
-	ועדה מחוזית	תכנית שלא ניתן מכוחה להוציא היתרים

מחוז: תל אביב
נפה: תל אביב-יפו
עיר: תל אביב
שטח התכנית 4712 מ"ר
1:250

מאושרת

גושים וחלקות בתכנית :

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמות	חלקי חלקות
6624	מוסדר	234-237, 558, 560	

אישור/חתימות מוסדות התכנון :

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב-יפו
שם התכנית 3590/א
הומלצה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות)
תאריך 14.7.10 פרוטוקול 10-16 החלטה 1
אושרה למתן תוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
תאריך 04.10.10 ישיבה מס' 1061
מנהל האגף | מהנדס העיר | יו"ר הועדה / יו"ר ועדת המשנה
תאריך

משרד הפנים מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' תא/3590
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 4.10.10 לאשר את התכנית.
גילה אורון
יו"ר הועדה המחוזית

5.7.11

שלב מתן תוקף גירסה : 2 תאריך : 01/03/2011

26/6/11

שמות וחתימות :

יוזם בפועל	שם: קבוצת א.דורי בע"מ כתובת: רח' ירושלים 43 רעננה טלפון: 09-9705440	פקס: 09-9705517	חתימה: קבוצת א. דורי בע"מ דוא"ל: yon@dori.co.il
יוזם בפועל	שם: אגאסי עודי כתובת: רח' המיסדים 42/ב' רעננה טלפון: 054-4244966	פקס: -	חתימה: דוא"ל:
מגיש התכנית	שם: קבוצת א.דורי בע"מ כתובת: רח' ירושלים 43 רעננה טלפון: 09-9705440	פקס: 09-9705517	חתימה: קבוצת א. דורי בע"מ דוא"ל: yon@dori.co.il
מגיש התכנית	שם: הוועדה המקומית ת"א כתובת: טלפון:	פקס:	חתימה: דוא"ל:
בעל הזכויות בקרקע	שם: אגאסי עודי ואחרים כתובת: רח' המיסדים 42/ב' רעננה טלפון: 054-4244966	פקס:	חתימה: דוא"ל:
בעל הזכויות בקרקע	שם: עיריית תל אביב יפו כתובת: אבן גבירול 69 , תל אביב טלפון: 03-5214000	פקס:	חתימה: אלי לוי מנהל אגף נכסי העירייה 26-06-2011 דוא"ל:
בעל הזכויות בקרקע	שם: "אבן אור פסגת רוממה בע"מ" כתובת: טלפון:	פקס:	חתימה: דוא"ל:
עורך התכנית	שם: אורבך הלוי אדריכלים ומהנדסים בע"מ כתובת: רח' נגב, בית ברקת 2 , קריית שדה התעופה,נתב"ג. טלפון: 03-5465557	פקס: 03-5445950	חתימה: אורבך הלוי אדריכלים מהנדסים בע"מ דוא"ל: mail@ah-arch.com
מודד	שם: אמת מידה, מיפוי ומדידות בע"מ כתובת: אנילביץ 21 , ת"א. טלפון: 03-6871782	פקס: 03-6876333	חתימה: יאיר נחמיאס - מודד מוסמך מס' רשיון: 603 דוא"ל: yaitr2@013.net.il
	תאריך עדכון מדידת התשריט:		29.11.09

טבלת שטחים :

מצב מאושר:

