פארק החוף תא\3700

סביבה ונוף

נספח נוף

גליון 1 מתוך 11

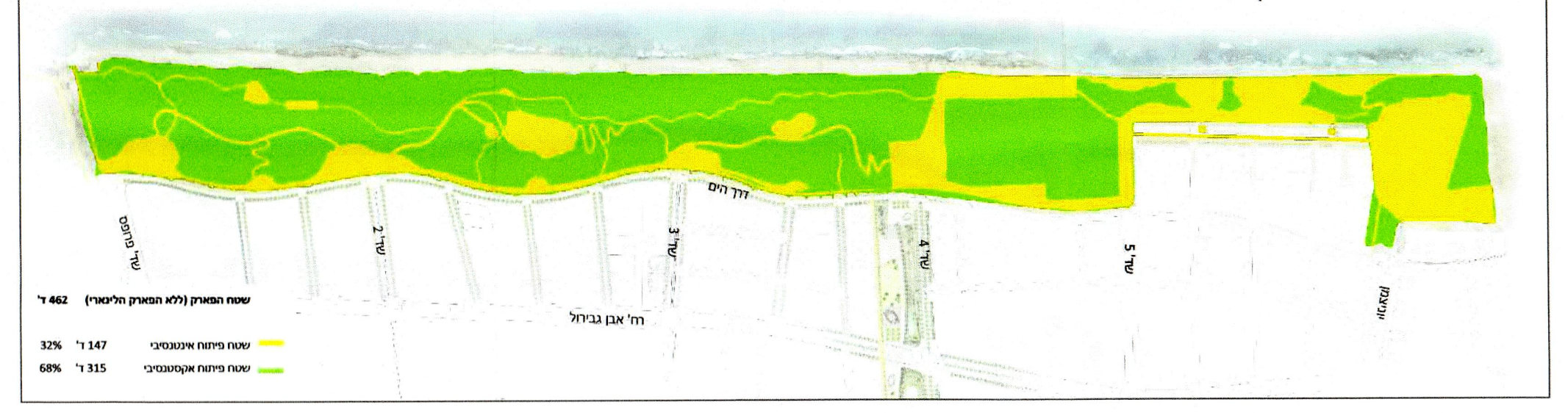
תחולה	מחייב חלקית
תיאור	
תאריך עריכת הנספח	17/10/2021

רשימת התרשימים	**קנ"מ**
תכנית בינוי	1:2500
שם תרשים	-
שם תרשים	-
שם תרשים	-

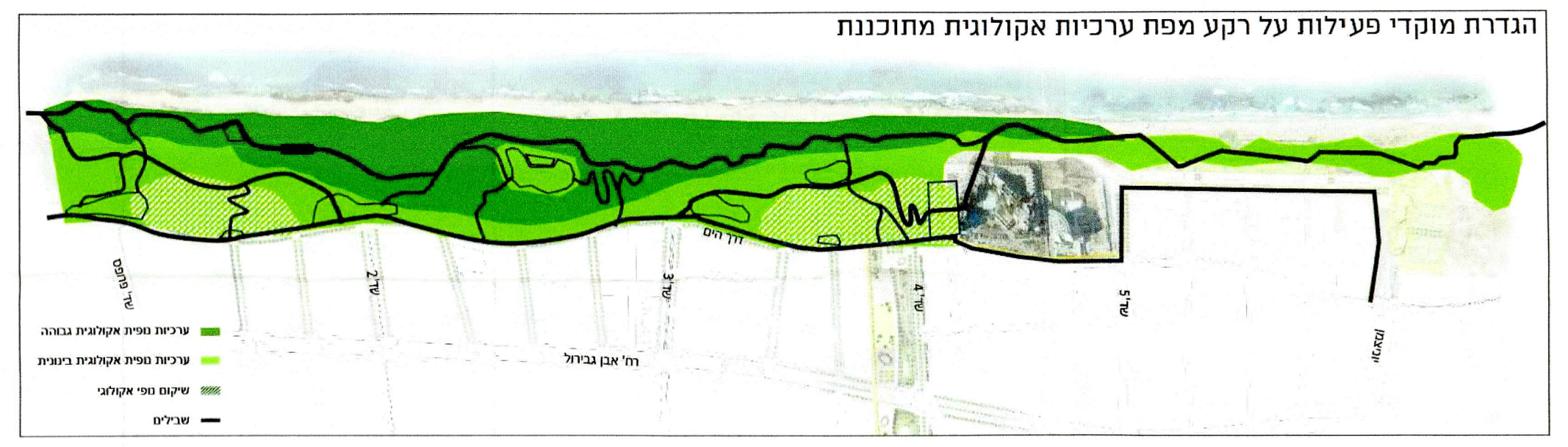
שמות וחתימות:

עורך הנספח	שם: **ליאור לווינגר**	חתימה:
	תאגיד: **סטודיו אורבנוף** אדריכלות נוף בע"מ	

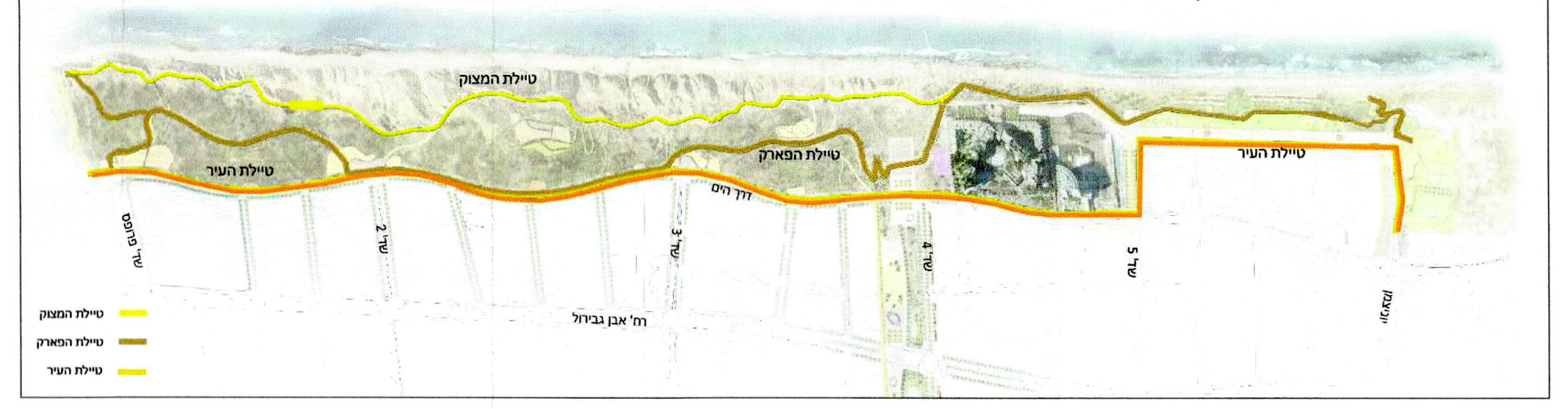
שטחים אינטנסיביים ואקסטנסיביים


דרך הים
שד' פרנס
שד' 2
שד' 3
שד' 4
שד' 5
ר' אבן גבירול
שטח הפארק (ללא הפארק הלינארי) 462 ד'
שטח פיתוח אינטנסיבי 147 ד' 32%
שטח פיתוח אקסטנסיבי 315 ד' 68%

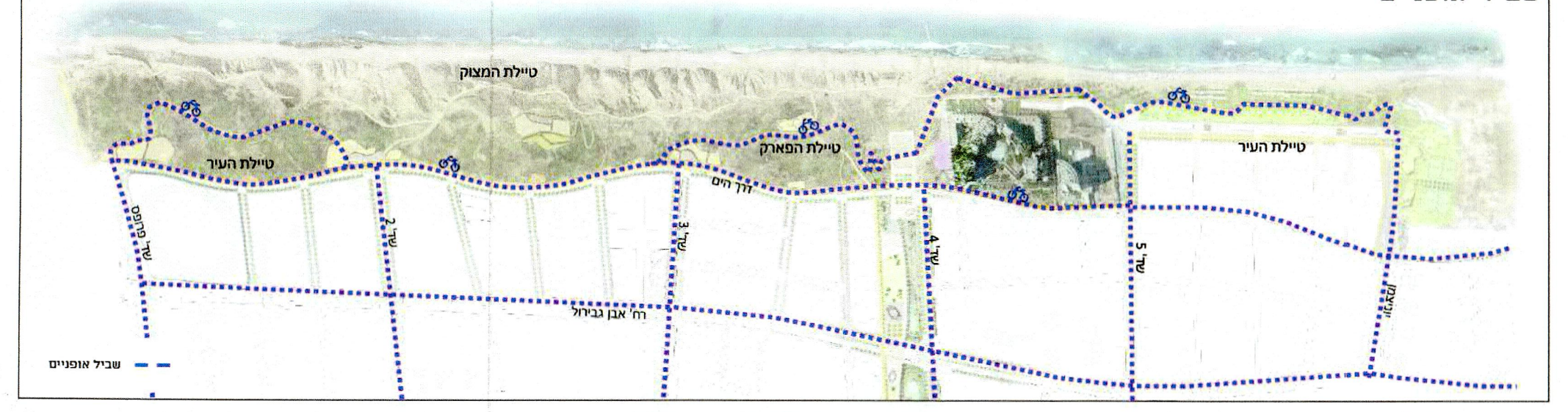
הגדרת מוקדי פעילות על רקע מפת ערכיות אקולוגית מתוכננת



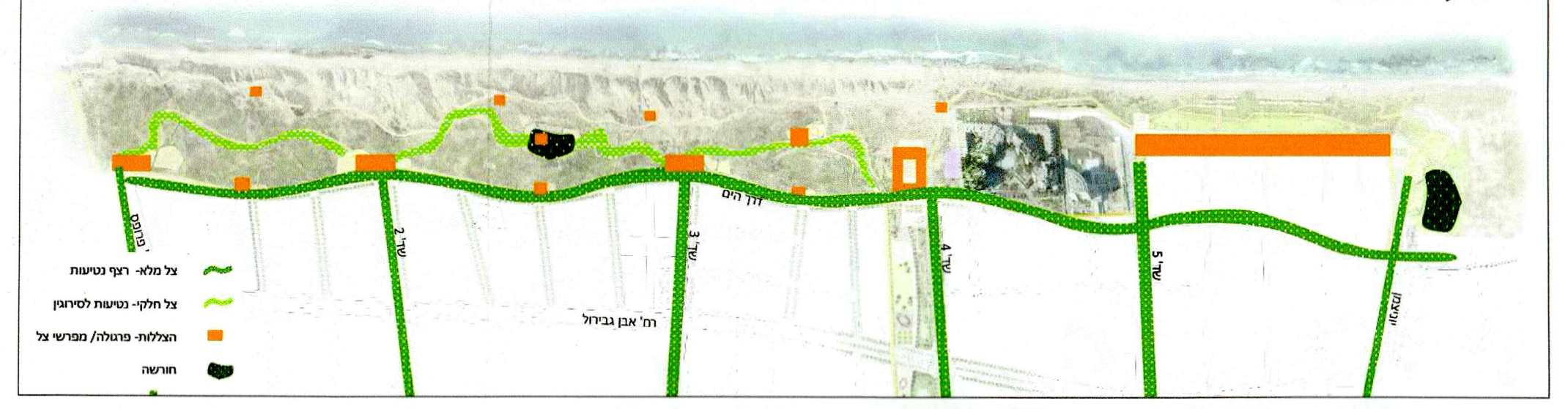
שלושה צירים מרכזיים בפארק



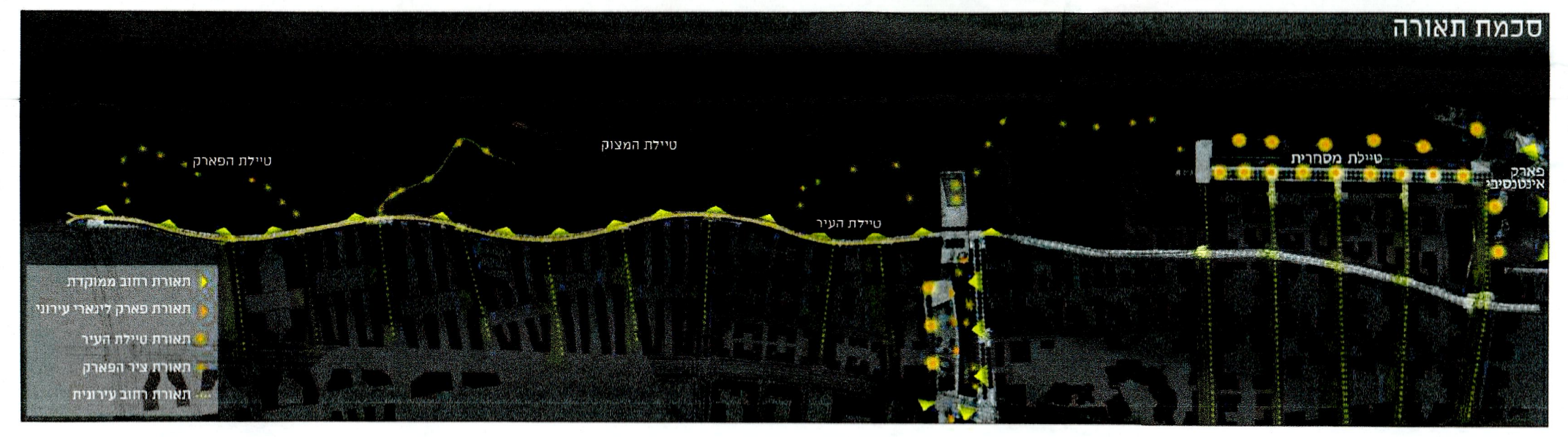
שבילי אופניים

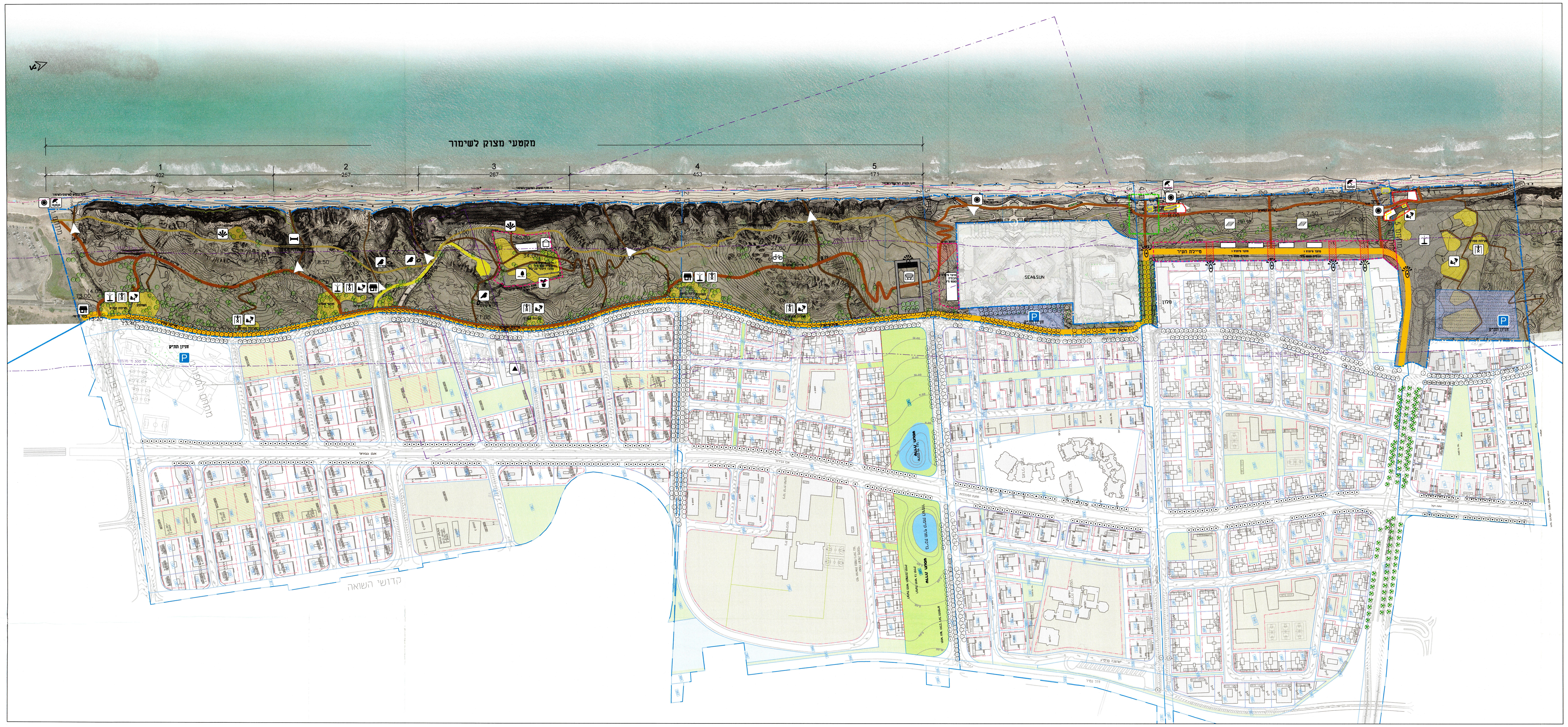


צל טבעי ומלאכותי



סכמת תאורה

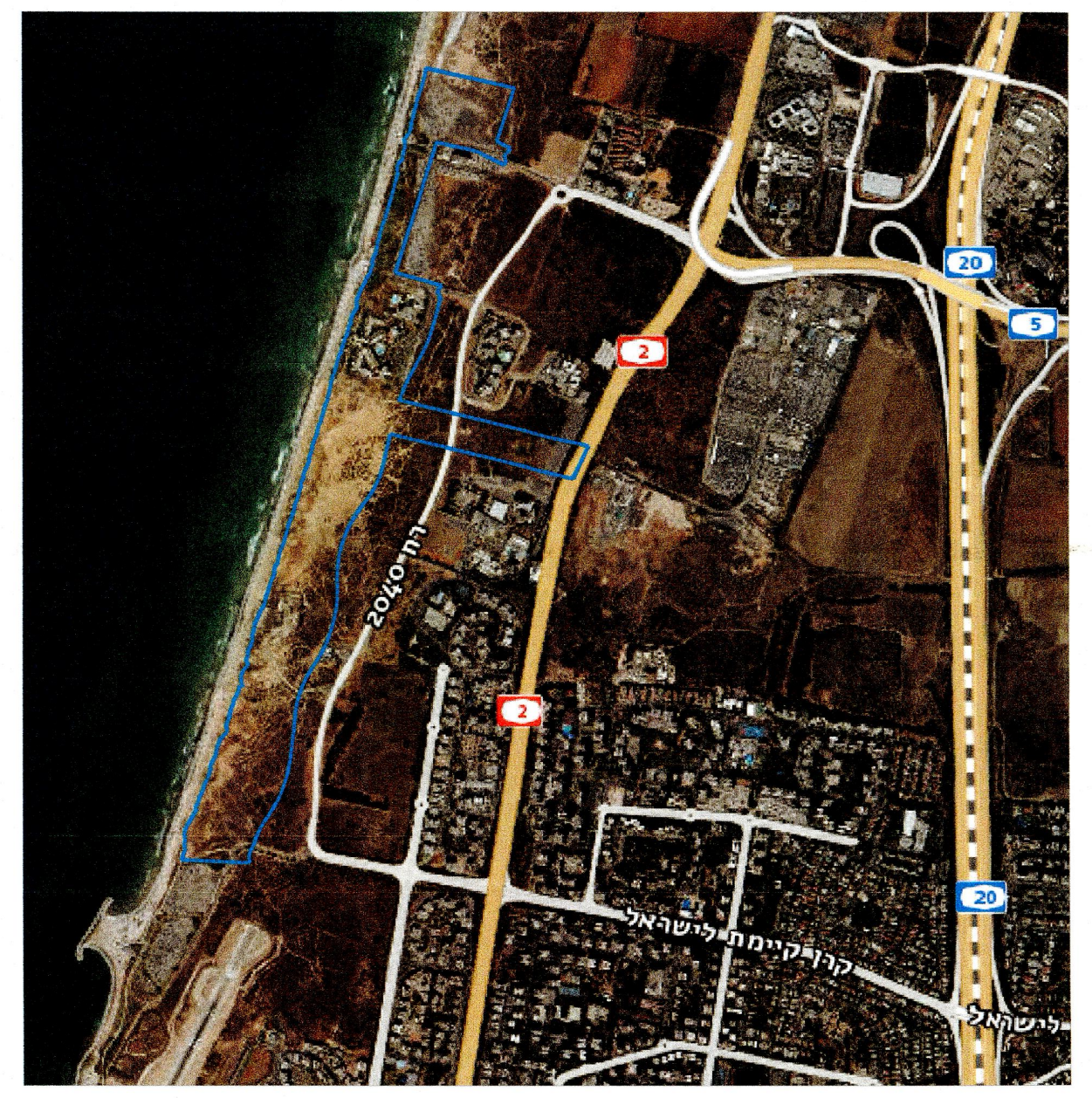




מקרא

- 🟦 גבול תכנית
- קו החוף - 0.75 מ'
- קו 100 מ' מהחוף
- 🟨 טיילת העיר
- 🟫 טיילת הפארק
- טיילת המצוק
- שביל
- ▨ שטח כיכר עירונית
- ▨ שטח פעילות
- ☐ בינוי בתחום הפארק
- ● מסתור צפרות
- מסתור צפרות
- גבול אתר עתיקות
- ▲ גת עתיקה
- שטח חניון תת"ק
- P חניון
- מרכז מבקרים
- הפורום
- קיוסק
- גשר
- ◉ מוקד שירותי חוף
- △ ירידה לחוף
- חוף רחצה
- תצפית
- פיתוח מדורג
- חורשת התכנסות
- משתלה לימודית
- כיכר עירונית
- מתקני משחק
- מתקני ספורט
- מסלולי אופניים אתגרי
- נקודה לשמירה על מבט פתוח לים
- ▨ שטח אסור לבניה מעל הקרקע לשמירה על מבט פתוח לים
- תחום מוקדי פיתוח לפי תא/3700
- קו בניין מוקדי שירותי חוף "חוף הצוק" צפון ודרום
- אזור חוץ מותר לישיבה עבור מסעדה
- תחום לטיפול נופי במוצא הקיים ולהעתקת תחנת שאיבה מי קיץ

תכנית סביבה 1:20,000



URBANOF STUDIO
LANDSCAPE ARCHITECTURE

שם: אורבנוף אדריכלות נוף כתובת: בן שמן 6, תל-אביב יפו		חתימה:
טלפון: 03-7369111	פקס: 03-5584967	דוא"ל: leor@nof.co.il

תאריך הפקה ראשון	תאריך הפקה אחרון	FILE NAME 5165_Park Ha hof_pit.dwg

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל-אביב - יפו
פארק החוף
תכנית ~~עיצוב~~ ופיתוח ~~אדריכלי~~ "עא( ) מספר תב"ע · שב התב"ע" 3700
אושרה בישיבות
תאריך 1.8.18 פרוטוקול 2016 מקוצר החלטה 18
תאריך 22.7.19 פרוטוקול 15ב החלטה /
תאריך 29.9.21 פרוטוקול 17-3 החלטה

מנהל האגף	אדריכל העיר	מהנדס העיר	~~יו"ר הוועדה~~ / יו"ר ועדת המשנה
			תאריך: 06-12-2021