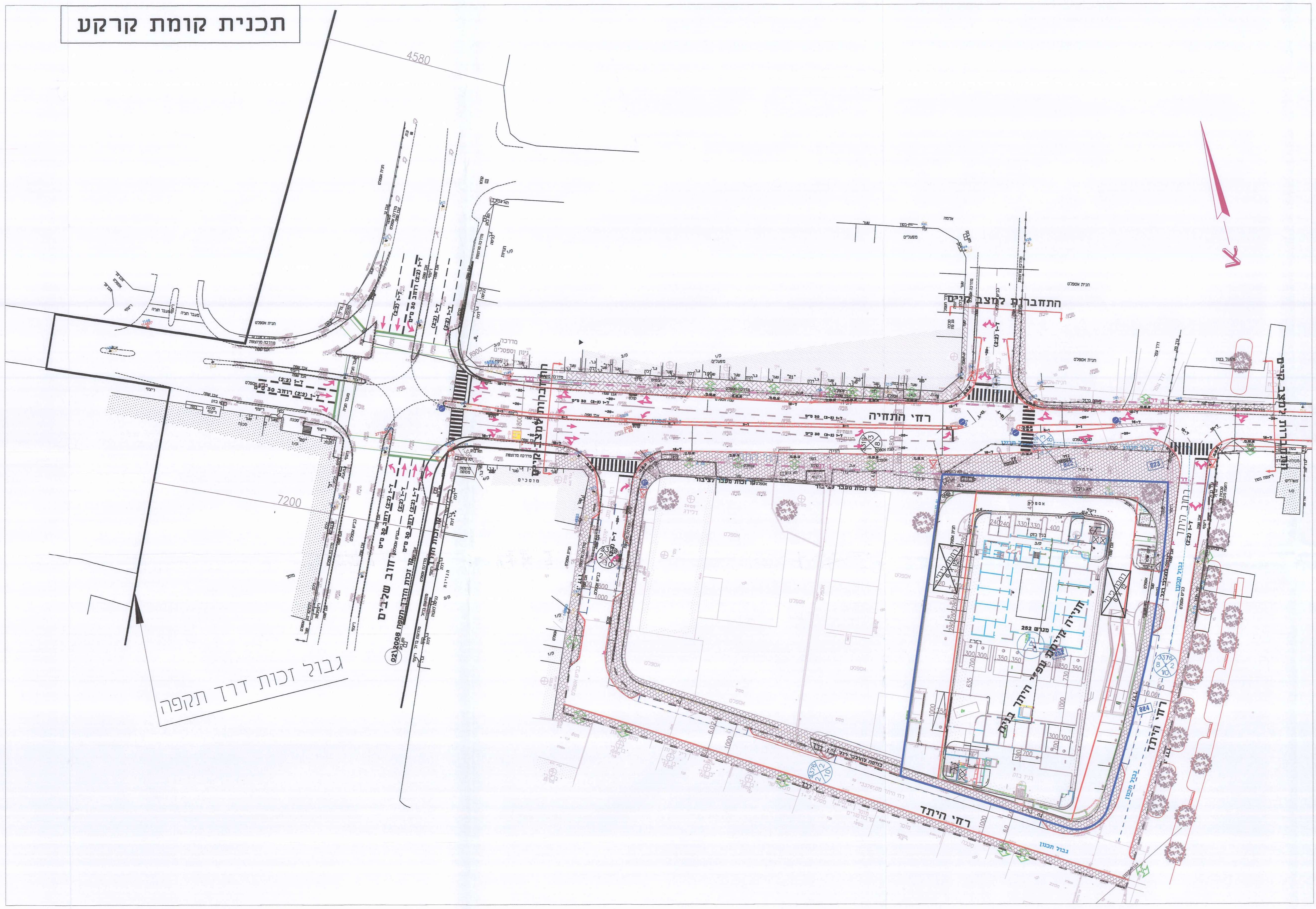
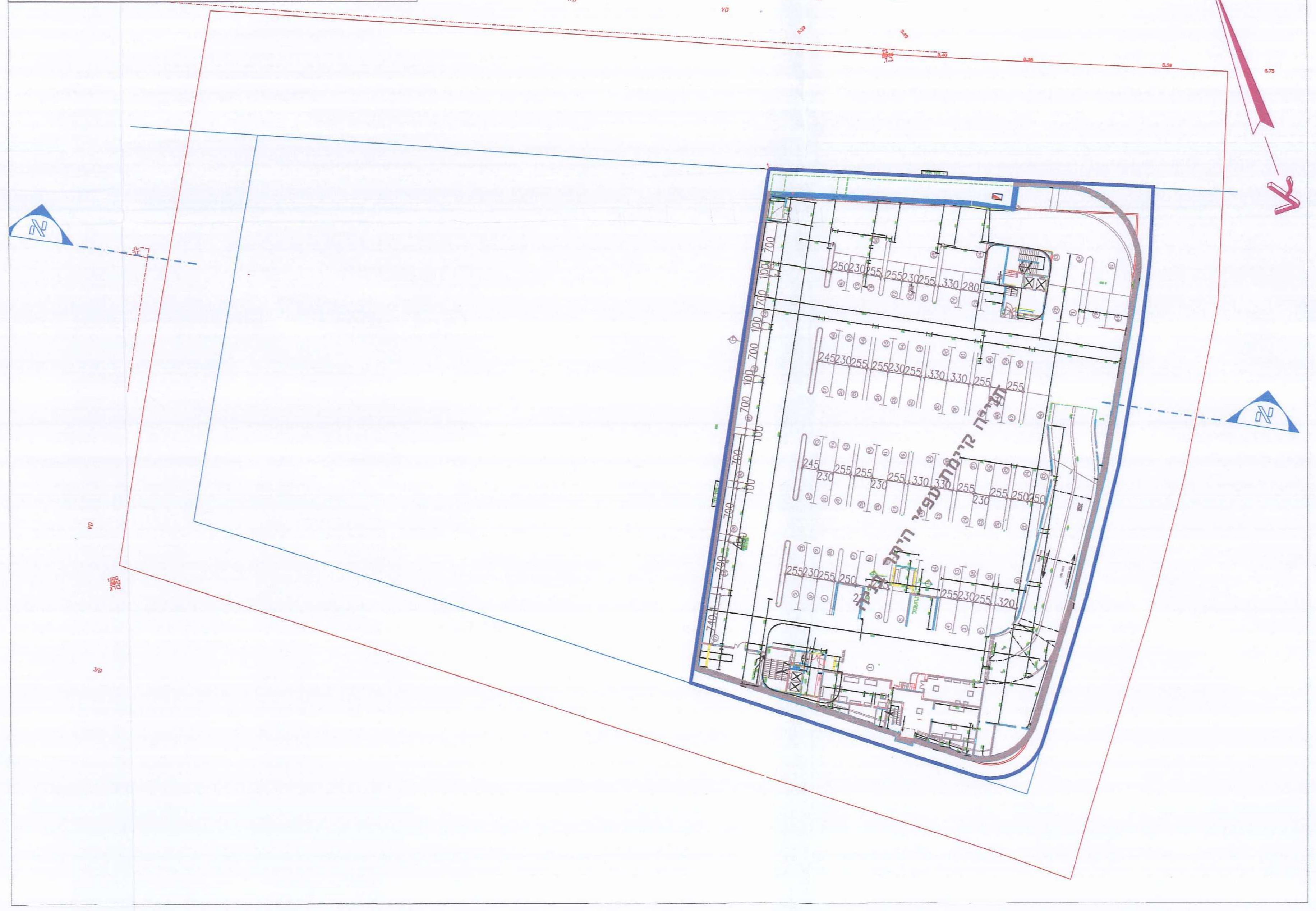
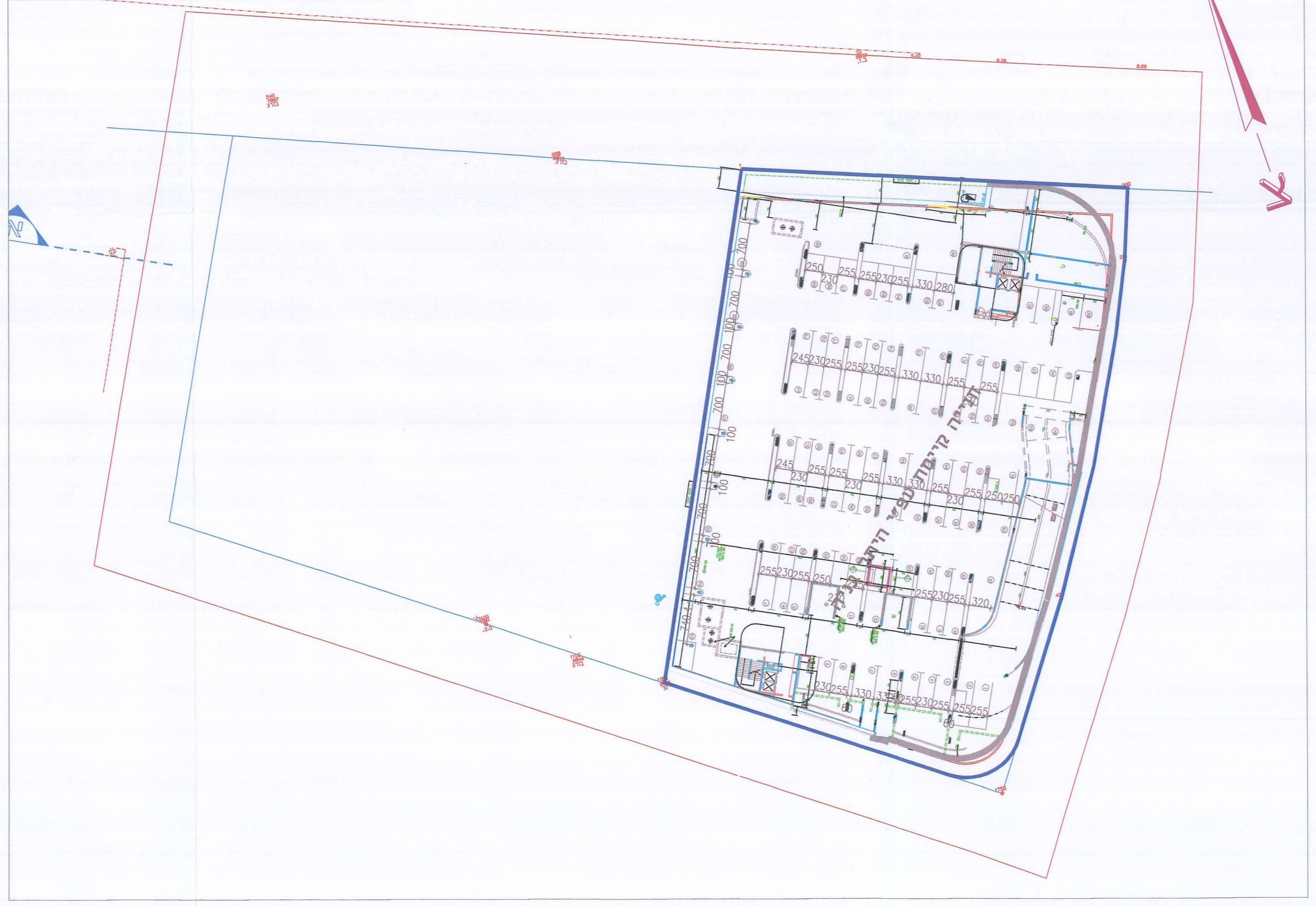
תכנית קומת קרקע



