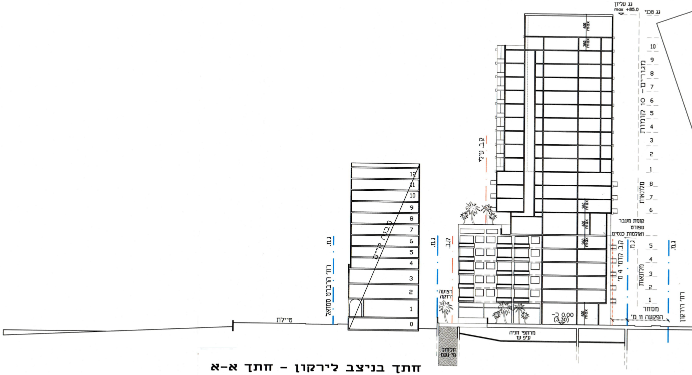
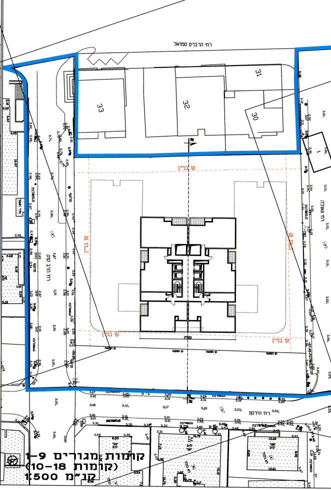
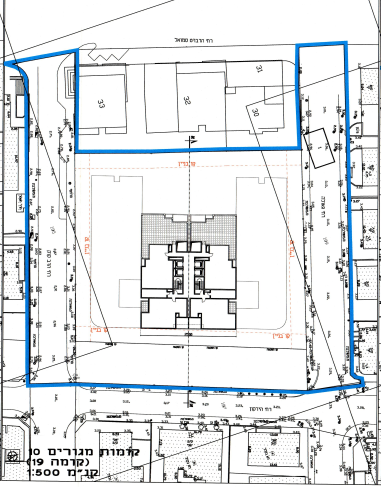

גג עליון
max +85.0
גג מכני
600 max
360 max
מגורים - 10 קומות
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1
מלונאות
8
7
6
קומת מעבר
ספורט
ואולמות כנסים
ק.ב. עילי
ק.ב. קדמי 4 מ'
ג.מ.
מלונאות
5
4
3
2
1
מסחר
הפקעה 11 מ'
רח' הירקון
ק.ב.
ג.מ.
רצועה ירוקה
0.00 ב-
(3.30)
מרתפי חניה
ע"פ ע1
חלחול מי גשם
מבנה קיים
12
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1
0
ג.מ.
רח' הרברט סמואל
טיילת

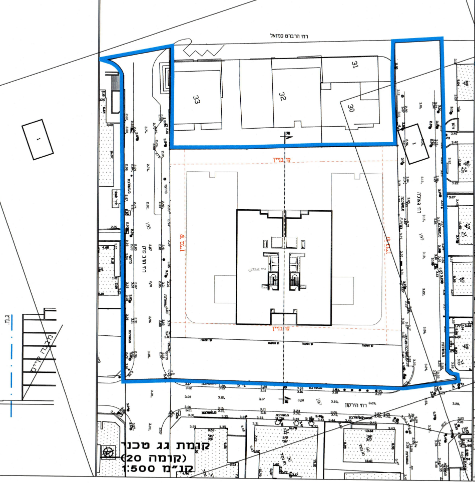
חתך בניצב לירקון - חתך א-א
קנ"מ 1:500


רח' הרברט סמואל
31
32
33
30
1
קו בניין
קו בניין 4
רח' הרב קוק
רח' גאולה
2500
רח' הירקון

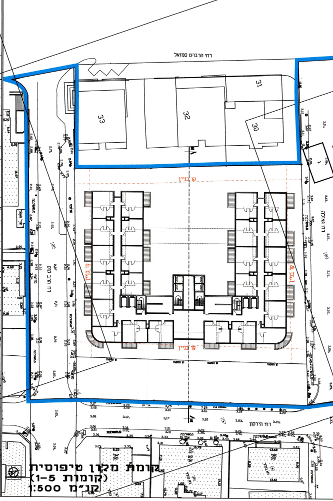
קומות מגורים 1-9
(קומות 10-18)
קנ"מ 1:500


רח' הרברט סמואל
31
32
33
30
1
קו בניין
קו בניין 4
רח' הרב קוק
רח' גאולה
2500
רח' הירקון

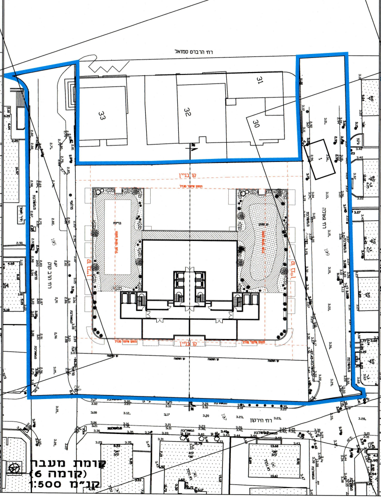
קומות מגורים 10
(קומה 19)
קנ"מ 1:500


רח' הרברט סמואל
31
32
33
30
1
קו בניין
קו בניין 4
רח' הרב קוק
רח' גאולה
רח' הירקון
מבנה קיים
ג.ת.