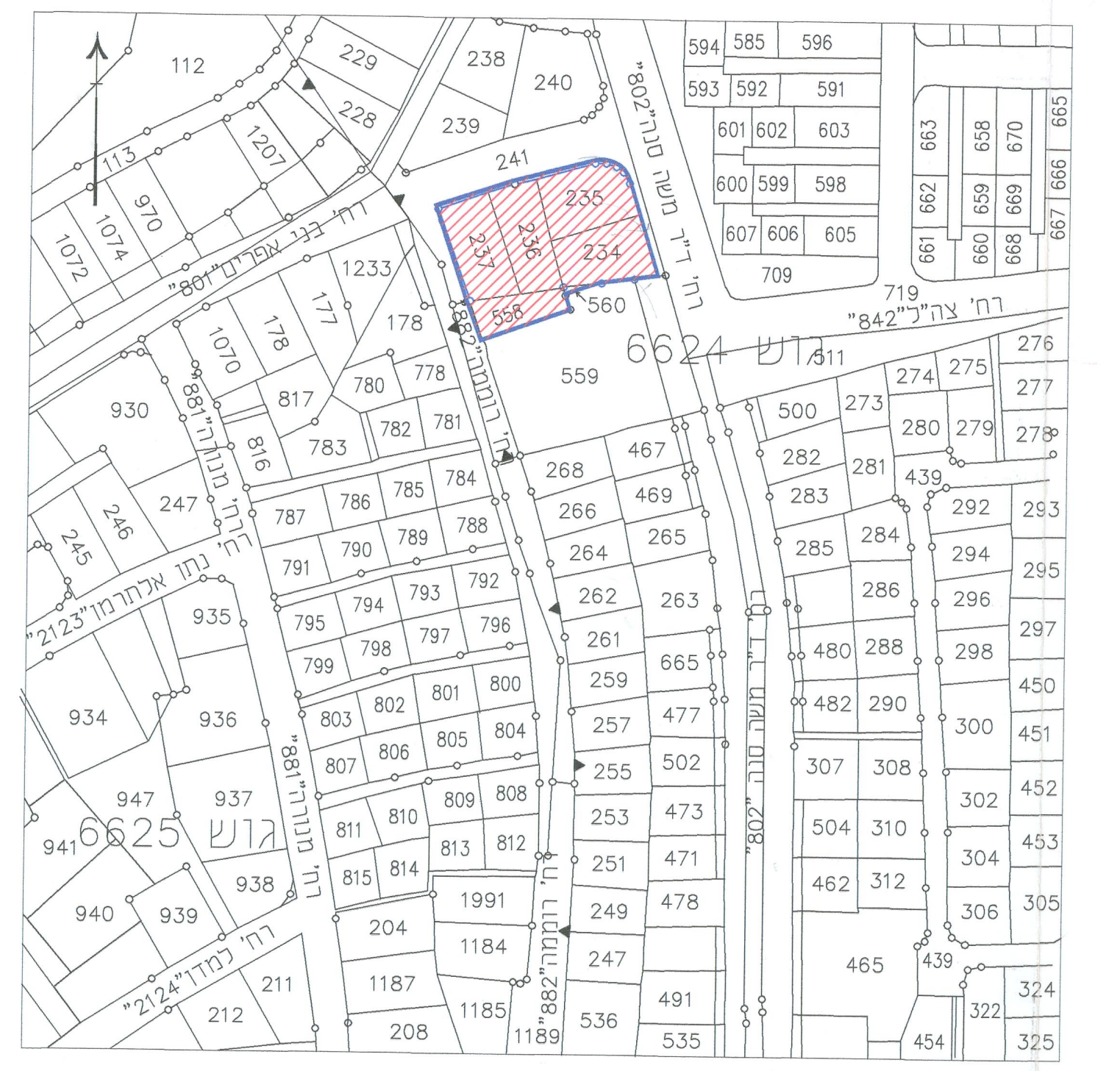
יעוד (*)	מ"ר	אחוז
אזור מגורים 2א	2977	63.18%
שטח לבנייני ציבור(**)	977	20.73%
דרך קיימת	758	16.09%
סה"כ	4712	100.00%

מצב מוצע:

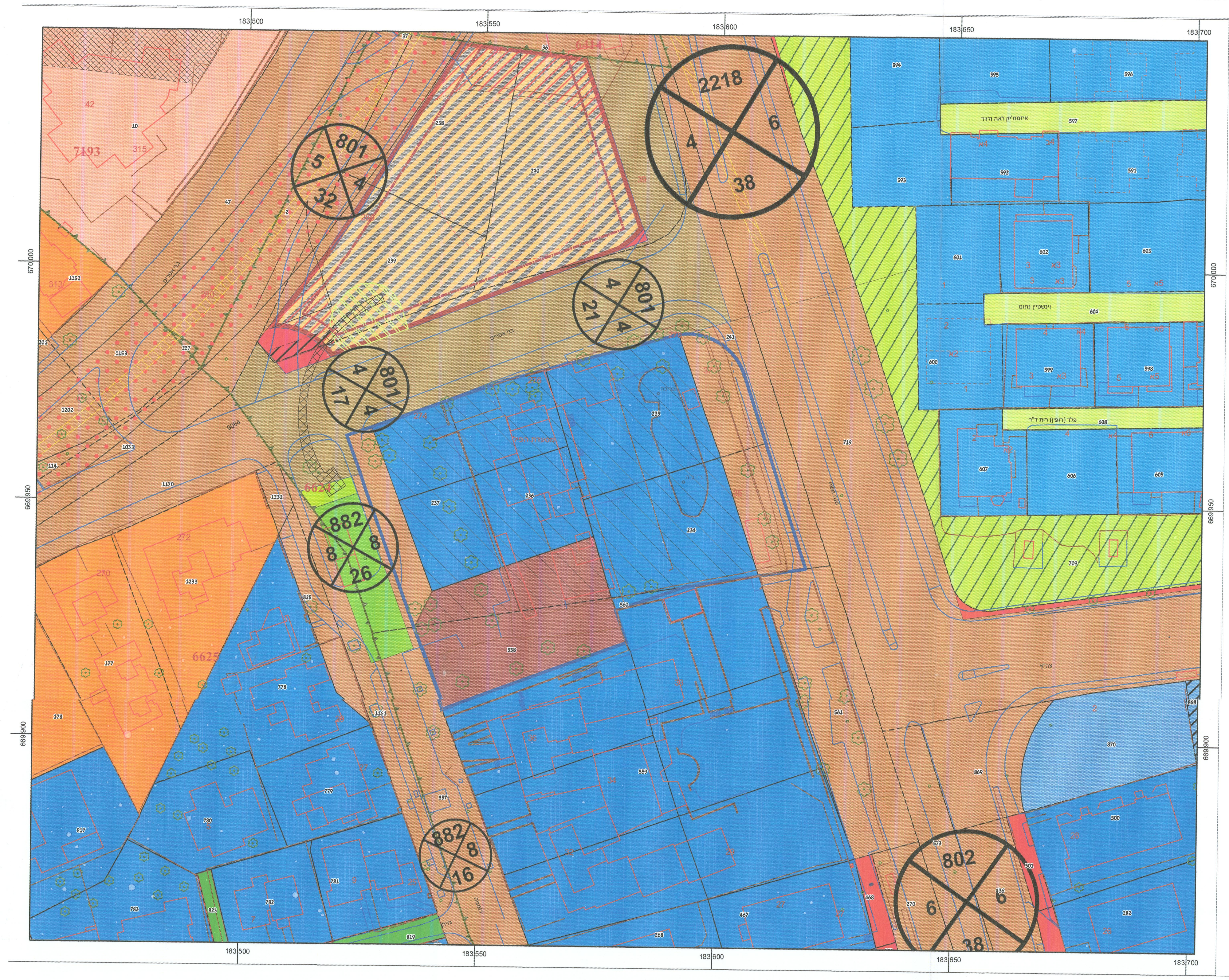
יעוד	מ"ר	אחוז
אזור מגורים ד'	2868	60.87%
שטח לבנייני ציבור(**)	977	20.73%
דרך קיימת	758	16.09%
דרך מוצעת	109	2.31%
סה"כ	4712	100.00%

(*) יעוד שאינו לפי מבא"ת
(**) עדכון נתונים ע" מינהל הנדסה-עיריית ת"א

תרשים סביבה קנ"מ 1:5000



תשריט מצב מאושר קנ"מ 1:500



עיריית תל אביב יפו
אגף תכנון בנין עיר

מפת יעודי קרקע
מצב קיים

קנה מידה 1:500

🟧	דרך קיימת)*(
🟫	בנייני ציבור)*(
🟦	מגורים 2א)*(
▨	רפרצלציה)*(
⊗	רוזטות דרך
▭	גבול תוכנית
▭	גושים
▭	חלקות

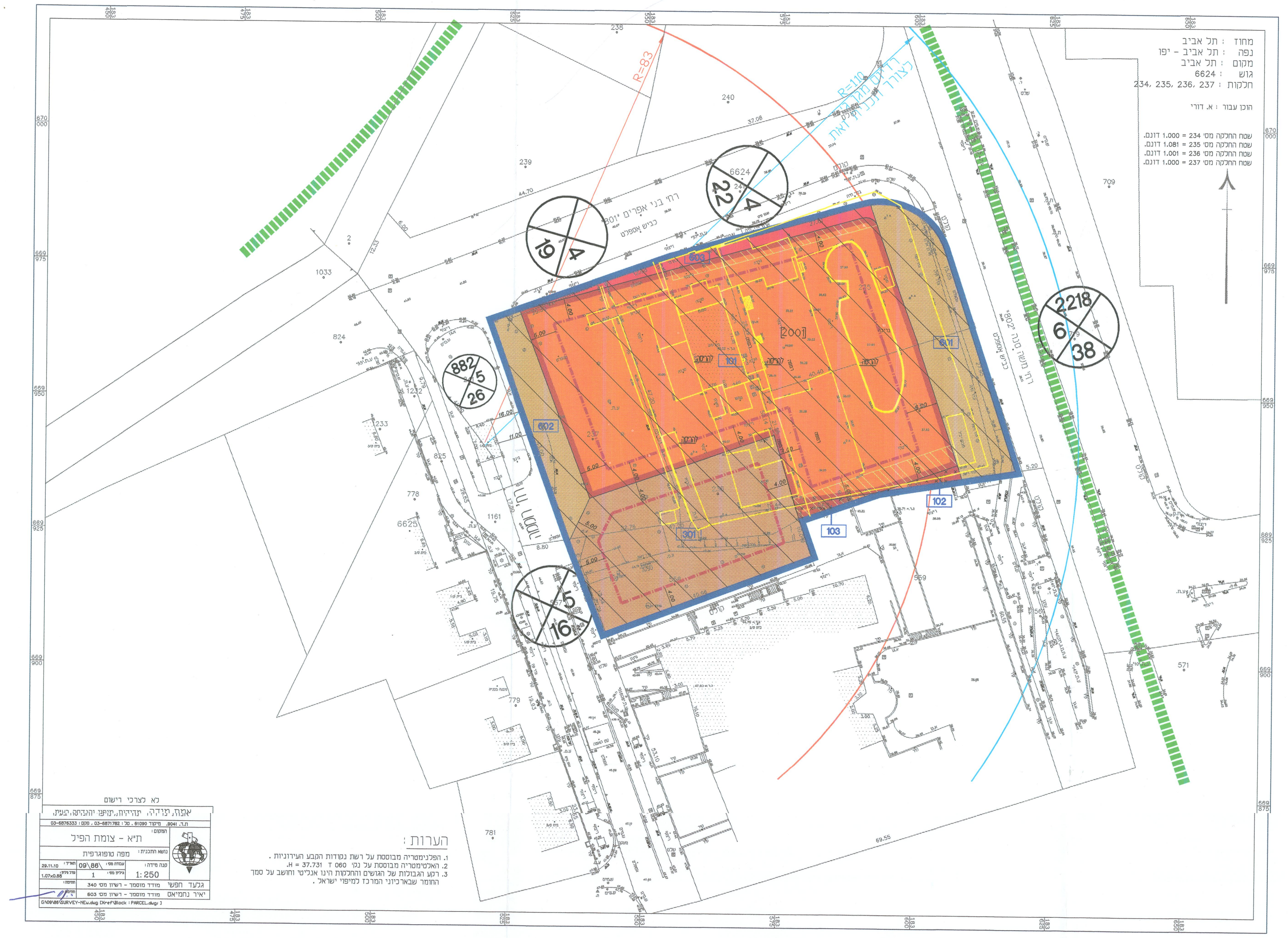
ייעודים שאינם כלולים בשטח התוכנית

🟥	דרך מוצעת)*(
🟧	אזור מגורים א)*(
🟦	מגורים ב)*(
🟩	שטח ציבורי פתוח)*(
🟨	שטח פרטי פתוח)*(
🟩	שביל להולכי רגל)*(
▨	שצ"פ מוצע)*(
🟦	מגורים 2א)*(
🟧	מגורים 4א)*(
🟩	שטח ציבורי פתוח
🟫	דרך מאושרת
🟥	דרך מוצעת
🟫	מגורים מיוחד ומסחר
▨	דרך לביטול)*(
▩	חניה פרטית)*(
▨	שטח להשלמה)*(
▭	דרך תת קרקעית)*(
▨	נתיב רכבת קלה
▨	זיקת הנאה למעבר רגלי
▩	גשר/מעבר עילי
┅	קו בנין

)*(לא על פי מבאת

עיריית תל אביב - יפו / אגף המיחשוב / מרכז יאיר למידע הנדסי

תשריט מצב מוצע קנ"מ 1:500



מחוז : תל אביב
נפה : תל אביב - יפו
מקום : תל אביב
גוש : 6624
חלקות : 234, 235, 236, 237

הוכן עבור : א. דורי

שטח החלקה מסי' 234 = 1.000 דונם.
שטח החלקה מסי' 235 = 1.081 דונם.
