תכנית מתאר מקומית תל אביב 3690 - הירקון 37-33

טבלת הקצאה ואיזון / אחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת בעלים

מספר סידורי	נתוני המקרקעין: גוש	חלקה	שטח רשום במ"ר	שטח החלקה בתכנית במ"ר	שם הבעלים הרשום	ת"ז או מס' תאגיד	שעבודים והערות	מצב נכנס: החלק בחלקה	יעוד	מקדם אקוויוולנטי משוקלל לחלקה	שווי אקווילנטי במצב נכנס	שווי יחסי
1	6914	25	543 מ"ר	543	והשקעות בע"מ	513790568	ראה נספח א	1/4	אזור לתכנון בעתיד	0.9405	127.67	3.40%
2					ד.י.ל. בר-נס בע"מ	512469438		3/4	בעתיד		383.02	10.20%
3	6914	26	280 מ"ר	280	בנימין מאלו (מרים)	45105046	ראה נספח א	1/2	אזור	0.8550	119.70	3.19%
4					בנימין סמדרה	22520423		1/12	לתכנון		19.95	0.53%
5					בנימין מזל	23607617		1/12	בעתיד		19.95	0.53%
6					בנימין רביטל	24869158		1/12			19.95	0.53%
7					בנימין שלומית	33572678		1/12			19.95	0.53%
8					בנימין מורן	36169548		1/12			19.95	0.53%
9					בנימין ברקת	38176517		1/12			19.95	0.53%
10		27	274 מ"ר	274	טהורי יוסף	7553535	ראה נספח א	1/2	אזור לתכנון	0.8550	117.14	3.12%
11					טהורי יעקב	7553537		1/2	בעתיד		117.14	3.12%
12		28	553 מ"ר	553	קוסטובצקי ולרי	327165254	ראה נספ א	11/100	אזור	1.000	60.83	1.62%
13					קוסטובצקי אוג'יני	321420242		8/100	לתכנון		44.24	1.18%
14					אגמי מיכאל	36503787		9/100	בעתיד		49.77	1.33%
15					אגמי פול	200363323		8/100			44.24	1.18%
16					ינקלזון בוריס	701291455		12/100			66.36	1.77%
17					מיטניק דורה	308904275		12/100			66.36	1.77%
18					ניאזוב אברהם	16953648		2/100			11.06	0.29%
19					ניאזוב תמרה	16953655		2/100			11.06	0.29%
20					פילינצבה אנטונינה	51N4712424		5/100			27.65	0.74%
21					פרידמן ארדון	7486616		11/100			60.83	1.62%
22					זיפצר נינה	EC422404		3/25			66.36	1.77%
23					קלובסקי לאון	712089876		2/25			44.24	1.18%
24		29	547 מ"ר	547	תמי ושרי החזקות בע"מ	51265204-1	ראה נספח א	42/48	אזור	1.050	502.56	13.38%
25					תמי ושרי החזקות בע"מ	51265204-1		1/8	לתכנון		71.79	1.91%
26		34	520 מ"ר	520	תמי ושרי החזקות בע"מ	51265204-1	אין	1	אזור לתכנון בעתיד	1.050	546.00	14.54%
27		35	541 מ"ר	541	שנקר שושנה לאה	5070691	ראה נספח א	1/8		1.000	67.63	1.80%
28					שנקר שושנה לאה	5070691		1/8	אזור		67.63	1.80%
29					שניצקי חוה	0707665-6		1/4	לתכנון		135.25	3.60%
30					לב אסתר לאה	42426656		1/12	בעתיד		45.08	1.20%
31					שוורץ גילה	51191872		1/12			45.08	1.20%
32					אלון (דומב) רחל אורה	54258751		1/12			45.08	1.20%
33					אורנשטיין נעמי	53550992		1/8			67.63	1.80%
34					רדזינר שרגא	4004446		1/8			67.63	1.80%
35		36	563 מ"ר	563	קוסטובצקי ולרי	327165254	ראה נספח א	80/999	אזור לתכנון בעתיד	0.990	44.63	1.19%
36					קוסטובצקי אוג'יני	321420242		100/999			55.79	1.49%
37					מיטניק דורה	308904275		75/999			41.84	1.11%
38					גינזבורג יגאל	304473432		80/999			44.63	1.19%
39					מירקאס בע"מ	514427269		300/999			167.38	4.46%
40					ס.ד.ו.ל. ייזום בע"מ	514559129		114/999			63.60	1.69%
41					מאמא מרי בע"מ	512431982		95/999			53.00	1.41%
42					בייבקוב מאיה	308904358		75/999			41.84	1.11%
43					מאייר נטלי	309242113		40/999			22.32	0.59%
44					מזרחי ציון	40409039		40/999			22.32	0.59%
סה"כ												

תכנית מתאר מקומית תל אביב 3690 - הירקון 37-33

טבלת הקצאה ואיזון / אחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת בעלים

תאריך: 01/02/2017

שם השמאית: סער קינן רשיון מספר 520

מספר סידורי	מצב יוצא: יעוד	מגרש תמורה	שטח המגרש (1)	שם הבעלים הרשום	ת"ז או מס' תאגיד	שעבודים והערות	שווי מצב יוצא במיכוי מחוברים	שווי יחסי	תרומת מבנים בש"ח	שווי מצב יוצא כולל תרומת מבנים	החלק במגרש (בשבר פשוט)	החלק במגרש (באחוזים)	תשלומי איזון
1	מגורים מסחר ותיירות	1	3,144	והשקעות בע"מ	513790568	ראה נספח א	6,205,998.92	3.40%	379,680.00	6,585,678.92	10756/314400	3.42%	אין
2				ד.י.ל. בר-נס בע"מ	512469438		18,617,996.77	10.197%	1,139,040.00	19,757,036.77	32268/314400	10.26%	
3	מגורים מסחר ותיירות	1	3,144	בנימין מאלו (מרים)	45105046	ראה נספח א	5,818,448.68	3.19%	572,950.00	6,391,398.68	10439/314400	3.32%	אין
4				בנימין סמדרה	22520423		969,741.45	0.53%	95,491.67	1,065,233.11	1740/314400	0.55%	
5				בנימין מזל	23607617		969,741.45	0.53%	95,491.67	1,065,233.11	1740/314400	0.55%	
6				בנימין רביטל	24869158		969,741.45	0.53%	95,491.67	1,065,233.11	1740/314400	0.55%	
7				בנימין שלומית	33572678		969,741.45	0.53%	95,491.67	1,065,233.11	1740/314400	0.55%	
8				בנימין מורן	36169548		969,741.45	0.53%	95,491.67	1,065,233.11	1740/314400	0.55%	
9				בנימין ברקת	38176517		969,741.45	0.53%	95,491.67	1,065,233.11	1740/314400	0.55%	
10	מגורים מסחר ותיירות	1	3,144	טהורי יוסף	7553535	ראה נספח א	5,693,767.64	3.12%	572,250.00	6,266,017.64	10234/314400	3.26%	אין
11				טהורי יעקב	7553537		5,693,767.64	3.12%	572,250.00	6,266,017.64	10234/314400	3.26%	
12	מגורים מסחר ותיירות	1	3,144	קוסטובצקי ולרי	327165254	ראה נספח א	2,956,860.76	1.62%	262,685.50	3,219,546.26	5258/314400	1.67%	אין
13				קוסטובצקי אוג'יני	321420242		2,150,444.19	1.18%	191,044.00	2,341,488.19	3824/314400	1.22%	
14				אגמי מיכאל	36503787		2,419,249.71	1.33%	214,924.50	2,634,174.21	4302/314400	1.37%	
15				אגמי פול	200363323		2,150,444.19	1.18%	191,044.00	2,341,488.19	3824/314400	1.22%	
16				ינקלזון בוריס	701291455		3,225,666.29	1.77%	286,566.00	3,512,232.29	5736/314400	1.82%	
17				מיטניק דורה	308904275		3,225,666.29	1.77%	286,566.00	3,512,232.29	5736/314400	1.82%	
18				ניאזוב אברהם	16953648		537,611.05	0.29%	47,761.00	585,372.05	956/314400	0.30%	
19				ניאזוב תמרה	16953655		537,611.05	0.29%	47,761.00	585,372.05	956/314400	0.30%	
20				פילינצבה אנטונינה	51N4712424		1,344,027.62	0.74%	119,402.50	1,463,430.12	2390/314400	0.76%	
21				פרידמן ארדון	7486616		2,956,860.76	1.62%	262,685.50	3,219,546.26	5258/314400	1.67%	
22				זיפצר נינה	EC422404		3,225,666.29	1.77%	286,566.00	3,512,232.29	5736/314400	1.82%	
23				קלובסקי לאון	712089876		2,150,444.19	1.18%	191,044.00	2,341,488.19	3824/314400	1.22%	
24	מגורים מסחר ותיירות	1	3,144	תמי ושרי החזקות בע"מ	51265204-1	ראה נספח א	24,428,552.63	13.38%	395,500.00	24,824,052.63	40544/314400	12.90%	אין
25				תמי ושרי החזקות בע"מ	51265204-1		3,489,793.23	1.91%	56,500.00	3,546,293.23	5792/314400	1.84%	
26	מגורים מסחר ותיירות	1	3,144	תמי ושרי החזקות בע"מ	51265204-1	אין	26,540,292.23	14.54%		26,540,292.23	43347/314400	13.79%	אין
27	מגורים מסחר ותיירות	1	3,144	שנקר שושנה לאה	5070691	ראה נספח א	3,287,156.16	1.80%	195,562.50	3,482,718.66	5688/314400	1.81%	אין
28				שנקר שושנה לאה	5070691		3,287,156.16	1.80%	195,562.50	3,482,718.66	5688/314400	1.81%	
29				שניצקי חוה	0707665-6		6,574,312.31	3.60%	391,125.00	6,965,437.31	11376/314400	3.62%	
30				לב אסתר לאה	42426656		2,191,437.44	1.20%	130,375.00	2,321,812.44	3792/314400	1.21%	
31				שוורץ גילה	51191872		2,191,437.44	1.20%	130,375.00	2,321,812.44	3792/314400	1.21%	
32				אלון (דומב) רחל אורה	54258751		2,191,437.44	1.20%	130,375.00	2,321,812.44	3792/314400	1.21%	
33				אורנשטיין נעמי	53550992		3,287,156.16	1.80%	195,562.50	3,482,718.66	5688/314400	1.81%	
34				רדזינר שרגא	4004446		3,287,156.16	1.80%	195,562.50	3,482,718.66	5688/314400	1.81%	
35	מגורים מסחר ותיירות	1	3,144	קוסטובצקי ולרי	327165254	ראה נספח א	2,169,607.36	1.19%	136,816.02	2,306,423.38	3767/314400	1.20%	אין
36				קוסטובצקי אוג'יני	321420242		2,712,009.20	1.49%	171,020.02	2,883,029.22	4709/314400	1.50%	
37				מיטניק דורה	308904275		2,034,006.90	1.11%	128,265.02	2,162,271.92	3532/314400	1.12%	
38				גינזבורג יגאל	304473432		2,169,607.36	1.19%	136,816.02	2,306,423.38	3767/314400	1.20%	
39				מירקאס בע"מ	514427269		8,136,027.61	4.46%	513,060.06	8,649,087.67	14126/314400	4.49%	
40				ס.ד.ו.ל. ייזום בע"מ	514559129		3,091,690.49	1.69%	194,962.82	3,286,653.31	5368/314400	1.71%	
41				מאמא מרי בע"מ	512431982		2,576,408.74	1.41%	162,469.02	2,738,877.76	4473/314400	1.42%	
42				בייבקוב מאיה	308904358		2,034,006.90	1.11%	128,265.02	2,162,271.92	3532/314400	1.12%	
43				מאייר נטלי	309242113		1,084,803.68	0.59%	68,408.01	1,153,211.69	1883/314400	0.60%	
44				מזרחי ציון	40409039		1,084,803.68	0.59%	68,408.01	1,153,211.69	1883/314400	0.60%	
סה"כ			3,144	סה"כ מגרש מוקצה			182,577,840.00	100.00%	9,922,160.0	192,500,000.00	314400/314400	100.00%	
	מגורים מסחר ותיירות	1	3,144	עיריית תל אביב יפו									
	דרך מוצעת	2	677	עיריית תל אביב יפו									
	סה"כ שטח התכנית		3,821										

1 שטח המגרש בהתאם לתקנון התכנית ועפ"י מדידה גראפית מתשריט התכנית. שינוי במדידה לא ייחשב כשינוי בתכנית.

שמאית מקרקעין סער קינן רשיון מס' 520

מינהל התכנון - מחוז תל-אביב

חוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965

אישור תכנית מס' 507-0190447

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה

ביום 8.5.17 לאשר את התכנית

☒ התכנית לא נקבעה טעונה אישור שר

☐ התכנית נקבעה טעונה אישור שר

מנהל מינהל התכנון | יו"ר הועדה המחוזית

חסר אדב