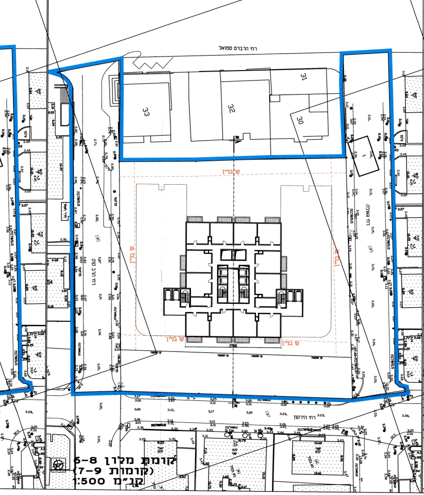
קומת גג טכני
(קומה 20)
קנ"מ 1:500


רח' הרברט סמואל
33
32
31
30
1
קו בניין
רח' הירקון

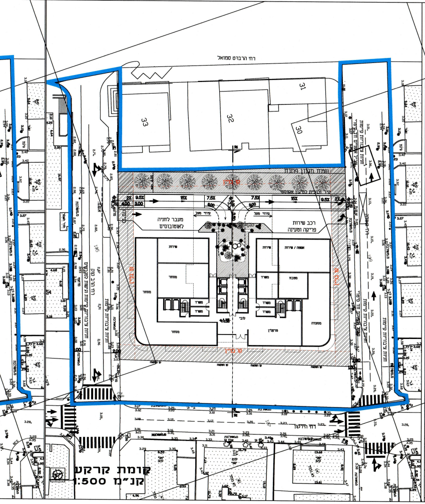
קומת מלון טיפוסית
(קומות 1-5)
קנ"מ 1:500


רח' הרברט סמואל
33
32
31
30
1
קו בניין
בריכה
רח' הירקון

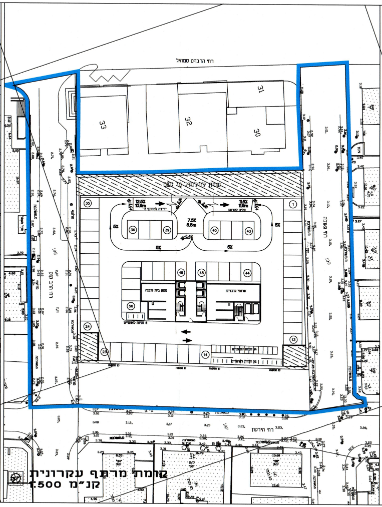
קומת מעבר
(קומה 6)
קנ"מ 1:500


רח' הרברט סמואל
33
32
31
30
1
קו בניין
2500
רח' הירקון

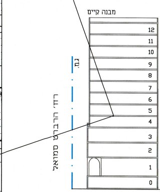
קומת מלון 6-8
(קומות 7-9)
קנ"מ 1:500


רח׳ הרברט סמואל
33
32
30
31
רח׳ הירקון
מעבר לחניה לאוטובוסים
רכב שירות פריקה וטעינה
קירוי מעל
2%
9.5%
15%
7.5%
4.00
3.00
שירות
אשפה / שירות
מסחר
משרד
מסבוה
לובי
קו בניין

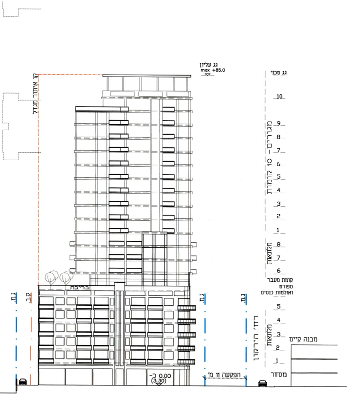
קומת קרקע
קנ״מ 1:500

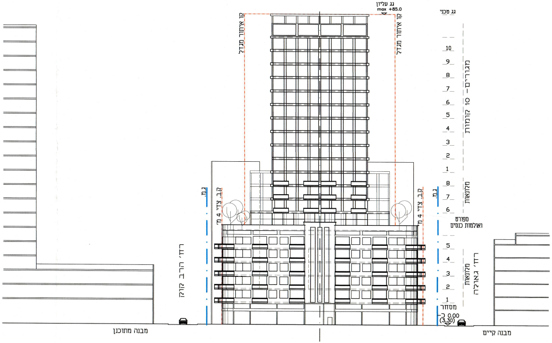

רח׳ הרברט סמואל
33
32
30
31
רח׳ הירקון
12.5%
10.9m
ירידה למרתף 2-
11.5%
11.9m
עליה לרחוב
7.5%
5.6m
5%
-0.42
0.00
1.64
35
1
36
39
40
43
49
48
44
56
23
24
14
13
משק בית לובה
שרותי עובדים
8 חניות לאופניים
32 חניות לאופניים
קו הפקעה