תכנית מרתף -1

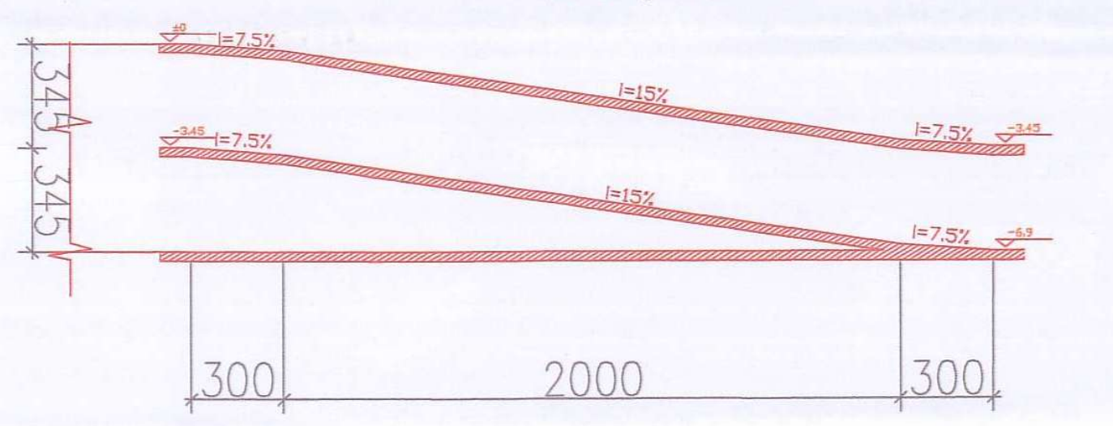


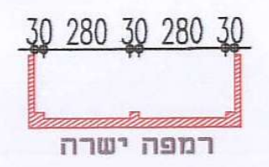
תכנית מרתף -2



חתכי רמפות
קנ"מ 1:250

מגרש 252 (בניין A)
חתך לאורך הרמפה
(חתך ג-ג)





מגרש 252 (בניין A)
חתך לרוחב הרמפה
(חתך א-א)

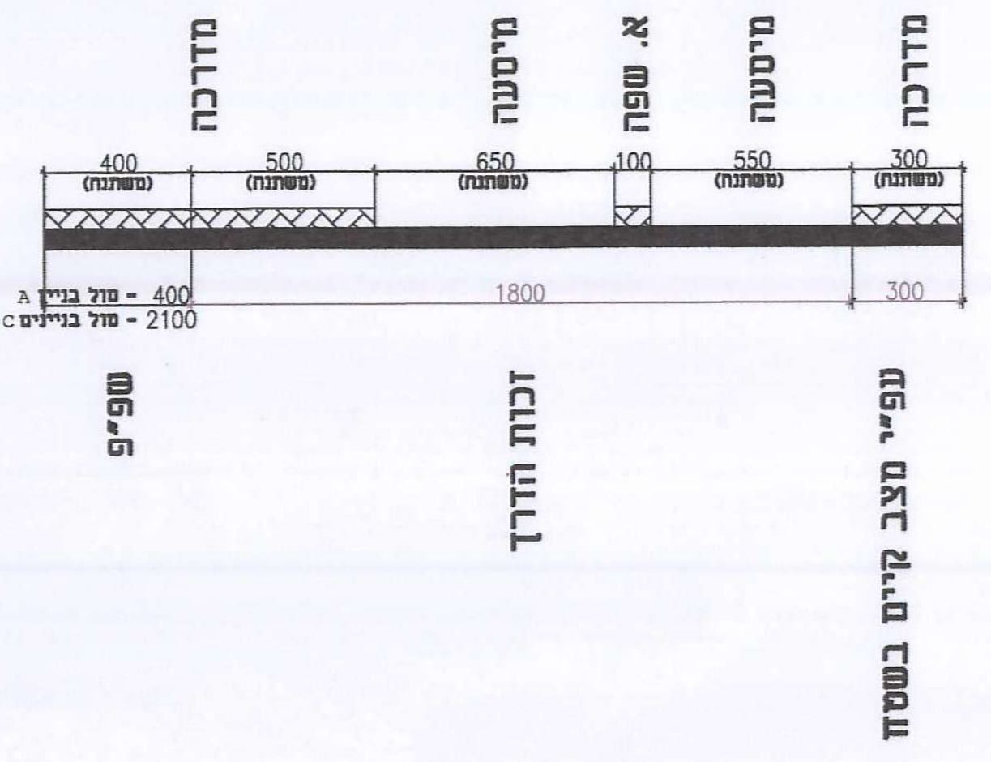
מאושרת

טבלת מאזן חניה

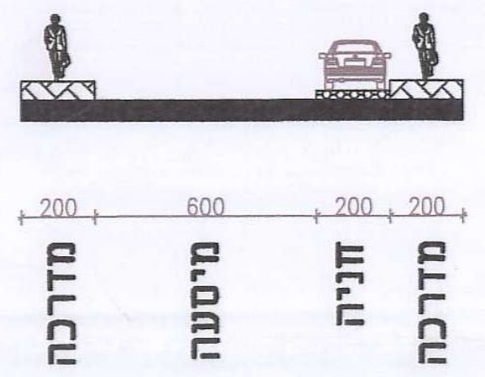
	מגרש\בניין	שטח עיקרי	רכב פרטי		רכב תפעולי	
			תקן	תאי חניה	תקן	תאי חניה
דרישת חניה	מגרש 252 (A)	14196 מ"ר	1:40 עד 2000 מ"ר	50	1:500 עד 2000 מ"ר	4
			1:80 מעל 2000 מ"ר	153	1:2000 מעל 2000 מ"ר	7
				203		11

הערות:
- החניה במגרש A תוכננה וקיימת עפ"י היתר בניה.
- דרישות החניה יכולות להשתנות בהתאם לשימושי הקרקע בפועל.

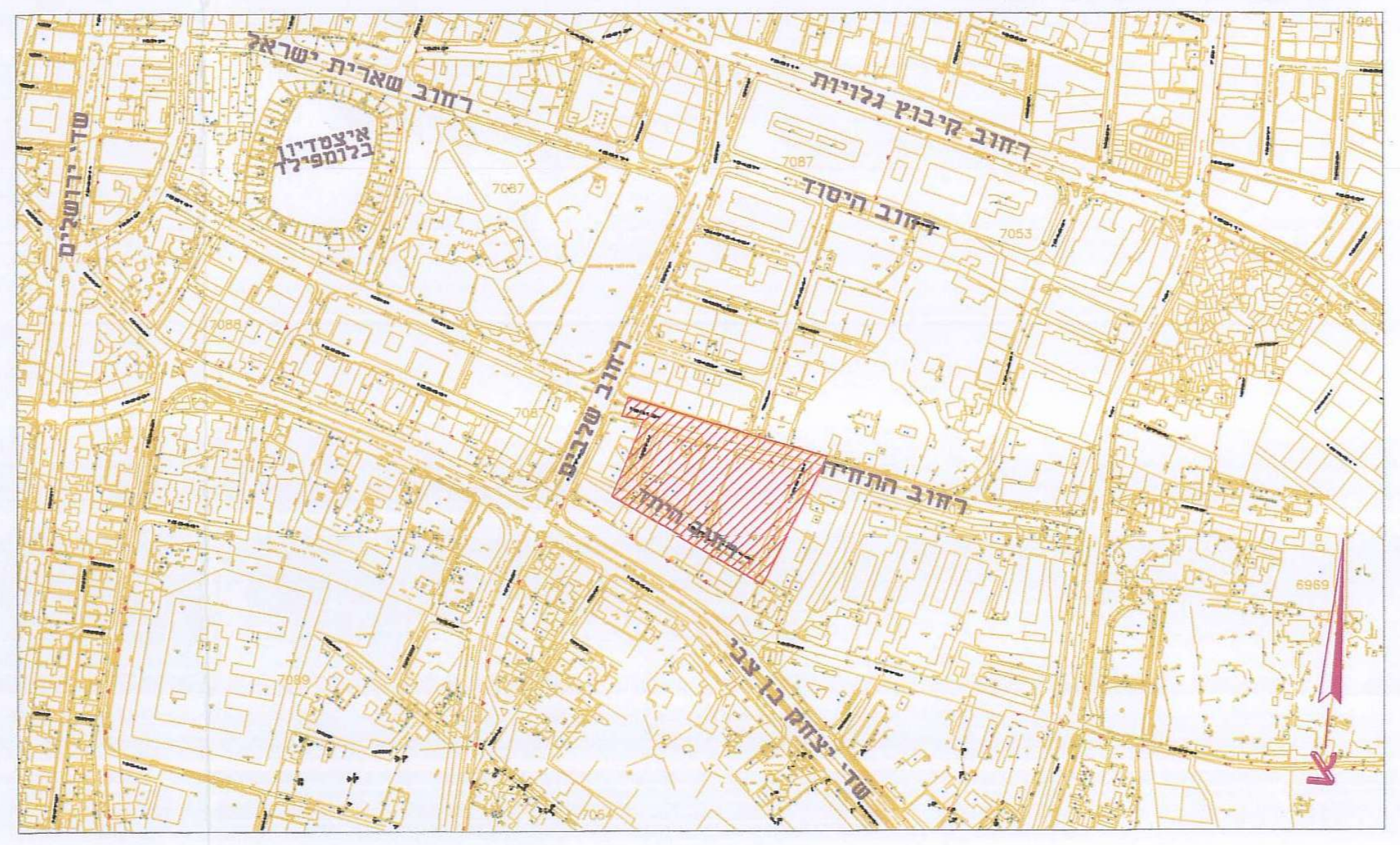
חתך עקרוני
ברחוב התחיה



חתך עקרוני ברחוב היתד



תרשים הסביבה



הערות:
1) תכנית מגרש 252 (בניין A) מציגה מצב קיים (בקומות: -2, -1)
2) נספח התנועה הוא מנחה ואינו מחייב.

מס'	שינוי	ביקר	תאריך	תפוצה
25	עדכון קו כחול	דוד	09.03.11	
24	עדכון מסי תוכנית	דוד	24.02.11	
23	עדכון	דוד	10.11.10	
22	עדכון	דוד	08.11.10	
21	עדכון - קווי זכות הדרך	דוד	07.01.09	
20	עדכון עפ"י סיכום פגישת תיאום במשרדה של אדרי נחמה ברמן עם אריה הוכברג, מירב גרידי, זהבה שפיגלר וליאור אביבי בתאריך 27\07\08	דוד	10.11.08	
19	עדכון	דוד	20.07.08	
18	עדכון עפ"י סיכום סופי עם עיריית תל אביב יפו לפני הגשה למליאה	דוד	13.03.08	
17	עדכון עפ"י הנחיות עיריית תל אביב יפו אינגי אילנה קוסלר	דוד	28.02.08	
16	עדכון עפ"י הנחיות לשכת התכנון המחוזית	דוד	18.02.08	
15	עדכון עפ"י הנחיות אינגי אריה הוכברג	דוד	31.01.08	
14	עדכון	דוד	15.11.07	
13	עדכון	דוד	12.11.07	
12	עדכון	דוד	13.08.07	
11	עדכון	דוד	10.06.07	
10	עדכון	דוד	10.05.07	
9	עדכון	דוד	01.11.06	
8	עדכון	דוד	22.10.06	
7	עדכון	דוד	01.05.06	
6	עדכון בהתאם להנחיות עיריית תל אביב	דוד	01.03.06	
5	עדכון	דוד	29.09.05	
4	עדכון	דוד	18.09.05	
3	עדכון	דוד	17.08.05	
2	עדכון בהתאם לסיכום פגישה	דוד	15.02.05	
1	עדכון	דוד	15.02.05	

☐ לעיון ☐ לאישור ☐ למכרז ☐ לביצוע

המזמין: **חברת בזק**

שם הפרוייקט: **תכנית מסי תא/3649 מתחם היתד**

הנושא: **נספח תנועה**

תכנן	שרטט	ביקר	תאריך
דוד	רועי	דוד	07.02.05

מסי תכנית	שם קובץ	קנ"מ
ת\1205\1	bezeq34.dwg	1:500

בזירנו דוד
הנדסת תנועה ותחבורה
תכנון, יעוץ, פיקוח וסקרי תנועה
ת.ד. 1709, רעות 71908
טלפון: 08-970-1106
Mail: david_bez@bezeqint.net

בז'רנו דוד
הנדסת תנועה ותחבורה בע"מ
ת.ד. 1709 רעות 71908
טל. 08-9721106 טלפקס. 08-9721107
ח.פ. 512504551

①

F_ארגז - 0012
3649

משרד הפנים מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבניה תשכ"ה- 1965
אישור תכנית מס' תא/3649
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 14/12/09 לאשר את התכנית.
גילה אורון
יו"ר הועדה המחוזית

לחתימה