שטח החלקה מסי' 236 = 1.001 דונם.
שטח החלקה מסי' 237 = 1.000 דונם.

לא לצרכי רישום

אמת מידה, מדידות, מיפוי והנדסה בע"מ
ת.ד. 9041, מיקוד 61090 . טל : 03-6871782 , פקס : 03-6876333
המקום : ת"א - צומת הפיל
נושא התכנית : מפה טופוגרפית
קנה מידה : 1: 250
עבודה מס' : 09\86\
תאריך : 29.11.10
גיליון מס' : 1
גודל גיליון : 1.07x0.68
גלעד חפשי מודד מוסמך - רשיון מס' 340 חתימה:
יאיר נחמיאס מודד מוסמך - רשיון מס' 603 חתימה:
G:\09\86\SURVEY-NEw.dwg [Xref\Block : PARCEL.dwg]]

הערות :
1. הפלנימטריה מבוססת על רשת נקודות הקבע העירוניות .
2. האלטימטריה מבוססת על נקי 060 T 37.731 = H.
3. רקע הגבולות של הגושים והחלקות הינו אנליטי וחושב על סמך החומר שבארכיוני המרכז למיפוי ישראל .

מקרא מצב מוצע:

━	גבול תכנית
9543	גבול גוש ומספרו
32	גבול חלקה ומספרה
101	גבול תא שטח ומספרו
🟧	מגורים ד'
🟫	מבנים ומוסדות ציבור
🟫	דרך מאושרת
🟥	דרך מוצעת
▨	שטח לאיחוד וחלוקה מחדש
▨	זיקת הנאה לציבור למעבר רגלי
▩	שטח להשלמה
┅	קו רק"ל עפ"י תמ"א 23/א
┅	קו בניין
━	להריסה
━	רדיוס מגן ב' 83מ'
━	רדיוס מגן ג' לצורך תכנית זאת 110מ'

101	מספר הדרך
5 5	קו בניין
17	רוחב הדרך