קומת מרתף עקרונית
קנ״מ 1:500


מבנה קיים
12
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1
0
ג.מ.
רח׳ הרברט סמואל

חזית לרחוב הרב קוק
קנ״מ 1:500


גג עליון
max +85.0
גג טכני
קו איחור מגדל
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1
מגורים – 10 קומות
8
7
6
מלונאות
קומת מעבר
ספורט
ואולמות כנסים
בריכה
5
4
3
2
1
מלונאות
מסחר
ג.מ.
ק.ב.
ג.מ.
ג.מ.
רח' הירקון
הפקעה 11 מ'
0.00 כ-
(3.30)
מבנה קיים


גג עליון
max +85.0
קו איחור מגדל
קו איחור מגדל
גג טכני
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1
מגורים – 10 קומות
8
7
6
מלונאות
ספורט
ואולמות כנסים
5
4
3
2
1
מלונאות
מסחר
ג.מ.
ק.ב. צדי 4 מ'
ק.ב. צדי 4 מ'
ג.מ.
רח' הרב קוק
רח' גאולה
0.00 כ-
(3.30)
מבנה מתוכנן
מבנה קיים

חזית לרחוב הירקון
קנ"מ 1:500

מרחב תכנון מקומי
תל אביב - יפו

תכנית מס' 507-0190447
תא/3690 - הירקון 33-37

נספח בינוי מנחה

מחייב בכל האמור לקווי בנייה וגובה המבנה

מחוז: תל - אביב
מרחב תכנון מקומי: תל - אביב - יפו

גוש: 6914
חלקות: 25-29, 34-36
שטח התכנית: 5.393 דונם

היזם: מיראקס בע"מ

בעל הקרקע: פרטיים
המתכנן: אלישע רובין אדריכלים בע"מ
עדכון אחרון : 22.06.2015

חתימת המודד: יהודה פרוינד
תאריך מדידה: 20.10.2013

יהודה פרוינד
מודד מוסמך 641
הרב קוק 4 רמה"ש
03-5497829 054-4687416
freund.w@inter.net.il

1.8.17

חתימת המתכנן

אלישע רובין אדריכלים בע"מ

חתימת הועדה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו

שם התכנית:	תכנית מס' תא/3690 "הירקון 33-37"

הומלצה להפקדה בישיבות :
תאריך 30.01.2013 פרוטוקול 13-0002 ב' החלטה 11
" " "
" " "

ותוקנה ע"י הועדה המחוזית ואושרה להפקדה
תאריך 00.0.0000 ישיבה מס' 00
" "

מנהל האגף	מהנדס העיר	יו"ר הועדה/יו"ר ועדת המשנה
אורלי אראל		**אהרון מדואל** **סגן ראש העירייה** תאריך

15-08-2017

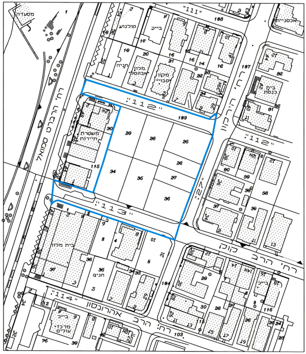
חתימת מגישי התכנית

מיראקס בע"מ
ח.פ. 514427269

חתימת בעלי עניין בקרקע

מיראקס בע"מ
ח.פ. 514427269

תרשים סביבה קנ"מ 1:1250


מסעדה
אכסנייה
קולנוע
בייב
חניה
מכון "אבהסטל"
מכון "סבוי"
בית כנסת
משטרת תיירות
בית מלון
חניה
מרכז עולים
"111"
"112"
"113"
"114"
"27"
רח' הרברט סמואל
רח' הירקון
רח' הרב קוק
רח' הרב אהרונסון
108
107
109
115
29
28
25
34
35
26
27
36
30

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו
שם התכנית 507-0190447 תא/3690 הירקון 33-37 (2)
הומלצה למתן תוקף (לאחר דיון בהתנגדויות)
תאריך 10/08/2016 פרוטוקול 16-0019ב החלטה 3
אושרה למתן תוקף ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
תאריך 1258 ישיבה מס' 08.05.2017

מנהל האגף	מהנדס העיר	יו"ר ועדת המשנה
אורלי אראל	עודד גבולי, אדר'	תאריך...........

דורון ספיר, עו"ד
ממלא מקום ראש העירייה

מינהל התכנון - מחוז תל-אביב
חוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 507-0190447
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 8.5.17 לאשר את התכנית
☒ התכנית לא נקבעה טעונה אישור שר
☐ התכנית נקבעה טעונה אישור שר

מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית